



Правительство  
Мурманской области

Инвестиционный профиль  
**ЗАТО ГОРОД  
ЗАОЗЕРСК**



 2025

#насевережить



Уважаемые инвесторы!

Наша команда стремится создать в Заозерске условия, которые обеспечат бизнесу прочную основу для роста и развития.

Каждый инвестор для нас — потенциальный партнер, с которым мы можем открыть новые горизонты и сделать наш город ещё более привлекательным местом для жизни и работы его жителей.

Мы гарантируем вам всестороннюю поддержку и стабильность в инвестиционном процессе. Это означает, что мы готовы сотрудничать с каждым, кто заинтересован в развитии бизнеса в Заозерске.

**Алексей Пеньшин**

Глава ЗАТО город Заозерск

📍 Заозерск, пер. Школьный, 1

☎ +7 (815 56) 3-15-00

✉ [zaozadm@zatozaozersk.ru](mailto:zaozadm@zatozaozersk.ru)

#насеверезить

# Преимущества ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК



## ✓ Колыбель атомного подводного флота

В Заозерске в 1959 году, зародился атомный подводный флот России

## ✓ База подводных лодок «Западная Лица»

Краснознаменной флотилии Северного флота

## Близость к Баренцеву морю

Город расположен на берегу губы Западная Лица в Мотовском заливе Баренцева моря в 100 км от областного центра — города Мурманска

## Живописные озера

Неподалеку от города находятся десятки озер, которые служат излюбленными местами отдыха горожан



## Вся территория — особая экономическая зона

Статус резидента Арктической зоны РФ:

- ☉ от 50% до 100% снижение по уплате налогов
- ☉ земельные участки без проведения торгов
- ☉ процедура свободной таможенной зоны

от 1 млн рублей капвложений в проект

[Подробнее](#)

# Общая ХАРАКТЕРИСТИКА

7,77 тыс. чел.

численность населения на 01.01.2024 г.



51,6 тыс. кв. км

площадь



## Транспортная доступность

### Автотранспорт

47К-080,

Автоподъезд к городу Заозерску,  
протяженность 16,6 км

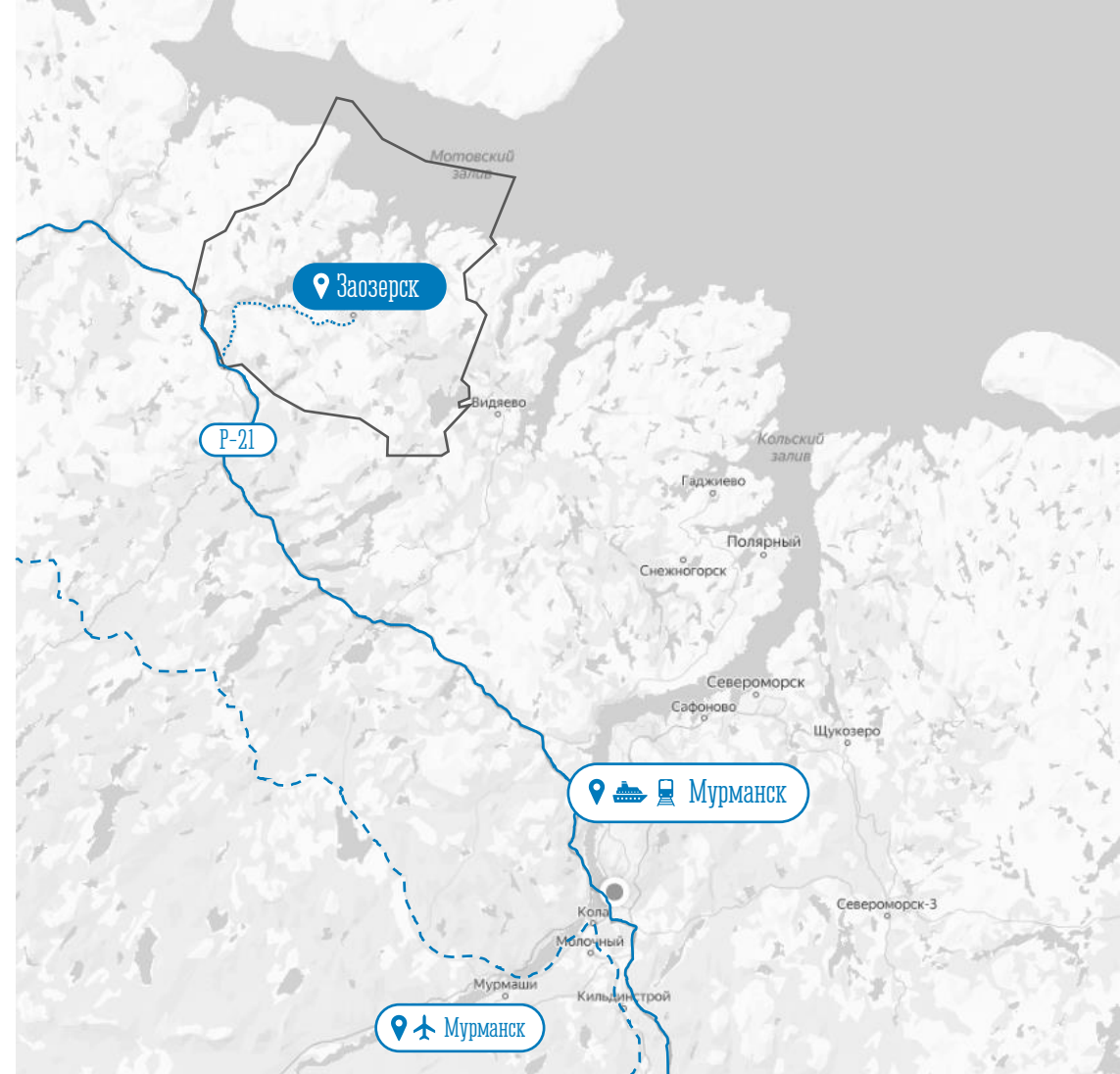
### Ж/д

Станция Кола, 106 км

Санкт-Петербург → Мурманск

### Авиатранспорт

Аэропорт Мурманск, 123 км



Условные обозначения:

— P-21 «Кола»

- - - Железная дорога

Морской порт

..... 47К-080

Международный аэропорт

# Занятость и ОПЛАТА ТРУДА

Среднемесячная заработная плата работников

₽

85 000 руб.

на июнь 2024 года

☑ Темп роста  
124,2%

4,9 тыс. чел.

трудоспособного  
населения

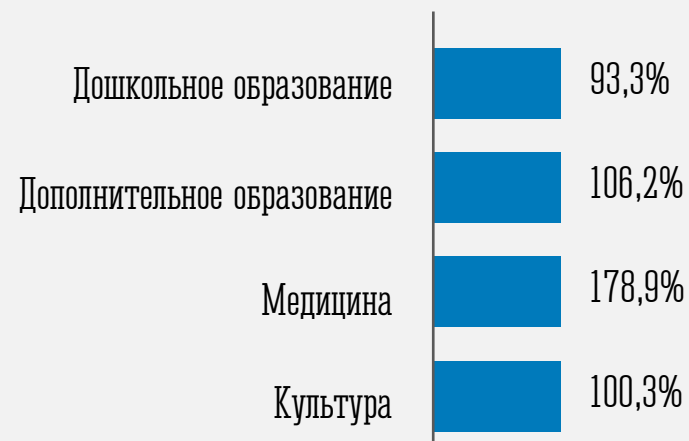
на 01.01.2024

2,1 тыс. чел.

численность работников  
организаций без МСП

на 01.01.2024

Среднемесячная заработная плата работников  
по отраслям за 3 месяца 2024 года





# Социальная ИНФРАСТРУКТУРА



## Образование



**2** учреждения  
дошкольного образования

481  
учащихся

**3** учреждения  
доп. образования

882  
учащихся

**1** учреждение  
школьного образования

1123  
учащихся

## Здравоохранение



**1** врачебный здравпункт

**1** Заозерская больница

## Спорт



**1** ФОК

**4** спортзала

**8** плоских спортивных  
сооружений

## Культура



**31** клубное формирование

**1** библиотека

**2** музея

**9** памятников

**1** туристический  
маршрут

# Качество ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



180/360  
Балов

217 – средний балл по городам Мурманской области



Малый город  
тяжелые  
климатические  
условия



46/60  
Балла

жилье и прилегающие  
пространства



39/60  
Балла

улично-дорожная сеть



18/60  
Балла

озелененные пространства



23/60  
Баллов

общественно-деловая  
инфраструктура и  
прилегающие пространства



22/60  
Балл

социально-досуговая  
инфраструктура и  
прилегающие пространства



32/60  
Балла

общегородское пространство

\*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

# Ключевые ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



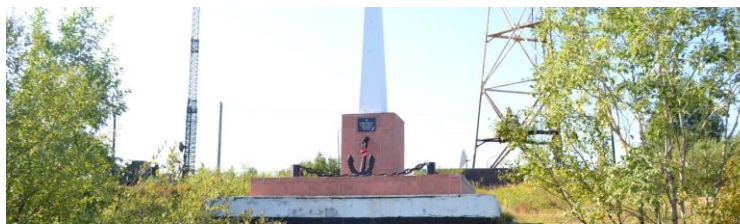
Братская могила десантников-североморцев



Памятник «Пушка»



Мемориальный комплекс «Героическому экипажу подводной лодки «Комсомолец»



Обелиск защитникам Советского Запорожья в городе Заозёрск



Братская могила погибшим советским воинам 1941-1944 год



Памятник героическим защитникам Советского Запорожья



**157** человек  
посетило Заозерск в 2023 году



**2** объекта  
комплексного размещения



## География туристов

Валуйки	Мурманск
Белгород	Тверь
Москва	Владимир
Санкт-Петербург	Серпухов

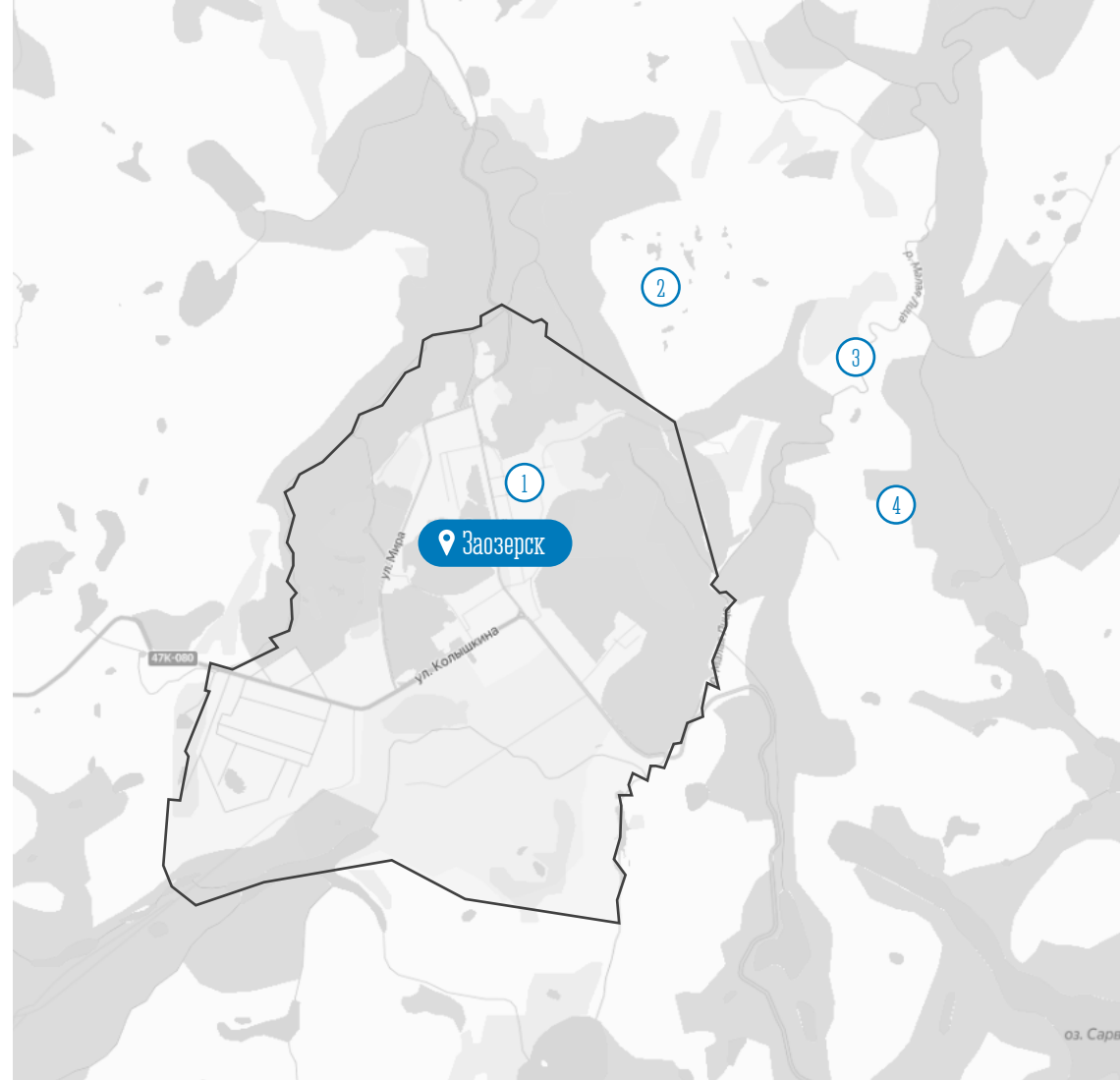


# Туризм

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

### Поход выходного дня «Атлантида-экодесант»

Заозерск → сопка клуба туристов-путешественников → река Малая Лица → тропа лыжников



Условные обозначения:

- ① ЦДОД
- ② Сопка
- ③ Река Малая Лица
- ④ Тропа лыжников

# Инвестиционные ИДЕИ



## Строительство

Индивидуальное жилищное строительство на месте снесенных выведенных из состава жилых многоквартирных домов

## ЖКХ

Строительство канализационных очистных сооружений

## Торговля

Строительство многофункционального бытового комплекса



# Свободные ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

# 1

инвестиционная  
площадка

гринфилд

## Тарифы



198,51 руб.

Водоснабжение (м3)

332,6 руб.

водоотведение (м3)

10922,95 руб.

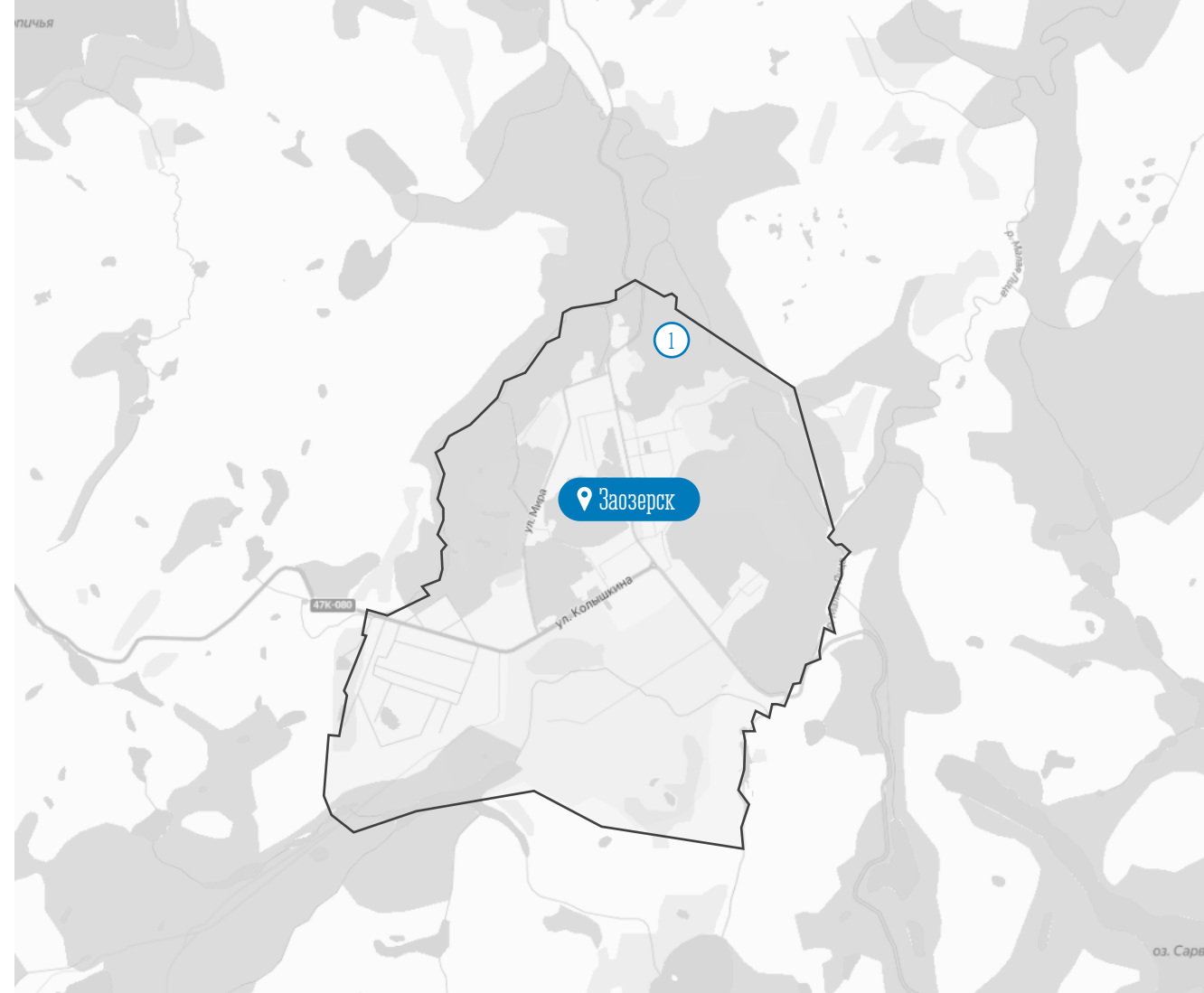
отопление (руб./Гкал\*ч)

Ознакомиться с подробной информацией о свободных площадках можно на сайте [www.zatozaozersk.ru](http://www.zatozaozersk.ru)

Ознакомиться с реестром муниципального имущества можно на сайте [www.zatozaozersk.ru](http://www.zatozaozersk.ru)

Ознакомиться со сводом инвестиционных правил можно на сайте [www.invest.nashsever51.ru](http://www.invest.nashsever51.ru)

Инвестиционный профиль ЗАТО город Заозерск



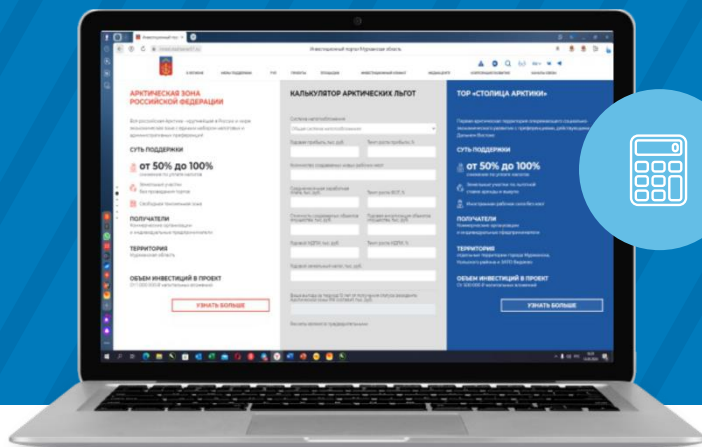
Условные обозначения:

Количество свободных инвестиционных площадок

#насевержить



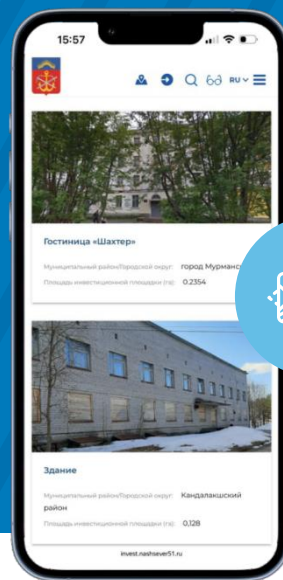
# Онлайн-сервисы ДЛЯ БИЗНЕСА



## КАЛЬКУЛЯТОР АРКТИЧЕСКИХ ЛЬГОТ

Быстрый расчет выгоды на будущее  
десять лет, при реализации  
инвестпроекта на территории региона

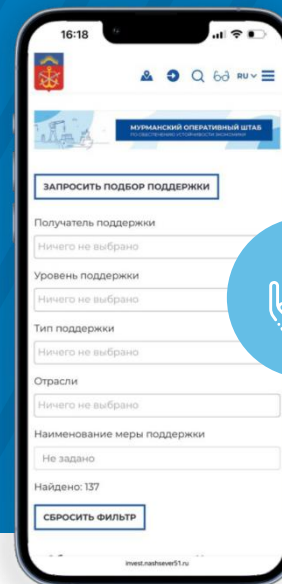
 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



## НАВИГАТОР ПЛОЩАДОК

Быстрый подбор земельного  
участка или госимущества для  
реализации инвестпроекта

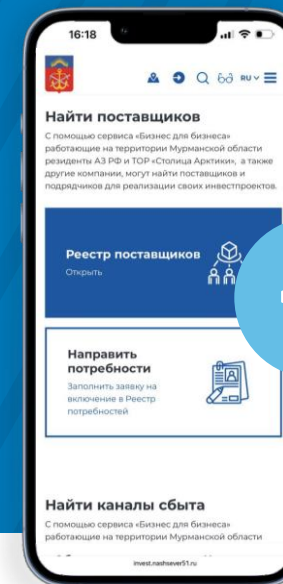
 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



## НАВИГАТОР МЕР ПОДДЕРЖКИ

Упрощенный поиск доступных  
налоговых льгот, финансовой  
и нефинансовой поддержки

 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



## БИЗНЕС ДЛЯ БИЗНЕСА

Помогаем инвесторам  
найти бизнес-партнеров  
в Арктике

 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)

# Институты РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ



Корпорация развития  
Мурманской области

[invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



ООО «КРДВ Мурманск»

[erdc.ru](http://erdc.ru)



Региональный  
Центр «Мой бизнес»

[мойбиз.рф](http://мойбиз.рф)



Центр поддержки  
предпринимательства  
Мурманской области

[бизнес51.рф](http://бизнес51.рф)



Фонд развития МСП  
Мурманской области

[formap.ru](http://formap.ru)



Мурманский региональный  
инновационный  
бизнес-инкубатор

[mribi.ru](http://mribi.ru)



Центр кластерного  
развития Мурманской  
области

[murmancluster.ru](http://murmancluster.ru)



Центр молодежного  
инновационного творчества

[бизнес51.рф](http://бизнес51.рф)



Центр поддержки экспорта  
Мурманской области

[export51.ru](http://export51.ru)



Региональный центр  
компетенций в сфере  
производительности труда

[rck51.ru](http://rck51.ru)



# Министерства, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ БИЗНЕСУ И ИНВЕСТИТОРАМ



Министерство развития Арктики и экономики  
Мурманской области

[minec.gov-murman.ru](http://minec.gov-murman.ru)

Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области

[minenergo.gov-murman.ru](http://minenergo.gov-murman.ru)

