ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к Договору управления многоквартирным домом №1

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот №1)

Адрес МКД: ЗАТО город Заозерск Мурманской области		ул. Колышкина, д.6		ул. Колышкина, д.7		ул. Колышкина, д.8		ул. Колышкина, д.9		ул. Колышкина, д.10		ул. Колышкина, д.11		ул. Колышкина, д.12		ул. Колышкина, д.13	
Площадь начисл/тариф/проверка тарифа/сумма в год		2 735,00		3 409,80		2 742,90		3 410,90		2 743,20		3 427,60		2 731,20		3 420,30	
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		**257 308,80**	**7,84**	**320 793,98**	**7,84**	**258 052,03**	**7,84**	**320 897,47**	**7,84**	**258 080,26**	**7,84**	**322 468,61**	**7,84**	**256 951,30**	**7,84**	**321 781,82**	**7,84**
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		**9 189,60**	**0,28**	**11 456,93**	**0,28**	**9 216,14**	**0,28**	**11 460,62**	**0,28**	**9 217,15**	**0,28**	**11 516,74**	**0,28**	**9 176,83**	**0,28**	**11 492,21**	**0,28**
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	1 раз в 3 года	**1 641,00**	0,05	**2 045,88**	0,05	**1 645,74**	0,05	**2 046,54**	0,05	**1 645,92**	0,05	**2 056,56**	0,05	**1 638,72**	0,05	**2 052,18**	0,05
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	2 раза в год	**5 907,60**	0,18	**7 365,17**	0,18	**5 924,66**	0,18	**7 367,54**	0,18	**5 925,31**	0,18	**7 403,62**	0,18	**5 899,39**	0,18	**7 387,85**	0,18
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	2 раза в год	**1 641,00**	0,05	**2 045,88**	0,05	**1 645,74**	0,05	**2 046,54**	0,05	**1 645,92**	0,05	**2 056,56**	0,05	**1 638,72**	0,05	**2 052,18**	0,05
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		**6 892,20**	**0,21**	**8 592,70**	**0,21**	**6 912,11**	**0,21**	**8 595,47**	**0,21**	**6 912,86**	**0,21**	**8 637,55**	**0,21**	**6 882,62**	**0,21**	**8 619,16**	**0,21**
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	2 раза в год	**1 641,00**	0,05	**2 045,88**	0,05	**1 645,74**	0,05	**2 046,54**	0,05	**1 645,92**	0,05	**2 056,56**	0,05	**1 638,72**	0,05	**2 052,18**	0,05
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	2 раза в год	**1 641,00**	0,05	**2 045,88**	0,05	**1 645,74**	0,05	**2 046,54**	0,05	**1 645,92**	0,05	**2 056,56**	0,05	**1 638,72**	0,05	**2 052,18**	0,05
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год	**3 610,20**	0,11	**4 500,94**	0,11	**3 620,63**	0,11	**4 502,39**	0,11	**3 621,02**	0,11	**4 524,43**	0,11	**3 605,18**	0,11	**4 514,80**	0,11
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		**7 548,60**	**0,23**	**9 411,05**	**0,23**	**7 570,40**	**0,23**	**9 414,08**	**0,23**	**7 571,23**	**0,23**	**9 460,18**	**0,23**	**7 538,11**	**0,23**	**9 440,03**	**0,23**
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	**1 312,80**	0,04	**1 636,70**	0,04	**1 316,59**	0,04	**1 637,23**	0,04	**1 316,74**	0,04	**1 645,25**	0,04	**1 310,98**	0,04	**1 641,74**	0,04
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	2 раза в год	**1 312,80**	0,04	**1 636,70**	0,04	**1 316,59**	0,04	**1 637,23**	0,04	**1 316,74**	0,04	**1 645,25**	0,04	**1 310,98**	0,04	**1 641,74**	0,04
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере выявления - в течение 3-х дней	**4 923,00**	0,15	**6 137,64**	0,15	**4 937,22**	0,15	**6 139,62**	0,15	**4 937,76**	0,15	**6 169,68**	0,15	**4 916,16**	0,15	**6 156,54**	0,15
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	-	**8 205,00**	**0,25**	**10 229,40**	**0,25**	**8 228,70**	**0,25**	**10 232,70**	**0,25**	**8 229,60**	**0,25**	**10 282,80**	**0,25**	**8 193,60**	**0,25**	**10 260,90**	**0,25**
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	**1 641,00**	0,05	**2 045,88**	0,05	**1 645,74**	0,05	**2 046,54**	0,05	**1 645,92**	0,05	**2 056,56**	0,05	**1 638,72**	0,05	**2 052,18**	0,05
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	2 раза в год	**1 641,00**	0,05	**2 045,88**	0,05	**1 645,74**	0,05	**2 046,54**	0,05	**1 645,92**	0,05	**2 056,56**	0,05	**1 638,72**	0,05	**2 052,18**	0,05
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год	**1 641,00**	0,05	**2 045,88**	0,05	**1 645,74**	0,05	**2 046,54**	0,05	**1 645,92**	0,05	**2 056,56**	0,05	**1 638,72**	0,05	**2 052,18**	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления - в течение 3-х дней	**3 282,00**	0,10	**4 091,76**	0,10	**3 291,48**	0,10	**4 093,08**	0,10	**3 291,84**	0,10	**4 113,12**	0,10	**3 277,44**	0,10	**4 104,36**	0,10
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		**7 876,80**	**0,24**	**9 820,22**	**0,24**	**7 899,55**	**0,24**	**9 823,39**	**0,24**	**7 900,42**	**0,24**	**9 871,49**	**0,24**	**7 865,86**	**0,24**	**9 850,46**	**0,24**

контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год	1 969,20	0,06	2 455,06	0,06	1 974,89	0,06	2 455,85	0,06	1 975,10	0,06	2 467,87	0,06	1 966,46	0,06	2 462,62	0,06
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год	1 969,20	0,06	2 455,06	0,06	1 974,89	0,06	2 455,85	0,06	1 975,10	0,06	2 467,87	0,06	1 966,46	0,06	2 462,62	0,06
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления - в течение 3-х дней	3 938,40	0,12	4 910,11	0,12	3 949,78	0,12	4 911,70	0,12	3 950,21	0,12	4 935,74	0,12	3 932,93	0,12	4 925,23	0,12
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		92 552,40	2,82	115 387,63	2,82	92 819,74	2,82	115 424,86	2,82	92 829,89	2,82	115 989,98	2,82	92 423,81	2,82	115 742,95	2,82
проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	10 502,40	0,32	13 093,63	0,32	10 532,74	0,32	13 097,86	0,32	10 533,89	0,32	13 161,98	0,32	10 487,81	0,32	13 133,95	0,32
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	1 раз в год	1 641,00	0,05	2 045,88	0,05	1 645,74	0,05	2 046,54	0,05	1 645,92	0,05	2 056,56	0,05	1 638,72	0,05	2 052,18	0,05
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год	8 861,40	0,27	11 047,75	0,27	8 887,00	0,27	11 051,32	0,27	8 887,97	0,27	11 105,42	0,27	8 849,09	0,27	11 081,77	0,27
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	-	8 205,00	0,25	10 229,40	0,25	8 228,70	0,25	10 232,70	0,25	8 229,60	0,25	10 282,80	0,25	8 193,60	0,25	10 260,90	0,25
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	-	8 205,00	0,25	10 229,40	0,25	8 228,70	0,25	10 232,70	0,25	8 229,60	0,25	10 282,80	0,25	8 193,60	0,25	10 260,90	0,25
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год	14 769,00	0,45	18 412,92	0,45	14 811,66	0,45	18 418,86	0,45	14 813,28	0,45	18 509,84	0,45	14 748,48	0,45	18 469,62	0,45
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	в зимний период	24 615,00	0,75	30 688,20	0,75	24 686,10	0,75	30 698,10	0,75	24 688,80	0,75	30 848,40	0,75	24 580,80	0,75	30 782,70	0,75
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	1 раз в год	2 625,60	0,08	3 273,41	0,08	2 633,18	0,08	3 274,46	0,08	2 633,47	0,08	3 290,50	0,08	2 621,95	0,08	3 283,49	0,08
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	1 раз в год	4 594,80	0,14	5 728,46	0,14	4 608,07	0,14	5 730,31	0,14	4 608,58	0,14	5 758,37	0,14	4 588,42	0,14	5 746,10	0,14
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немедленное, в течение 3-х дней	8 533,20	0,26	10 638,58	0,26	8 557,85	0,26	10 642,01	0,26	8 558,78	0,26	10 694,11	0,26	8 521,34	0,26	10 671,34	0,26
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		17 066,40	0,52	21 277,15	0,52	17 115,70	0,52	21 284,02	0,52	17 117,57	0,52	21 388,22	0,52	17 042,69	0,52	21 342,67	0,52
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	1 641,00	0,05	2 045,88	0,05	1 645,74	0,05	2 046,54	0,05	1 645,92	0,05	2 056,56	0,05	1 638,72	0,05	2 052,18	0,05
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	1 312,80	0,04	1 636,70	0,04	1 316,59	0,04	1 637,23	0,04	1 316,74	0,04	1 645,25	0,04	1 310,98	0,04	1 641,74	0,04
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	1 раз в год	1 641,00	0,05	2 045,88	0,05	1 645,74	0,05	2 046,54	0,05	1 645,92	0,05	2 056,56	0,05	1 638,72	0,05	2 052,18	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	2 раза в год	1 641,00	0,05	2 045,88	0,05	1 645,74	0,05	2 046,54	0,05	1 645,92	0,05	2 056,56	0,05	1 638,72	0,05	2 052,18	0,05
проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	по мере необходимости	10 830,60	0,33	13 502,81	0,33	10 861,88	0,33	13 507,16	0,33	10 863,07	0,33	13 573,30	0,33	10 815,55	0,33	13 544,39	0,33
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		43 978,80	1,34	54 829,58	1,34	44 105,83	1,34	54 847,27	1,34	44 110,66	1,34	55 115,81	1,34	43 917,70	1,34	54 998,42	1,34
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности внутренних водостоков;	2 раза в год. По заявлению.	4 923,00	0,15	6 137,64	0,15	4 937,22	0,15	6 139,62	0,15	4 937,76	0,15	6 169,68	0,15	4 916,16	0,15	6 156,54	0,15
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	ежемесячно	1 641,00	0,05	2 045,88	0,05	1 645,74	0,05	2 046,54	0,05	1 645,92	0,05	2 056,56	0,05	1 638,72	0,05	2 052,18	0,05
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	2 раза в год. По заявлению.	1 641,00	0,05	2 045,88	0,05	1 645,74	0,05	2 046,54	0,05	1 645,92	0,05	2 056,56	0,05	1 638,72	0,05	2 052,18	0,05
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	19 692,00	0,60	24 550,56	0,60	19 748,88	0,60	24 558,48	0,60	19 751,04	0,60	24 678,72	0,60	19 664,64	0,60	24 626,16	0,60
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	1 641,00	0,05	2 045,88	0,05	1 645,74	0,05	2 046,54	0,05	1 645,92	0,05	2 056,56	0,05	1 638,72	0,05	2 052,18	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	1 312,80	0,04	1 636,70	0,04	1 316,59	0,04	1 637,23	0,04	1 316,74	0,04	1 645,25	0,04	1 310,98	0,04	1 641,74	0,04
Устранение протечек межпанельных швов	по заявлению	13 128,00	0,40	16 367,04	0,40	13 165,92	0,40	16 372,32	0,40	13 167,36	0,40	16 452,48	0,40	13 109,76	0,40	16 417,44	0,40
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		5 907,60	0,18	7 365,17	0,18	5 924,66	0,18	7 367,54	0,18	5 925,31	0,18	7 403,62	0,18	5 899,39	0,18	7 387,85	0,18
выявление зыбкости, вытягивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	1 641,00	0,05	2 045,88	0,05	1 645,74	0,05	2 046,54	0,05	1 645,92	0,05	2 056,56	0,05	1 638,72	0,05	2 052,18	0,05
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	1 раз в год.	1 641,00	0,05	2 045,88	0,05	1 645,74	0,05	2 046,54	0,05	1 645,92	0,05	2 056,56	0,05	1 638,72	0,05	2 052,18	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	2 625,60	0,08	3 273,41	0,08	2 633,18	0,08	3 274,46	0,08	2 633,47	0,08	3 290,50	0,08	2 621,95	0,08	3 283,49	0,08
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	26 256,00	0,80	32 734,08	0,80	26 331,84	0,80	32 744,64	0,80	26 334,72	0,80	32 904,96	0,80	26 219,52	0,80	32 834,88	0,80
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		4 594,80	0,14	5 728,46	0,14	4 608,07	0,14	5 730,31	0,14	4 608,58	0,14	5 758,37	0,14	4 588,42	0,14	5 746,10	0,14
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	-	1 641,00	0,05	2 045,88	0,05	1 645,74	0,05	2 046,54	0,05	1 645,92	0,05	2 056,56	0,05	1 638,72	0,05	2 052,18	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	2 953,80	0,09	3 682,58	0,09	2 962,33	0,09	3 683,77	0,09	2 962,66	0,09	3 701,81	0,09	2 949,70	0,09	3 693,92	0,09

