

Утверждаю

Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»

Г.Г.о Мамедов

«30» мая 2023 года

184310 Мурманская область,
г. Заозерск, ул. Ленинского
Комсомола, дом № 20

тел./факс 8(81556) 31389
mku-ugh@mail.ru

АКТ о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Гранитный, д. 2**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1981**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **38%**
6. Степень фактического износа: _____
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **74**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **1**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **13236 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3929,2 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3400,4 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **31,0 кв.м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **497,8 кв.м**

20. Количество лестниц: **5 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **497,8 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1036 кв.м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **2325 кв.м**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020101:19**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая	утепление кровли 2008 год.
6. Полы	Дощатые с окраской, в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	переплеты двойные створные, остеклен.	удовлетворительное
двери	Обшивка рейкой по деревянной обвязке с внутренним утеплением из обрезков фанеры	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	-	удовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное

сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	приточно-вытяжная	удовлетворительное протяженность вентиляционных каналов в здании 570п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	скрытая проводка	удовлетворительное, ремонт электрооборудования проводился в 2004 г.
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное, ремонт розлива и стояков проводился в 2002 г.
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное, ремонт розлива и стояков проводился в 2002 г., замена водонагревателя в 2002 г.,
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	-
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	Удовлетворительное, замена теплового узла в 2002 г. Замена водоподогревателя 2013 год
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

Утверждаю

Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»

Г.Г.о Мамедов
«30» мая 2023года

184310 Мурманская область,
г. Заозерск ,ул. Ленинского
Комсомола , дом № 20

тел./факс 8(81556) 31389
mku-ugh@mail.ru

АКТ о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес много квартирного дома: **ул. Гранитный, д. 3**
2. Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1983г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **36%**
6. Степень фактического износа: _____
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **75**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **13050 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3932,9 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3439,2 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **0 кв.м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **493,7 кв.м**

20. Количество лестниц: **5 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **493,7 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1022 кв.м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **2650 кв.м**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020102:12**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома)
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные сборной конструкции	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Совмещенная вентилируемая крыша с организованным внутренним водостоком. Кровля плоская	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы окна	двойные створные, остекленные	Удовлетворительное
двери	Обшивка рейкой по деревянной обвязке с внутренним утеплением из обрезков фанеры	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		Выполнен косметический ремонт 1,2,3,4,5 подъездов в 2011 году.
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	-
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное

сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 570п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	Установлен в 2003 г.
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	Замена труб общедомовой системы канализации 2010 год.
газоснабжение	нет	-
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	Замена розлива 2010 год.
теплоузел	стальные трубы	Удовлетворительное, замена теплового узла в 2002 г.
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	Удовлетворительное елкие трещины, сколы, выбоины,

Утверждаю

Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»

Г.Г.о Мамедов
«30» мая 2023 года

184310 Мурманская область,
г. Заозерск, ул. Ленинского
Комсомола, дом № 20

тел./факс 8(81556) 31389
mku-ugh@mail.ru

АКТ о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес много квартирного дома: **ул. Гранитный, д. 4**
2. Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1982г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **37%**
6. Степень фактического износа: _____
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **73**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **2**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **13102 куб. м.**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3943,8 кв.м.**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3383,4 кв.м.**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **63,7 кв.м.**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **496,7 кв.м.**

20. Количество лестниц: **5 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **496,7 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1026 кв.м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **2843 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020102:20**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные сборной конструкции	удовлетворительное. Выполнено утепление торцов в 2012, 2013 годах со стороны 1, 4 подъездов.
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Совмещенная вентилируемая крыша с организованным внутренним водостоком. Кровля плоская	удовлетворительное в 2006 году выполнены работы по утеплению кровли (по сущ. рулонному ковру)
6. Полы	Дощатые по лагам, в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные, остекленные	удовлетворительное
двери	Обшивка рейкой по деревянной обвязке с внутренним утеплением из обрезков фанеры	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	Удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное

сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	Приточно-вытяжная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 570п/м
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	Удовлетворительное, выполнена замена розлива, стояков с разводкой в 2006 г.
водомерный узел	стальные трубы, водомер	Установлен в 2005 г.
горячее водоснабжение	стальные трубы	Выполнена замена розлива и стояков с разводкой в 2006 г.; замена водонагревателя в 2006г..
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	-
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	Удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	Удовлетворительное



Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
«30» мая 2023года
184310 Мурманская область,
г. Заозерск, ул. Ленинского
Комсомола, дом № 20

тел./факс 8(81556) 31389
mku-ugh@mail.ru

АКТ о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Гранитный, д. 5**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1985г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **35%**
6. Степень фактического износа: _____
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **74**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **1**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **13088 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3900,9 кв.м.**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3393,4 кв.м.**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **30,80 кв.м.**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **476,7 кв.м.**

20. Количество лестниц: **5 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **476,7 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1028 кв.м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **2768 кв.м.**

22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020102:13**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные сборной конструкции	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многпустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Совмещенная вентилируемая крыша с организованным внутренним водостоком. Кровля плоская	Утепление кровли 2009 год.
6. Полы	Дощатые, в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные, остекленные	удовлетворительное
двери	Обшивка рейкой по деревянной обвязке с внутренним утеплением из обрезков фанеры	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	-	удовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	Удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное

сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 570п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	Удовлетворительное, в 2000 г. ремонт эл. щитов, в 2001 г. ремонт эл. магистралей
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	-
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	Удовлетворительное



184310 Мурманская область,
г. Заозерск ,ул. Ленинского
Комсомола , дом № 20

тел./факс 8(81556) 31389
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес много квартирного дома: **ул. Гранитный, д. 6**
2. Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1984г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **36%**
6. Степень фактического износа сведения: **отсутствуют**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **74**
15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **1**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **13114 куб. м.**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3933,2 кв.м.**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3405,3 кв.м.**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **30,6 кв.м.**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **497,3 кв.м.**

20. Количество лестниц: **5 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **497,3 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1027 кв.м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **2756 кв.м.**

22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020101:21**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные сборной конструкции	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая Совмещенная вентилируемая крыша с организованным внутренним водостоком. Кровля плоская	удовлетворительное
6. Полы	Паркетные, дощатые по лагам, в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	переплеты двойные створные, остеклен.	-
двери	Обшивка рейкой по деревянной обвязке с внутренним утеплением из обрезков фанеры	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	-	удовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	Удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное

телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 570п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	нарушение изоляции, система электроснабжения функционирует с 1984г;
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	Не установлен
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	-
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	Удовлетворительное

Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
«30» мая 2023года

184310 Мурманская область,
г. Заозерск ,ул. Ленинского
Комсомола , дом № 20

тел./факс 8(81556) 31389
mku-ugh@mail.ru

АКТ о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес много квартирного дома: **ул. Гранитный, д. 8**
2. Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1985г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **35%**
6. Степень фактического износа: _____
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **45**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **7864 куб. м.**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **2371,4 кв.м.**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **2048,7 кв.м.**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **0 кв.м.**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **322,7 кв.м.**

20. Количество лестниц: **3 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **322,7 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **610 кв.м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **1777 кв.м.**

22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:002010:22**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома)
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные сборной конструкции	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая Совмещенная вентилируемая крыша с организованным внутренним водостоком. Кровля плоская	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	переплеты двухстворные, остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	Удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное

сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 340п/м
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	-
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	Удовлетворительное

Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
«30» мая 2023года

184310 Мурманская область,
г. Заозерск, ул. Ленинского
Комсомола, дом № 20

тел./факс 8(81556) 31389
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес много квартирного дома: **ул. Молодежный, д. 2**
2. Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1985г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **35%**
6. Степень фактического износа: _____
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **28**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **2**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) квартира **16, Постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от 04.06.14 №419**
18. Строительный объем: **5363 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **1602,0 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **1314,3 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **60,9 кв.м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **226,8 кв.м**

