



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Совет депутатов ЗАТО город Заозерск)**

**ПЯТЬДЕСЯТ ПЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

27.12.2022

г. Заозерск

№ 55–4281

**Об утверждении Правил благоустройства территории ЗАТО город Заозерск**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом ЗАТО город Заозерск, по представлению Администрации ЗАТО город Заозерск от 29.11.2022 № 5942/01-21, по заключению постоянной комиссии Совета депутатов ЗАТО город Заозерск по нормативной правовой работе, Совет депутатов ЗАТО город Заозерск

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории ЗАТО город Заозерск.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов ЗАТО город Заозерск:
  - от 31.10.2017 № 64-3620 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск»;
  - от 30.04.2019 № 106-3860 «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск, утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 31.10.2017 № 64-3620»;
  - от 24.12.2019 № 09-3934 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 31.10.2017 № 64-3620 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск»;
  - от 28.12.2021 № 39-4166 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск, утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 31.10.2017 № 64-3620».
3. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Чухарева О.А.) разместить настоящее решение с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать настоящее решение в газете «Западная Лица».
5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
ЗАТО город Заозерск

И.В. Винокур

Глава ЗАТО город Заозерск

А.С. Пеньшин

**ПРАВИЛА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК**

**Оглавление**

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	1
Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	5
Раздел 3. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ.....	11
3.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории.....	11
3.2. Озеленение территории.....	13
3.3. Виды покрытий.....	17
3.4. Сопряжения поверхностей .....	18
3.4.1. Бортовые камни.....	18
3.4.2. Ступени, лестницы, пандусы .....	18
3.5. Ограждения .....	20
3.6. Малые архитектурные формы и городская мебель .....	21
3.6.1. Общие требования .....	21
3.6.2. Водные устройства.....	23
3.6.3. Уличное коммунально-бытовое оборудование .....	24
3.6.4. Игровое и спортивное оборудование .....	25
3.7. Освещение и осветительное оборудование.....	26
3.7.1. Функциональное освещение .....	27
3.7.2. Архитектурное освещение .....	28
3.7.3. Световая информация.....	28
3.7.4. Источники света.....	28
3.7.5. Освещение транспортных и пешеходных зон .....	28
3.7.6. Режимы работы осветительных установок.....	29
3.8. Средства наружной рекламы и информации .....	29
3.9. Некапитальные нестационарные сооружения, в том числе нестационарные строения и сооружения .....	31
3.10. Оформление и оборудование зданий и сооружений, требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений.....	33
3.11. Площадки .....	36
3.11.1. Детские площадки.....	36
3.11.2. Площадки отдыха.....	38
3.11.3. Спортивные площадки .....	39
3.11.4. Площадки для установки мусоросборников.....	40
3.11.5. Площадки для выгула и дрессировки животных .....	42
3.11.6. Площадки автостоянок, размещение парковок (парковочных мест) .....	43
3.12. Пешеходные коммуникации.....	43
3.13. Транспортные проезды.....	44
Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	45
4.1. Благоустройство общественных территорий .....	45
4.2. Содержание общественных территорий и порядок.....	46
Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	47
5.1. Благоустройство территорий жилой застройки .....	47
Раздел 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	49
6.1. Благоустройство территорий рекреационного назначения .....	49

Раздел 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	50
7.1. Общие положения .....	50
7.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон.....	51
 Раздел 8. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.....	 51
8.1. Общие положения.....	51
8.2. Улицы и дороги .....	51
8.3. Площади .....	52
8.4. Пешеходные переходы.....	52
8.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны.....	53
8.6. Территории массивов гаражей .....	54
 Раздел 9. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА .....	 55
9.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период .....	58
9.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период .....	58
9.4. Порядок содержания элементов благоустройства.....	59
9.4.2. Вывески, реклама и витрины .....	61
9.4.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.....	61
9.4.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.....	62
9.4.5. Брошенные и разукрупленные транспортные средства .....	67
9.4.6. Мойка транспортных средств .....	67
9.5. Содержание и эксплуатация дорог .....	69
9.6. Освещение территории.....	72
9.7. Проведение работ, связанных с проведением земляных работ .....	72
9.8. Содержание животных в ЗАТО город Заозерск .....	76
9.9. Содержание лестниц, пандусов, ограждений.....	76
9.10. Городское кладбище .....	77
9.11. Особые требования к доступности городской среды для инвалидов и других маломобильных групп населения .....	 78
9.12. Праздничное оформление территории.....	79
 Раздел 10. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК.....	 80
10.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия .....	80
10.2. Основные решения.....	81
10.3. Принципы организации общественного участия .....	82
10.4. Формы общественного участия .....	82
10.5. Механизмы общественного участия .....	84
10.6. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды .....	85
 Раздел 11. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА.....	 85

## РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства территории ЗАТО город Заозерск (далее - Правила) устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства, определяют порядок содержания городских территорий в границах, установленных Законом Мурманской области от 29.12.2004 № 582-01-ЗМО «Об утверждении границ муниципальных образований в Мурманской области» и являются обязательными для исполнения всеми юридическими, физическими, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями на территории ЗАТО город Заозерск (далее - ЗАТО город Заозерск). Устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, обеспечению доступности городской среды, определяют порядок уборки и содержания городских территорий и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, порядок участия всех юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.

1.2. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства. Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития ЗАТО город Заозерск и концепции, отражающей потребности жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения необходимо готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

1.3. К потенциальным участникам деятельности по благоустройству территории относятся следующие группы:

а) жителей ЗАТО город Заозерск (граждан, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцев (волонтеров)) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий ЗАТО город Заозерск, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

б) представителей органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

в) хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории ЗАТО город Заозерск, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей ЗАТО город Заозерск, формирования позитивного имиджа ЗАТО город Заозерск и его туристской и инвестиционной привлекательности;

г) представителей профессионального сообщества, в том числе экспертов в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалистов по благоустройству и озеленению, дизайнеров, разрабатывающих проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

д) исполнителей работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалистов по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) региональные центры компетенций;

ж) иных лиц.

1.4. С целью формирования комфортной городской среды в ЗАТО город Заозерск осуществляется планирование развития территории, подготовка проектов благоустройства территорий, выбор территорий, подлежащих благоустройству, обсуждение деятельности по благоустройству, планирование и реализация мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий, а также содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей, иных участников деятельности по благоустройству территорий и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий, с учетом Методических рекомендаций по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 913/пр.

1.5. Проект благоустройства территории на стадии разработки концепции для ЗАТО город Заозерск создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды. При этом необходимо обеспечивать синхронизацию мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм) Мурманской области и муниципальной программы ЗАТО город Заозерск Мурманской области «Формирование современной городской среды ЗАТО город Заозерск Мурманской области на 2017, 2018-2024 годы» (далее – муниципальная программа), с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ.

1.6. В качестве приоритетных территорий для благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории ЗАТО город Заозерск с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития ЗАТО город Заозерск.

1.7. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствии с муниципальной программой.

1.8. В рамках муниципальных программ проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства. Инвентаризация проводится в соответствии с Порядком проведения инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Паспорт благоустройства (далее - паспорт) представляет собой комплект документов, определяющих границы объекта благоустройства, основные задачи и требования для проведения благоустроительных работ.

1.9. В паспортах отображается следующая информация:

- наименование (вид) объекта благоустройства;
- адрес объекта благоустройства;
- площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;
- ситуационный план;
- информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (например: категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);
- информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;
- информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;
- информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;
- иная информация, характеризующая объект благоустройства.