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: все оконные и дверные заполнения		**27 240,60**	**0,83**	**33 961,61**	**0,83**	**27 319,28**	**0,83**	**33 972,56**	**0,83**	**27 322,27**	**0,83**	**34 138,90**	**0,83**	**27 202,75**	**0,83**	**34 066,19**	**0,83**
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год.	**5 907,60**	0,18	**7 365,17**	0,18	**5 924,66**	0,18	**7 367,54**	0,18	**5 925,31**	0,18	**7 403,62**	0,18	**5 899,39**	0,18	**7 387,85**	0,18
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	незамедлительный ремонт в отопительный период, восстановительные работы в не отопительный период	**21 333,00**	0,65	**26 596,44**	0,65	**21 394,62**	0,65	**26 605,02**	0,65	**21 396,96**	0,65	**26 735,28**	0,65	**21 303,36**	0,65	**26 678,34**	0,65
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		**399 091,20**	**12,16**	**497 558,02**	**12,16**	**400 243,97**	**12,16**	**497 718,53**	**12,16**	**400 287,74**	**12,16**	**500 155,39**	**12,16**	**398 536,70**	**12,16**	**499 090,18**	**12,16**
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домах:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	ежедневно	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	немедленно	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусорооборной камеры и ее оборудования;	ежемесячно.	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 3-х дней	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	2 раза в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	2 раза в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	в течение 3-х дней	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	ежедневно	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;	2 раза в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подзонов и дефлекторов;	2 раза в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 3-х дней	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обследование оголовков дымовых труб (дымоходов);	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
очистка от сажи дымоходов и труб печей;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
устранение завалов в дымовых каналах.	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	1 раз в день	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	1 раз в день	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в день	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		**108 962,40**	**3,32**	**135 846,43**	**3,32**	**109 277,14**	**3,32**	**135 890,26**	**3,32**	**109 289,09**	**3,32**	**136 555,58**	**3,32**	**108 811,01**	**3,32**	**136 264,75**	**3,32**
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в месяц	**10 174,20**	0,31	**12 684,46**	0,31	**10 203,59**	0,31	**12 688,55**	0,31	**10 204,70**	0,31	**12 750,67**	0,31	**10 160,06**	0,31	**12 723,52**	0,31
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	ежедневно	**9 846,00**	0,30	**12 275,28**	0,30	**9 874,44**	0,30	**12 279,24**	0,30	**9 875,52**	0,30	**12 339,36**	0,30	**9 832,32**	0,30	**12 313,08**	0,30
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	ежедневно	**6 564,00**	0,20	**8 183,52**	0,20	**6 582,96**	0,20	**8 186,16**	0,20	**6 583,68**	0,20	**8 226,24**	0,20	**6 554,88**	0,20	**8 208,72**	0,20
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	**35 445,60**	1,08	**44 191,01**	1,08	**35 547,98**	1,08	**44 205,26**	1,08	**35 551,87**	1,08	**44 421,70**	1,08	**35 396,35**	1,08	**44 327,09**	1,08
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	1 раз в месяц	**14 112,60**	0,43	**17 594,57**	0,43	**14 153,36**	0,43	**17 600,24**	0,43	**14 154,91**	0,43	**17 686,42**	0,43	**14 092,99**	0,43	**17 648,75**	0,43
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	1 раз в месяц	**8 205,00**	0,25	**10 229,40**	0,25	**8 228,70**	0,25	**10 232,70**	0,25	**8 229,60**	0,25	**10 282,80**	0,25	**8 193,60**	0,25	**10 260,90**	0,25
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	**4 594,80**	0,14	**5 728,46**	0,14	**4 608,07**	0,14	**5 730,31**	0,14	**4 608,58**	0,14	**5 758,37**	0,14	**4 588,42**	0,14	**5 746,10**	0,14
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	**6 892,20**	0,21	**8 592,70**	0,21	**6 912,11**	0,21	**8 595,47**	0,21	**6 912,86**	0,21	**8 637,55**	0,21	**6 882,62**	0,21	**8 619,16**	0,21

очистка и промывка водонапорных баков/ проведение экспертизы качества холодного водоснабжения	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения/по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца.	5 579,40	0,17	6 955,99	0,17	5 595,52	0,17	6 958,24	0,17	5 596,13	0,17	6 992,30	0,17	5 571,65	0,17	6 977,41	0,17
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	7 548,60	0,23	9 411,05	0,23	7 570,40	0,23	9 414,08	0,23	7 571,23	0,23	9 460,18	0,23	7 538,11	0,23	9 440,03	0,23
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		29 866,20	0,91	37 235,02	0,91	29 952,47	0,91	37 247,03	0,91	29 955,74	0,91	37 429,39	0,91	29 824,70	0,91	37 349,68	0,91
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	14 769,00	0,45	18 412,92	0,45	14 811,66	0,45	18 418,86	0,45	14 813,28	0,45	18 509,04	0,45	14 748,48	0,45	18 469,62	0,45
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	7 548,60	0,23	9 411,05	0,23	7 570,40	0,23	9 414,08	0,23	7 571,23	0,23	9 460,18	0,23	7 538,11	0,23	9 440,03	0,23
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	4 594,80	0,14	5 728,46	0,14	4 608,07	0,14	5 730,31	0,14	4 608,58	0,14	5 758,37	0,14	4 588,42	0,14	5 746,10	0,14
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	2 953,80	0,09	3 682,58	0,09	2 962,33	0,09	3 683,77	0,09	2 962,66	0,09	3 701,81	0,09	2 949,70	0,09	3 693,92	0,09
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		65 640,00	2,00	81 835,20	2,00	65 829,60	2,00	81 861,60	2,00	65 836,80	2,00	82 262,40	2,00	65 548,80	2,00	82 087,20	2,00
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	7 876,80	0,24	9 820,22	0,24	7 899,55	0,24	9 823,39	0,24	7 900,42	0,24	9 871,49	0,24	7 865,86	0,24	9 850,46	0,24
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в квартал	7 548,60	0,23	9 411,05	0,23	7 570,40	0,23	9 414,08	0,23	7 571,23	0,23	9 460,18	0,23	7 538,11	0,23	9 440,03	0,23
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; проведение мероприятий по энергосбережению в МКД, с заменой энергосберегающих светильников.	ежемесячно	47 589,00	1,45	59 330,52	1,45	47 726,46	1,45	59 349,66	1,45	47 731,68	1,45	59 640,24	1,45	47 522,88	1,45	59 513,22	1,45
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	в течение 5 дней с момента обнаружения неисправности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
обеспечение сохранности коллективного (общедомового)прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относимых к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии(мощности)	постоянно	2 625,60	0,08	3 273,41	0,08	2 633,18	0,08	3 274,46	0,08	2 633,47	0,08	3 290,50	0,08	2 621,95	0,08	3 283,49	0,08
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	-	194 622,60	5,93	242 641,37	5,93	195 184,76	5,93	242 719,64	5,93	195 206,11	5,93	243 908,02	5,93	194 352,19	5,93	243 388,55	5,93
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством	58 747,80	1,79	73 242,50	1,79	58 917,49	1,79	73 266,13	1,79	58 923,94	1,79	73 624,85	1,79	58 666,18	1,79	73 468,04	1,79
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством	19 692,00	0,60	24 550,56	0,60	19 748,88	0,60	24 558,48	0,60	19 751,04	0,60	24 678,72	0,60	19 664,64	0,60	24 626,16	0,60
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством	108 306,00	3,30	135 028,08	3,30	108 618,84	3,30	135 071,64	3,30	108 630,72	3,30	135 732,96	3,30	108 155,52	3,30	135 443,88	3,30
техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством	7 876,80	0,24	9 820,22	0,24	7 899,55	0,24	9 823,39	0,24	7 900,42	0,24	9 871,49	0,24	7 865,86	0,24	9 850,46	0,24
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно 24 часа в сутки 7 дней в неделю	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования или экспертиза лифтов, отработавших нормативный срок службы	1 раз в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		597 652,20	18,21	745 109,50	18,21	599 378,51	18,21	745 349,87	18,21	599 444,06	18,21	748 999,15	18,21	596 821,82	18,21	747 403,96	18,21
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		174 930,60	5,33	218 090,81	5,33	175 435,88	5,33	218 161,16	5,33	175 455,07	5,33	219 229,30	5,33	174 687,55	5,33	218 762,39	5,33
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	2 раза в неделю	102 070,20	3,11	127 253,74	3,11	102 365,03	3,11	127 294,79	3,11	102 376,22	3,11	127 918,03	3,11	101 928,38	3,11	127 645,60	3,11
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	21 004,80	0,64	26 187,26	0,64	21 065,47	0,64	26 195,71	0,64	21 067,78	0,64	26 323,97	0,64	20 975,62	0,64	26 267,90	0,64
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мытье пола кабины лифта	3 раза в неделю	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей	2 раза в месяц в летний период	26 912,40	0,82	33 552,43	0,82	26 990,14	0,82	33 563,26	0,82	26 993,09	0,82	33 727,58	0,82	26 875,01	0,82	33 655,75	0,82
мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц в летний период	14 769,00	0,45	18 412,92	0,45	14 811,66	0,45	18 418,86	0,45	14 813,28	0,45	18 509,04	0,45	14 748,48	0,45	18 469,62	0,45
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год	3 938,40	0,12	4 910,11	0,12	3 949,78	0,12	4 911,70	0,12	3 950,21	0,12	4 935,74	0,12	3 932,93	0,12	4 925,23	0,12
мытье окон;	1 раз в год	2 953,80	0,09	3 682,58	0,09	2 962,33	0,09	3 683,77	0,09	2 962,66	0,09	3 701,81	0,09	2 949,70	0,09	3 693,92	0,09
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	1 641,00	0,05	2 045,88	0,05	1 645,74	0,05	2 046,54	0,05	1 645,92	0,05	2 056,56	0,05	1 638,72	0,05	2 052,18	0,05
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, ~~дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом~~	1 раз в год, дополнительно по заявкам жителей	1 641,00	0,05	2 045,88	0,05	1 645,74	0,05	2 046,54	0,05	1 645,92	0,05	2 056,56	0,05	1 638,72	0,05	2 052,18	0,05
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства(очистка, мелкий ремонт, покраска ограждений, скамеек, детских площадок, номерных знаков, прочих элементов), иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - прилегающая территория) в теплый период года (7 мес.):		151 956,60	4,63	189 448,49	4,63	152 395,52	4,63	189 509,60	4,63	152 412,19	4,63	190 437,46	4,63	151 745,47	4,63	190 031,87	4,63
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости	8 861,40	0,27	11 047,75	0,27	8 887,00	0,27	11 051,32	0,27	8 887,97	0,27	11 105,42	0,27	8 849,09	0,27	11 081,77	0,27
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	каждые 2 часа	14 769,00	0,45	18 412,92	0,45	14 811,66	0,45	18 418,86	0,45	14 813,28	0,45	18 509,04	0,45	14 748,48	0,45	18 469,62	0,45
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в день	17 722,80	0,54	22 095,50	0,54	17 773,99	0,54	22 102,63	0,54	17 775,94	0,54	22 210,85	0,54	17 698,18	0,54	22 163,54	0,54
очистка придомовой территории от наледи и льда (с применением реагента);	немедленно	20 348,40	0,62	25 368,91	0,62	20 407,18	0,62	25 377,10	0,62	20 409,41	0,62	25 501,34	0,62	20 320,13	0,62	25 447,03	0,62
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно, 1 раз в месяц	20 348,40	0,62	25 368,91	0,62	20 407,18	0,62	25 377,10	0,62	20 409,41	0,62	25 501,34	0,62	20 320,13	0,62	25 447,03	0,62
вывоз снега	по мере накопления	55 137,60	1,68	68 741,57	1,68	55 296,86	1,68	68 763,74	1,68	55 302,91	1,68	69 100,42	1,68	55 060,99	1,68	68 953,25	1,68
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно	14 769,00	0,45	18 412,92	0,45	14 811,66	0,45	18 418,86	0,45	14 813,28	0,45	18 509,04	0,45	14 748,48	0,45	18 469,62	0,45

25. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства(очистка, мелкий ремонт, покраска ограждений, скамеек, номерных знаков, прочих элементов), иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в теплый период года (5 мес.):		**103 054,80**	**3,14**	**128 481,26**	**3,14**	**103 352,47**	**3,14**	**128 522,71**	**3,14**	**103 363,78**	**3,14**	**129 151,97**	**3,14**	**102 911,62**	**3,14**	**128 876,90**	**3,14**
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в двое суток	**11 815,20**	0,36	**14 730,34**	0,36	**11 849,33**	0,36	**14 735,09**	0,36	**11 850,62**	0,36	**14 807,23**	0,36	**11 798,78**	0,36	**14 775,70**	0,36
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно	**17 722,80**	0,54	**22 095,50**	0,54	**17 773,99**	0,54	**22 102,63**	0,54	**17 775,94**	0,54	**22 210,85**	0,54	**17 698,18**	0,54	**22 163,54**	0,54
очистка от мусора и промывка урн.	по мере необходимости/2 раза в месяц	**8 861,40**	0,27	**11 047,75**	0,27	**8 887,00**	0,27	**11 051,32**	0,27	**8 887,97**	0,27	**11 105,42**	0,27	**8 849,09**	0,27	**11 081,77**	0,27
уборка и выкашивание газонов;	1 раз в двое суток/5 раз в сезон	**23 630,40**	0,72	**29 460,67**	0,72	**23 698,66**	0,72	**29 470,18**	0,72	**23 701,25**	0,72	**29 614,46**	0,72	**23 597,57**	0,72	**29 551,39**	0,72
прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости	**8 861,40**	0,27	**11 047,75**	0,27	**8 887,00**	0,27	**11 051,32**	0,27	**8 887,97**	0,27	**11 105,42**	0,27	**8 849,09**	0,27	**11 081,77**	0,27
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ежедневно (кроме воскресенья и праздничных дней)	**5 907,60**	0,18	**7 365,17**	0,18	**5 924,66**	0,18	**7 367,54**	0,18	**5 925,31**	0,18	**7 403,62**	0,18	**5 899,39**	0,18	**7 387,85**	0,18
Содержание элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, включенном в состав общего имущества собственников в многоквартирном доме.	ежедневно (кроме воскресенья и праздничных дней)	**26 256,00**	0,80	**32 734,08**	0,80	**26 331,84**	0,80	**32 744,64**	0,80	**26 334,72**	0,80	**32 904,96**	0,80	**26 219,52**	0,80	**32 834,88**	0,80
26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		**1 641,00**	**0,05**	**2 045,88**	**0,05**	**1 645,74**	**0,05**	**2 046,54**	**0,05**	**1 645,92**	**0,05**	**2 056,56**	**0,05**	**1 638,72**	**0,05**	**2 052,18**	**0,05**
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	по мере необходимости	**1 641,00**	0,05	**2 045,88**	0,05	**1 645,74**	0,05	**2 046,54**	0,05	**1 645,92**	0,05	**2 056,56**	0,05	**1 638,72**	0,05	**2 052,18**	0,05
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	ежедневно	**984,60**	0,03	**1 227,53**	0,03	**987,44**	0,03	**1 227,92**	0,03	**987,55**	0,03	**1 233,94**	0,03	**983,23**	0,03	**1 231,31**	0,03
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	**48 901,80**	1,49	**60 967,22**	1,49	**49 043,85**	1,49	**60 986,89**	1,49	**49 048,42**	1,49	**61 285,49**	1,49	**48 833,86**	1,49	**61 154,96**	1,49
29. Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.	круглосуточно	**116 182,80**	3,54	**144 848,30**	3,54	**116 518,39**	3,54	**144 895,03**	3,54	**116 531,14**	3,54	**145 604,45**	3,54	**116 021,38**	3,54	**145 294,34**	3,54
IV. Управление многоквартирным домом	круглосуточно	**97 803,60**	2,98	**121 934,45**	2,98	**98 086,10**	2,98	**121 973,78**	2,98	**98 096,83**	2,98	**122 570,98**	2,98	**97 667,71**	2,98	**122 309,93**	2,98
		1 468 038,60	**41,19**	**1 830 244,25**	**41,19**	**1 472 279,00**	**41,19**	**1 830 834,68**	**41,19**	**1 472 440,83**	**41,19**	**1 839 798,58**	**41,19**	**1 465 998,91**	**41,19**	**1 835 880,23**	**41,19**

Управляющая компания

Генеральный директор

_____ С.В.Гаджиков

Собственник (уполномоченное лицо)
Муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством»

Директор

Муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством»

_____/Г.Г. о Мамедов/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к Договору управления многоквартирным домом №1

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 1)

Адрес МКД: ЗАТО город Заозерск Мурманской области		ул. Колышкина, д.1		ул. Колышкина, д.3		ул. Колышкина, д.5		ул. Колышкина, д.14		ул. Колышкина, д.15	
Площадь начисл/тариф/проверка тарифа/сумма в год		3 405,70		3 393,30		3 409,60		3 351,70		3 370,70	
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Годовая плата	Стоимость на 1 кв. метр	Годовая плата	Стоимость на 1 кв. метр	Годовая плата	Стоимость на 1 кв. метр	Годовая плата	Стоимость на 1 кв. метр	Годовая плата	Стоимость на 1 кв. метр
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,		**353 920,34**	**8,66**	**352 631,74**	**8,66**	**354 325,63**	**8,66**	**348 308,66**	**8,66**	**350 283,14**	**8,66**
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		**11 443,15**	**0,28**	**11 401,49**	**0,28**	**11 456,26**	**0,28**	**11 261,71**	**0,28**	**11 325,55**	**0,28**
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	1 раз в 3 года	**2 043,42**	0,05	**2 035,98**	0,05	**2 045,76**	0,05	**2 011,02**	0,05	**2 022,42**	0,05
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	2 раза в год	**7 356,31**	0,18	**7 329,53**	0,18	**7 364,74**	0,18	**7 239,67**	0,18	**7 280,71**	0,18
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	2 раза в год	**2 043,42**	0,05	**2 035,98**	0,05	**2 045,76**	0,05	**2 011,02**	0,05	**2 022,42**	0,05
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		**8 582,36**	**0,21**	**8 551,12**	**0,21**	**8 592,19**	**0,21**	**8 446,28**	**0,21**	**8 494,16**	**0,21**
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	2 раза в год	**2 043,42**	0,05	**2 035,98**	0,05	**2 045,76**	0,05	**2 011,02**	0,05	**2 022,42**	0,05
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких	2 раза в год	**2 043,42**	0,05	**2 035,98**	0,05	**2 045,76**	0,05	**2 011,02**	0,05	**2 022,42**	0,05
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год	**4 495,52**	0,11	**4 479,16**	0,11	**4 500,67**	0,11	**4 424,24**	0,11	**4 449,32**	0,11
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		**16 347,36**	**0,40**	**16 287,84**	**0,40**	**16 366,08**	**0,40**	**16 088,16**	**0,40**	**16 179,36**	**0,40**
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия	1 раз в год	**4 086,84**	0,10	**4 071,96**	0,10	**4 091,52**	0,10	**4 022,04**	0,10	**4 044,84**	0,10
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен	2 раза в год	**2 043,42**	0,05	**2 035,98**	0,05	**2 045,76**	0,05	**2 011,02**	0,05	**2 022,42**	0,05
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их	по мере выявления - в течение 3-х дней	**10 217,10**	0,25	**10 179,90**	0,25	**10 228,80**	0,25	**10 055,10**	0,25	**10 112,10**	0,25
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		**10 217,10**	**0,25**	**10 179,90**	**0,25**	**10 228,80**	**0,25**	**10 055,10**	**0,25**	**10 112,10**	**0,25**
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	**2 043,42**	0,05	**2 035,98**	0,05	**2 045,76**	0,05	**2 011,02**	0,05	**2 022,42**	0,05
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры,	2 раза в год	**2 043,42**	0,05	**2 035,98**	0,05	**2 045,76**	0,05	**2 011,02**	0,05	**2 022,42**	0,05
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год	**2 043,42**	0,05	**2 035,98**	0,05	**2 045,76**	0,05	**2 011,02**	0,05	**2 022,42**	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления - в течение 3-х дней	**4 086,84**	0,10	**4 071,96**	0,10	**4 091,52**	0,10	**4 022,04**	0,10	**4 044,84**	0,10
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном,	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		**9 808,42**	**0,24**	**9 772,70**	**0,24**	**9 819,65**	**0,24**	**9 652,90**	**0,24**	**9 707,62**	**0,24**
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов,	2 раза в год	**2 452,10**	0,06	**2 443,18**	0,06	**2 454,91**	0,06	**2 413,22**	0,06	**2 426,90**	0,06

выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в	2 раза в год	**2 452,10**	0,06	**2 443,18**	0,06	**2 454,91**	0,06	**2 413,22**	0,06	**2 426,90**	0,06
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления - в течение 3-х дней	**4 904,21**	0,12	**4 886,35**	0,12	**4 909,82**	0,12	**4 826,45**	0,12	**4 853,81**	0,12
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		**119 744,41**	**2,93**	**119 308,43**	**2,93**	**119 881,54**	**2,93**	**117 845,77**	**2,93**	**118 513,81**	**2,93**
проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	**13 077,89**	0,32	**13 030,27**	0,32	**13 092,86**	0,32	**12 870,53**	0,32	**12 943,49**	0,32
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	1 раз в год	**2 043,42**	0,05	**2 035,98**	0,05	**2 045,76**	0,05	**2 011,02**	0,05	**2 022,42**	0,05
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования,	2 раза в год	**11 034,47**	0,27	**10 994,29**	0,27	**11 047,10**	0,27	**10 859,51**	0,27	**10 921,07**	0,27
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	-	**10 625,78**	0,26	**10 587,10**	0,26	**10 637,95**	0,26	**10 457,30**	0,26	**10 516,58**	0,26
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной	-	**11 034,47**	0,27	**10 994,29**	0,27	**11 047,10**	0,27	**10 859,51**	0,27	**10 921,07**	0,27
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год	**18 390,78**	0,45	**18 323,82**	0,45	**18 411,84**	0,45	**18 099,18**	0,45	**18 201,78**	0,45
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	в зимний период	**33 103,40**	0,81	**32 982,88**	0,81	**33 141,31**	0,81	**32 578,52**	0,81	**32 763,20**	0,81
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель	1 раз в год	**3 678,16**	0,09	**3 664,76**	0,09	**3 682,37**	0,09	**3 619,84**	0,09	**3 640,36**	0,09
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	1 раз в год	**5 721,58**	0,14	**5 700,74**	0,14	**5 728,13**	0,14	**5 630,86**	0,14	**5 662,78**	0,14
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при	немедленное, в течение 3-х дней	**11 034,47**	0,27	**10 994,29**	0,27	**11 047,10**	0,27	**10 859,51**	0,27	**10 921,07**	0,27
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		**21 251,57**	**0,52**	**21 174,19**	**0,52**	**21 275,90**	**0,52**	**20 914,61**	**0,52**	**21 033,17**	**0,52**
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	по результатам периодических осмотров,	**2 043,42**	0,05	**2 035,98**	0,05	**2 045,76**	0,05	**2 011,02**	0,05	**2 022,42**	0,05
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных	1 раз в год	**1 634,74**	0,04	**1 628,78**	0,04	**1 636,61**	0,04	**1 608,82**	0,04	**1 617,94**	0,04
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	1 раз в год	**2 043,42**	0,05	**2 035,98**	0,05	**2 045,76**	0,05	**2 011,02**	0,05	**2 022,42**	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	2 раза в год	**2 043,42**	0,05	**2 035,98**	0,05	**2 045,76**	0,05	**2 011,02**	0,05	**2 022,42**	0,05
проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час	по мере необходимости	**13 486,57**	0,33	**13 437,47**	0,33	**13 502,02**	0,33	**13 272,73**	0,33	**13 347,97**	0,33
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		**72 337,07**	**1,77**	**72 073,69**	**1,77**	**72 419,90**	**1,77**	**71 190,11**	**1,77**	**71 593,67**	**1,77**
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности внутренних	2 раза в год. По заявлению.	**10 217,10**	0,25	**10 179,90**	0,25	**10 228,80**	0,25	**10 055,10**	0,25	**10 112,10**	0,25
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	ежемесячно	**2 043,42**	0,05	**2 035,98**	0,05	**2 045,76**	0,05	**2 011,02**	0,05	**2 022,42**	0,05
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и	2 раза в год. По заявлению.	**6 130,26**	0,15	**6 107,94**	0,15	**6 137,28**	0,15	**6 033,06**	0,15	**6 067,26**	0,15
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по результатам периодических осмотров,	**24 521,04**	0,60	**24 431,76**	0,60	**24 549,12**	0,60	**24 132,24**	0,60	**24 269,04**	0,60
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей	по результатам периодических осмотров,	**2 043,42**	0,05	**2 035,98**	0,05	**2 045,76**	0,05	**2 011,02**	0,05	**2 022,42**	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по результатам периодических осмотров,	**2 860,79**	0,07	**2 850,37**	0,07	**2 864,06**	0,07	**2 815,43**	0,07	**2 831,39**	0,07
Утранение протечек межпанельных швов	по заявлению	**24 521,04**	0,60	**24 431,76**	0,60	**24 549,12**	0,60	**24 132,24**	0,60	**24 269,04**	0,60
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		**7 765,00**	**0,19**	**7 736,72**	**0,19**	**7 773,89**	**0,19**	**7 641,88**	**0,19**	**7 685,20**	**0,19**
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными	по результатам периодических осмотров,	**2 043,42**	0,05	**2 035,98**	0,05	**2 045,76**	0,05	**2 011,02**	0,05	**2 022,42**	0,05
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	1 раз в год.	**2 043,42**	0,05	**2 035,98**	0,05	**2 045,76**	0,05	**2 011,02**	0,05	**2 022,42**	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по результатам периодических осмотров,	**3 678,16**	0,09	**3 664,76**	0,09	**3 682,37**	0,09	**3 619,84**	0,09	**3 640,36**	0,09
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы	2 раза в год	**36 781,56**	0,90	**36 647,64**	0,90	**36 823,68**	0,90	**36 198,36**	0,90	**36 403,56**	0,90

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		**5 721,58**	**0,14**	**5 700,74**	**0,14**	**5 728,13**	**0,14**	**5 630,86**	**0,14**	**5 662,78**	**0,14**
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	-	**2 043,42**	0,05	**2 035,98**	0,05	**2 045,76**	0,05	**2 011,02**	0,05	**2 022,42**	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по результатам периодических осмотров,	**3 678,16**	0,09	**3 664,76**	0,09	**3 682,37**	0,09	**3 619,84**	0,09	**3 640,36**	0,09
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: все		**33 920,77**	**0,83**	**33 797,27**	**0,83**	**33 959,62**	**0,83**	**33 382,93**	**0,83**	**33 572,17**	**0,83**
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и	2 раза в год.	**7 356,31**	0,18	**7 329,53**	0,18	**7 364,74**	0,18	**7 239,67**	0,18	**7 280,71**	0,18
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	незамедлительный ремонт в отопительный	**26 564,46**	0,65	**26 467,74**	0,65	**26 594,88**	0,65	**26 143,26**	0,65	**26 291,46**	0,65
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,		**865 592,71**	**21,18**	**862 441,13**	**21,18**	**866 583,94**	**21,18**	**851 868,07**	**21,18**	**856 697,11**	**21,18**
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	ежедневно	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	немедленно	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	ежемесячно.	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 3-х дней	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	2 раза в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	2 раза в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах,	в течение 3-х дней	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	ежедневно	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;	2 раза в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	2 раза в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 3-х дней	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
очистка от сажи дымоходов и труб печей;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
устранение завалов в дымовых каналах.	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в	1 раз в день	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров	1 раз в день	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	1 раз в день	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00

18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		**135 683,09**	**3,32**	**135 189,07**	**3,32**	**135 838,46**	**3,32**	**133 531,73**	**3,32**	**134 288,69**	**3,32**
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических	1 раз в месяц	**12 669,20**	0,31	**12 623,08**	0,31	**12 683,71**	0,31	**12 468,32**	0,31	**12 539,00**	0,31
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров	ежедневно	**12 260,52**	0,30	**12 215,88**	0,30	**12 274,56**	0,30	**12 066,12**	0,30	**12 134,52**	0,30
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	ежедневно	**8 173,68**	0,20	**8 143,92**	0,20	**8 183,04**	0,20	**8 044,08**	0,20	**8 089,68**	0,20
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему	по результатам периодических осмотров,	**44 137,87**	1,08	**43 977,17**	1,08	**44 188,42**	1,08	**43 438,03**	1,08	**43 684,27**	1,08
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	1 раз в месяц	**17 573,41**	0,43	**17 509,43**	0,43	**17 593,54**	0,43	**17 294,77**	0,43	**17 392,81**	0,43
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой	1 раз в месяц	**10 217,10**	0,25	**10 179,90**	0,25	**10 228,80**	0,25	**10 055,10**	0,25	**10 112,10**	0,25
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5	**5 721,58**	0,14	**5 700,74**	0,14	**5 728,13**	0,14	**5 630,86**	0,14	**5 662,78**	0,14
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5	**8 582,36**	0,21	**8 551,12**	0,21	**8 592,19**	0,21	**8 446,28**	0,21	**8 494,16**	0,21
очистка и промывка водонапорных баков/проведение экспертизы качества холодного водоснабжения;	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5	**6 947,63**	0,17	**6 922,33**	0,17	**6 955,58**	0,17	**6 837,47**	0,17	**6 876,23**	0,17
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	**9 399,73**	0,23	**9 365,51**	0,23	**9 410,50**	0,23	**9 250,69**	0,23	**9 303,13**	0,23
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		**37 190,24**	**0,91**	**37 054,84**	**0,91**	**37 232,83**	**0,91**	**36 600,56**	**0,91**	**36 808,04**	**0,91**
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	**18 390,78**	0,45	**18 323,82**	0,45	**18 411,84**	0,45	**18 099,18**	0,45	**18 201,78**	0,45
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	**9 399,73**	0,23	**9 365,51**	0,23	**9 410,50**	0,23	**9 250,69**	0,23	**9 303,13**	0,23
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	**5 721,58**	0,14	**5 700,74**	0,14	**5 728,13**	0,14	**5 630,86**	0,14	**5 662,78**	0,14
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	**3 678,16**	0,09	**3 664,76**	0,09	**3 682,37**	0,09	**3 619,84**	0,09	**3 640,36**	0,09
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		**81 736,80**	**2,00**	**81 439,20**	**2,00**	**81 830,40**	**2,00**	**80 440,80**	**2,00**	**80 896,80**	**2,00**
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	**9 808,42**	0,24	**9 772,70**	0,24	**9 819,65**	0,24	**9 652,90**	0,24	**9 707,62**	0,24
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в квартал	**9 399,73**	0,23	**9 365,51**	0,23	**9 410,50**	0,23	**9 250,69**	0,23	**9 303,13**	0,23
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной	ежемесячно	**59 259,18**	1,45	**59 043,42**	1,45	**59 327,04**	1,45	**58 319,58**	1,45	**58 650,18**	1,45
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	в течение 5 дней с момента обнаружения	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
обеспечение сохранности коллективного (общедомового)прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу	постоянно	**3 269,47**	0,08	**3 269,47**	0,08	**3 269,47**	0,08	**3 269,47**	0,08	**3 269,47**	0,08
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	-	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, -	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		**610 982,58**	**14,95**	**608 758,02**	**14,95**	**611 682,24**	**14,95**	**601 294,98**	**14,95**	**604 703,58**	**14,95**
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно 24 часа в сутки 7 дней в неделю	**375 580,60**	9,19	**374 213,12**	9,19	**376 010,69**	9,19	**369 625,48**	9,19	**371 720,80**	9,19
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	1 раз в месяц	**54 763,66**	1,34	**54 564,26**	1,34	**54 826,37**	1,34	**53 895,34**	1,34	**54 200,86**	1,34
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	**134 048,35**	3,28	**133 560,29**	3,28	**134 201,86**	3,28	**131 922,91**	3,28	**132 670,75**	3,28
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования или экспертиза лифтов, отработавших	1 раз в год	**46 589,98**	1,14	**46 420,34**	1,14	**46 643,33**	1,14	**45 851,26**	1,14	**46 111,18**	1,14