20. Количество лестниц: **2 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестн. площадки): **226,8 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **413 кв.м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **1684 кв.м**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020101:17**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные сборной конструкции	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	ж/б плиты многпустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая Совмещенная вентилируемая крыша с организованным внутренним водостоком. Кровля плоская	Удовлетворительное, ремонт рулонного ковра проводился в 2000 г
6. Полы	Дощатые по лагам, в санузлах – плитка, линолеум	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	переплеты двойные створные, остеклен.	Удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное Косметический ремонт 1го подъезда выполнен в 2015 году
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	Удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное

сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 230п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	-
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	Удовлетворительное

Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
«30» мая 2023 года

184310 Мурманская область,
г. Заозерск, ул. Ленинского
Комсомола, дом № 20

тел./факс 8(81556) 31389
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес много квартирного дома: **ул. Молодежный, д. 4**
2. Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии): **10-1-0182-18**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1984г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **36%**
6. Степень фактического износа: _____
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **43**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **2**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **7934 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: **2386,9 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **2002,3 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **61,8 кв.м**

- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **322,8 кв.м**
20. Количество лестниц: **3 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **322,8 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **616 кв.м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **2283 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020101:18**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные сборной конструкции	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая Совмещенная вентилируемая крыша с организованным внутренним водостоком. Кровля плоская	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, в санузлах – плитка, линолеум	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	переплеты двойные створные, остеклен.	Удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	Удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное

сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 340п/м
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	-
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное



184310 Мурманская область,
г. Заозерск, ул. Ленинского
Комсомола, дом № 20

тел./факс 8(81556) 31389
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес много квартирного дома: **ул. Молодежный, д. 6**
2. Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1984г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **36%**
6. Степень фактического износа: _____
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **71**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **4**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **13087 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: **3960,6 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3323,6 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **123,6 кв.м**

- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **513,4 кв.м**
20. Количество лестниц: **5 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **513,4 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1020 кв.м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **4351 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020101:25**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные сборной конструкции	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многпустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, в санузлах – плитка, линолеум	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	переплеты двойные створные, остекленные	Удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	Удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-

лифт	нет	-
вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 570п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	-
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	Произведена замена розлива на полипропиленовые трубы в 2006 г.
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное



184310 Мурманская область,
г. Заозерск ,ул. Ленинского
Комсомола , дом № 20

тел./факс 8(81556) 31389
mku-ugh@mail.ru

АКТ о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **пер. Молодежный, д. 8**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1987г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **34%**
6. Степень фактического износа: _____
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **75**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **13446 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3982,8 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3463,2 кв.м**

- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **0 кв.м**
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **519,6 кв.м**
20. Количество лестниц: **5 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **513,4 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1030 кв.м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **4611 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020101:24**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая	удовлетворительное в 2007 году проводилось утепление кровли (по существующему рулонному ковру), ремонт рулонного ковра проводился в 2001 г.
6. Полы	Дощатые с окраской , в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	переплеты двойные створные, остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке, филенчатые	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	-	удовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	Удовлетворительное

электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	Приточно-вытяжная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 570п/м
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное



Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
«30» мая 2023 года

184310 Мурманская область,
г. Заозерск ,ул. Ленинского
Комсомола , дом № 20

тел./факс 8(81556) 31389
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме,

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес много квартирного дома: **ул. Строительная, д. 1**
2. Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии) :**нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1979_г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **39%**
6. Степень фактического износа: _____
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **не**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **75**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **13201 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: **3994,4 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3450,5 кв.м**

- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **0 кв.м**
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **495,9 кв.м**
20. Количество лестниц: **5 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **495,9 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1033 кв.м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **3523 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) : **51:27:0020102:8**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые с окраской, в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные, остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке, филенчатые	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	-	Утепление торца выполнено в 2011 году 5 подъезд.
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	Удовлетворительное
электроплиты	да	Удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное

сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 570п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное, произведен ремонт электрооборудования в 2007 г.
холодное водоснабжение	стальные трубы	Удовлетворительное, ремонт розливов проводился в 2001 г.
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	Удовлетворительное



184310 Мурманская область,
г. Заозерск ,ул. Ленинского
Комсомола , дом № 20

тел./факс 8(81556) 31389
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме,

I I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес много квартирного дома: **ул. Строительная, д. 2**
2. Кадастровый номер много квартирного дома: (при его наличии) :**нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1982г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **37%**
6. Степень фактического износа: _____
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **75**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **13024,0 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3941,6 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3448,9 кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **0 кв.м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **492,7 кв.м**

20. Количество лестниц: **5 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **492,7 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1020 кв.м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **2968 кв.м**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020101:13**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные	удовлетворительное в 2007г произведено утепление торца здания со стороны пятого подъезда;
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая	удовлетворительное.
6. Полы	Дощатые с окраской, в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные, остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке, филенчатые	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	Удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное

сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	Приточно-вытяжная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 570п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	-
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	Замена розлива в 2010 году.
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	Удовлетворительное



184310 Мурманская область,
г. Заозерск ,ул. Ленинского
Комсомола , дом № 20

тел./факс 8(81556) 31389
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме,

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес много квартирного дома: **ул. Строительная, д. 3**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1979_г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **39%**
6. Степень фактического износа: _____
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **73**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **2**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **13119,0куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3983,9кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3361,5 кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **94,7 кв.м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **479,7 кв.м**

20. Количество лестниц: **5 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **479,7 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1031 кв.м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **4122 кв.м**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020102:6**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные	удовлетворительное
3. Перегородки	ж/б панели	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		часть балконных плит находится в аварийном состоянии, требуется демонтаж или усиление
5. Крыша	Бесчердачная мягкая	Выполнен капитальный ремонт кровли в 2011 году.
6. Полы	Дощатые с окраской, в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные, остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке, филенчатые	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	Удовлетворительное Выпол. Ремонт 5п. в 2019 г.
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	Удовлетворительное

электроплиты	да	Удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	Приточно-вытяжная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 570п/м
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	ВКР электрооборудования в 2009 году.
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное



184310 Мурманская область,
г. Заозерск, ул. Ленинского
Комсомола, дом № 20

тел./факс 8(81556) 31389
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес много квартирного дома: **ул. Строительная, д. 4**
2. Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1983г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **36%**
6. Степень фактического износа: _____
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **74**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **1**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **13150,0 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3938,5 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3416,7 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **31,2 кв.м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **490,6 кв.м**

20. Количество лестниц: **5 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **490,6 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1092 кв.м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **3490 кв.м**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020101:6**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Мягкая бесчердачная	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, линолеум, в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные остекленные	Удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	-	удовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	Удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-

мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 570п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	Удовлетворительное, установлен в 2003 г.
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	-
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	Выполнена замена розлива в 2012 году.
теплоузел	стальные трубы	Удовлетворительное, замена теплового узла в 2000г.
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	Удовлетворительное

Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
«30» мая 2023года



184310 Мурманская область,
г. Заозерск, ул. Ленинского
Комсомола, дом № 20

тел./факс 8(81556) 31389
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес много квартирного дома: **ул. Строительная, д. 5**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1980г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **38%**
6. Степень фактического износа: _____
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **75**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **1**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **13098,0 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3964,1 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3408 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **31,6 кв.м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **476,5 кв.м**

20. Количество лестниц: **5 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **476,5 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1026 кв.м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **3825 кв.м**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020102:5**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Мягкая бесчердачная	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное выпол. Ремонт 1 п. в 2019 г.
наружная	-	Выполнено утепление фасада со стороны 5-го подъезда.
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	Удовлетворительное
электроплиты	да	Удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-

вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 570п/м
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	ВКР электрооборудования 2009 год.
холодное водоснабжение	стальные трубы	Замена стояков и внутриквартирной разводки 2007 год.
водомерный узел	стальные трубы, водомер	Не установлен
горячее водоснабжение	стальные трубы	замена водонагревателя в 2001 г., замена стояков и внутриквартирной разводки 2007 год.
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	-
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	Замена розлива 2010 год.
теплоузел	стальные трубы	Удовлетворительное, замена теплового узла в 2001 г.
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	Удовлетворительное



184310 Мурманская область,
г. Заозерск, ул. Ленинского
Комсомола, дом № 20

тел./факс 8(81556) 31389
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес много квартирного дома: **ул. Строительная, д. 8**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1985г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **35%**
6. Степень фактического износа: _____
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **45**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **квартира 16, Постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от 14.08.2015 № 248**
18. Строительный объем: **7986,0 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: **2393,3 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **2058,3 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **0 кв.м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **335,0 кв.м**

20. Количество лестниц: **3 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **335,0 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **616 кв.м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **2325,0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020101:3**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Мягкая бесчердачная	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, паркет, линолеум, в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные остекленные	-
двери	ДВП по деревянной обвязке	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	-	удовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	Удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-

вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 340п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
«30» мая 2023года



184310 Мурманская область,
г. Заозерск ,ул. Ленинского
Комсомола , дом № 20

тел./факс 8(81556) 31389
mku-ugh@mail.ru

АКТ о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес много квартирного дома: **ул. Строительная, д. 10**
2. Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1985г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **35%**
6. Степень фактического износа: _____
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **45**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **7802,0 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **2366,6 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **2060,6 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **0 кв.м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **306,0 кв.м**

20. Количество лестниц: **3 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **306,0 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **609 кв.м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **1558 кв.м**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020101:14**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Мягкая бесчердачная	Удовлетворительное, ремонт рулонного покрытия проводился в 2003 г.
6. Полы	Дощатые, в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные остекленные	-
двери	ДВП по деревянной обвязке	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	Удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное

сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 340 п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное



184310 Мурманская область,
г. Заозерск ,ул. Ленинского
Комсомола , дом № 20

тел./факс 8(81556) 31389
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес много квартирного дома: **ул. Строительная, д. 12**
2. Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1985г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **35%**
6. Степень фактического износа: _____
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **75**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **13183 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: **3948,1 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3432,5 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): _____

- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) : **515,6 кв.м**
20. Количество лестниц: **5 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **515,0 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1029 кв.м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **3100 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020101:2**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Мягкая бесчердачная Совмещенная вентилируемая крыша с организованным внутренним водостоком. Кровля плоская	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	Удовлетворительное Выпол. ремонт 3,5 п. в 2019 г.
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	Удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное

сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 570п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	Установлен в 2003 г.
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное



184310 Мурманская область,
г. Заозерск ,ул. Ленинского
Комсомола , дом № 20

тел./факс 8(81556) 31389
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес много квартирного дома: **ул. Строительная, д. 14**
2. Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70- 78-055**
4. Год постройки: **1987г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **34%**
6. Степень фактического износа: _____
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **60**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **11343 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3323,0 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **2978,8 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **0 кв.м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **335,2 кв.м**

20. Количество лестниц: **4 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **335,2 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **869 кв.м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **1895 кв.м**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020101:12**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные	Удовлетворительное. произведено утепление торца здания со стороны третьего подъезда; в 2012 утепление со стороны 1 подъезда.
3. Перегородки	гипсобетонные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многпустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Мягкая бесчердачная	Выполнен капитальный ремонт кровли над 4 подъездом в 2012 году. Выполнен ремонт кровли над 1,2,3 подъездами в 2016 году.
6. Полы	Дощатые, паркетные, в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	металлические	Удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное

телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 460 п/м
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
«30» мая 2023года



184310 Мурманская область,
г. Заозерск ,ул. Ленинского
Комсомола , дом № 20

тел./факс 8(81556) 31389
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес много квартирного дома: **ул. Строительная, д. 16**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1987г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **34%**
6. Степень фактического износа: _____
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **75**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **13059 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3961,9 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3475,9 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **0 кв.м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **486,0 кв.м**

20. Количество лестниц: **5 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **335,2 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1026 кв.м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **2991 кв.м**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020101:15**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсобетонные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Мягкая бесчердачная	Удовлетворительное,
6. Полы	Дощатые, паркетные, в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	Удовлетворительная Выпол ремонт 1п. в 2019 г.
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	Удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-

вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 570 п/м
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	Удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное



184310 Мурманская область,
г. Заозерск ,ул. Ленинского
Комсомола , дом № 20

тел./факс 8(81556) 31389
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Строительная, д. 18**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **78 (проект повторного применения)**
4. Год постройки: **1990 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **32%**
6. Степень фактического износа: _____
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **9**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **125**
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **1**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): _____
18. Строительный объем: **20709 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **6751,3 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **5729,6 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **32,3**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **913,8 кв.м**

20. Количество лестниц: **3 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **913,8 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров: **304,4 кв.м**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **844 кв.м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **3791 кв.м**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020101:10**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Свайное основание	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсобетонные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные		удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Мягкая бесчердачная	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	Выполнен косметический ремонт 1,2,3 подъездов в 2012 году,
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	Удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-

лифт	да	Капитальный ремонт 1-3 лифтов в 2014 году
вентиляция	Естественная по каналам	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 1500 п/м
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

Утверждаю

Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»


Г.Г.о Мамедов
«30» мая 2023года

184310 Мурманская область,
г. Заозерск ,ул. Ленинского
Комсомола , дом № 20

тел./факс 8(81556) 31389
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Строительная, д. 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **78-013-А**
4. Год постройки: **1992г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **30%**
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **9**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **70**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **1**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **14983 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: **4493,1 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3647,6 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **69,2 кв.м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **545,9 кв.м**

20. Количество лестниц: **2 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **545,9 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров: **133,1 кв.м**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **610 кв.м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **2000 кв.м**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020101:8**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные сборной конструкции	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсобетонные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Мягкая бесчердачная	Удовлетворительное, ремонт рулонного покрытия проводился в 2004 г.
6. Полы	Дощатые по лагам, линолеум, в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	Удовлетворительное Выпол. ремонт 2п. в 2019 г.
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	Удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное

сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	да	Капитальный ремонт 1и 2 лифтов в 2014 году
вентиляция	Естественная по каналам	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 1100 п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное



184310 Мурманская область,
г. Заозерск ,ул. Ленинского
Комсомола , дом № 20

тел./факс 8(81556) 31389
mku-ugh@mail.ru

АКТ о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. **Строительная, д. 22**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **78-013-А**
4. Год постройки: **1992г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **30%**
6. Степень фактического износа: _____
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **9**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **31**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
14. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет
17. Строительный объем: **6755 куб. м**
18. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **2182,8кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **1600,9кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **235,7кв.м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **247 кв.м**

19. Количество лестниц: **1 шт.**

20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **151,0 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров: **97,1 кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **320 кв.м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **1224 кв.м**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020101:9**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные сборной конструкции	Нарушение герметичности МПШ, длина швов, подлежащих ремонту - 30м;
3. Перегородки	гипсобетонные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Мягкая бесчердачная	Удовлетворительное,
6. Полы	Дощатые по лагам, линолеум, в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	Удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное

сигнализация	нет	-
мусоропровод	да	-
лифт	да	Капитальный ремонт лифта в 2014 году
вентиляция	Естественная по каналам	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 1100п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное