



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03 июня 2022 года

№ 480

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма специализированных жилых
помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск**

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», на основании решения Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 31.05.2022 № 47-4224 «О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 25.02.2020 № 12-3959 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск», Уставом ЗАТО город Заозерск,

постановляю:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск согласно приложению.

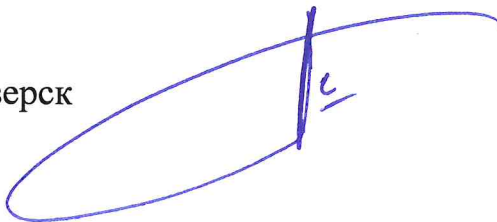
2. Признать утратившим силу постановление Администрации ЗАТО город Заозерск «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск» от 17.03.2020 № 157.

3. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) организовать размещение настоящего постановления в газете «Западная Лица».

4. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Коновалова О.В.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://zatozaozersk.ru/>.

5. Настоящее постановление вступает в силу через 30 дней со дня его официального опубликования.

Глава ЗАТО город Заозерск



А.С. Пеньшин

**Размер платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений
муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск
с 04 июля 2022 года**

№ п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочный, кирпичный, панельный)	лифт	Электропитание/газ	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения К1			Среднее значение коэффициента К1 (К1мс+К1износ+К1газ)/3	Коэффициент, характеризующий помещение К2			Среднее значение коэффициента К2 (К2 блато+К2этаж)/2	Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД К3	Среднее значение показателей (К1 + К2 + К3) / 3	Базовый размер платы за наем НБ	Коэффициент соответствия платы Кс	Размер платы за наем за 1 кв.м. НБ x Кс x Кс
									Материал стен дома К1 мс	Физический износ дома К1 износ	Год ввода дома в эксплуатацию К1 год		Коэффициент, характеризующий блато МКД	Коэффициент, характеризующий этажность МКД	К2 этаж						
1	Генерала Чумаченко	1	1965	43	9	кирп	л	газ	0,9	0,9	0,8	0,867	1,1	0,9	1	0,8	0,889	49,74	0,234	10,35	
2	Генерала Чумаченко	3	1965	43	9	кирп	л	газ	0,9	0,9	0,8	0,867	1,1	0,9	1	0,8	0,889	49,74	0,234	10,35	
3	Гранитный	2	1981	35	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	49,74	0,234	10,15	
4	Гранитный	3	1983	34	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	49,74	0,234	10,15	
5	Гранитный	4	1982	34	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	49,74	0,234	10,15	
6	Гранитный	5	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	49,74	0,234	10,15	
7	Гранитный	6	1984	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	49,74	0,234	10,15	
8	Гранитный	8	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	49,74	0,234	10,15	
9	Кольшкينا	1	1983	34	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	1	0,9	0,95	0,8	0,906	49,74	0,234	10,55	
10	Кольшкينا	3	1982	34	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	1	0,9	0,95	0,8	0,906	49,74	0,234	10,55	

