ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к договору управления МКД №3

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,являющегося объектом конкурса (Лот №3)

Адрес МКД: ЗАТО город Заозерск Мурманской области		ул. Лен. Комсомола, д.5		ул. Лен. Комсомола, д.7		ул. Лен. Комсомола, д.26		ул. Лен. Комсомола, д.28		ул. М.Рябинина, д.15		ул. Флотская, д.4		ул. Флотская, д.5		ул. Флотская, д.9		ул. Флотская, д.11		ул. Флотская, д.12		ул. Флотская, д.14	
Площадь нач.ст/тариф/проверка тариф/сумма в год		2 037,00		3 359,80		2 444,20		2 764,10		3 824,20		2 740,70		3 370,50		3 429,50		3 327,90		2 743,70		2 775,30	
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		**191 640,96**	**7,84**	**316 089,98**	**7,84**	**229 950,34**	**7,84**	**260 046,53**	**7,84**	**359 780,74**	**7,84**	**257 845,06**	**7,84**	**317 096,64**	**7,84**	**322 647,36**	**7,84**	**313 088,83**	**7,84**	**258 127,30**	**7,84**	**261 100,22**	**7,84**
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		**6 844,32**	**0,28**	**11 288,93**	**0,28**	**8 212,51**	**0,28**	**9 287,38**	**0,28**	**12 849,31**	**0,28**	**9 208,75**	**0,28**	**11 324,88**	**0,28**	**11 523,12**	**0,28**	**11 181,74**	**0,28**	**9 218,83**	**0,28**	**9 325,01**	**0,28**
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	1 раз в 3 года	1 222,20	0,05	2 015,88	0,05	1 466,52	0,05	1 658,46	0,05	2 294,52	0,05	1 644,42	0,05	2 022,30	0,05	2 057,70	0,05	1 996,74	0,05	1 646,22	0,05	1 665,18	0,05
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	2 раза в год	4 399,92	0,18	7 257,17	0,18	5 279,47	0,18	5 970,46	0,18	8 260,27	0,18	5 919,91	0,18	7 280,28	0,18	7 407,72	0,18	7 188,26	0,18	5 926,39	0,18	5 994,65	0,18
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	2 раза в год	1 222,20	0,05	2 015,88	0,05	1 466,52	0,05	1 658,46	0,05	2 294,52	0,05	1 644,42	0,05	2 022,30	0,05	2 057,70	0,05	1 996,74	0,05	1 646,22	0,05	1 665,18	0,05
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		**5 133,24**	**0,21**	**8 466,70**	**0,21**	**6 159,38**	**0,21**	**6 965,53**	**0,21**	**9 636,98**	**0,21**	**6 906,56**	**0,21**	**8 493,66**	**0,21**	**8 643,34**	**0,21**	**8 386,31**	**0,21**	**6 914,12**	**0,21**	**6 993,76**	**0,21**
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	2 раза в год	1 222,20	0,05	2 015,88	0,05	1 466,52	0,05	1 658,46	0,05	2 294,52	0,05	1 644,42	0,05	2 022,30	0,05	2 057,70	0,05	1 996,74	0,05	1 646,22	0,05	1 665,18	0,05
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, засыпаниеи, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	2 раза в год	1 222,20	0,05	2 015,88	0,05	1 466,52	0,05	1 658,46	0,05	2 294,52	0,05	1 644,42	0,05	2 022,30	0,05	2 057,70	0,05	1 996,74	0,05	1 646,22	0,05	1 665,18	0,05
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год	2 688,84	0,11	4 434,94	0,11	3 226,34	0,11	3 648,61	0,11	5 047,94	0,11	3 617,72	0,11	4 449,06	0,11	4 526,94	0,11	4 392,83	0,11	3 621,68	0,11	3 663,40	0,11
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		**5 622,12**	**0,23**	**9 273,85**	**0,23**	**6 745,99**	**0,23**	**7 628,92**	**0,23**	**10 554,79**	**0,23**	**7 564,33**	**0,23**	**9 302,58**	**0,23**	**9 465,42**	**0,23**	**9 185,00**	**0,23**	**7 571,61**	**0,23**	**7 659,83**	**0,23**
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	977,76	0,04	1 612,70	0,04	1 173,22	0,04	1 326,77	0,04	1 835,62	0,04	1 315,54	0,04	1 617,84	0,04	1 646,16	0,04	1 597,39	0,04	1 316,98	0,04	1 332,14	0,04
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	2 раза в год	977,76	0,04	1 612,70	0,04	1 173,22	0,04	1 326,77	0,04	1 835,62	0,04	1 315,54	0,04	1 617,84	0,04	1 646,16	0,04	1 597,39	0,04	1 316,98	0,04	1 332,14	0,04
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере выявления - в течение 3-х дней	3 666,60	0,15	6 047,64	0,15	4 399,56	0,15	4 975,38	0,15	6 883,56	0,15	4 933,26	0,15	6 066,90	0,15	6 173,10	0,15	5 990,22	0,15	4 938,66	0,15	4 995,54	0,15
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		**6 111,00**	**0,25**	**10 079,40**	**0,25**	**7 332,60**	**0,25**	**8 292,30**	**0,25**	**11 472,60**	**0,25**	**8 222,10**	**0,25**	**10 111,50**	**0,25**	**10 288,50**	**0,25**	**9 983,70**	**0,25**	**8 231,10**	**0,25**	**8 325,90**	**0,25**
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	1 222,20	0,05	2 015,88	0,05	1 466,52	0,05	1 658,46	0,05	2 294,52	0,05	1 644,42	0,05	2 022,30	0,05	2 057,70	0,05	1 996,74	0,05	1 646,22	0,05	1 665,18	0,05
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	2 раза в год	1 222,20	0,05	2 015,88	0,05	1 466,52	0,05	1 658,46	0,05	2 294,52	0,05	1 644,42	0,05	2 022,30	0,05	2 057,70	0,05	1 996,74	0,05	1 646,22	0,05	1 665,18	0,05
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год	1 222,20	0,05	2 015,88	0,05	1 466,52	0,05	1 658,46	0,05	2 294,52	0,05	1 644,42	0,05	2 022,30	0,05	2 057,70	0,05	1 996,74	0,05	1 646,22	0,05	1 665,18	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления - в течение 3-х дней	2 444,40	0,10	4 031,76	0,10	2 933,04	0,10	3 316,92	0,10	4 589,04	0,10	3 288,84	0,10	4 044,60	0,10	4 115,40	0,10	3 993,48	0,10	3 292,44	0,10	3 330,36	0,10
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		**5 866,56**	**0,24**	**9 676,22**	**0,24**	**7 039,30**	**0,24**	**7 960,61**	**0,24**	**11 013,70**	**0,24**	**7 893,22**	**0,24**	**9 707,04**	**0,24**	**9 876,96**	**0,24**	**9 584,35**	**0,24**	**7 901,86**	**0,24**	**7 992,86**	**0,24**
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год	1 466,64	0,06	2 419,06	0,06	1 759,82	0,06	1 990,15	0,06	2 753,42	0,06	1 973,30	0,06	2 426,76	0,06	2 469,24	0,06	2 396,09	0,06	1 975,46	0,06	1 998,22	0,06
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год	1 466,64	0,06	2 419,06	0,06	1 759,82	0,06	1 990,15	0,06	2 753,42	0,06	1 973,30	0,06	2 426,76	0,06	2 469,24	0,06	2 396,09	0,06	1 975,46	0,06	1 998,22	0,06
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления - в течение 3-х дней	2 933,28	0,12	4 838,11	0,12	3 519,65	0,12	3 980,30	0,12	5 506,85	0,12	3 946,61	0,12	4 853,52	0,12	4 938,48	0,12	4 792,18	0,12	3 950,93	0,12	3 996,43	0,12
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		**68 932,08**	**2,82**	**113 695,63**	**2,82**	**82 711,73**	**2,82**	**93 537,14**	**2,82**	**129 410,93**	**2,82**	**92 745,29**	**2,82**	**114 057,72**	**2,82**	**116 054,28**	**2,82**	**112 616,14**	**2,82**	**92 846,81**	**2,82**	**93 916,15**	**2,82**
проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	7 822,08	0,32	12 901,63	0,32	9 385,73	0,32	10 614,14	0,32	14 684,93	0,32	10 524,29	0,32	12 942,72	0,32	13 169,28	0,32	12 779,14	0,32	10 535,81	0,32	10 657,15	0,32
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	1 раз в год	1 222,20	0,05	2 015,88	0,05	1 466,52	0,05	1 658,46	0,05	2 294,52	0,05	1 644,42	0,05	2 022,30	0,05	2 057,70	0,05	1 996,74	0,05	1 646,22	0,05	1 665,18	0,05
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год	6 599,88	0,27	10 885,75	0,27	7 919,21	0,27	8 955,68	0,27	12 390,41	0,27	8 879,87	0,27	10 920,42	0,27	11 111,58	0,27	10 782,40	0,27	8 889,59	0,27	8 991,97	0,27
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	-	6 111,00	0,25	10 079,40	0,25	7 332,60	0,25	8 292,30	0,25	11 472,60	0,25	8 222,10	0,25	10 111,50	0,25	10 288,50	0,25	9 983,70	0,25	8 231,10	0,25	8 325,90	0,25