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		**752 387,24**	**18,41**	**749 647,84**	**18,41**	**753 248,83**	**18,41**	**740 457,56**	**18,41**	**744 655,04**	**18,41**
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		**226 819,62**	**5,55**	**225 993,78**	**5,55**	**227 079,36**	**5,55**	**223 223,22**	**5,55**	**224 488,62**	**5,55**
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	2 раза в неделю	**127 100,72**	3,11	**126 637,96**	3,11	**127 246,27**	3,11	**125 085,44**	3,11	**125 794,52**	3,11
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	**26 155,78**	0,64	**26 060,54**	0,64	**26 185,73**	0,64	**25 741,06**	0,64	**25 886,98**	0,64
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	**4 086,84**	0,10	**4 071,96**	0,10	**4 091,52**	0,10	**4 022,04**	0,10	**4 044,84**	0,10
Мытье пола кабины лифта	3 раза в неделю	**4 904,21**	0,12	**4 886,35**	0,12	**4 909,82**	0,12	**4 826,45**	0,12	**4 853,81**	0,12
мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей	2 раза в месяц в летний период	**33 512,09**	0,82	**33 390,07**	0,82	**33 550,46**	0,82	**32 980,73**	0,82	**33 167,69**	0,82
мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц в летний период	**18 390,78**	0,45	**18 323,82**	0,45	**18 411,84**	0,45	**18 099,18**	0,45	**18 201,78**	0,45
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок,	1 раз в год	**4 904,21**	0,12	**4 886,35**	0,12	**4 909,82**	0,12	**4 826,45**	0,12	**4 853,81**	0,12
мытье окон;	1 раз в год	**3 678,16**	0,09	**3 664,76**	0,09	**3 682,37**	0,09	**3 619,84**	0,09	**3 640,36**	0,09
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5	**2 043,42**	0,05	**2 035,98**	0,05	**2 045,76**	0,05	**2 011,02**	0,05	**2 022,42**	0,05
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, ~~дезинфекция септиков, находящихся на земельном~~	1 раз в год, дополнительно по	**2 043,42**	0,05	**2 035,98**	0,05	**2 045,76**	0,05	**2 011,02**	0,05	**2 022,42**	0,05
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (5 мес.):		**189 220,69**	**4,63**	**188 531,75**	**4,63**	**189 437,38**	**4,63**	**186 220,45**	**4,63**	**187 276,09**	**4,63**
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости	**11 034,47**	0,27	**10 994,29**	0,27	**11 047,10**	0,27	**10 859,51**	0,27	**10 921,07**	0,27
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	каждые 2 часа	**18 390,78**	0,45	**18 323,82**	0,45	**18 411,84**	0,45	**18 099,18**	0,45	**18 201,78**	0,45
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в день	**22 068,94**	0,54	**21 988,58**	0,54	**22 094,21**	0,54	**21 719,02**	0,54	**21 842,14**	0,54
очистка придомовой территории от наледи и льда (с применением реагента);	немедленно	**25 338,41**	0,62	**25 246,15**	0,62	**25 367,42**	0,62	**24 936,65**	0,62	**25 078,01**	0,62
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего	ежедневно, 1 раз в месяц	**25 338,41**	0,62	**25 246,15**	0,62	**25 367,42**	0,62	**24 936,65**	0,62	**25 078,01**	0,62
вывоз снега	по мере накопления	**68 658,91**	1,68	**68 408,93**	1,68	**68 737,54**	1,68	**67 570,27**	1,68	**67 953,31**	1,68
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно	**18 390,78**	0,45	**18 323,82**	0,45	**18 411,84**	0,45	**18 099,18**	0,45	**18 201,78**	0,45
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (7 мес.):		**128 326,78**	**3,14**	**127 859,54**	**3,14**	**128 473,73**	**3,14**	**126 292,06**	**3,14**	**127 007,98**	**3,14**
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в двое суток	**14 712,62**	0,36	**14 659,06**	0,36	**14 729,47**	0,36	**14 479,34**	0,36	**14 561,42**	0,36
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно	**22 068,94**	0,54	**21 988,58**	0,54	**22 094,21**	0,54	**21 719,02**	0,54	**21 842,14**	0,54
очистка от мусора и промывка урн.	по мере необходимости/2 раза в месяц	**11 034,47**	0,27	**10 994,29**	0,27	**11 047,10**	0,27	**10 859,51**	0,27	**10 921,07**	0,27
уборка и выкашивание газонов;	1 раз в двое суток/5 раз в сезон	**29 425,25**	0,72	**29 318,11**	0,72	**29 458,94**	0,72	**28 958,69**	0,72	**29 122,85**	0,72
прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости	**11 034,47**	0,27	**10 994,29**	0,27	**11 047,10**	0,27	**10 859,51**	0,27	**10 921,07**	0,27
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ежедневно (кроме воскресенья и	**7 356,31**	0,18	**7 329,53**	0,18	**7 364,74**	0,18	**7 239,67**	0,18	**7 280,71**	0,18
Содержание элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, включенном в состав общего имущества собственников в многоквартирном доме.	ежедневно (кроме воскресенья и	**32 694,72**	0,80	**32 575,68**	0,80	**32 732,16**	0,80	**32 176,32**	0,80	**32 358,72**	0,80
26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:		**2 043,42**	**0,05**	**2 035,98**	**0,05**	**2 045,76**	**0,05**	**2 011,02**	**0,05**	**2 022,42**	**0,05**
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные	по мере необходимости	**2 043,42**	0,05	**2 035,98**	0,05	**2 045,76**	0,05	**2 011,02**	0,05	**2 022,42**	0,05

27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем	ежедневно	1 226,05	0,03	1 221,59	0,03	1 227,46	0,03	1 206,61	0,03	1 213,45	0,03
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения	Незамедлительное реагирование с момента	60 893,92	1,49	60 672,20	1,49	60 963,65	1,49	59 928,40	1,49	60 268,12	1,49
29. Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.	круглосуточно	143 856,77	3,52	143 332,99	3,52	144 021,50	3,52	141 575,81	3,52	142 378,37	3,52
IV. Управление многоквартирным домом	круглосуточно	121 787,83	2,98	121 344,41	2,98	121 927,30	2,98	119 856,79	2,98	120 536,23	2,98
		2 237 544,90	51,23	2 229 398,10	51,23	2 240 107,20	51,23	2 202 066,90	51,23	2 214 549,90	51,23

Управляющая компания

Общество с ограниченной ответственностью «Светлый дом»

Генеральный директор

Г.В. Попов

Собственник (уполномоченное лицо)

Муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством»

Директор

Муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством»

_____ /Г.Г.о Мамедов/

95

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к Договору управления многоквартирным домом №1

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 1)

Адрес МКД: ЗАТО город Заозерск Мурманской области,		ул. Мира, д.1		ул. Мира, д.3		ул. Мира, д.5		ул. Мира, д.9		ул. Мира, д.9А		ул. Мира, д.9Б		ул. Мира, д.11		ул. Мира, д.13		ул. Мира, д.15		ул. Мира, д.17		ул. Мира, д.19		ул. Мира, д.21	
Площадь начисл/тариф/проверка тарифа/сумма в год		3 467,40		3 440,90		2 035,10		3 445,10		3 448,00		2 043,40		3 500,80		2 151,10		2 410,70		2 395,70		3 963,10		3 181,90	
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		**326 212,99**	**7,84**	**323 719,87**	**7,84**	**191 462,21**	**7,84**	**324 115,01**	**7,84**	**324 387,84**	**7,84**	**192 243,07**	**7,84**	**329 355,26**	**7,84**	**202 375,49**	**7,84**	**226 798,66**	**7,84**	**225 387,46**	**7,84**	**372 848,45**	**7,84**	**299 353,15**	**7,84**
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		**11 650,46**	**0,28**	**11 561,42**	**0,28**	**6 837,94**	**0,28**	**11 575,54**	**0,28**	**11 585,28**	**0,28**	**6 865,82**	**0,28**	**11 762,69**	**0,28**	**7 227,70**	**0,28**	**8 099,95**	**0,28**	**8 049,55**	**0,28**	**13 316,02**	**0,28**	**10 691,18**	**0,28**
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	1 раз в 3 года	**2 080,44**	0,05	**2 064,54**	0,05	**1 221,06**	0,05	**2 067,06**	0,05	**2 068,80**	0,05	**1 226,04**	0,05	**2 100,48**	0,05	**1 290,66**	0,05	**1 446,42**	0,05	**1 437,42**	0,05	**2 377,86**	0,05	**1 909,14**	0,05
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	2 раза в год	**7 489,58**	0,18	**7 432,34**	0,18	**4 395,82**	0,18	**7 441,42**	0,18	**7 447,68**	0,18	**4 413,74**	0,18	**7 561,73**	0,18	**4 646,38**	0,18	**5 207,11**	0,18	**5 174,71**	0,18	**8 560,30**	0,18	**6 872,90**	0,18
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	2 раза в год	**2 080,44**	0,05	**2 064,54**	0,05	**1 221,06**	0,05	**2 067,06**	0,05	**2 068,80**	0,05	**1 226,04**	0,05	**2 100,48**	0,05	**1 290,66**	0,05	**1 446,42**	0,05	**1 437,42**	0,05	**2 377,86**	0,05	**1 909,14**	0,05
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		**8 737,85**	**0,21**	**8 671,07**	**0,21**	**5 128,45**	**0,21**	**8 681,65**	**0,21**	**8 688,96**	**0,21**	**5 149,37**	**0,21**	**8 822,02**	**0,21**	**5 420,77**	**0,21**	**6 074,96**	**0,21**	**6 037,16**	**0,21**	**9 987,01**	**0,21**	**8 018,39**	**0,21**
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	2 раза в год	**2 080,44**	0,05	**2 064,54**	0,05	**1 221,06**	0,05	**2 067,06**	0,05	**2 068,80**	0,05	**1 226,04**	0,05	**2 100,48**	0,05	**1 290,66**	0,05	**1 446,42**	0,05	**1 437,42**	0,05	**2 377,86**	0,05	**1 909,14**	0,05
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	2 раза в год	**2 080,44**	0,05	**2 064,54**	0,05	**1 221,06**	0,05	**2 067,06**	0,05	**2 068,80**	0,05	**1 226,04**	0,05	**2 100,48**	0,05	**1 290,66**	0,05	**1 446,42**	0,05	**1 437,42**	0,05	**2 377,86**	0,05	**1 909,14**	0,05
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год	**4 576,97**	0,11	**4 541,99**	0,11	**2 686,33**	0,11	**4 547,53**	0,11	**4 551,36**	0,11	**2 697,29**	0,11	**4 621,06**	0,11	**2 839,45**	0,11	**3 182,12**	0,11	**3 162,32**	0,11	**5 231,29**	0,11	**4 200,11**	0,11
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		**9 570,02**	**0,23**	**9 496,88**	**0,23**	**5 616,88**	**0,23**	**9 508,48**	**0,23**	**9 516,48**	**0,23**	**5 639,78**	**0,23**	**9 662,21**	**0,23**	**5 937,04**	**0,23**	**6 653,53**	**0,23**	**6 612,13**	**0,23**	**10 938,16**	**0,23**	**8 782,04**	**0,23**
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	**1 664,35**	0,04	**1 651,63**	0,04	**976,85**	0,04	**1 653,65**	0,04	**1 655,04**	0,04	**980,83**	0,04	**1 680,38**	0,04	**1 032,53**	0,04	**1 157,14**	0,04	**1 149,94**	0,04	**1 902,29**	0,04	**1 527,31**	0,04
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	2 раза в год	**1 664,35**	0,04	**1 651,63**	0,04	**976,85**	0,04	**1 653,65**	0,04	**1 655,04**	0,04	**980,83**	0,04	**1 680,38**	0,04	**1 032,53**	0,04	**1 157,14**	0,04	**1 149,94**	0,04	**1 902,29**	0,04	**1 527,31**	0,04
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	мере выявления - в течение 3-х д	**6 241,32**	0,15	**6 193,62**	0,15	**3 663,18**	0,15	**6 201,18**	0,15	**6 206,40**	0,15	**3 678,12**	0,15	**6 301,44**	0,15	**3 871,98**	0,15	**4 339,26**	0,15	**4 312,26**	0,15	**7 133,58**	0,15	**5 727,42**	0,15
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		**10 402,20**	**0,25**	**10 322,70**	**0,25**	**6 105,30**	**0,25**	**10 335,30**	**0,25**	**10 344,00**	**0,25**	**6 130,20**	**0,25**	**10 502,40**	**0,25**	**6 453,30**	**0,25**	**7 232,10**	**0,25**	**7 187,10**	**0,25**	**11 889,30**	**0,25**	**9 545,70**	**0,25**
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	**2 080,44**	0,05	**2 064,54**	0,05	**1 221,06**	0,05	**2 067,06**	0,05	**2 068,80**	0,05	**1 226,04**	0,05	**2 100,48**	0,05	**1 290,66**	0,05	**1 446,42**	0,05	**1 437,42**	0,05	**2 377,86**	0,05	**1 909,14**	0,05
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	2 раза в год	**2 080,44**	0,05	**2 064,54**	0,05	**1 221,06**	0,05	**2 067,06**	0,05	**2 068,80**	0,05	**1 226,04**	0,05	**2 100,48**	0,05	**1 290,66**	0,05	**1 446,42**	0,05	**1 437,42**	0,05	**2 377,86**	0,05	**1 909,14**	0,05
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год	**2 080,44**	0,05	**2 064,54**	0,05	**1 221,06**	0,05	**2 067,06**	0,05	**2 068,80**	0,05	**1 226,04**	0,05	**2 100,48**	0,05	**1 290,66**	0,05	**1 446,42**	0,05	**1 437,42**	0,05	**2 377,86**	0,05	**1 909,14**	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	мере выявления - в течение 3-х д	**4 160,88**	0,10	**4 129,08**	0,10	**2 442,12**	0,10	**4 134,12**	0,10	**4 137,60**	0,10	**2 452,08**	0,10	**4 200,96**	0,10	**2 581,32**	0,10	**2 892,84**	0,10	**2 874,84**	0,10	**4 755,72**	0,10	**3 818,28**	0,10
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) неперекрытий и покрытий многоквартирных домов:		**9 986,11**	**0,24**	**9 909,79**	**0,24**	**5 861,09**	**0,24**	**9 921,89**	**0,24**	**9 930,24**	**0,24**	**5 884,99**	**0,24**	**10 082,30**	**0,24**	**6 195,17**	**0,24**	**6 942,82**	**0,24**	**6 899,62**	**0,24**	**11 413,73**	**0,24**	**9 163,87**	**0,24**
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год	**2 496,53**	0,06	**2 477,45**	0,06	**1 465,27**	0,06	**2 480,47**	0,06	**2 482,56**	0,06	**1 471,25**	0,06	**2 520,58**	0,06	**1 548,79**	0,06	**1 735,70**	0,06	**1 724,90**	0,06	**2 853,43**	0,06	**2 290,97**	0,06
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год	**2 496,53**	0,06	**2 477,45**	0,06	**1 465,27**	0,06	**2 480,47**	0,06	**2 482,56**	0,06	**1 471,25**	0,06	**2 520,58**	0,06	**1 548,79**	0,06	**1 735,70**	0,06	**1 724,90**	0,06	**2 853,43**	0,06	**2 290,97**	0,06

