

«Согласовано»

« _____ » _____ 2025 г.



План подготовки ООО «Светлый дом» (ООО "Светлый дом") к отопительному периоду 2025 - 2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 67 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения, 0 МКД с открытой системой горячего водоснабжения, 26 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев в году (минимальные температуры до -30 СС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.															Ответственный		
Организационные мероприятия															Срок		
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:																
1.1.	ответственных за ЭУ;														12.08.2025	Филатов А. А.	
1.2.	ответственных на ТЭУ.														12.08.2025	Черномор Е. А.	
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО														до 29.08.25	Тушикина О. А.	
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):																
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования														до 01.06.2025	Тушикина О. А.	
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО														до 01.06.2025	Черномор Е. А.	
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ														до 01.06.2025	Черномор Е. А.	
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации														до 01.06.2025	Черномор Е. А.	
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ														до 01.06.2025	Черномор Е. А.	
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП														29.08.2025	Черномор Е. А.	
5.	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)																
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Промывка, прочистка и опрессовка подогревателя системы ГВС	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный	
																	дата
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Заозерск	Генерала Чумаченко	1	02.06.2025	02.06.2025	07.05.2025	02.06.2025	02.06.2025	02.06.2025	02.06.2025	02.06.2025	02.06.2025	01.08.2025	01.08.2025	01.08.2025	Черномор Е. А.	
2	Заозерск	Генерала Чумаченко	3	02.06.2025	02.06.2025	27.05.2025	02.06.2025	02.06.2025	02.06.2025	02.06.2025	02.06.2025	02.06.2025	04.08.2025	01.08.2025	01.08.2025	Черномор Е. А.	
4	Заозерск	Гранитный	3	03.06.2025	03.06.2025	21.05.2025	03.06.2025	03.06.2025	03.06.2025	03.06.2025	03.06.2025	03.06.2025	05.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.	
3	Заозерск	Гранитный	2	03.06.2025	03.06.2025	27.05.2025	03.06.2025	03.06.2025	03.06.2025	03.06.2025	03.06.2025	03.06.2025	06.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.	
5	Заозерск	Гранитный	4	04.06.2025	04.06.2025	28.05.2025	04.06.2025	04.06.2025	04.06.2025	04.06.2025	04.06.2025	04.06.2025	07.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.	
6	Заозерск	Гранитный	5	04.06.2025	04.06.2025	28.05.2025	04.06.2025	04.06.2025	04.06.2025	04.06.2025	04.06.2025	04.06.2025	08.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.	
7	Заозерск	Гранитный	6	05.06.2025	05.06.2025	29.05.2025	05.06.2025	05.06.2025	05.06.2025	05.06.2025	05.06.2025	05.06.2025	11.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.	
8	Заозерск	Гранитный	8	05.06.2025	05.06.2025	29.05.2025	05.06.2025	05.06.2025	05.06.2025	05.06.2025	05.06.2025	05.06.2025	12.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.	
9	Заозерск	Колышкина	1	06.06.2025	06.06.2025	30.05.2025	06.06.2025	06.06.2025	06.06.2025	06.06.2025	06.06.2025	06.06.2025	13.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.	
10	Заозерск	Колышкина	3	06.06.2025	06.06.2025	30.05.2025	06.06.2025	06.06.2025	06.06.2025	06.06.2025	06.06.2025	06.06.2025	14.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.	
11	Заозерск	Колышкина	5	09.06.2025	09.06.2025	02.06.2025	09.06.2025	09.06.2025	09.06.2025	09.06.2025	09.06.2025	09.06.2025	15.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.	
12	Заозерск	Колышкина	6	09.06.2025	09.06.2025	02.06.2025	09.06.2025	09.06.2025	09.06.2025	09.06.2025	09.06.2025	09.06.2025	18.08.2025	01.08.2025	04.08.2025	Черномор Е. А.	
13	Заозерск	Колышкина	7	10.06.2025	10.06.2025	03.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	19.08.2025	01.08.2025	04.08.2025	Черномор Е. А.	
14	Заозерск	Колышкина	8	10.06.2025	10.06.2025	03.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	20.08.2025	01.08.2025	05.08.2025	Черномор Е. А.	
16	Заозерск	Колышкина	10	11.06.2025	11.06.2025	19.05.2025	11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025	21.08.2025	01.08.2025	06.08.2025	Черномор Е. А.	
15	Заозерск	Колышкина	9	11.06.2025	11.06.2025	21.05.2025	11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025	01.08.2025	01.08.2025	06.08.2025	Черномор Е. А.	
17	Заозерск	Колышкина	11	13.06.2025	13.06.2025	04.06.2025	13.06.2025	13.06.2025	13.06.2025	13.06.2025	13.06.2025	13.06.2025	04.08.2025	01.08.2025	07.08.2025	Черномор Е. А.	
18	Заозерск	Колышкина	12	13.06.2025	13.06.2025	04.06.2025	13.06.2025	13.06.2025	13.06.2025	13.06.2025	13.06.2025	13.06.2025	05.08.2025	01.08.2025	07.08.2025	Черномор Е. А.	
19	Заозерск	Колышкина	13	19.06.2025	19.06.2025	05.06.2025	19.06.2025	19.06.2025	19.06.2025	19.06.2025	19.06.2025	19.06.2025	06.08.2025	01.08.2025	08.08.2025	Черномор Е. А.	
20	Заозерск	Колышкина	14	19.06.2025	19.06.2025	05.06.2025	19.06.2025	19.06.2025	19.06.2025	19.06.2025	19.06.2025	19.06.2025	07.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.	
21	Заозерск	Колышкина	15	20.06.2025	20.06.2025	06.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	08.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.	
22	Заозерск	Ленинского Комсомола	5	20.06.2025	20.06.2025	06.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	11.08.2025	01.08.2025	08.08.2025	Черномор Е. А.	
24	Заозерск	Ленинского Комсомола	12	23.06.2025	23.06.2025	13.05.2025	23.06.2025	23.06.2025	23.06.2025	23.06.2025	23.06.2025	23.06.2025	12.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.	
23	Заозерск	Ленинского Комсомола	7	23.06.2025	23.06.2025	15.05.2025	23.06.2025	23.06.2025	23.06.2025	23.06.2025	23.06.2025	23.06.2025	13.08.2025	01.08.2025	11.08.2025	Черномор Е. А.	
25	Заозерск	Ленинского Комсомола	14	24.06.2025	24.06.2025	14.05.2025	24.06.2025	24.06.2025	24.06.2025	24.06.2025	24.06.2025	24.06.2025	14.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.	
26	Заозерск	Ленинского Комсомола	20	24.06.2025	24.06.2025	09.06.2025	24.06.2025	24.06.2025	24.06.2025	24.06.2025	24.06.2025	24.06.2025	15.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.	
28	Заозерск	Ленинского Комсомола	26	25.06.2025	25.06.2025	07.05.2025	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	18.08.2025	01.08.2025	11.08.2025	Черномор Е. А.	
27	Заозерск	Ленинского Комсомола	24	25.06.2025	25.06.2025	09.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	19.08.2025	01.08.2025	12.08.2025	Черномор Е. А.	
29	Заозерск	Ленинского Комсомола	30	26.06.2025	26.06.2025	13.05.2025	26.06.2025	26.06.2025	26.06.2025	26.06.2025	26.06.2025	26.06.2025	20.08.2025	01.08.2025	12.08.2025	Черномор Е. А.	
30	Заозерск	Ленинского Комсомола	32	26.06.2025	26.06.2025	14.05.2025	26.06.2025	26.06.2025	26.06.2025	26.06.2025	26.06.2025	26.06.2025	21.08.2025	01.08.2025	13.08.2025	Черномор Е. А.	
31	Заозерск	Матроса Рябинина	7	27.06.2025	27.06.2025	10.06.2025	27.06.2025	27.06.2025	27.06.2025	27.06.2025	27.06.2025	27.06.2025	01.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.	