73

осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	-	6 111,00	0,25	10 079,40	0,25	7 332,60	0,25	8 292,30	0,25	11 472,60	0,25	8 222,10	0,25	10 111,50	0,25	10 288,50	0,25	9 983,70	0,25	8 231,10	0,25	8 335,90	0,25
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год	10 999,80	0,45	18 142,92	0,45	13 198,68	0,45	14 926,14	0,45	20 650,68	0,45	14 799,78	0,45	18 200,70	0,45	18 519,30	0,45	17 970,66	0,45	14 815,98	0,45	14 986,62	0,45
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	в зимний период	18 333,00	0,75	30 238,20	0,75	21 997,80	0,75	24 876,90	0,75	34 417,80	0,75	24 666,30	0,75	30 334,50	0,75	30 865,50	0,75	29 951,10	0,75	24 693,30	0,75	24 977,70	0,75
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийным защитными красками и составами;	1 раз в год	1 955,52	0,08	3 225,41	0,08	2 346,43	0,08	2 653,54	0,08	3 671,23	0,08	2 631,07	0,08	3 235,68	0,08	3 292,32	0,08	3 194,78	0,08	2 633,95	0,08	2 664,29	0,08
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	1 раз в год	3 422,16	0,14	5 644,46	0,14	4 106,26	0,14	4 643,69	0,14	6 424,66	0,14	4 604,38	0,14	5 662,44	0,14	5 761,56	0,14	5 590,87	0,14	4 609,42	0,14	4 662,50	0,14
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	незамедленное, в течение 3-х дней	6 355,44	0,26	10 482,58	0,26	7 625,98	0,26	8 623,99	0,26	11 931,50	0,26	8 550,98	0,26	10 515,96	0,26	10 700,04	0,26	10 383,05	0,26	8 560,34	0,26	8 658,94	0,26
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		12 710,88	0,52	20 965,15	0,52	15 251,81	0,52	17 247,98	0,52	23 863,01	0,52	17 101,97	0,52	21 031,92	0,52	21 400,08	0,52	20 766,10	0,52	17 120,69	0,52	17 317,87	0,52
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	1 222,20	0,05	2 015,88	0,05	1 466,52	0,05	1 658,46	0,05	2 294,52	0,05	1 644,42	0,05	2 022,30	0,05	2 057,70	0,05	1 996,74	0,05	1 646,22	0,05	1 665,18	0,05
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях мраморных плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	977,76	0,04	1 612,70	0,04	1 173,22	0,04	1 326,77	0,04	1 835,62	0,04	1 315,54	0,04	1 617,84	0,04	1 646,16	0,04	1 597,39	0,04	1 316,98	0,04	1 332,14	0,04
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	1 раз в год	1 222,20	0,05	2 015,88	0,05	1 466,52	0,05	1 658,46	0,05	2 294,52	0,05	1 644,42	0,05	2 022,30	0,05	2 057,70	0,05	1 996,74	0,05	1 646,22	0,05	1 665,18	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	2 раза в год	1 222,20	0,05	2 015,88	0,05	1 466,52	0,05	1 658,46	0,05	2 294,52	0,05	1 644,42	0,05	2 022,30	0,05	2 057,70	0,05	1 996,74	0,05	1 646,22	0,05	1 665,18	0,05
проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	по мере необходимости	8 866,52	0,33	13 304,81	0,33	9 679,03	0,33	10 945,84	0,33	15 143,83	0,33	10 853,17	0,33	13 347,18	0,33	13 580,82	0,33	13 178,48	0,33	10 865,85	0,33	10 990,19	0,33
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		32 754,96	1,34	54 025,58	1,34	39 302,74	1,34	44 446,73	1,34	61 493,14	1,34	44 070,46	1,34	54 197,64	1,34	55 146,36	1,34	53 512,63	1,34	44 118,70	1,34	44 626,82	1,34
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности внутренних водостоков;	2 раза в год. По заявлению.	3 666,60	0,15	6 047,64	0,15	4 399,56	0,15	4 975,38	0,15	6 883,56	0,15	4 933,26	0,15	6 066,90	0,15	6 173,10	0,15	5 990,22	0,15	4 938,66	0,15	4 995,54	0,15
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	ежемесячно	1 222,20	0,05	2 015,88	0,05	1 466,52	0,05	1 658,46	0,05	2 294,52	0,05	1 644,42	0,05	2 022,30	0,05	2 057,70	0,05	1 996,74	0,05	1 646,22	0,05	1 665,18	0,05
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	2 раза в год. По заявлению.	1 222,20	0,05	2 015,88	0,05	1 466,52	0,05	1 658,46	0,05	2 294,52	0,05	1 644,42	0,05	2 022,30	0,05	2 057,70	0,05	1 996,74	0,05	1 646,22	0,05	1 665,18	0,05
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	14 666,40	0,60	24 190,56	0,60	17 598,24	0,60	19 901,52	0,60	27 534,24	0,60	19 733,04	0,60	24 267,60	0,60	24 692,40	0,60	23 968,88	0,60	19 754,64	0,60	19 982,16	0,60
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	1 222,20	0,05	2 015,88	0,05	1 466,52	0,05	1 658,46	0,05	2 294,52	0,05	1 644,42	0,05	2 022,30	0,05	2 057,70	0,05	1 996,74	0,05	1 646,22	0,05	1 665,18	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	977,76	0,04	1 612,70	0,04	1 173,22	0,04	1 326,77	0,04	1 835,62	0,04	1 315,54	0,04	1 617,84	0,04	1 646,16	0,04	1 597,39	0,04	1 316,98	0,04	1 332,14	0,04
Утранение протечек межпанельных швов	по заявлению	9 777,60	0,40	16 127,04	0,40	11 732,16	0,40	13 267,68	0,40	18 356,16	0,40	13 155,36	0,40	16 178,40	0,40	16 463,60	0,40	15 973,92	0,40	13 169,76	0,40	13 321,44	0,40
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		4 399,92	0,18	7 257,17	0,18	5 279,47	0,18	5 970,46	0,18	8 260,27	0,18	5 919,91	0,18	7 280,28	0,18	7 407,72	0,18	7 188,26	0,18	5 926,39	0,18	5 994,65	0,18
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	1 222,20	0,05	2 015,88	0,05	1 466,52	0,05	1 658,46	0,05	2 294,52	0,05	1 644,42	0,05	2 022,30	0,05	2 057,70	0,05	1 996,74	0,05	1 646,22	0,05	1 665,18	0,05
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	1 раз в год.	1 222,20	0,05	2 015,88	0,05	1 466,52	0,05	1 658,46	0,05	2 294,52	0,05	1 644,42	0,05	2 022,30	0,05	2 057,70	0,05	1 996,74	0,05	1 646,22	0,05	1 665,18	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	1 955,52	0,08	3 225,41	0,08	2 346,43	0,08	2 653,54	0,08	3 671,23	0,08	2 631,07	0,08	3 235,68	0,08	3 292,32	0,08	3 194,78	0,08	2 633,95	0,08	2 664,29	0,08
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	19 555,20	0,80	32 254,08	0,80	23 464,32	0,80	26 535,36	0,80	36 712,32	0,80	26 310,72	0,80	32 356,80	0,80	32 923,20	0,80	31 947,84	0,80	26 339,52	0,80	26 642,88	0,80
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		3 422,16	0,14	5 644,46	0,14	4 106,26	0,14	4 643,69	0,14	6 424,66	0,14	4 604,38	0,14	5 662,44	0,14	5 761,56	0,14	5 590,87	0,14	4 609,42	0,14	4 662,50	0,14
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	-	1 222,20	0,05	2 015,88	0,05	1 466,52	0,05	1 658,46	0,05	2 294,52	0,05	1 644,42	0,05	2 022,30	0,05	2 057,70	0,05	1 996,74	0,05	1 646,22	0,05	1 665,18	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	2 199,96	0,09	3 628,58	0,09	2 639,74	0,09	2 985,23	0,09	4 130,14	0,09	2 959,96	0,09	3 640,14	0,09	3 703,86	0,09	3 594,13	0,09	2 963,20	0,09	2 997,32	0,09
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: все оконные и дверные заполнения		20 288,52	0,83	33 463,61	0,83	24 344,23	0,83	27 530,44	0,83	38 089,03	0,83	27 297,37	0,83	33 570,18	0,83	34 157,82	0,83	33 145,88	0,83	27 327,25	0,83	27 641,99	0,83
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год.	4 399,92	0,18	7 257,17	0,18	5 279,47	0,18	5 970,46	0,18	8 260,27	0,18	5 919,91	0,18	7 280,28	0,18	7 407,72	0,18	7 188,26	0,18	5 926,39	0,18	5 994,65	0,18
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	незамедлительный ремонт в отопительный период, восстановительные работы в не отопительный период	15 888,60	0,65	26 206,44	0,65	19 064,76	0,65	21 559,98	0,65	29 828,76	0,65	21 377,46	0,65	26 289,90	0,65	26 750,10	0,65	25 957,62	0,65	21 400,86	0,65	21 647,34	0,65
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		297 239,04	12,16	490 262,02	12,16	356 657,66	12,16	403 337,47	12,16	558 027,26	12,16	399 922,94	12,16	491 823,36	12,16	500 432,64	12,16	485 607,17	12,16	400 360,70	12,16	404 971,78	12,16
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	ежедневно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	немедленно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	ежемесячно.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 3-х дней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений;	в течение 3-х дней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	ежедневно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подонов и дефлекторов;	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 3-х дней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
очистка от сажи дымоходов и труб печей;	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
устранение завалов в дымовых каналах.	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	1 раз в день	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	1 раз в день	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в день	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		81 154,00	3,32	133 854,43	3,32	97 376,93	3,32	110 121,74	3,32	152 356,13	3,32	109 189,49	3,32	134 280,72	3,32	136 631,28	3,32	132 583,54	3,32	109 309,01	3,32	110 567,95	3,32
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в месяц	7 577,64	0,31	12 498,46	0,31	9 092,42	0,31	10 282,45	0,31	14 226,02	0,31	10 195,40	0,31	12 538,26	0,31	12 757,74	0,31	12 379,79	0,31	10 206,56	0,31	10 324,12	0,31
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	ежедневно	7 333,20	0,30	12 095,28	0,30	8 799,12	0,30	9 950,76	0,30	13 767,12	0,30	9 866,52	0,30	12 133,80	0,30	12 346,20	0,30	11 980,44	0,30	9 877,32	0,30	9 991,08	0,30
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	ежедневно	4 888,80	0,20	8 063,52	0,20	5 866,08	0,20	6 633,84	0,20	9 178,08	0,20	6 577,68	0,20	8 089,20	0,20	8 230,80	0,20	7 986,96	0,20	6 584,88	0,20	6 660,72	0,20
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	26 399,52	1,08	43 543,01	1,08	31 676,83	1,08	35 822,74	1,08	49 561,63	1,08	35 519,47	1,08	43 681,68	1,08	44 446,32	1,08	43 129,58	1,08	35 558,35	1,08	35 967,89	1,08
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	1 раз в месяц	10 510,92	0,43	17 336,57	0,43	12 612,07	0,43	14 262,76	0,43	19 732,87	0,43	14 142,01	0,43	17 391,78	0,43	17 696,22	0,43	17 171,96	0,43	14 157,49	0,43	14 320,55	0,43
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	1 раз в месяц	6 111,00	0,25	10 079,40	0,25	7 332,60	0,25	8 292,30	0,25	11 472,60	0,25	8 222,10	0,25	10 111,50	0,25	10 288,50	0,25	9 983,70	0,25	8 231,10	0,25	8 325,90	0,25
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	3 422,16	0,14	5 644,46	0,14	4 106,26	0,14	4 643,69	0,14	6 424,66	0,14	4 604,38	0,14	5 662,44	0,14	5 761,56	0,14	5 590,87	0,14	4 609,42	0,14	4 662,50	0,14
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	5 133,24	0,21	8 466,70	0,21	6 159,38	0,21	6 965,53	0,21	9 636,98	0,21	6 906,56	0,21	8 493,66	0,21	8 642,34	0,21	8 386,31	0,21	6 914,12	0,21	6 993,76	0,21
очистка и промывка водонапорных баков/ проведение экспертизы качества холодного водоснабжения	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения/по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца	4 155,48	0,17	6 853,99	0,17	4 986,17	0,17	5 638,76	0,17	7 801,37	0,17	5 591,03	0,17	6 875,82	0,17	6 996,18	0,17	6 788,92	0,17	5 597,15	0,17	5 661,61	0,17
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	5 622,12	0,23	9 273,85	0,23	6 745,99	0,23	7 628,92	0,23	10 554,79	0,23	7 564,33	0,23	9 302,58	0,23	9 465,42	0,23	9 185,00	0,23	7 572,61	0,23	7 659,83	0,23
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, снабжения горячей воды, снабжения) в многоквартирных домах:		22 244,04	0,91	36 689,02	0,91	26 690,66	0,91	30 183,97	0,91	41 760,26	0,91	29 928,44	0,91	36 805,86	0,91	37 450,14	0,91	36 340,67	0,91	29 961,20	0,91	30 306,28	0,91
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	10 999,80	0,45	18 142,92	0,45	13 198,68	0,45	14 926,14	0,45	20 650,68	0,45	14 799,78	0,45	18 200,70	0,45	18 519,30	0,45	17 970,66	0,45	14 815,98	0,45	14 986,62	0,45
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	5 622,12	0,23	9 273,85	0,23	6 745,99	0,23	7 628,92	0,23	10 554,79	0,23	7 564,33	0,23	9 302,58	0,23	9 465,42	0,23	9 185,00	0,23	7 572,61	0,23	7 659,83	0,23
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	3 422,16	0,14	5 644,46	0,14	4 106,26	0,14	4 643,69	0,14	6 424,66	0,14	4 604,38	0,14	5 662,44	0,14	5 761,56	0,14	5 590,87	0,14	4 609,42	0,14	4 662,50	0,14
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	2 199,36	0,09	3 628,58	0,09	2 639,74	0,09	2 985,23	0,09	4 130,14	0,09	2 959,96	0,09	3 640,14	0,09	3 703,86	0,09	3 594,13	0,09	2 963,20	0,09	2 997,32	0,09
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		48 888,00	2,00	80 635,20	2,00	58 660,80	2,00	66 330,40	2,00	91 700,80	2,00	65 776,80	2,00	80 092,00	2,00	82 308,00	2,00	79 069,60	2,00	65 848,80	2,00	66 607,20	2,00
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	5 866,56	0,24	9 676,22	0,24	7 039,30	0,24	7 960,61	0,24	11 013,70	0,24	7 893,22	0,24	9 707,04	0,24	9 876,96	0,24	9 584,35	0,24	7 901,86	0,24	7 992,86	0,24
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в квартал	5 622,12	0,23	9 273,85	0,23	6 745,99	0,23	7 628,92	0,23	10 554,79	0,23	7 564,33	0,23	9 302,58	0,23	9 465,42	0,23	9 185,00	0,23	7 572,61	0,23	7 659,83	0,23
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проведение мероприятий по энергосбережению в МКД, с заменой энергосберегающих светильников.	ежемесячно	35 443,80	1,45	58 460,52	1,45	42 529,08	1,45	48 095,34	1,45	66 541,08	1,45	47 688,18	1,45	58 646,70	1,45	59 673,30	1,45	57 905,46	1,45	47 740,38	1,45	48 290,22	1,45
контроль состояния и замена выпадших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	в течение 5 дней с момента обнаружения неисправности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
обеспечение сохранности коллективного (общедомового)прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии(мощности)	постоянно	1 955,52	0,08	3 225,41	0,08	2 346,43	0,08	2 653,54	0,08	3 671,23	0,08	2 631,07	0,08	3 235,68	0,08	3 292,32	0,08	3 194,78	0,08	2 633,95	0,08	2 664,29	0,08
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	-	144 952,92	5,93	239 083,37	5,93	173 929,27	5,93	196 693,36	5,93	272 130,07	5,93	195 028,21	5,93	239 844,78	5,93	244 043,22	5,93	236 813,36	5,93	195 241,69	5,93	197 490,35	5,93
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством	43 754,76	1,79	72 168,50	1,79	52 501,42	1,79	59 372,87	1,79	82 143,82	1,79	58 870,24	1,79	72 398,34	1,79	73 665,66	1,79	71 483,29	1,79	58 934,68	1,79	59 613,44	1,79
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством	14 666,40	0,60	24 190,56	0,60	17 598,24	0,60	19 901,52	0,60	27 534,24	0,60	19 733,04	0,60	24 267,60	0,60	24 692,40	0,60	23 968,88	0,60	19 754,64	0,60	19 982,16	0,60
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством	80 665,20	3,30	133 048,08	3,30	96 790,32	3,30	109 458,36	3,30	151 438,32	3,30	108 531,72	3,30	133 471,80	3,30	135 808,20	3,30	131 784,84	3,30	108 658,52	3,30	109 901,88	3,30
техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством	5 866,56	0,24	9 676,22	0,24	7 039,30	0,24	7 960,61	0,24	11 013,70	0,24	7 893,22	0,24	9 707,04	0,24	9 876,96	0,24	9 584,35	0,24	7 901,86	0,24	7 992,86	0,24
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно 24 часа в сутки 7 дней в неделю	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования или экспертиза лифтов, отработавших нормативный срок службы	1 раз в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		445 125,24	18,21	734 183,50	18,21	534 106,58	18,21	684 011,13	18,21	835 664,18	18,21	598 897,76	18,21	736 521,66	18,21	749 414,34	18,21	727 212,71	18,21	599 553,32	18,21	686 458,56	18,21
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		130 286,52	5,33	214 892,81	5,33	156 331,03	5,33	176 791,84	5,33	244 595,83	5,33	175 295,17	5,33	215 577,18	5,33	219 350,82	5,33	212 852,48	5,33	175 487,05	5,33	177 508,19	5,33
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	2 раза в неделю	76 020,84	3,11	125 387,74	3,11	91 217,54	3,11	103 156,21	3,11	142 719,14	3,11	102 282,92	3,11	125 787,06	3,11	127 988,94	3,11	124 197,23	3,11	102 394,88	3,11	103 574,20	3,11
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	15 644,16	0,64	25 803,26	0,64	18 771,46	0,64	21 228,29	0,64	29 369,86	0,64	21 048,58	0,64	25 885,44	0,64	26 338,56	0,64	25 558,27	0,64	21 071,62	0,64	21 314,30	0,64
влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мытье пола кабины лифта	3 раза в неделю	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей	2 раза в месяц в летний период	20 044,08	0,82	33 060,43	0,82	24 050,93	0,82	27 198,74	0,82	37 630,13	0,82	26 968,49	0,82	33 165,72	0,82	33 746,28	0,82	32 746,54	0,82	26 998,01	0,82	27 308,95	0,82
мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц в летний период	10 999,80	0,45	18 142,92	0,45	13 198,68	0,45	14 926,14	0,45	20 658,68	0,45	14 799,78	0,45	18 200,70	0,45	18 519,30	0,45	17 978,66	0,45	14 815,98	0,45	14 986,62	0,45
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год	2 933,28	0,12	4 838,11	0,12	3 519,65	0,12	3 980,30	0,12	5 506,85	0,12	3 946,61	0,12	4 853,52	0,12	4 938,48	0,12	4 792,18	0,12	3 950,93	0,12	3 996,43	0,12
мытье окон;	1 раз в год	2 199,96	0,09	3 628,58	0,09	2 639,74	0,09	2 985,23	0,09	4 130,14	0,09	2 959,96	0,09	3 648,14	0,09	3 703,86	0,09	3 594,13	0,09	2 963,20	0,09	2 997,32	0,09
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	1 222,20	0,05	2 015,88	0,05	1 466,52	0,05	1 658,46	0,05	2 294,52	0,05	1 644,42	0,05	2 022,30	0,05	2 057,70	0,05	1 996,74	0,05	1 646,22	0,05	1 665,18	0,05
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция отходов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом;	1 раз в год, дополнительно по заявкам жителей	1 222,20	0,05	2 015,88	0,05	1 466,52	0,05	1 658,46	0,05	2 294,52	0,05	1 644,42	0,05	2 022,30	0,05	2 057,70	0,05	1 996,74	0,05	1 646,22	0,05	1 665,18	0,05
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства(очистка, мелкий ремонт, покраска ограждений, скамеек, детских площадок, поверных знаков, прочих элементов), вывоз объектов, предназначенным для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (7 мес.):		113 175,72	4,63	186 670,49	4,63	135 799,75	4,63	153 573,40	4,63	212 472,55	4,63	152 273,29	4,63	187 264,98	4,63	190 543,02	4,63	184 898,12	4,63	152 439,97	4,63	154 195,67	4,63
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости	6 599,88	0,27	10 885,75	0,27	7 919,21	0,27	8 955,68	0,27	12 390,41	0,27	8 879,87	0,27	10 920,42	0,27	11 111,58	0,27	10 782,40	0,27	8 889,59	0,27	8 991,97	0,27
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	каждые 2 часа	10 999,80	0,45	18 142,92	0,45	13 198,68	0,45	14 926,14	0,45	20 658,68	0,45	14 799,78	0,45	18 200,70	0,45	18 519,30	0,45	17 978,66	0,45	14 815,98	0,45	14 986,62	0,45
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в день	13 199,76	0,54	21 771,50	0,54	15 838,42	0,54	17 911,37	0,54	24 788,82	0,54	17 759,74	0,54	21 840,84	0,54	22 223,16	0,54	21 564,79	0,54	17 779,18	0,54	17 983,94	0,54
очистка придомовой территории от наледи и льда (с применением реагента);	немедленно	15 155,28	0,62	24 996,91	0,62	18 184,85	0,62	20 564,90	0,62	28 452,85	0,62	20 390,81	0,62	25 076,52	0,62	25 515,48	0,62	24 759,58	0,62	20 413,13	0,62	20 648,23	0,62
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно, 1 раз в месяц	15 155,28	0,62	24 996,91	0,62	18 184,85	0,62	20 564,90	0,62	28 452,85	0,62	20 390,81	0,62	25 076,52	0,62	25 515,48	0,62	24 759,58	0,62	20 413,13	0,62	20 648,23	0,62
вывоз снега	по мере накопления	41 065,92	1,68	67 733,57	1,68	49 275,67	1,68	55 724,26	1,68	77 095,87	1,68	55 252,51	1,68	67 949,28	1,68	69 138,72	1,68	67 090,46	1,68	55 312,99	1,68	55 950,05	1,68
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	10 999,80	0,45	18 142,92	0,45	13 198,68	0,45	14 926,14	0,45	20 658,68	0,45	14 799,78	0,45	18 200,70	0,45	18 519,30	0,45	17 978,66	0,45	14 815,98	0,45	14 986,62	0,45
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (5 мес.):		76 754,16	3,14	126 597,26	3,14	92 097,46	3,14	104 151,29	3,14	144 095,86	3,14	103 269,58	3,14	127 008,44	3,14	129 223,56	3,14	125 395,27	3,14	103 382,62	3,14	104 573,30	3,14
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в двое суток	8 799,84	0,36	14 514,34	0,36	10 558,94	0,36	11 940,91	0,36	16 528,54	0,36	11 839,82	0,36	14 560,56	0,36	14 815,44	0,36	14 376,53	0,36	11 852,78	0,36	11 989,30	0,36
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно	13 199,76	0,54	21 771,50	0,54	15 838,42	0,54	17 911,37	0,54	24 788,82	0,54	17 759,74	0,54	21 840,84	0,54	22 223,16	0,54	21 564,79	0,54	17 779,18	0,54	17 983,94	0,54
очистка от мусора и промывка урн;	по мере необходимости/2 раза в месяц	6 599,88	0,27	10 885,75	0,27	7 919,21	0,27	8 955,68	0,27	12 390,41	0,27	8 879,87	0,27	10 920,42	0,27	11 111,58	0,27	10 782,40	0,27	8 889,59	0,27	8 991,97	0,27
уборка и выкашивание газонов;	1 раз в двое суток/5 раз в сезон	17 599,68	0,72	29 028,67	0,72	21 117,89	0,72	23 881,82	0,72	33 041,89	0,72	23 679,65	0,72	29 121,12	0,72	29 630,88	0,72	28 753,06	0,72	23 705,57	0,72	23 978,59	0,72
прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости	6 599,88	0,27	10 885,75	0,27	7 919,21	0,27	8 955,68	0,27	12 390,41	0,27	8 879,87	0,27	10 920,42	0,27	11 111,58	0,27	10 782,40	0,27	8 889,59	0,27	8 991,97	0,27
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	4 399,92	0,18	7 257,17	0,18	5 279,47	0,18	5 970,46	0,18	8 260,27	0,18	5 919,91	0,18	7 280,28	0,18	7 407,72	0,18	7 188,26	0,18	5 926,39	0,18	5 994,65	0,18
Содержание элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, включенном в состав общего имущества собственников в многоквартирном доме.	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	19 555,20	0,80	32 254,08	0,80	23 464,32	0,80	26 535,36	0,80	36 732,32	0,80	26 310,72	0,80	32 356,80	0,80	32 923,20	0,80	31 947,84	0,80	26 339,52	0,80	26 642,88	0,80
26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:		1 222,20	0,05	2 015,88	0,05	1 466,52	0,05	1 658,46	0,05	2 294,52	0,05	1 644,42	0,05	2 022,30	0,05	2 057,70	0,05	1 996,74	0,05	1 646,22	0,05	1 665,18	0,05
несанкционированный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	по мере необходимости	1 222,20	0,05	2 015,88	0,05	1 466,52	0,05	1 658,46	0,05	2 294,52	0,05	1 644,42	0,05	2 022,30	0,05	2 057,70	0,05	1 996,74	0,05	1 646,22	0,05	1 665,18	0,05
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;	ежедневно	733,32	0,03	1 209,53	0,03	879,91	0,03	995,08	0,03	1 376,71	0,03	986,65	0,03	1 213,38	0,03	1 234,62	0,03	1 198,04	0,03	987,73	0,03	999,11	0,03
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	36 421,56	1,49	60 073,22	1,49	43 702,30	1,49	49 422,11	1,49	68 376,70	1,49	49 003,72	1,49	60 264,54	1,49	61 319,46	1,49	59 502,85	1,49	49 057,36	1,49	49 622,36	1,49
29. Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.	круглосуточно	86 531,76	3,54	142 724,30	3,54	103 829,62	3,54	117 418,97	3,54	162 452,82	3,54	116 424,94	3,54	143 178,84	3,54	145 685,16	3,54	141 369,19	3,54	116 552,38	3,54	117 894,74	3,54
IV. Управление многоквартирным домом	круглосуточно	72 843,12	2,98	120 146,45	2,98	87 404,59	2,98	98 844,22	2,98	136 753,39	2,98	98 007,43	2,98	120 529,08	2,98	122 638,92	2,98	119 005,70	2,98	98 114,71	2,98	99 244,73	2,98
		1 093 300,12	41,19	1 803 406,25	41,19	1 311 948,79	41,19	1 483 658,32	41,19	2 052 677,59	41,19	1 471 098,13	41,19	1 809 149,58	41,19	1 840 818,42	41,19	1 644 914,41	41,19	1 356 156,84	41,19	1 371 775,28	41,19