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	мере выявления - в течение 3-х д	4 993,06	0,12	4 954,90	0,12	2 930,54	0,12	4 960,94	0,12	4 965,12	0,12	2 942,50	0,12	5 041,15	0,12	3 097,58	0,12	3 471,41	0,12	3 449,81	0,12	5 706,86	0,12	4 581,94	0,12
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		117 336,82	2,82	116 440,06	2,82	68 867,78	2,82	116 582,18	2,82	116 680,32	2,82	69 148,66	2,82	118 467,07	2,82	72 793,22	2,82	81 578,09	2,82	81 070,49	2,82	134 111,30	2,82	107 675,50	2,82
проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	13 314,82	0,32	13 213,06	0,32	7 814,78	0,32	13 229,18	0,32	13 240,32	0,32	7 846,66	0,32	13 443,07	0,32	8 260,22	0,32	9 257,09	0,32	9 199,49	0,32	15 218,30	0,32	12 218,50	0,32
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	1 раз в год	2 080,44	0,05	2 064,54	0,05	1 221,06	0,05	2 067,06	0,05	2 068,80	0,05	1 226,04	0,05	2 100,48	0,05	1 290,66	0,05	1 446,42	0,05	1 437,42	0,05	2 377,86	0,05	1 909,14	0,05
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год	11 234,38	0,27	11 148,52	0,27	6 593,72	0,27	11 162,12	0,27	11 171,52	0,27	6 620,62	0,27	11 342,59	0,27	6 969,56	0,27	7 810,67	0,27	7 762,07	0,27	12 840,44	0,27	10 309,36	0,27
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	-	10 402,20	0,25	10 322,70	0,25	6 105,30	0,25	10 335,30	0,25	10 344,00	0,25	6 130,20	0,25	10 502,40	0,25	6 453,30	0,25	7 232,10	0,25	7 187,10	0,25	11 889,30	0,25	9 545,70	0,25
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	-	10 402,20	0,25	10 322,70	0,25	6 105,30	0,25	10 335,30	0,25	10 344,00	0,25	6 130,20	0,25	10 502,40	0,25	6 453,30	0,25	7 232,10	0,25	7 187,10	0,25	11 889,30	0,25	9 545,70	0,25
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год	18 723,96	0,45	18 580,06	0,45	10 989,54	0,45	18 603,54	0,45	18 619,20	0,45	11 034,36	0,45	18 904,32	0,45	11 615,94	0,45	13 017,78	0,45	12 936,78	0,45	21 400,74	0,45	17 182,26	0,45
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	в зимний период	31 206,60	0,75	30 968,10	0,75	18 315,90	0,75	31 005,90	0,75	31 032,00	0,75	18 390,60	0,75	31 507,20	0,75	19 359,90	0,75	21 696,30	0,75	21 561,30	0,75	35 667,90	0,75	28 637,10	0,75
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	1 раз в год	3 328,70	0,08	3 303,26	0,08	1 953,70	0,08	3 307,30	0,08	3 310,08	0,08	1 961,66	0,08	3 360,77	0,08	2 065,06	0,08	2 314,27	0,08	2 299,87	0,08	3 804,58	0,08	3 054,62	0,08
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	1 раз в год	5 825,23	0,14	5 780,71	0,14	3 418,97	0,14	5 787,77	0,14	5 792,64	0,14	3 432,91	0,14	5 881,34	0,14	3 613,85	0,14	4 049,98	0,14	4 024,78	0,14	6 658,01	0,14	5 345,59	0,14
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немедленное, в течение 3-х дней	10 818,29	0,26	10 735,61	0,26	6 349,51	0,26	10 748,71	0,26	10 757,76	0,26	6 375,41	0,26	10 922,50	0,26	6 711,43	0,26	7 521,38	0,26	7 474,58	0,26	12 364,87	0,26	9 927,53	0,26
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		21 636,58	0,52	21 471,22	0,52	12 699,92	0,52	21 497,42	0,52	21 515,52	0,52	12 750,82	0,52	21 844,99	0,52	13 422,86	0,52	15 042,77	0,52	14 949,17	0,52	24 729,74	0,52	19 855,06	0,52
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	2 080,44	0,05	2 064,54	0,05	1 221,06	0,05	2 067,06	0,05	2 068,80	0,05	1 226,04	0,05	2 100,48	0,05	1 290,66	0,05	1 446,42	0,05	1 437,42	0,05	2 377,86	0,05	1 909,14	0,05
выявление наличии и параметров трещин в сопряженных маршевых плит с несущими конструкциями, оголении и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	1 664,35	0,04	1 651,63	0,04	976,85	0,04	1 653,65	0,04	1 655,04	0,04	980,83	0,04	1 680,38	0,04	1 032,53	0,04	1 157,14	0,04	1 149,94	0,04	1 902,29	0,04	1 527,31	0,04
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	1 раз в год	2 080,44	0,05	2 064,54	0,05	1 221,06	0,05	2 067,06	0,05	2 068,80	0,05	1 226,04	0,05	2 100,48	0,05	1 290,66	0,05	1 446,42	0,05	1 437,42	0,05	2 377,86	0,05	1 909,14	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	2 раза в год	2 080,44	0,05	2 064,54	0,05	1 221,06	0,05	2 067,06	0,05	2 068,80	0,05	1 226,04	0,05	2 100,48	0,05	1 290,66	0,05	1 446,42	0,05	1 437,42	0,05	2 377,86	0,05	1 909,14	0,05
проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	по мере необходимости	13 730,90	0,33	13 625,96	0,33	8 059,00	0,33	13 642,60	0,33	13 654,08	0,33	8 091,86	0,33	13 863,17	0,33	8 518,36	0,33	9 546,37	0,33	9 486,97	0,33	15 693,88	0,33	12 600,32	0,33
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		55 755,79	1,34	55 329,67	1,34	32 724,41	1,34	55 397,21	1,34	55 443,84	1,34	32 857,87	1,34	56 292,86	1,34	34 589,69	1,34	38 764,06	1,34	38 522,86	1,34	63 726,65	1,34	51 164,95	1,34
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности внутренних водостоков;	2 раза в год. По заявлению.	6 241,32	0,15	6 193,62	0,15	3 663,18	0,15	6 201,18	0,15	6 206,40	0,15	3 678,12	0,15	6 301,44	0,15	3 871,98	0,15	4 339,26	0,15	4 312,26	0,15	7 133,58	0,15	5 727,42	0,15
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	ежемесячно	2 080,44	0,05	2 064,54	0,05	1 221,06	0,05	2 067,06	0,05	2 068,80	0,05	1 226,04	0,05	2 100,48	0,05	1 290,66	0,05	1 446,42	0,05	1 437,42	0,05	2 377,86	0,05	1 909,14	0,05
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	2 раза в год. По заявлению.	2 080,44	0,05	2 064,54	0,05	1 221,06	0,05	2 067,06	0,05	2 068,80	0,05	1 226,04	0,05	2 100,48	0,05	1 290,66	0,05	1 446,42	0,05	1 437,42	0,05	2 377,86	0,05	1 909,14	0,05
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	24 965,28	0,60	24 774,48	0,60	14 652,72	0,60	24 804,72	0,60	24 825,60	0,60	14 712,48	0,60	25 205,76	0,60	15 487,92	0,60	17 357,04	0,60	17 249,04	0,60	28 534,32	0,60	22 909,68	0,60
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающиеся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	2 080,44	0,05	2 064,54	0,05	1 221,06	0,05	2 067,06	0,05	2 068,80	0,05	1 226,04	0,05	2 100,48	0,05	1 290,66	0,05	1 446,42	0,05	1 437,42	0,05	2 377,86	0,05	1 909,14	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	1 664,35	0,04	1 651,63	0,04	976,85	0,04	1 653,65	0,04	1 655,04	0,04	980,83	0,04	1 680,38	0,04	1 032,53	0,04	1 157,14	0,04	1 149,94	0,04	1 902,29	0,04	1 527,31	0,04
Утранение протечек межпанельных швов	по заявлению	16 643,52	0,40	16 516,32	0,40	9 768,48	0,40	16 536,48	0,40	16 550,40	0,40	9 808,32	0,40	16 803,84	0,40	10 325,28	0,40	11 571,36	0,40	11 499,36	0,40	19 022,88	0,40	15 273,12	0,40
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		7 489,58	0,18	7 432,34	0,18	4 395,82	0,18	7 441,42	0,18	7 447,68	0,18	4 413,74	0,18	7 561,73	0,18	4 646,38	0,18	5 207,11	0,18	5 174,71	0,18	8 560,30	0,18	6 872,90	0,18
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	2 080,44	0,05	2 064,54	0,05	1 221,06	0,05	2 067,06	0,05	2 068,80	0,05	1 226,04	0,05	2 100,48	0,05	1 290,66	0,05	1 446,42	0,05	1 437,42	0,05	2 377,86	0,05	1 909,14	0,05
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	1 раз в год.	2 080,44	0,05	2 064,54	0,05	1 221,06	0,05	2 067,06	0,05	2 068,80	0,05	1 226,04	0,05	2 100,48	0,05	1 290,66	0,05	1 446,42	0,05	1 437,42	0,05	2 377,86	0,05	1 909,14	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	3 328,70	0,08	3 303,26	0,08	1 953,70	0,08	3 307,30	0,08	3 310,08	0,08	1 961,66	0,08	3 360,77	0,08	2 065,06	0,08	2 314,27	0,08	2 299,87	0,08	3 804,58	0,08	3 054,62	0,08
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	33 287,04	0,80	33 032,64	0,80	19 536,96	0,80	33 072,96	0,80	33 100,80	0,80	19 616,64	0,80	33 607,68	0,80	20 650,56	0,80	23 142,72	0,80	22 998,72	0,80	38 045,76	0,80	30 546,24	0,80
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		5 825,23	0,14	5 780,71	0,14	3 418,97	0,14	5 787,77	0,14	5 792,64	0,14	3 432,91	0,14	5 881,34	0,14	3 613,85	0,14	4 049,98	0,14	4 024,78	0,14	6 658,01	0,14	5 345,59	0,14
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	-	2 080,44	0,05	2 064,54	0,05	1 221,06	0,05	2 067,06	0,05	2 068,80	0,05	1 226,04	0,05	2 100,48	0,05	1 290,66	0,05	1 446,42	0,05	1 437,42	0,05	2 377,86	0,05	1 909,14	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	3 744,79	0,09	3 716,17	0,09	2 197,91	0,09	3 720,71	0,09	3 723,84	0,09	2 206,87	0,09	3 780,86	0,09	2 323,19	0,09	2 603,56	0,09	2 587,36	0,09	4 280,15	0,09	3 436,45	0,09
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		34 535,30	0,83	34 271,36	0,83	20 269,60	0,83	34 313,20	0,83	34 342,08	0,83	20 352,26	0,83	34 867,97	0,83	21 424,96	0,83	24 010,57	0,83	23 861,17	0,83	39 472,48	0,83	31 691,72	0,83
все оконные и дверные заполнения		7 489,58	0,18	7 432,34	0,18	4 395,82	0,18	7 441,42	0,18	7 447,68	0,18	4 413,74	0,18	7 561,73	0,18	4 646,38	0,18	5 207,11	0,18	5 174,71	0,18	8 560,30	0,18	6 872,90	0,18
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год.	27 045,72	0,65	26 839,02	0,65	15 873,78	0,65	26 871,78	0,65	26 894,40	0,65	15 938,52	0,65	27 306,24	0,65	16 778,58	0,65	18 803,46	0,65	18 686,46	0,65	30 912,18	0,65	24 818,82	0,65
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	незамедлительный ремонт в отопительный период, восстановительные работы в не отопительный период	259 222,82	6,23	257 241,68	6,23	152 144,08	6,23	257 555,68	6,23	257 772,48	6,23	152 764,58	6,23	261 719,81	6,23	160 816,24	6,23	180 223,93	6,23	179 102,53	6,23	296 281,36	6,23	237 878,84	6,23
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																									