31	Заозерск	Матросы Рыбнинец	7	27.06.2025	27.06.2025	10.06.2025	27.06.2025	27.06.2025	27.06.2025	27.06.2025	27.06.2025	27.06.2025	01.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
32	Заозерск	Матросы Рыбнинец	15	27.06.2025	27.06.2025	10.06.2025	27.06.2025	27.06.2025	27.06.2025	27.06.2025	27.06.2025	27.06.2025	04.08.2025	01.08.2025	13.08.2025	Черномор Е. А.
33	Заозерск	Мира	1	30.06.2025	30.06.2025	11.06.2025	30.06.2025	30.06.2025	30.06.2025	30.06.2025	30.06.2025	30.06.2025	05.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
34	Заозерск	Мира	3	30.06.2025	30.06.2025	11.06.2025	30.06.2025	30.06.2025	30.06.2025	30.06.2025	30.06.2025	30.06.2025	06.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
35	Заозерск	Мира	5	01.07.2025	01.07.2025	13.06.2025	01.07.2025	01.07.2025	01.07.2025	01.07.2025	01.07.2025	01.07.2025	07.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
36	Заозерск	Мира	9	01.07.2025	01.07.2025	13.06.2025	01.07.2025	01.07.2025	01.07.2025	01.07.2025	01.07.2025	01.07.2025	08.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
37	Заозерск	Мира	9А	02.07.2025	02.07.2025	26.05.2025	02.07.2025	02.07.2025	02.07.2025	02.07.2025	02.07.2025	02.07.2025	11.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
38	Заозерск	Мира	9Б	02.07.2025	02.07.2025	19.06.2025	02.07.2025	02.07.2025	02.07.2025	02.07.2025	02.07.2025	02.07.2025	12.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
39	Заозерск	Мира	11	03.07.2025	03.07.2025	19.06.2025	03.07.2025	03.07.2025	03.07.2025	03.07.2025	03.07.2025	03.07.2025	13.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
40	Заозерск	Мира	13	03.07.2025	03.07.2025	20.06.2025	03.07.2025	03.07.2025	03.07.2025	03.07.2025	03.07.2025	03.07.2025	14.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
41	Заозерск	Мира	15	04.07.2025	04.07.2025	20.06.2025	04.07.2025	04.07.2025	04.07.2025	04.07.2025	04.07.2025	04.07.2025	15.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
42	Заозерск	Мира	17	04.07.2025	04.07.2025	23.06.2025	04.07.2025	04.07.2025	04.07.2025	04.07.2025	04.07.2025	04.07.2025	18.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
43	Заозерск	Мира	19	07.07.2025	07.07.2025	23.06.2025	07.07.2025	07.07.2025	07.07.2025	07.07.2025	07.07.2025	07.07.2025	19.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
44	Заозерск	Мира	21	07.07.2025	07.07.2025	24.06.2025	07.07.2025	07.07.2025	07.07.2025	07.07.2025	07.07.2025	07.07.2025	20.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
45	Заозерск	Молодежный	4	08.07.2025	08.07.2025	23.05.2025	08.07.2025	08.07.2025	08.07.2025	08.07.2025	08.07.2025	08.07.2025	21.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
46	Заозерск	Молодежный	2	08.07.2025	08.07.2025	нет ВВП	08.07.2025	08.07.2025	08.07.2025	08.07.2025	08.07.2025	08.07.2025	01.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
47	Заозерск	Молодежный	6	09.07.2025	09.07.2025	24.06.2025	09.07.2025	09.07.2025	09.07.2025	09.07.2025	09.07.2025	09.07.2025	04.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
48	Заозерск	Молодежный	8	09.07.2025	09.07.2025	24.06.2025	09.07.2025	09.07.2025	09.07.2025	09.07.2025	09.07.2025	09.07.2025	05.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
49	Заозерск	Строительная	1	10.07.2025	10.07.2025	15.05.2025	10.07.2025	10.07.2025	10.07.2025	10.07.2025	10.07.2025	10.07.2025	06.08.2025	01.08.2025	14.08.2025	Черномор Е. А.