Управляющая компания

Генеральный директор

Г.Ю. Ростомашов

Собственник (уполномоченное лицо)

Муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством»

Директор

Муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством»

/Г.Г.о Мамедов/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к договору управления МКД №3

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,являющегося объектом конкурса (лот №3)

Адрес МКД: ЗАТО город Заозерск Мурманской области		ул. Генерала Чумаченко д. 1.		ул. Генерала Чумаченко д. 3.		ул. Лен. Комсомола, д.24		ул. Лен. Комсомола, д.30		ул. Лен. Комсомола, д.32	
Площадь начисл/тариф/проверка тарифа/сумма в год		2 211,10		5 752,60		2 343,90		2 377,60		2 313,90	
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		229 777,51	8,66	597 810,19	8,66	229 777,51	8,66	229 777,51	8,66	229 777,51	8,66
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		7 429,30	0,28	19 328,74	0,28	7 429,30	0,28	7 429,30	0,28	7 429,30	0,28
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	1 раз в 3 года	1 326,66	0,05	3 451,56	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	2 раза в год	4 775,98	0,18	12 425,62	0,18	4 775,98	0,18	4 775,98	0,18	4 775,98	0,18
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	2 раза в год	1 326,66	0,05	3 451,56	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		5 571,97	0,21	14 496,55	0,21	5 571,97	0,21	5 571,97	0,21	5 571,97	0,21
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	2 раза в год	1 326,66	0,05	3 451,56	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	2 раза в год	1 326,66	0,05	3 451,56	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год	2 918,65	0,11	7 593,43	0,11	2 918,65	0,11	2 918,65	0,11	2 918,65	0,11
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		10 613,28	0,40	27 612,48	0,40	10 613,28	0,40	10 613,28	0,40	10 613,28	0,40
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	2 653,32	0,10	6 903,12	0,10	2 653,32	0,10	2 653,32	0,10	2 653,32	0,10
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	2 раза в год	1 326,66	0,05	3 451,56	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере выявления - в течение 3-х дней	6 633,30	0,25	17 257,80	0,25	6 633,30	0,25	6 633,30	0,25	6 633,30	0,25
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		6 633,30	0,25	17 257,80	0,25	6 633,30	0,25	6 633,30	0,25	6 633,30	0,25

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	**1 326,66**	0,05	**3 451,56**	0,05	**1 326,66**	0,05	**1 326,66**	0,05	**1 326,66**	0,05
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	2 раза в год	**1 326,66**	0,05	**3 451,56**	0,05	**1 326,66**	0,05	**1 326,66**	0,05	**1 326,66**	0,05
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год	**1 326,66**	0,05	**3 451,56**	0,05	**1 326,66**	0,05	**1 326,66**	0,05	**1 326,66**	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления - в течение 3-х дней	**2 653,32**	0,10	**6 903,12**	0,10	**2 653,32**	0,10	**2 653,32**	0,10	**2 653,32**	0,10
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		**6 367,97**	**0,24**	**16 567,49**	**0,24**	**6 367,97**	**0,24**	**6 367,97**	**0,24**	**6 367,97**	**0,24**
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год	**1 591,99**	0,06	**4 141,87**	0,06	**1 591,99**	0,06	**1 591,99**	0,06	**1 591,99**	0,06
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год	**1 591,99**	0,06	**4 141,87**	0,06	**1 591,99**	0,06	**1 591,99**	0,06	**1 591,99**	0,06
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления - в течение 3-х дней	**3 183,98**	0,12	**8 283,74**	0,12	**3 183,98**	0,12	**3 183,98**	0,12	**3 183,98**	0,12
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		**77 742,28**	**2,93**	**202 261,42**	**2,93**	**77 742,28**	**2,93**	**77 742,28**	**2,93**	**77 742,28**	**2,93**
проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	**8 490,62**	0,32	**22 089,98**	0,32	**8 490,62**	0,32	**8 490,62**	0,32	**8 490,62**	0,32
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	1 раз в год	**1 326,66**	0,05	**3 451,56**	0,05	**1 326,66**	0,05	**1 326,66**	0,05	**1 326,66**	0,05
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год	**7 163,96**	0,27	**18 638,42**	0,27	**7 163,96**	0,27	**7 163,96**	0,27	**7 163,96**	0,27
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	-	**6 898,63**	0,26	**17 948,11**	0,26	**6 898,63**	0,26	**6 898,63**	0,26	**6 898,63**	0,26
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	-	**7 163,96**	0,27	**18 638,42**	0,27	**7 163,96**	0,27	**7 163,96**	0,27	**7 163,96**	0,27
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год	**11 939,94**	0,45	**31 064,04**	0,45	**11 939,94**	0,45	**11 939,94**	0,45	**11 939,94**	0,45
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	в зимний период	**21 491,89**	0,81	**55 915,27**	0,81	**21 491,89**	0,81	**21 491,89**	0,81	**21 491,89**	0,81

проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	1 раз в год	2 387,99	0,09	6 212,81	0,09	2 387,99	0,09	2 387,99	0,09	2 387,99	0,09
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	1 раз в год	3 714,65	0,14	9 664,37	0,14	3 714,65	0,14	3 714,65	0,14	3 714,65	0,14
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немедленное, в течение 3-х дней	7 163,96	0,27	18 638,42	0,27	7 163,96	0,27	7 163,96	0,27	7 163,96	0,27
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		13 797,26	**0,52**	35 896,22	**0,52**	13 797,26	**0,52**	13 797,26	**0,52**	13 797,26	**0,52**
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	1 326,66	0,05	3 451,56	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	1 061,33	0,04	2 761,25	0,04	1 061,33	0,04	1 061,33	0,04	1 061,33	0,04
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	1 раз в год	1 326,66	0,05	3 451,56	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	2 раза в год	1 326,66	0,05	3 451,56	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05
проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	по мере необходимости	8 755,96	0,33	22 780,30	0,33	8 755,96	0,33	8 755,96	0,33	8 755,96	0,33
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		46 963,76	**1,77**	122 185,22	**1,77**	46 963,76	**1,77**	46 963,76	**1,77**	46 963,76	**1,77**
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности внутренних водостоков;	2 раза в год. По заявлению.	6 633,30	0,25	17 257,80	0,25	6 633,30	0,25	6 633,30	0,25	6 633,30	0,25
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	ежемесячно	1 326,66	0,05	3 451,56	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	2 раза в год. По заявлению.	3 979,98	0,15	10 354,68	0,15	3 979,98	0,15	3 979,98	0,15	3 979,98	0,15
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	15 919,92	0,60	41 418,72	0,60	15 919,92	0,60	15 919,92	0,60	15 919,92	0,60
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	1 326,66	0,05	3 451,56	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	1 857,32	0,07	4 832,18	0,07	1 857,32	0,07	1 857,32	0,07	1 857,32	0,07
Утранение протечек межпанельных швов	по заявлению	15 919,92	0,60	41 418,72	0,60	15 919,92	0,60	15 919,92	0,60	15 919,92	0,60
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		5 041,31	**0,19**	13 115,93	**0,19**	5 041,31	**0,19**	5 041,31	**0,19**	5 041,31	**0,19**
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	1 326,66	0,05	3 451,56	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	1 раз в год.	1 326,66	0,05	3 451,56	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	2 387,99	0,09	6 212,81	0,09	2 387,99	0,09	2 387,99	0,09	2 387,99	0,09
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	23 879,88	0,90	62 128,08	0,90	23 879,88	0,90	23 879,88	0,90	23 879,88	0,90
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		3 714,65	**0,14**	9 664,37	**0,14**	3 714,65	**0,14**	3 714,65	**0,14**	3 714,65	**0,14**
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	-	1 326,66	0,05	3 451,56	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	2 387,99	0,09	6 212,81	0,09	2 387,99	0,09	2 387,99	0,09	2 387,99	0,09
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: все оконные и дверные заполнения		22 022,56	0,83	57 295,90	0,83	22 022,56	0,83	22 022,56	0,83	22 022,56	0,83
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год.	4 775,98	0,18	12 425,62	0,18	4 775,98	0,18	4 775,98	0,18	4 775,98	0,18
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	незамедлительный ремонт в отопительный период, восстановительные работы в не отопительный период	17 246,58	0,65	44 870,28	0,65	17 246,58	0,65	17 246,58	0,65	17 246,58	0,65
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		719 315,05	27,11	1 871 435,83	27,11	719 315,05	27,11	719 315,05	27,11	719 315,05	27,11
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	ежедневно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	немедленно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	ежемесячно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 3-х дней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	в течение 3-х дней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	ежедневно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 3-х дней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
очистка от сажи дымоходов и труб печей;	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
устранение завалов в дымовых каналах.	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	1 раз в день	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	1 раз в день	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в день	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		**88 090,22**	**3,32**	**229 183,58**	**3,32**	**88 090,22**	**3,32**	**88 090,22**	**3,32**	**88 090,22**	**3,32**
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в месяц	**8 225,29**	0,31	**21 399,67**	0,31	**8 225,29**	0,31	**8 225,29**	0,31	**8 225,29**	0,31
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	ежедневно	**7 959,96**	0,30	**20 709,36**	0,30	**7 959,96**	0,30	**7 959,96**	0,30	**7 959,96**	0,30
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	ежедневно	**5 306,64**	0,20	**13 806,24**	0,20	**5 306,64**	0,20	**5 306,64**	0,20	**5 306,64**	0,20
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	**28 655,86**	1,08	**74 553,70**	1,08	**28 655,86**	1,08	**28 655,86**	1,08	**28 655,86**	1,08
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	1 раз в месяц	**11 409,28**	0,43	**29 683,42**	0,43	**11 409,28**	0,43	**11 409,28**	0,43	**11 409,28**	0,43
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	1 раз в месяц	**6 633,30**	0,25	**17 257,80**	0,25	**6 633,30**	0,25	**6 633,30**	0,25	**6 633,30**	0,25
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	**3 714,65**	0,14	**9 664,37**	0,14	**3 714,65**	0,14	**3 714,65**	0,14	**3 714,65**	0,14
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	**5 571,97**	0,21	**14 496,55**	0,21	**5 571,97**	0,21	**5 571,97**	0,21	**5 571,97**	0,21
очистка и промывка водонапорных баков/ проведение экспертизы качества холодного водоснабжения	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения/по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца.	**4 510,64**	0,17	**11 735,30**	0,17	**4 510,64**	0,17	**4 510,64**	0,17	**4 510,64**	0,17
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	**6 102,64**	0,23	**15 877,18**	0,23	**6 102,64**	0,23	**6 102,64**	0,23	**6 102,64**	0,23
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		**24 145,21**	**0,91**	**62 818,39**	**0,91**	**24 145,21**	**0,91**	**24 145,21**	**0,91**	**24 145,21**	**0,91**
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	**11 939,94**	0,45	**31 064,04**	0,45	**11 939,94**	0,45	**11 939,94**	0,45	**11 939,94**	0,45
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	**6 102,64**	0,23	**15 877,18**	0,23	**6 102,64**	0,23	**6 102,64**	0,23	**6 102,64**	0,23
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	**3 714,65**	0,14	**9 664,37**	0,14	**3 714,65**	0,14	**3 714,65**	0,14	**3 714,65**	0,14
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	**2 387,99**	0,09	**6 212,81**	0,09	**2 387,99**	0,09	**2 387,99**	0,09	**2 387,99**	0,09
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудованияи телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		**53 066,40**	**2,00**	**138 062,40**	**2,00**	**53 066,40**	**2,00**	**53 066,40**	**2,00**	**53 066,40**	**2,00**
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	**6 367,97**	0,24	**16 567,49**	0,24	**6 367,97**	0,24	**6 367,97**	0,24	**6 367,97**	0,24
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в квартал	**6 102,64**	0,23	**15 877,18**	0,23	**6 102,64**	0,23	**6 102,64**	0,23	**6 102,64**	0,23