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домах:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	ежедневно	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	немедленно	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	ежемесячно.	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 3-х дней	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домах:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	2 раза в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	2 раза в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений;	в течение 3-х дней	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	ежедневно	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;	2 раза в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подгонов и дефлекторов;	2 раза в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 3-х дней	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
очистка от сажи дымоходов и труб печей;	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
устранение завалов в дымовых каналах.	-	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:																													
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	1 раз в день	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	1 раз в день	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в день	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		**138 141,22**	**3,32**	**137 085,46**	**3,32**	**81 078,38**	**3,32**	**137 252,78**	**3,32**	**137 368,32**	**3,32**	**81 409,06**	**3,32**	**139 471,87**	**3,32**	**85 699,82**	**3,32**	**96 042,29**	**3,32**	**95 444,69**	**3,31**	**157 889,90**	**3,32**	**126 766,90**	**3,32**				
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в месяц	**12 898,73**	0,31	**12 800,15**	0,31	**7 570,57**	0,31	**12 815,77**	0,31	**12 826,56**	0,31	**7 601,45**	0,31	**13 022,98**	0,31	**8 002,09**	0,31	**8 967,80**	0,31	**8 912,00**	0,31	**14 742,73**	0,31	**11 836,67**	0,31				
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	ежедневно	**12 482,64**	0,30	**12 387,24**	0,30	**7 326,36**	0,30	**12 402,36**	0,30	**12 412,80**	0,30	**7 356,24**	0,30	**12 602,88**	0,30	**7 743,96**	0,30	**8 678,52**	0,30	**8 624,52**	0,30	**14 267,16**	0,30	**11 454,84**	0,30				
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	ежедневно	**8 321,76**	0,20	**8 258,16**	0,20	**4 884,24**	0,20	**8 268,24**	0,20	**8 275,20**	0,20	**4 904,16**	0,20	**8 401,92**	0,20	**5 162,64**	0,20	**5 785,68**	0,20	**5 749,68**	0,20	**9 511,44**	0,20	**7 636,56**	0,20				
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	**44 937,50**	1,08	**44 594,06**	1,08	**26 374,90**	1,08	**44 648,50**	1,08	**44 686,08**	1,08	**26 482,46**	1,08	**45 370,37**	1,08	**27 878,26**	1,08	**31 242,67**	1,08	**31 048,27**	1,08	**51 361,78**	1,08	**41 237,42**	1,08				
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	1 раз в месяц	**17 891,78**	0,43	**17 755,04**	0,43	**10 501,12**	0,43	**17 776,72**	0,43	**17 791,68**	0,43	**10 543,94**	0,43	**18 064,13**	0,43	**11 099,68**	0,43	**12 439,21**	0,43	**12 361,81**	0,43	**20 449,60**	0,43	**16 418,60**	0,43				
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	1 раз в месяц	**10 402,20**	0,25	**10 322,70**	0,25	**6 105,30**	0,25	**10 335,30**	0,25	**10 344,00**	0,25	**6 130,20**	0,25	**10 502,40**	0,25	**6 453,30**	0,25	**7 232,10**	0,25	**7 187,10**	0,25	**11 889,30**	0,25	**9 545,70**	0,25				
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	**5 825,23**	0,14	**5 780,71**	0,14	**3 418,97**	0,14	**5 787,77**	0,14	**5 792,64**	0,14	**3 432,91**	0,14	**5 881,34**	0,14	**3 613,85**	0,14	**4 049,98**	0,14	**4 024,78**	0,14	**6 658,01**	0,14	**5 345,59**	0,14				
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	**8 737,85**	0,21	**8 671,07**	0,21	**5 128,45**	0,21	**8 681,65**	0,21	**8 688,96**	0,21	**5 149,37**	0,21	**8 822,02**	0,21	**5 420,77**	0,21	**6 074,96**	0,21	**6 037,16**	0,21	**9 987,01**	0,21	**8 018,39**	0,21				
очистка и промывка водонапорных баков/ проведение экспертизы качества холодного водоснабжения	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения/по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца	**7 073,50**	0,17	**7 019,44**	0,17	**4 151,60**	0,17	**7 028,00**	0,17	**7 033,92**	0,17	**4 168,54**	0,17	**7 141,63**	0,17	**4 388,24**	0,17	**4 917,83**	0,17	**4 887,23**	0,17	**8 084,72**	0,17	**6 491,08**	0,17				
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	**9 570,02**	0,23	**9 496,88**	0,23	**5 616,88**	0,23	**9 508,48**	0,23	**9 516,48**	0,23	**5 639,78**	0,23	**9 662,21**	0,23	**5 937,04**	0,23	**6 653,53**	0,23	**6 612,13**	0,23	**10 938,16**	0,23	**8 782,04**	0,23				
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		**37 864,01**	**0,91**	**37 574,63**	**0,91**	**22 223,29**	**0,91**	**37 620,49**	**0,91**	**37 652,16**	**0,91**	**22 313,93**	**0,91**	**38 228,74**	**0,91**	**23 490,01**	**0,91**	**26 324,84**	**0,91**	**26 161,04**	**0,91**	**43 277,05**	**0,91**	**34 746,35**	**0,91**				
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	**18 723,96**	0,45	**18 580,86**	0,45	**10 989,54**	0,45	**18 603,54**	0,45	**18 619,20**	0,45	**11 034,36**	0,45	**18 904,32**	0,45	**11 615,94**	0,45	**13 017,78**	0,45	**12 936,78**	0,45	**21 400,74**	0,45	**17 182,26**	0,45				
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	**9 570,02**	0,23	**9 496,88**	0,23	**5 616,88**	0,23	**9 508,48**	0,23	**9 516,48**	0,23	**5 639,78**	0,23	**9 662,21**	0,23	**5 937,04**	0,23	**6 653,53**	0,23	**6 612,13**	0,23	**10 938,16**	0,23	**8 782,04**	0,23				
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	**5 825,23**	0,14	**5 780,71**	0,14	**3 418,97**	0,14	**5 787,77**	0,14	**5 792,64**	0,14	**3 432,91**	0,14	**5 881,34**	0,14	**3 613,85**	0,14	**4 049,98**	0,14	**4 024,78**	0,14	**6 658,01**	0,14	**5 345,59**	0,14				
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	**3 744,79**	0,09	**3 716,17**	0,09	**2 197,91**	0,09	**3 720,71**	0,09	**3 723,84**	0,09	**2 206,87**	0,09	**3 780,86**	0,09	**2 323,19**	0,09	**2 603,56**	0,09	**2 587,36**	0,09	**4 280,15**	0,09	**3 436,45**	0,09				
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		**83 217,60**	**2,00**	**82 581,60**	**2,00**	**48 842,40**	**2,00**	**82 682,40**	**2,00**	**82 752,00**	**2,00**	**49 041,60**	**2,00**	**84 019,20**	**2,00**	**51 626,40**	**2,00**	**57 856,80**	**2,00**	**57 496,80**	**2,00**	**95 114,40**	**2,00**	**76 365,60**	**2,00**				

проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	9 986,11	0,24	9 909,79	0,24	5 861,09	0,24	9 921,89	0,24	9 930,24	0,24	5 884,99	0,24	10 082,30	0,24	6 195,17	0,24	6 942,82	0,24	6 899,62	0,24	11 413,73	0,24	9 163,87	0,24
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в квартал	9 570,02	0,23	9 496,88	0,23	5 616,88	0,23	9 508,48	0,23	9 516,48	0,23	5 639,78	0,23	9 662,21	0,23	5 937,04	0,23	6 653,53	0,23	6 612,13	0,23	10 938,16	0,23	8 782,04	0,23
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; проведение мероприятий по энергосбережению в МКД, с заменой энегосберегающих светильников.	ежемесячно	60 332,76	1,45	59 871,66	1,45	35 410,74	1,45	59 944,74	1,45	59 995,20	1,45	35 555,16	1,45	60 913,92	1,45	37 429,14	1,45	41 946,18	1,45	41 685,18	1,45	68 957,94	1,45	55 365,06	1,45
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	в течение 5 дней с момента обнаружения неисправности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
обеспечение сохранности коллективного (общедомового)прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии(мощности)	постоянно	3 328,70	0,08		0,08		0,08		0,08		0,08		0,08		0,08		0,08		0,08		0,08		0,08		0,08
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно 24 часа в сутки 7 дней в неделю	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования или экспертиза лифтов, отработавших нормативный срок службы	1 раз в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		756 864,07	18,19	751 079,65	18,19	444 221,63	18,19	751 996,43	18,19	752 629,44	18,19	446 033,35	18,19	764 154,62	18,19	469 542,11	18,19	526 207,60	18,19	522 933,40	18,19	865 065,47	18,19	694 545,13	18,19
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		221 774,90	5,33	220 079,96	5,33	130 165,00	5,33	220 348,60	5,33	220 534,08	5,33	130 695,86	5,33	223 911,17	5,33	137 584,36	5,33	154 188,37	5,33	153 228,97	5,33	253 479,88	5,33	203 514,32	5,33
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	2 раза в неделю	129 403,37	3,11	128 414,39	3,11	75 949,93	3,11	128 571,13	3,11	128 679,36	3,11	76 259,69	3,11	130 649,86	3,11	80 279,05	3,11	89 967,32	3,11	89 407,52	3,11	147 902,89	3,11	118 748,51	3,11
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	26 629,63	0,64	26 426,11	0,64	15 629,57	0,64	26 458,37	0,64	26 480,64	0,64	15 693,31	0,64	26 886,14	0,64	16 520,45	0,64	18 514,18	0,64	18 398,98	0,64	30 436,61	0,64	24 436,99	0,64
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мытье пола кабины лифта	3 раза в неделю	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей	2 раза в месяц в летний период	34 119,22	0,82	33 858,46	0,82	20 025,38	0,82	33 899,78	0,82	33 928,32	0,82	20 107,06	0,82	34 447,87	0,82	21 166,82	0,82	23 721,29	0,82	23 573,69	0,82	38 996,90	0,82	31 309,90	0,82
мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц в летний период	18 723,96	0,45	18 580,86	0,45	10 989,54	0,45	18 603,54	0,45	18 619,20	0,45	11 034,36	0,45	18 904,32	0,45	11 615,94	0,45	13 017,78	0,45	12 936,78	0,45	21 400,74	0,45	17 182,26	0,45
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год	4 993,06	0,12	4 954,90	0,12	2 930,54	0,12	4 960,94	0,12	4 965,12	0,12	2 942,50	0,12	5 041,15	0,12	3 097,58	0,12	3 471,41	0,12	3 449,81	0,12	5 706,86	0,12	4 581,94	0,12
мытье окон;	1 раз в год	3 744,79	0,09	3 716,17	0,09	2 197,91	0,09	3 720,71	0,09	3 723,84	0,09	2 206,87	0,09	3 780,86	0,09	2 323,19	0,09	2 603,56	0,09	2 587,36	0,09	4 280,15	0,09	3 436,45	0,09
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	2 080,44	0,05	2 064,54	0,05	1 221,06	0,05	2 067,06	0,05	2 068,80	0,05	1 226,04	0,05	2 100,48	0,05	1 290,66	0,05	1 446,42	0,05	1 437,42	0,05	2 377,86	0,05	1 909,14	0,05
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, ~~дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.~~	1 раз в год, дополнительно по заявкам жителей	2 080,44	0,05	2 064,54	0,05	1 221,06	0,05	2 067,06	0,05	2 068,80	0,05	1 226,04	0,05	2 100,48	0,05	1 290,66	0,05	1 446,42	0,05	1 437,42	0,05	2 377,86	0,05	1 909,14	0,05
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства(очистка, мелкий ремонт, покраска ограждений, скамеек, детских площадок, номерных знаков, прочих элементов), иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (7 мес.):		192 648,74	4,63	191 176,40	4,63	113 070,16	4,63	191 409,76	4,63	191 570,88	4,63	113 531,30	4,63	194 504,45	4,63	119 515,12	4,63	133 938,49	4,63	133 105,09	4,63	220 189,84	4,63	176 786,36	4,63
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости	11 234,38	0,27	11 148,52	0,27	6 593,72	0,27	11 162,12	0,27	11 171,52	0,27	6 620,62	0,27	11 342,59	0,27	6 969,56	0,27	7 810,67	0,27	7 762,07	0,27	12 840,44	0,27	10 309,36	0,27
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	каждые 2 часа	18 723,96	0,45	18 580,86	0,45	10 989,54	0,45	18 603,54	0,45	18 619,20	0,45	11 034,36	0,45	18 904,32	0,45	11 615,94	0,45	13 017,78	0,45	12 936,78	0,45	21 400,74	0,45	17 182,26	0,45
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в день	22 468,75	0,54	22 297,03	0,54	13 187,45	0,54	22 324,25	0,54	22 343,04	0,54	13 241,23	0,54	22 685,18	0,54	13 939,13	0,54	15 621,34	0,54	15 524,14	0,54	25 680,89	0,54	20 618,71	0,54
очистка придомовой территории от наледи и льда (с применением реагента);	немедленно	25 797,46	0,62	25 600,30	0,62	15 141,14	0,62	25 631,54	0,62	25 653,12	0,62	15 202,90	0,62	26 045,95	0,62	16 004,18	0,62	17 935,61	0,62	17 824,01	0,62	29 485,46	0,62	23 673,34	0,62
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно, 1 раз в месяц	25 797,46	0,62	25 600,30	0,62	15 141,14	0,62	25 631,54	0,62	25 653,12	0,62	15 202,90	0,62	26 045,95	0,62	16 004,18	0,62	17 935,61	0,62	17 824,01	0,62	29 485,46	0,62	23 673,34	0,62
вывоз снега	по мере накопления	69 902,78	1,68	69 368,54	1,68	41 027,62	1,68	69 453,22	1,68	69 511,68	1,68	41 194,94	1,68	70 576,13	1,68	43 366,18	1,68	48 599,71	1,68	48 297,31	1,68	79 896,10	1,68	64 147,10	1,68
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно	18 723,96	0,45	18 580,86	0,45	10 989,54	0,45	18 603,54	0,45	18 619,20	0,45	11 034,36	0,45	18 904,32	0,45	11 615,94	0,45	13 017,78	0,45	12 936,78	0,45	21 400,74	0,45	17 182,26	0,45
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (5 мес.):		130 651,63	3,14	129 653,11	3,14	76 682,57	3,14	129 811,37	3,14	129 920,64	3,14	76 995,31	3,14	131 910,14	3,14	81 053,45	3,14	90 835,18	3,14	90 269,98	3,14	149 329,61	3,14	119 893,99	3,14
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в двое суток	14 979,17	0,36	14 864,69	0,36	8 791,63	0,36	14 882,83	0,36	14 895,36	0,36	8 827,49	0,36	15 123,46	0,36	9 292,75	0,36	10 414,22	0,36	10 349,42	0,36	17 120,59	0,36	13 745,81	0,36
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно	22 468,75	0,54	22 297,03	0,54	13 187,45	0,54	22 324,25	0,54	22 343,04	0,54	13 241,23	0,54	22 685,18	0,54	13 939,13	0,54	15 621,34	0,54	15 524,14	0,54	25 680,89	0,54	20 618,71	0,54
очистка от мусора и промывка урн.	о мере необходимости/2 раза в мес	11 234,38	0,27	11 148,52	0,27	6 593,72	0,27	11 162,12	0,27	11 171,52	0,27	6 620,62	0,27	11 342,59	0,27	6 969,56	0,27	7 810,67	0,27	7 762,07	0,27	12 840,44	0,27	10 309,36	0,27
уборка и выкашивание газонов;	1 раз в двое суток/5 раз в сезон	29 958,34	0,72	29 729,38	0,72	17 583,26	0,72	29 765,66	0,72	29 790,72	0,72	17 654,98	0,72	30 246,91	0,72	18 585,50	0,72	20 828,45	0,72	20 698,85	0,72	34 241,18	0,72	27 491,62	0,72
прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости	11 234,38	0,27	11 148,52	0,27	6 593,72	0,27	11 162,12	0,27	11 171,52	0,27	6 620,62	0,27	11 342,59	0,27	6 969,56	0,27	7 810,67	0,27	7 762,07	0,27	12 840,44	0,27	10 309,36	0,27
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ежедневно (кроме воскресенья и праздничных дней)	7 489,58	0,18	7 432,34	0,18	4 395,82	0,18	7 441,42	0,18	7 447,68	0,18	4 413,74	0,18	7 561,73	0,18	4 646,38	0,18	5 207,11	0,18	5 174,71	0,18	8 560,30	0,18	6 872,90	0,18
Содержание элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, включенном в состав общего имущества собственников в многоквартирном доме.	ежедневно (кроме воскресенья и праздничных дней)	33 287,04	0,80	33 032,64	0,80	19 536,96	0,80	33 072,96	0,80	33 100,80	0,80	19 616,64	0,80	33 607,68	0,80	20 650,56	0,80	23 142,72	0,80	22 998,72	0,80	38 045,76	0,80	30 546,24	0,80
26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:		2 080,44	0,05	2 064,54	0,05	1 221,06	0,05	2 067,06	0,05	2 068,80	0,05	1 226,04	0,05	2 100,48	0,05	1 290,66	0,05	1 446,42	0,05	1 437,42	0,05	2 377,86	0,05	1 909,14	0,05
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	по мере необходимости	2 080,44	0,05	2 064,54	0,05	1 221,06	0,05	2 067,06	0,05	2 068,80	0,05	1 226,04	0,05	2 100,48	0,05	1 290,66	0,05	1 446,42	0,05	1 437,42	0,05	2 377,86	0,05	1 909,14	0,05

66

27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	ежедневно	1 248,26	0,03	1 238,72	0,03	732,64	0,03	1 240,24	0,03	1 241,28	0,03	735,62	0,03	1 260,29	0,03	774,40	0,03	867,85	0,03	862,45	0,03	1 426,72	0,03	1 145,48	0,03
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	61 997,11	1,49	61 523,29	1,49	36 387,59	1,49	61 598,39	1,49	61 650,24	1,49	36 535,99	1,49	62 594,30	1,49	38 461,67	1,49	43 103,32	1,49	42 835,12	1,49	70 860,23	1,49	56 892,37	1,49
29. Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.	круглосуточно	146 462,98	3,52	145 343,62	3,52	85 962,62	3,52	145 521,02	3,52	145 643,52	3,52	86 313,22	3,52	147 873,79	3,52	90 862,46	3,52	101 827,97	3,52	101 194,37	3,52	167 401,34	3,52	134 403,46	3,52
IV. Управление многоквартирным домом	круглосуточно	123 994,22	2,98	123 046,58	2,98	72 775,18	2,98	123 196,78	2,98	123 300,48	2,98	73 071,98	2,98	125 188,61	2,98	76 923,34	2,98	86 206,63	2,98	85 670,23	2,98	141 720,46	2,98	113 784,74	2,98
		1 612 757,09	35,24	1 600 431,41	35,24	946 565,71	35,24	1 602 384,91	35,24	1 603 733,76	35,24	950 426,21	35,24	1 628 292,10	35,24	1 000 519,63	35,24	1 121 264,78	35,24	1 114 287,98	35,24	1 843 317,07	35,24	1 479 965,33	35,24

Управляющая компания
ООО «Светлый дом»
генеральный директор
Р.В. Полеков

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СВЕТЛЫЙ ДОМ» ОГРН 1235100000893 ИНН 5190094395 * Г. МУРМАНСК *

Собственник (уполномоченное лицо)
Муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством»
Директор
Муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством»
_____/Г.Г. о Мамедов/

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г. ПОРОА ЗАОЗЕРСК * МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ * ОГРН 1175190002822 * «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ»

100