№п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочный, кирпичный, панельный)	лифт	Электропитание/газ	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения К1			Среднее значение коэффициента К1 (К1мс+К1износ+К1год)/3	Коэффициент, характеризующий помещение К2		Среднее значение коэффициента К2 (К2 блато.+К2этаж)/2	Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД К3	Среднее значение показателей (К1 + К2 + К3) / 3	Базовый размер платы за наем НБ	Коэффициент соответствия платы Кс	Размер платы за наем за 1 кв.м. Н6 x К1 x Кс
									Материал стен дома К1 мс	Физический износ дома К1 износ	Год ввода дома в эксплуатацию К1 год		Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2 блато	Коэффициент, характеризующий этажность МКД К2 этаж						
11	Кольшикина	5	1982	34	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	1	0,9	0,95	0,8	0,906	49,74	0,234	10,55
12	Кольшикина	6	1974	39	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,8	0,8	0,822	49,74	0,234	9,57
13	Кольшикина	7	1977	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	49,74	0,234	9,7
14	Кольшикина	8	1974	39	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,8	0,8	0,822	49,74	0,234	9,57
15	Кольшикина	9	1977	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	49,74	0,234	9,7
16	Кольшикина	10	1974	39	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,8	0,8	0,822	49,74	0,234	9,57
17	Кольшикина	11	1977	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	49,74	0,234	9,7
18	Кольшикина	12	1975	37	5	к/пан		газ	0,8	1,1	0,8	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	49,74	0,234	9,7
19	Кольшикина	13	1978	35	5	к/пан		газ	0,8	1,1	0,9	0,933	0,8	0,8	0,8	0,8	0,844	49,74	0,234	9,82
20	Кольшикина	14	1981	35	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	1	0,9	0,95	0,8	0,906	49,74	0,234	10,55
21	Кольшикина	15	1981	35	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	1	0,9	0,95	0,8	0,906	49,74	0,234	10,55
22	Ленинского Комсомола	5	1978	37	5	к/пан		газ	0,8	1,1	0,9	0,933	0,8	0,8	0,8	0,8	0,844	49,74	0,234	9,82
23	Ленинского Комсомола	7	1978	37	5	к/пан		газ	0,8	1,1	0,9	0,933	0,8	0,8	0,8	0,8	0,844	49,74	0,234	9,82
24	Ленинского Комсомола	12	1963	20	5	кирп		эл. Пл	0,9	1,2	0,8	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	49,74	0,234	10,15
25	Ленинского Комсомола	14	1963	20	5	кирп		эл. Пл	0,9	1,2	0,8	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	49,74	0,234	10,15
26	Ленинского Комсомола	20	1962	20	5	кирп		эл. Пл	0,9	1,2	0,8	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	49,74	0,234	10,15
27	Ленинского Комсомола	24	1971	41	9	кирп	л	газ	0,9	0,9	0,8	0,867	1,1	0,9	1	0,8	0,889	49,74	0,234	10,35
28	Ленинского Комсомола	26	1972	40	5	кирп		газ	0,9	1	0,8	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	49,74	0,234	9,7

№п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочный, кирпичный, панельный)	лифт	Электропитание/газ	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения К1			Среднее значение коэффициента К1 (К1м+К1износ+К1год)/3	Коэффициент, характеризующий благоустраиваемое помещение К2			Среднее значение коэффициента К2 (К2благот.+К2этаж)/2	Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД К3	Среднее значение показателей (К1 + К2 + К3) / 3	Базовый размер платы за наем НБ	Коэффициент соответствия платы Кс	Размер платы за наем за 1 кв.м. Н6 x К1 x Кс
									Материал стен дома К1 мс	Физический износ дома К1 износ	Год ввода дома в эксплуатацию К1 год		Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2 благо	Коэффициент, характеризующий этажность МКД К2 этаж	Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2 благо						
29	Ленинского Комсомола	28	197-2	40	5	кирп		газ	0,9	1	0,8	0,9	0,8	0,8	0,8	0,833	49,74	0,234	9,7		
30	Ленинского Комсомола	30	1972	40	9	кирп	л	газ	0,9	1	0,8	0,9	1,1	0,9	0,8	0,9	49,74	0,234	10,48		
31	Ленинского Комсомола	32	1972	40	9	кирп	л	газ	0,9	1	0,8	0,9	1,1	0,9	0,8	0,9	49,74	0,234	10,48		
32	Матроса Рябинина	7	1984	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,872	49,74	0,234	10,15		
33	Матроса Рябинина	15	1968	51	5	кирп		газ	0,9	0,8	0,8	0,833	0,8	0,8	0,8	0,811	49,74	0,234	9,44		
34	Мира	1	1986	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,872	49,74	0,234	10,15		
35	Мира	3	1986	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,872	49,74	0,234	10,15		
36	Мира	5	1986	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,872	49,74	0,234	10,15		
37	Мира	7	1987	31	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,872	49,74	0,234	10,15		
38	Мира	9	1988	30	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1	0,9	0,8	0,85	0,883	49,74	0,234	10,28		
39	Мира	9А	1988	30	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1	0,9	0,8	0,85	0,883	49,74	0,234	10,28		
40	Мира	9Б	1988	30	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1	0,9	0,8	0,85	0,883	49,74	0,234	10,28		
41	Мира	11	1990	28	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,85	0,894	49,74	0,234	10,41		
42	Мира	13	1990	28	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,85	0,894	49,74	0,234	10,41		
43	Мира	15	1991	29	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,85	0,894	49,74	0,234	10,41		
44	Мира	17	1991	29	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,85	0,894	49,74	0,234	10,41		
45	Мира	19	1994	25	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,85	0,894	49,74	0,234	10,41		
46	Мира	21	1991	29	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,85	0,894	49,74	0,234	10,41		

