



**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК  
(УПРАВЛЕНИЕ МИ и ЖКХ)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«16» декабря 2024 г.

№ 70

**Об утверждении докладов по обобщению правоприменительной  
практики при осуществлении муниципального  
контроля за 2024 год**

В соответствии с частью 4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»:

1. Утвердить прилагаемые доклады по обобщению правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля за 2024 год (далее – доклады):
  - доклад по обобщению правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории ЗАТО город Заозерск за 2024 год;
  - доклад по обобщению правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск за 2024 год;
  - доклад по обобщению правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля сфере благоустройства на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск за 2024 год;
  - доклад по обобщению правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории ЗАТО город Заозерск за 2024 год.
2. Организовать размещение докладов на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.zatozaozersk.ru/>).
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления

Е.Н. Стромило

**Доклад**  
**по обобщению правоприменительной практики**  
**при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в**  
**дорожном хозяйстве на территории ЗАТО город Заозерск**

Обобщение практики при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве за 2024 год подготовлено с целью профилактики нарушений обязательных требований и основано на реализации положений:

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

- Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории ЗАТО город Заозерск, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 28.12.2021 № 39-4168.

Анализ практики осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в целях недопущения совершения правонарушений.

Муниципальный контроль на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в муниципальном образовании ЗАТО город Заозерск осуществляет Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск (далее – Управление).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 о введении моратория на проведение проверок на 2024 год план проверок муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве не утверждался, внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2024 году не проводились.

В 2024 году выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в отчетном периоде не осуществлялась ввиду отсутствия оснований.

Консультирование населения, информирование физических лиц и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве ведётся по необходимости. В 2024 году устных и письменных обращений по вопросам осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве не поступало.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, а так же требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве, в 2024 году на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в сети «Интернет» во вкладке «Муниципальный дорожный контроль» (<https://zatozaozersk.ru/administraciya-zato-goroda-zaozerska/struktura-administracii-zato-goroda-zaozerska/upravleniya-administracii-zato-goroda-zaozerska/upravlenie-municipalnogo-imushchestva-administracii-zato-goroda-zaozerska-murmanskoj-oblasti/informaciya/dorogi/municipalnyy-dorozhnyy-kontrol/>) размещена актуальная информация по муниципальному контролю

**ДОКЛАД**  
**по обобщению правоприменительной практики при осуществлении муниципального**  
**контроля сфере благоустройства на территории муниципального образования ЗАТО**  
**город Заозерск**  
**за 2024 год**

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020г. № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроле (надзора), муниципального контроле и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

1. Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории муниципального образования осуществлялся на основании следующих нормативных правовых актов (далее муниципальный контроль):

– Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

– Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

– Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

– Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

– Решением Совета депутатов ЗАТО г. Заозерск Мурманской области от 27.12.2022 № 55-4281 «Об утверждении Правил благоустройства на территории ЗАТО Заозерск» (далее – Правила).

– Уставом ЗАТО город Заозерск Мурманской области.

– Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории ЗАТО город Заозерск, утвержденном решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 28.12.2021 № 39-4165 (далее – Положение).

2. Уполномоченным органом по осуществлению муниципального контроля является Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск (далее – Управление).

3. Должностными лицами Управления, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль, являются должностные лица (муниципальные служащие), должностными обязанностями которых, в соответствии с их должностной инструкцией, предусмотрены полномочия по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства (далее – должностные лица).

4. Муниципальный контроль осуществляется на основании Положения.

5. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами Правил, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

6. Объектами муниципального контроля являются:

– деятельность (действия, бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования;

– результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

– здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере благоустройства.

7. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц благоустройство объектов, к которым предъявляются обязательные требования, установленные Правилами, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг:

–юридические лица;

–индивидуальные предприниматели;

–граждане.

8. Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального контроля подготовлен для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

8. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется, поскольку иное не установлено федеральным законом о данном виде контроля, общими требованиями к организации и осуществлению данного вида муниципального контроля в сфере благоустройства.

9. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 о введении моратория на проведение проверок на 2024 год план проверок муниципального контроля не утверждался.

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленным ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2024 году не проводились.

10. В соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

11. Виды профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля определяются положением о виде контроля.

12. В соответствии с положением проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

–информирование,

–обобщение правоприменительной практики,

–объявление предостережения,

–консультирование,

–профилактический визит.

В 2024 году поступило одно письменное обращение гражданки о разгерметизации межпанельных швов. По факту обращение проведено выездное обследование. Консультирование населения, информирование физических лиц и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального контроля, получение информации соблюдении требований Правил осуществлялось по мере поступления: по средствам телефонной связи- 3, лично-1.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск в 2024 году:

1) регулярно проводилось информирование физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей об изменениях в законодательстве посредством новостного блока официального интернет-сайта об изменениях в сфере муниципального контроля;

2) консультирование (по телефону) подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований Правил.

В 2024 году выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований не осуществлялась ввиду отсутствия оснований.

При этом, в соответствии с пунктом 10 Постановления № 336 допускается проведение профилактических мероприятий, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, мероприятий по контролю без взаимодействия в отношении контролируемых лиц.

Мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами проведено 5 выездных обследований с выдачей предписаний. Составлен 1 протокол об административном правонарушении. Выдано 1 постановление о назначении наказания по решению Мирового судьи Судебного участка Кольского судебного района Мурманской области ЗАТО г. Заозерск

13. Предложений об актуализации обязательных требований нет.

14. Предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле нет.