Министерство спорта Мурманской области

[sport.gov-murman.ru](http://sport.gov-murman.ru)

Министерство имущественных отношений  
Мурманской области

[property.gov-murman.ru](http://property.gov-murman.ru)

Министерство транспорта и дорожного  
хозяйства Мурманской области

[mintrans.gov-murman.ru](http://mintrans.gov-murman.ru)

Министерство культуры Мурманской области

[culture.gov-murman.ru](http://culture.gov-murman.ru)

Министерство строительства Мурманской области

[minstroy.gov-murman.ru](http://minstroy.gov-murman.ru)

Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного  
хозяйства Мурманской области

[mpr.gov-murman.ru](http://mpr.gov-murman.ru)

Комитет по туризму Мурманской области

[tourism.gov-murman.ru](http://tourism.gov-murman.ru)

Министерство градостроительства  
и благоустройства Мурманской области

[mingrad.gov-murman.ru](http://mingrad.gov-murman.ru)

Министерство цифрового развития Мурманской области

[it.gov-murman.ru](http://it.gov-murman.ru)

Комитет по тарифному регулированию  
Мурманской области

[tarif.gov-murman.ru](http://tarif.gov-murman.ru)

Региональная программа  
ПРИВЛЕЧЕНИЯ КАДРОВ

# КУРС НА СЕВЕР



[www.kursnasever51.ru](http://www.kursnasever51.ru)

## КАДРОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

для тех, кто хочет переехать  
в Мурманскую область, получил уже  
приглашение по работе, а также  
для выпускников вузов

- 1 Назначение персонального консультанта
- 2 Составление индивидуального плана по трудоустройству и переезду
- 3 Подбор вариантов трудоустройства
- 4 Организация видеособеседования с работодателем
- 5 Подбор вариантов для проживания
- 6 Предоставление бесплатного трансфера от места прибытия к месту проживания
- 7 Оказание содействия в трудоустройстве супругов и определении детей в детский сад или школу
- 8 Помощь в решении жизненных ситуаций
- 9 Организация встречи в аэропорту и на ж/д вокзале

# КОНТАКТЫ



**Арсений Филиппов**

Первый заместитель Главы ЗАТО город Заозерск

**Инвеступолномоченный**

+7 (815 56) 3-15-02

zaozadm@zatozaozersk.ru

**Елена Водонаева**

начальник Управления экономики и финансов

+7 (815 56) 3-15-38

fboadm@zatozaozersk.ru

**Елена Стромило**

начальник Управления МИ и ЖКХ

+7 (815 56) 3-15-44

stromilo@zatozaozersk.ru

**Администрация ЗАТО город Заозерск**

Заозерск, пер. Школьный, 1

+7 (815 56) 3-15-01

www.zatozaozersk.ru

zaozadm@zatozaozersk.ru

**Корпорация развития Мурманской области**

Мурманск, пр-т Ленина, 82

+7 (815 2) 567-787

[invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)

corp@invest-murman.ru

**Министерство развития Арктики  
и экономики Мурманской области**

Мурманск, пр-кт Ленина, 75

+7 (815 2) 486-232

[minec.gov-murman.ru](http://minec.gov-murman.ru)

econom@gov-murman.ru

**Региональный Центр «Мой бизнес»**

Мурманск, ул. Подстаницкого, 1

+7 (815 2) 994-310

[moibiz51.ru](http://moibiz51.ru)

moibiz@formap.ru

Единая платформа  
ОБРАТНОЙ СВЯЗИ ДЛЯ БИЗНЕСА

# ПОС-БИЗНЕС



## Сообщите

о любых трудностях  
при ведении вашего бизнеса,  
а также получите  
консультацию или помощь

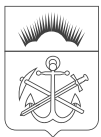


Возникли трудности  
при ведении бизнеса в регионе?

Ответим в кратчайшие сроки

[Написать](#)

**госуслуги**  
Решаем вместе



Правительство  
Мурманской области

**#насеверезЖИТЬ**