№/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочный, кирпичный, панельный)	лифт	Электроплита/газ	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения К1			Среднее значение коэффициента К1 (К1мс+К1износ+К1год)/3	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения К2		Среднее значение коэффициента К2 (К2 блато.+К2этаж)/2	Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД/К3	Среднее значение показателей (К1 + К2 + К3) / 3	Базовый размер платы за наем НБ	Коэффициент соответствия платы Кс	Размер платы за наем за 1 кв.м. Н6 x К1 x Кс
									Материал стен дома К1 мс	Физический износ дома К1 износ	Год ввода дома в эксплуатацию К1 год		Коэффициент, характеризующий благоустройство МКД К2 блато	Коэффициент, характеризующий этажность МКД К2 этаж						
47	Молодежный	2	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	49,74	0,234	10,15
48	Молодежный	4	1984	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	49,74	0,234	10,15
49	Молодежный	6	1984	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	49,74	0,234	10,15
50	Молодежный	8	1987	31	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	49,74	0,234	10,15
51	Строительная	1	1979	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,833	0,833	49,74	0,234	9,7
52	Строительная	2	1982	35	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	49,74	0,234	10,15
53	Строительная	3	1979	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,833	0,833	49,74	0,234	9,7
54	Строительная	4	1983	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	49,74	0,234	10,15
55	Строительная	5	1980	36	5	к/пан		газ	0,8	1,1	0,9	0,933	0,8	0,8	0,8	0,844	0,844	49,74	0,234	9,82
56	Строительная	8	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	49,74	0,234	10,15
57	Строительная	10	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	49,74	0,234	10,15
58	Строительная	12	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	49,74	0,234	10,15
59	Строительная	14	1987	31	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	49,74	0,234	10,15
60	Строительная	16	1987	31	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	49,74	0,234	10,15
61	Строительная	18	1990	30	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1	1	0,9	0,95	0,8	0,917	49,74	0,234	10,67
62	Строительная	20	1992	30	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1	1	0,9	0,95	0,8	0,917	49,74	0,234	10,67
63	Строительная	22	1992	30	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1	1	0,9	0,95	0,8	0,917	49,74	0,234	10,67
64	Флотская	4	1974	39	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,8	0,822	0,822	49,74	0,234	9,57
65	Флотская	5	1975	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,8	0,822	0,822	49,74	0,234	9,57

№ п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочный, кирпичный, панельный)	лифт	Электропитание/газ	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения К1			Среднее значение коэффициента К1 (К1м+К1износ+К1год)/3	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения К2		Среднее значение коэффициента К2 (К2 блато.+К2этаж)/2	Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД К3	Среднее значение показателей (К1 + К2 + К3) / 3	Базовый размер платы за наем НБ	Коэффициент соответствия платы Кс	Размер платы за наем за 1 кв.м. Н6 x К1 x Кс
									К1 мс Материал стен дома	К1 износ Физический износ дома	К1 год Год ввода дома в эксплуатацию		Коэффициент, характеризующий благоустройства МКД стены	Коэффициент, характеризующий МКД К2 этаж						
66	Флотская	9	1974	39	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,8	0,822	49,74	0,234	9,57	
67	Флотская	11	1976	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,833	49,74	0,234	9,7	
68	Флотская	12	1976	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,833	49,74	0,234	9,7	
69	Флотская	14	1976	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,833	49,74	0,234	9,7	