15. В целях профилактики нарушений обязательных требований, а так же требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального контроля, в 2024 году на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в сети «Интернет» во вкладке «Муниципальный контроль в сфере благоустройства ЗАТО город Заозерск» (<https://zatozaozersk.ru/o-gorode/arhitektura-i-gradostroitelstvo/pravila-blagoustroystva-territorii-zato-goroda-zaozerska/kontrol-v-sfere-blagoustroystva/>) размещена актуальная информация по муниципальному контролю.

**Доклад**  
**по обобщению правоприменительной практики**  
**при осуществлении муниципального земельного контроля**  
**на территории ЗАТО город Заозерск**

Обобщение практики при осуществлении муниципального земельного контроля за 2024 год подготовлено с целью профилактики нарушений обязательных требований и основано на реализации положений:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Положение о муниципальном земельном контроле на территории ЗАТО город Заозерск, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 28.09.2021 № 32-4132 (в редакции решения Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 28.12.2021 № 39-4171).

Муниципальный земельный контроль в муниципальном образовании ЗАТО город Заозерск осуществляет Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск (далее – Управление).

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земельные участки в границах муниципального образования ЗАТО город Заозерск, а так же обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах муниципального образования ЗАТО город Заозерск в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

При осуществлении муниципального земельного контроля осуществляется контроль за соблюдением:

- а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;
- г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на юридических

лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в целях недопущения совершения правонарушений.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 о введении моратория на проведение проверок на 2024 год план проверок муниципального земельного контроля не утверждался.

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленным ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2024 году не проводились.

В 2024 году выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в отчетном периоде не осуществлялась ввиду отсутствия оснований.

Консультирование населения, информирование физических лиц и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля ведётся по необходимости. В 2024 году устных и письменных обращений по вопросам осуществления муниципального земельного контроля не поступало.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск в 2024 году:

1) совершенствовался тематический раздел на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.zatozaozersk.ru/> (далее - официальный интернет-сайт);

а) обновлялся перечень наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений) оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный земельный контроль, их контактных данных;

б) регулярно проводилось информирование подконтрольных субъектов посредством новостного блока официального интернет-сайта об изменениях в сфере государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля;

2) консультирование (по телефону) подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, а так же требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального земельного контроля, в 2024 году на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в сети «Интернет» во вкладке «Муниципальный земельный контроль» (<https://zatozaozersk.ru/administraciya-zato-goroda-zaozerska/struktura-administracii-zato-goroda-zaozerska/upravleniya-administracii-zato-goroda-zaozerska/upravlenie-municipalnogo-imushchestva-administracii-zato-goroda-zaozerska-murmanskoy-oblasti/informaciya/zemelnye-pravoотношения/municipalnuy-zemelnyy-kontrol/>) размещена актуальная информация по муниципальному контролю.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в 2024 году не выявлено.

## ДОКЛАД

## по обобщению правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск за 2024 год

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020г. № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

1. Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов (далее муниципальный контроль):

- Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

- Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

- Уставом ЗАТО город Заозерск Мурманской области.

- Положением о муниципальном жилищном контроле на территории ЗАТО город Заозерск, утвержденном решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 28.09.2021 № 32-4131 (далее – Положение).

2. Уполномоченным органом по осуществлению муниципального контроля является Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск (далее – Управление).

3. Должностными лицами Управления, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль, являются должностные лица (муниципальные служащие), должностными обязанностями которых, в соответствии с их должностной инструкцией, предусмотрены полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля (далее – должностные лица).

4. Муниципальный контроль осуществляется на основании Положения.

5. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих



услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

6. Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - производственные объекты).

7. Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального контроля подготовлен для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

8. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется, поскольку иное не установлено федеральным законом о данном виде контроля, общими требованиями к организации и осуществлению данного вида муниципального контроля

9. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 о введении моратория на проведение проверок на 2024 год план проверок муниципального контроля не утверждался.

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленным ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2024 году не проводились.

10. В соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

11. Виды профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении муниципального контроля определяются положением о виде контроля.

12. В соответствии с положением проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование,
- объявление предостережения,
- консультирование,
- профилактический визит.

В 2024 году письменных обращений по вопросам осуществления муниципального контроля не поступало. Консультирование населения, информирование физических лиц и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального контроля, получение информации соблюдении требований Правил осуществлялось по мере поступления: по средствам телефонной связи- 10, лично-8.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск в 2024 году:

- 1) регулярно проводилось информирование физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей об изменениях в законодательстве посредством новостного блока официального интернет-сайта об изменениях в сфере муниципального контроля;
- 2) консультирование (по телефону) подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований Правил.

В 2024 году выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований не осуществлялась ввиду отсутствия оснований.

При этом, в соответствии с пунктом 10 Постановления № 336 допускается проведение профилактических мероприятий, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, мероприятий по контролю без взаимодействия в отношении контролируемых лиц.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами проведено 2 выездных обследований с выдачей предостережений.

13. Предложений об актуализации обязательных требований нет.

14. Предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле нет.

15. В целях профилактики нарушений обязательных требований, а так же требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, в 2024 году на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в сети «Интернет» во вкладке «Муниципальный жилищный контроль на территории ЗАТО город Заозерск» <https://zatozaozersk.ru/administraciya-zato-goroda-zaozerska/struktura-administracii-zato-goroda-zaozerska/upravleniya-administracii-zato-goroda-zaozerska/upravlenie-municipalnogo-imushchestva-administracii-zato-goroda-zaozerska-murmanskoy-oblasti/informaciya/zhilishno---kommunalnoe-hozyaystvo/municipalnyy-zhilishnyy-kontrol-na-territorii-zato-zaozersk/normativno-pravovaya-baza-3/>) размещена актуальная информация по муниципальному контролю.