50	Заозерск	Строительная	2	10.07.2025	10.07.2025	25.06.2025	10.07.2025	10.07.2025	10.07.2025	10.07.2025	10.07.2025	10.07.2025	07.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
52	Заозерск	Строительная	4	11.07.2025	11.07.2025	16.05.2025	11.07.2025	11.07.2025	11.07.2025	11.07.2025	11.07.2025	11.07.2025	08.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
51	Заозерск	Строительная	3	11.07.2025	11.07.2025	25.06.2025	11.07.2025	11.07.2025	11.07.2025	11.07.2025	11.07.2025	11.07.2025	11.08.2025	01.08.2025	14.08.2025	Черномор Е. А.
54	Заозерск	Строительная	8	14.07.2025	14.07.2025	19.05.2025	14.07.2025	14.07.2025	14.07.2025	14.07.2025	14.07.2025	14.07.2025	12.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
53	Заозерск	Строительная	5	14.07.2025	14.07.2025	26.06.2025	14.07.2025	14.07.2025	14.07.2025	14.07.2025	14.07.2025	14.07.2025	13.08.2025	01.08.2025	15.08.2025	Черномор Е. А.
55	Заозерск	Строительная	10	15.07.2025	15.07.2025	26.06.2025	15.07.2025	15.07.2025	15.07.2025	15.07.2025	15.07.2025	15.07.2025	14.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
56	Заозерск	Строительная	12	15.07.2025	15.07.2025	27.06.2025	15.07.2025	15.07.2025	15.07.2025	15.07.2025	15.07.2025	15.07.2025	15.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
58	Заозерск	Строительная	16	16.07.2025	16.07.2025	20.05.2025	16.07.2025	16.07.2025	16.07.2025	16.07.2025	16.07.2025	16.07.2025	18.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
57	Заозерск	Строительная	14	16.07.2025	16.07.2025	27.06.2025	16.07.2025	16.07.2025	16.07.2025	16.07.2025	16.07.2025	16.07.2025	19.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
59	Заозерск	Строительная	18	17.07.2025	17.07.2025	20.05.2025	17.07.2025	17.07.2025	17.07.2025	17.07.2025	17.07.2025	17.07.2025	20.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
60	Заозерск	Строительная	20	17.07.2025	17.07.2025	30.06.2025	17.07.2025	17.07.2025	17.07.2025	17.07.2025	17.07.2025	17.07.2025	21.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
62	Заозерск	Флотская	4	18.07.2025	18.07.2025	16.05.2025	18.07.2025	18.07.2025	18.07.2025	18.07.2025	18.07.2025	18.07.2025	01.08.2025	01.08.2025	15.08.2025	Черномор Е. А.
61	Заозерск	Строительная	22	18.07.2025	18.07.2025	30.06.2025	18.07.2025	18.07.2025	18.07.2025	18.07.2025	18.07.2025	18.07.2025	04.08.2025	08.08.2025	эл плиты	Черномор Е. А.
64	Заозерск	Флотская	9	21.07.2025	21.07.2025	06.05.2025	21.07.2025	21.07.2025	21.07.2025	21.07.2025	21.07.2025	21.07.2025	05.08.2025	01.08.2025	18.08.2025	Черномор Е. А.
63	Заозерск	Флотская	5	21.07.2025	21.07.2025	01.07.2025	21.07.2025	21.07.2025	21.07.2025	21.07.2025	21.07.2025	21.07.2025	06.08.2025	01.08.2025	18.08.2025	Черномор Е. А.
65	Заозерск	Флотская	11	22.07.2025	22.07.2025	01.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	07.08.2025	01.08.2025	19.08.2025	Черномор Е. А.
66	Заозерск	Флотская	12	22.07.2025	22.07.2025	02.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	08.08.2025	01.08.2025	19.08.2025	Черномор Е. А.
67	Заозерск	Флотская	14	23.07.2025	23.07.2025	06.05.2025	23.07.2025	23.07.2025	23.07.2025	23.07.2025	23.07.2025	23.07.2025	11.08.2025	01.08.2025	19.08.2025	Черномор Е. А.

Генеральный директор

Смирнов В. Д.

Исполнитель ФНО Черномор Е. А.
тел.: +7-921-175-98-55
дата 05.05.2025г.

