



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЗАОЗЕРСК
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25 марта 2025 года

№ 220

**Об утверждении Порядка формирования, ведения
перечня объектов недвижимого имущества муниципального
нежилого фонда, находящихся в муниципальной казне
ЗАТО город Заозерск, предлагаемых для передачи в аренду
при условии проведения потенциальным арендатором
капитального (текущего) ремонта**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об Управлении муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 06.06.2019 № 301, на основании Устава ЗАТО город Заозерск,

постановляю:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения перечня объектов недвижимого имущества муниципального нежилого фонда, находящихся в муниципальной казне ЗАТО город Заозерск, предлагаемых для передачи в аренду при условии проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта (далее – Порядок).
2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Чухарева О.А.):
 - опубликовать настоящее постановление и утвержденный Порядок в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://zatozaozersk.ru>;
 - организовать размещение настоящего постановления в газете «Западная Лица».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2025.

Глава ЗАТО город Заозерск

А.С. Пеньшин

Порядок формирования, ведения перечня объектов недвижимого имущества муниципального нежилого фонда, находящихся в муниципальной казне ЗАТО город Заозерск, предлагаемых для передачи в аренду при условии проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения перечня объектов недвижимого имущества муниципального нежилого фонда, находящихся в муниципальной казне ЗАТО город Заозерск, предлагаемых для передачи в аренду при условии проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта (далее - Порядок), определяет процедуру формирования, ведения перечня объектов недвижимого имущества ЗАТО город Заозерск, предлагаемых для передачи в аренду при условии проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта (далее - Перечень).

1.2. Перечень формируется в виде таблицы, содержащей перечень объектов муниципального имущества - зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО город Заозерск.

1.3. Данными об объектах муниципального имущества Перечня являются сведения (показатели, характеристики), содержащие описание объекта учета с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющих однозначно отличить его от других объектов (наименование, местонахождение, площадь), а также информация о юридическом лице - правообладателе объекта учета.

2. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня

2.1. Перечень формируется на основании данных реестра муниципального имущества ЗАТО город Заозерск по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.2. Органом, осуществляющим формирование Перечня, является Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск (далее – Управление МИ и ЖКХ).

2.3. Перечень, а также внесение изменений и дополнений в Перечень утверждаются постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск.

2.4. Ведение Перечня заключается во внесении изменений и дополнений в него, а именно:

- включение объекта муниципального имущества в Перечень;
- внесение изменений в Перечень;
- исключение объекта муниципального имущества из Перечня.

2.5. В Перечень включаются объекты муниципального имущества, соответствующие следующим критериям:

- а) объекты муниципального имущества свободны от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления);
- б) объекты муниципального имущества не ограничены в обороте;
- в) объекты муниципального имущества не признаны подлежащими сносу;
- г) в отношении объектов муниципального имущества имеется документ (акт), подписанный комиссией Управления МИ и ЖКХ, устанавливающий неудовлетворительное техническое состояние объекта и необходимость проведения капитального (текущего) ремонта.

2.6. Объекты муниципального имущества исключаются из Перечня в следующих случаях:

- прекращения права муниципальной собственности ЗАТО город Заозерск на имущество;
- признания объектов муниципального имущества подлежащими сносу;
- необходимости использования объектов муниципального имущества для муниципальных нужд;
- завершения ремонтных работ, подтвержденных заявлением арендатора с приложением документов о готовности объекта к эксплуатации.

2.7. Внесение изменений в Перечень осуществляется по мере необходимости.

2.8. Перечень, внесение изменений и дополнений в него, подлежат обязательному опубликованию в течение 20 дней со дня их утверждения в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ФОРМА

перечня объектов недвижимого имущества муниципального нежилых фонда,
находящихся в муниципальной казне ЗАТО город Заозерск, предлагаемых
для передачи в аренду при условии проведения потенциальным арендатором
капитального (текущего) ремонта

№ п/п	Номер в реестре муниципального имущества	Адрес объекта	Категория объекта	Общая площадь/ протяженность объекта (кв. м/м)	Кадастровый (условный) номер	Правообладатель/ муниципальная казна
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

Примечание:

- в графе «№ п/п» записывается порядковый номер, присваиваемый объекту;
- в графе «Номер в реестре муниципального имущества» указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества ЗАТО город Заозерск;
- в графе «Адрес объекта» указывается название города, улицы и номер здания или сооружения;
- в графе «Категория объекта» указывается его категория (отдельно стоящее здание, встроенно-пристроенное нежилое помещение и пр.);
- в графе «Общая площадь/протяженность объекта (кв. м/м)» указывается площадь или протяженность объекта муниципального недвижимого имущества в квадратных или погонных метрах соответственно на основании сведений, представленных органами технической инвентаризации и кадастрового учета;
- в графе «Кадастровый (условный) номер» указывается кадастровый номер объекта недвижимости;
- в графе «Правообладатель/муниципальная казна» указывается вид права, правообладатель имущества либо наличие в составе муниципальной казны.