18

техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; проведение мероприятий по энергосбережению в МКД, с заменой энегосберегающих светильников.	ежемесячно	**38 473,14**	1,45	**100 095,24**	1,45	**38 473,14**	1,45	**38 473,14**	1,45	**38 473,14**	1,45
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	в течение 5 дней с момента обнаружения неисправности	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
обеспечение сохранности коллективного (общедомового)прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета эллектрической энергии(мощности)	постоянно	**2 122,66**	0,08	**5 522,50**	0,08	**2 122,66**	0,08	**2 122,66**	0,08	**2 122,66**	0,08
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	-	**157 341,88**	**5,93**	**409 355,02**	**5,93**	**157 341,88**	**5,93**	**157 341,88**	**5,93**	**157 341,88**	**5,93**
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством	**47 494,43**	1,79	**123 565,85**	1,79	**47 494,43**	1,79	**47 494,43**	1,79	**47 494,43**	1,79
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством	**15 919,92**	0,60	**41 418,72**	0,60	**15 919,92**	0,60	**15 919,92**	0,60	**15 919,92**	0,60
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством	**87 559,56**	3,30	**227 802,96**	3,30	**87 559,56**	3,30	**87 559,56**	3,30	**87 559,56**	3,30
техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством	**6 367,97**	0,24	**16 567,49**	0,24	**6 367,97**	0,24	**6 367,97**	0,24	**6 367,97**	0,24
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		**396 671,34**	**14,95**	**1 032 016,44**	**14,95**	**396 671,34**	**14,95**	**396 671,34**	**14,95**	**396 671,34**	**14,95**
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно 24 часа в сутки 7 дней в неделю	**243 840,11**	9,19	**634 396,73**	9,19	**243 840,11**	9,19	**243 840,11**	9,19	**243 840,11**	9,19
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	1 раз в месяц	**35 554,49**	1,34	**92 501,81**	1,34	**35 554,49**	1,34	**35 554,49**	1,34	**35 554,49**	1,34
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	**87 028,90**	3,28	**226 422,34**	3,28	**87 028,90**	3,28	**87 028,90**	3,28	**87 028,90**	3,28
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования или экспертиза лифтов, отработавших нормативный срок службы	1 раз в год	**30 247,85**	1,14	**78 695,57**	1,14	**30 247,85**	1,14	**30 247,85**	1,14	**30 247,85**	1,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		**522 969,37**	**19,71**	**1 360 604,95**	**19,71**	**522 969,37**	**19,71**	**522 969,37**	**19,71**	**522 969,37**	**19,71**
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		**147 259,26**	**5,55**	**383 123,16**	**5,55**	**147 259,26**	**5,55**	**147 259,26**	**5,55**	**147 259,26**	**5,55**
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	2 раза в неделю	**82 518,25**	3,11	**214 687,03**	3,11	**82 518,25**	3,11	**82 518,25**	3,11	**82 518,25**	3,11
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	**16 981,25**	0,64	**44 179,97**	0,64	**16 981,25**	0,64	**16 981,25**	0,64	**16 981,25**	0,64
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	**2 653,32**	0,10	**6 903,12**	0,10	**2 653,32**	0,10	**2 653,32**	0,10	**2 653,32**	0,10
Мытье пола кабины лифта	3 раза в неделю	**3 183,98**	0,12	**8 283,74**	0,12	**3 183,98**	0,12	**3 183,98**	0,12	**3 183,98**	0,12
мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей	2 раза в месяц в летний период	**21 757,22**	0,82	**56 605,58**	0,82	**21 757,22**	0,82	**21 757,22**	0,82	**21 757,22**	0,82
мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц в летний период	**11 939,94**	0,45	**31 064,04**	0,45	**11 939,94**	0,45	**11 939,94**	0,45	**11 939,94**	0,45
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год	**3 183,98**	0,12	**8 283,74**	0,12	**3 183,98**	0,12	**3 183,98**	0,12	**3 183,98**	0,12
мытье окон;	1 раз в год	**2 387,99**	0,09	**6 212,81**	0,09	**2 387,99**	0,09	**2 387,99**	0,09	**2 387,99**	0,09
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	**1 326,66**	0,05	**3 451,56**	0,05	**1 326,66**	0,05	**1 326,66**	0,05	**1 326,66**	0,05
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, ~~дезинфекция септиков,находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.~~	1 раз в год, дополнительно по заявкам жителей	**1 326,66**	0,05	**3 451,56**	0,05	**1 326,66**	0,05	**1 326,66**	0,05	**1 326,66**	0,05
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства(очистка, мелкий ремонт, покраска ограждений, скамеек, детских площадок, номерных знаков, прочих элементов), иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (7 мес.):		**122 848,72**	**4,63**	**319 614,46**	**4,63**	**122 848,72**	**4,63**	**122 848,72**	**4,63**	**122 848,72**	**4,63**

28

очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости	7 163,96	0,27	18 638,42	0,27	7 163,96	0,27	7 163,96	0,27	7 163,96	0,27
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	каждые 2 часа	11 939,94	0,45	31 064,04	0,45	11 939,94	0,45	11 939,94	0,45	11 939,94	0,45
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в день	14 327,93	0,54	37 276,85	0,54	14 327,93	0,54	14 327,93	0,54	14 327,93	0,54
очистка придомовой территории от наледи и льда (с применением реагента);	немедленно	16 450,58	0,62	42 799,34	0,62	16 450,58	0,62	16 450,58	0,62	16 450,58	0,62
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно, 1 раз в месяц	16 450,58	0,62	42 799,34	0,62	16 450,58	0,62	16 450,58	0,62	16 450,58	0,62
вывоз снега	по мере накопления	44 575,78	1,68	115 972,42	1,68	44 575,78	1,68	44 575,78	1,68	44 575,78	1,68
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно	11 939,94	0,45	31 064,04	0,45	11 939,94	0,45	11 939,94	0,45	11 939,94	0,45
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (5 мес.):		**83 314,25**	**3,14**	**216 757,97**	**3,14**	**83 314,25**	**3,14**	**83 314,25**	**3,14**	**83 314,25**	**3,14**
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в двое суток	9 551,95	0,36	24 851,23	0,36	9 551,95	0,36	9 551,95	0,36	9 551,95	0,36
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно	14 327,93	0,54	37 276,85	0,54	14 327,93	0,54	14 327,93	0,54	14 327,93	0,54
очистка от мусора и промывка урн.	по мере необходимости/2 раза в месяц	7 163,96	0,27	18 638,42	0,27	7 163,96	0,27	7 163,96	0,27	7 163,96	0,27
уборка и выкашивание газонов;	1 раз в двое суток/5 раз в сезон	19 103,90	0,72	49 702,46	0,72	19 103,90	0,72	19 103,90	0,72	19 103,90	0,72
прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости	7 163,96	0,27	18 638,42	0,27	7 163,96	0,27	7 163,96	0,27	7 163,96	0,27
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ежедневно (кроме воскресенья и праздничных дней)	4 775,98	0,18	12 425,62	0,18	4 775,98	0,18	4 775,98	0,18	4 775,98	0,18
Содержание элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, включенном в состав общего имущества собственников в многоквартирном доме.	ежедневно (кроме воскресенья и праздничных дней)	21 226,56	0,80	55 224,96	0,80	21 226,56	0,80	21 226,56	0,80	21 226,56	0,80
26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:		**1 326,66**	**0,05**	**3 451,56**	**0,05**	**1 326,66**	**0,05**	**1 326,66**	**0,05**	**1 326,66**	**0,05**
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	по мере необходимости	1 326,66	0,05	3 451,56	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05	1 326,66	0,05
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	ежедневно	796,00	0,03	2 070,94	0,03	796,00	0,03	796,00	0,03	796,00	0,03
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	39 534,47	1,49	102 856,49	1,49	39 534,47	1,49	39 534,47	1,49	39 534,47	1,49
29. Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.	круглосуточно	127 890,02	4,82	332 730,38	4,82	135 571,18	4,82	137 520,38	4,82	133 835,98	4,82
IV. Управление многоквартирным домом	круглосуточно	79 068,94	2,98	205 712,98	2,98	79 068,94	2,98	79 068,94	2,98	79 068,94	2,98
		1 679 020,90	**58,46**	**4 368 294,34**	**58,46**	**1 551 130,87**	**58,46**	**1 551 130,87**	**58,46**	**1 551 130,87**	**58,46**

Управляющая компания

ООО "Светлый дом"
Генеральный директор

_____ /С.В.Панков

Собственник (уполномоченное лицо)

Муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством»

Директор

Муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством»

_____ /Г.Г. о Мамедов/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к договору управления МКД №3

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 3)

Адрес МКД: ЗАТО город Заозерск Мурманской области,		ул. Лен. Комсомола, д.12		ул. Лен. Комсомола, д.14		ул. Лен. Комсомола, д.20		ул. М. Рябинина, д.7	
Площадь начисл/тариф/проверка тарифа/сумма в год		3 177,50		3 161,40		3 163,70		2 057,80	
Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Годовая плата (рублей)**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)**	**Годовая плата (рублей)**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)**	**Годовая плата (рублей)**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)**	**Годовая плата (рублей)**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)**
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		**298 939,20**	**7,84**	**297 424,51**	**7,84**	**297 640,90**	**7,84**	**193 597,82**	**7,84**
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		**10 676,40**	**0,28**	**10 622,30**	**0,28**	**10 630,03**	**0,28**	**6 914,21**	**0,28**
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	1 раз в 3 года	**1 906,50**	0,05	**1 896,84**	0,05	**1 898,22**	0,05	**1 234,68**	0,05
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	2 раза в год	**6 863,40**	0,18	**6 828,62**	0,18	**6 833,59**	0,18	**4 444,85**	0,18
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	2 раза в год	**1 906,50**	0,05	**1 896,84**	0,05	**1 898,22**	0,05	**1 234,68**	0,05
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		**8 007,30**	**0,21**	**7 966,73**	**0,21**	**7 972,52**	**0,21**	**5 185,66**	**0,21**
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	2 раза в год	**1 906,50**	0,05	**1 896,84**	0,05	**1 898,22**	0,05	**1 234,68**	0,05
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	2 раза в год	**1 906,50**	0,05	**1 896,84**	0,05	**1 898,22**	0,05	**1 234,68**	0,05
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год	**4 194,30**	0,11	**4 173,05**	0,11	**4 176,08**	0,11	**2 716,30**	0,11
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		**8 769,90**	**0,23**	**8 725,46**	**0,23**	**8 731,81**	**0,23**	**5 679,53**	**0,23**
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	**1 525,20**	0,04	**1 517,47**	0,04	**1 518,58**	0,04	**987,74**	0,04
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	2 раза в год	**1 525,20**	0,04	**1 517,47**	0,04	**1 518,58**	0,04	**987,74**	0,04
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	ре выявления - в течение 3-	**5 719,50**	0,15	**5 690,52**	0,15	**5 694,66**	0,15	**3 704,04**	0,15
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		**9 532,50**	**0,25**	**9 484,20**	**0,25**	**9 491,10**	**0,25**	**6 173,40**	**0,25**
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	**1 906,50**	0,05	**1 896,84**	0,05	**1 898,22**	0,05	**1 234,68**	0,05
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	2 раза в год	**1 906,50**	0,05	**1 896,84**	0,05	**1 898,22**	0,05	**1 234,68**	0,05

проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год	**1 906,50**	0,05	**1 896,84**	0,05	**1 898,22**	0,05	**1 234,68**	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ре выявления - в течение 3-	**3 813,00**	0,10	**3 793,68**	0,10	**3 796,44**	0,10	**2 469,36**	0,10
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		**9 151,20**	**0,24**	**9 104,83**	**0,24**	**9 111,46**	**0,24**	**5 926,46**	**0,24**
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год	**2 287,80**	0,06	**2 276,21**	0,06	**2 277,86**	0,06	**1 481,62**	0,06
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год	**2 287,80**	0,06	**2 276,21**	0,06	**2 277,86**	0,06	**1 481,62**	0,06
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ре выявления - в течение 3-	**4 575,60**	0,12	**4 552,42**	0,12	**4 555,73**	0,12	**2 963,23**	0,12
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		**107 526,60**	**2,82**	**106 981,78**	**2,82**	**107 059,61**	**2,82**	**69 635,95**	**2,82**
проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	**12 201,60**	0,32	**12 139,78**	0,32	**12 148,61**	0,32	**7 901,95**	0,32
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	1 раз в год	**1 906,50**	0,05	**1 896,84**	0,05	**1 898,22**	0,05	**1 234,68**	0,05
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год	**10 295,10**	0,27	**10 242,94**	0,27	**10 250,39**	0,27	**6 667,27**	0,27
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	-	**9 532,50**	0,25	**9 484,20**	0,25	**9 491,10**	0,25	**6 173,40**	0,25
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	-	**9 532,50**	0,25	**9 484,20**	0,25	**9 491,10**	0,25	**6 173,40**	0,25
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год	**17 158,50**	0,45	**17 071,56**	0,45	**17 083,98**	0,45	**11 112,12**	0,45
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	в зимний период	**28 597,50**	0,75	**28 452,60**	0,75	**28 473,30**	0,75	**18 520,20**	0,75
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	1 раз в год	**3 050,40**	0,08	**3 034,94**	0,08	**3 037,15**	0,08	**1 975,49**	0,08
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	1 раз в год	**5 338,20**	0,14	**5 311,15**	0,14	**5 315,02**	0,14	**3 457,10**	0,14
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немедленное, в течение 3-х дней	**9 913,80**	0,26	**9 863,57**	0,26	**9 870,74**	0,26	**6 420,34**	0,26
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		**19 827,60**	**0,52**	**19 727,14**	**0,52**	**19 741,49**	**0,52**	**12 840,67**	**0,52**

выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	**1 906,50**	0,05	**1 896,84**	0,05	**1 898,22**	0,05	**1 234,68**	0,05
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	**1 525,20**	0,04	**1 517,47**	0,04	**1 518,58**	0,04	**987,74**	0,04
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	1 раз в год	**1 906,50**	0,05	**1 896,84**	0,05	**1 898,22**	0,05	**1 234,68**	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	2 раза в год	**1 906,50**	0,05	**1 896,84**	0,05	**1 898,22**	0,05	**1 234,68**	0,05
проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	по мере необходимости	**12 582,90**	0,33	**12 519,14**	0,33	**12 528,25**	0,33	**8 148,89**	0,33
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		**51 094,20**	**1,34**	**50 835,31**	**1,34**	**50 872,30**	**1,34**	**33 089,42**	**1,34**
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности внутренних водостоков;	2 раза в год. По заявлению.	**5 719,50**	0,15	**5 690,52**	0,15	**5 694,66**	0,15	**3 704,04**	0,15
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	ежемесячно	**1 906,50**	0,05	**1 896,84**	0,05	**1 898,22**	0,05	**1 234,68**	0,05
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	2 раза в год. По заявлению.	**1 906,50**	0,05	**1 896,84**	0,05	**1 898,22**	0,05	**1 234,68**	0,05
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	**22 878,00**	0,60	**22 762,08**	0,60	**22 778,64**	0,60	**14 816,16**	0,60
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	**1 906,50**	0,05	**1 896,84**	0,05	**1 898,22**	0,05	**1 234,68**	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	**1 525,20**	0,04	**1 517,47**	0,04	**1 518,58**	0,04	**987,74**	0,04
Утранение протечек межпанельных швов	по заявлению	**15 252,00**	0,40	**15 174,72**	0,40	**15 185,76**	0,40	**9 877,44**	0,40
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		**6 863,40**	**0,18**	**6 828,62**	**0,18**	**6 833,59**	**0,18**	**4 444,85**	**0,18**
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	**1 906,50**	0,05	**1 896,84**	0,05	**1 898,22**	0,05	**1 234,68**	0,05
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	1 раз в год.	**1 906,50**	0,05	**1 896,84**	0,05	**1 898,22**	0,05	**1 234,68**	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	**3 050,40**	0,08	**3 034,94**	0,08	**3 037,15**	0,08	**1 975,49**	0,08
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	**30 504,00**	**0,80**	**30 349,44**	**0,80**	**30 371,52**	**0,80**	**19 754,88**	**0,80**
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		**5 338,20**	**0,14**	**5 311,15**	**0,14**	**5 315,02**	**0,14**	**3 457,10**	**0,14**
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	-	**1 906,50**	0,05	**1 896,84**	0,05	**1 898,22**	0,05	**1 234,68**	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	**3 431,70**	0,09	**3 414,31**	0,09	**3 416,80**	0,09	**2 222,42**	0,09
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: все оконные и дверные заполнения		**31 647,90**	**0,83**	**31 487,54**	**0,83**	**31 510,45**	**0,83**	**20 495,69**	**0,83**

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год.	**6 863,40**	0,18	**6 828,62**	0,18	**6 833,59**	0,18	**4 444,85**	0,18
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	незамедлительный ремонт в отопительный период, восстановительные работы в не отопительный период	**24 784,50**	0,65	**24 658,92**	0,65	**24 676,86**	0,65	**16 050,84**	0,65
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		**237 549,90**	**6,23**	**236 346,26**	**6,23**	**236 518,21**	**6,23**	**153 841,13**	**6,23**
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	ежедневно	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	немедленно	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	ежемесячно.	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 3-х дней	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	2 раза в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	2 раза в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	в течение 3-х дней	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	ежедневно	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;	2 раза в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	2 раза в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 3-х дней	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
очистка от сажи дымоходов и труб печей;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
устранение завалов в дымовых каналах.	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	1 раз в день	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	1 раз в день	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00

проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в день	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		**126 591,60**	**3,32**	**125 950,18**	**3,32**	**126 041,81**	**3,32**	**81 982,75**	**3,32**
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в месяц	**11 820,30**	0,31	**11 760,41**	0,31	**11 768,96**	0,31	**7 655,02**	0,31
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	ежедневно	**11 439,00**	0,30	**11 381,04**	0,30	**11 389,32**	0,30	**7 408,08**	0,30
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	ежедневно	**7 626,00**	0,20	**7 587,36**	0,20	**7 592,88**	0,20	**4 938,72**	0,20
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	**41 180,40**	1,08	**40 971,74**	1,08	**41 001,55**	1,08	**26 669,09**	1,08
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	1 раз в месяц	**16 395,90**	0,43	**16 312,82**	0,43	**16 324,69**	0,43	**10 618,25**	0,43
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	1 раз в месяц	**9 532,50**	0,25	**9 484,20**	0,25	**9 491,10**	0,25	**6 173,40**	0,25
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	**5 338,20**	0,14	**5 311,15**	0,14	**5 315,02**	0,14	**3 457,10**	0,14
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	**8 007,30**	0,21	**7 966,73**	0,21	**7 972,52**	0,21	**5 185,66**	0,21
очистка и промывка водонапорных баков/ проведение экспертизы качества холодного водоснабжения	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения/по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца	**6 482,10**	0,17	**6 449,26**	0,17	**6 453,95**	0,17	**4 197,91**	0,17
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	**8 769,90**	0,23	**8 725,46**	0,23	**8 731,81**	0,23	**5 679,53**	0,23
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		**34 698,30**	**0,91**	**34 522,49**	**0,91**	**34 547,60**	**0,91**	**22 471,18**	**0,91**
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	**17 158,50**	0,45	**17 071,56**	0,45	**17 083,98**	0,45	**11 112,12**	0,45
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	**8 769,90**	0,23	**8 725,46**	0,23	**8 731,81**	0,23	**5 679,53**	0,23
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	**5 338,20**	0,14	**5 311,15**	0,14	**5 315,02**	0,14	**3 457,10**	0,14
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	**3 431,70**	0,09	**3 414,31**	0,09	**3 416,80**	0,09	**2 222,42**	0,09
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		**76 260,00**	**2,00**	**75 873,60**	**2,00**	**75 928,80**	**2,00**	**49 387,20**	**2,00**
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	**9 151,20**	0,24	**9 104,83**	0,24	**9 111,46**	0,24	**5 926,46**	0,24
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в квартал	**8 769,90**	0,23	**8 725,46**	0,23	**8 731,81**	0,23	**5 679,53**	0,23
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; проведение мероприятий по энергосбережению в МКД, с заменой энегосберегающих светильников.	ежемесячно	**55 288,50**	1,45	**55 008,36**	1,45	**55 048,38**	1,45	**35 805,72**	1,45
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	в течение 5 дней с момента обнаружения неисправности	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00

88

обеспечение сохранности коллективного (общедомового)прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета эллектрической энергии(мощности)	постоянно	**3 050,40**	0,08		0,08		0,08		0,08
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	-	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно 24 часа в сутки 7 дней в неделю	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	1 раз в месяц	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования или экспертиза лифтов, отработавших нормативный срок службы	1 раз в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		**693 584,70**	**18,19**	**690 070,39**	**18,19**	**690 572,44**	**18,19**	**449 176,58**	**18,19**
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		**203 232,90**	**5,33**	**202 203,14**	**5,33**	**202 350,25**	**5,33**	**131 616,89**	**5,33**
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	2 раза в неделю	**118 584,30**	3,11	**117 983,45**	3,11	**118 069,28**	3,11	**76 797,10**	3,11
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	**24 403,20**	0,64	**24 279,55**	0,64	**24 297,22**	0,64	**15 803,90**	0,64
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
Мытье пола кабины лифта	3 раза в неделю	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей	2 раза в месяц в летний период	**31 266,60**	0,82	**31 108,18**	0,82	**31 130,81**	0,82	**20 248,75**	0,82
мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц в летний период	**17 158,50**	0,45	**17 071,56**	0,45	**17 083,98**	0,45	**11 112,12**	0,45
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год	**4 575,60**	0,12	**4 552,42**	0,12	**4 555,73**	0,12	**2 963,23**	0,12
мытье окон;	1 раз в год	**3 431,70**	0,09	**3 414,31**	0,09	**3 416,80**	0,09	**2 222,42**	0,09
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	**1 906,50**	0,05	**1 896,84**	0,05	**1 898,22**	0,05	**1 234,68**	0,05
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, ~~дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.~~	1 раз в год, дополнительно по заявкам жителей	**1 906,50**	0,05	**1 896,84**	0,05	**1 898,22**	0,05	**1 234,68**	0,05
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства(очистка, мелкий ремонт, покраска ограждений, скамеек, детских площадок, номерных знаков, прочих элементов), иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (7 мес.):		**176 541,90**	**4,63**	**175 647,38**	**4,63**	**175 775,17**	**4,63**	**114 331,37**	**4,63**
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости	**10 295,10**	0,27	**10 242,94**	0,27	**10 250,39**	0,27	**6 667,27**	0,27
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	каждые 2 часа	**17 158,50**	0,45	**17 071,56**	0,45	**17 083,98**	0,45	**11 112,12**	0,45
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в день	**20 590,20**	0,54	**20 485,87**	0,54	**20 500,78**	0,54	**13 334,54**	0,54
очистка придомовой территории от наледи и льда (с применением реагента);	немедленно	**23 640,60**	0,62	**23 520,82**	0,62	**23 537,93**	0,62	**15 310,03**	0,62
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно, 1 раз в месяц	**23 640,60**	0,62	**23 520,82**	0,62	**23 537,93**	0,62	**15 310,03**	0,62
вывоз снега	по мере накопления	**64 058,40**	1,68	**63 733,82**	1,68	**63 780,19**	1,68	**41 485,25**	1,68
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно	**17 158,50**	0,45	**17 071,56**	0,45	**17 083,98**	0,45	**11 112,12**	0,45
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (5 мес.):		**119 728,20**	**3,14**	**119 121,55**	**3,14**	**119 208,22**	**3,14**	**77 537,90**	**3,14**

подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в двое суток	**13 726,80**	0,36	**13 657,25**	0,36	**13 667,18**	0,36	**8 889,70**	0,36
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно	**20 590,20**	0,54	**20 485,87**	0,54	**20 500,78**	0,54	**13 334,54**	0,54
очистка от мусора и промывка урн.	ере необходимости/2 раза в м	**10 295,10**	0,27	**10 242,94**	0,27	**10 250,39**	0,27	**6 667,27**	0,27
уборка и выкашивание газонов;	раз в двое суток/5 раз в сез	**27 453,60**	0,72	**27 314,50**	0,72	**27 334,37**	0,72	**17 779,39**	0,72
прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости	**10 295,10**	0,27	**10 242,94**	0,27	**10 250,39**	0,27	**6 667,27**	0,27
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ежедневно (кроме воскресенья и праздничных дней)	**6 863,40**	0,18	**6 828,62**	0,18	**6 833,59**	0,18	**4 444,85**	0,18
Содержание элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, включенном в состав общего имущества собственников в многоквартирном доме.	ежедневно (кроме воскресенья и праздничных дней)	**30 504,00**	0,80	**30 349,44**	0,80	**30 371,52**	0,80	**19 754,88**	0,80
26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:		**1 906,50**	**0,05**	**1 896,84**	**0,05**	**1 898,22**	**0,05**	**1 234,68**	**0,05**
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	по мере необходимости	**1 906,50**	0,05	**1 896,84**	0,05	**1 898,22**	0,05	**1 234,68**	0,05
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	ежедневно	**1 143,90**	0,03	**1 138,10**	0,03	**1 138,93**	0,03	**740,81**	0,03
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	**56 813,70**	1,49	**56 525,83**	1,49	**56 566,96**	1,49	**36 793,46**	1,49
29. Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.	круглосуточно	**134 217,60**	3,52	**133 537,54**	3,52	**133 634,69**	3,52	**86 921,47**	3,52
IV. Управление многоквартирным домом	круглосуточно	**113 627,40**	**2,98**	**113 051,66**	**2,98**	**113 133,91**	**2,98**	**73 586,93**	**2,98**
		1 477 918,80	**35,24**	**1 470 430,37**	**35,24**	**1 471 500,14**	**35,24**	**957 123,94**	**35,24**

Управляющая компания

Общество с ограниченной ответственностью «Светлый дом»

генеральный директор

_____ /С.В.Панков

Собственник (уполномоченное лицо)

Муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством»

Директор

Муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством»

_____ /Г.Г.о Мамедов/