1.10. Предлагаемые решения в проекте благоустройства территории на стадии разработки проектной документации рекомендуется готовить по материалам инженерных изысканий,

результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

1.11. При реализации проектов благоустройства территории ЗАТО город Заозерск рекомендуется обеспечивать:

а) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

б) взаимосвязь пространств ЗАТО город Заозерск, доступность объектов инфраструктуры для детей и маломобильных групп населения, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

в) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в ЗАТО город Заозерск условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок. Рекомендуется обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп населения, при различных погодных условиях, обеспечив при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

г) возможность доступа к основным значимым объектам на территории города и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей ЗАТО город Заозерск объекты и сервисы (далее - центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (общественный транспорт, личный автотранспорт, велосипед и другие);

д) организацию комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

е) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к маломобильным группам населения;

ж) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

з) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

1.12. Реализацию комплексных проектов благоустройства территорий возможно осуществлять с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

## Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные термины и определения:

Аварийный (разукомплектованный) автотранспорт – транспортное средство с отсутствующими основными агрегатами, элементами кузова, остекления, имеющее значительные повреждения кузова, и свободный доступ в салон.

Бесхозное транспортное средство - транспортное средство, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался.

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории ЗАТО город Заозерск, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории ЗАТО город Заозерск, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов,

в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

Вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений.

Витрина – остекленная часть экстерьера здания, строения, сооружения, предназначенная для экспозиции товаров и услуг для информации (рекламы) их содержания и особенностей потребления покупателями.

Внутриквартальная территория - территория общественного, жилого, иного назначения внутри квартала (микрорайона), включающая въезды (сквозные проезды) на данную территорию, тротуары, элементы озеленения, площадки и другие объекты благоустройства.

Внутриквартальный проезд - часть улицы, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала.

Владелец животного - физическое или юридическое лицо, имеющее в собственности, аренде или временном содержании животное.

Вывеска - информационная конструкция, содержащая визуальную информацию об организациях, индивидуальных предпринимателях или об обобщенном наименовании группы товаров без выделения конкретного товара среди ряда однородных товаров, размещаемая в месте производства или реализации таких товаров в форме различных типов средств размещения информации, определенных для ее размещения в зависимости от ее статуса, обязательная к донесению до потребителя в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (фирменное наименование (наименование) организации, место ее нахождения (адрес), режим ее работы), или иная, предусмотренная обычаями делового оборота и не относимая распорядительными и нормативными актами Российской Федерации к рекламе.

Входная группа - комплекс архитектурных и технических элементов, устанавливаемых на входе в здание, образующий единую законченную композицию, включающую в себя крыльцо (со ступенями), козырек, пандус, входные двери, тамбур.

Временный нестационарный аттракцион - не предусматривающее устройство фундаментов и не связанное прочно с землей механическое, электрическое, пневматическое или иное оборудование для развлечения, размещаемое на срок не более 30 дней.

Газон – участок земли в пределах границ территории городского поселения, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновым покровом), прилегающий к различным видам покрытий и (или) огражденный бордюрным камнем. К газону также приравниваются участки, на которых травянистая растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения данному участку функции газона.

Гараж - здание или сооружение, предназначенное для хранения, ремонта и технического обслуживания автомобилей.

Городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания и определяющих комфортность проживания на этой территории.

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, расположенных на определенной территории.

Земельный участок – объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю, являющийся недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Земляные работы - работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай, бурением скважин, возведением объектов и сооружений всех видов, прокладкой, переустройством, ремонтом подземных и наземных сетей инженерно-технического обеспечения, устройством стационарных или временных ограждений, а также отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

Знаки транспортных коммуникаций - дорожные знаки и указатели, регламентирующие движение автотранспорта в границах города.

Знаки инженерных коммуникаций - знаки, устанавливаемые в целях информирования о городских подземных инженерных сетях и сооружениях, для обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

Знаки городской навигации - указатели, устанавливаемые в целях ориентирования жителей и гостей города при перемещении по городу и информирования населения о событиях городской жизни.

Информационная доска – информационная конструкция, предназначенная для размещения печатной рекламы и объявлений, устанавливаемая на элементах общего имущества многоквартирного дома.

Информационная табличка – информационная конструкция, предназначенная для размещения сведений, обязательных для распространения в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Карта-схема границы прилегающей территории – схематическое изображение границы прилегающей территории, установленной в отношении территорий общего пользования

Категория дорог - классификация автомобильных дорог по транспортно-эксплуатационным характеристикам и потребительским свойствам в зависимости от общего числа полос движения, ширины полосы движения, ширины обочины, наличия и ширины разделительной полосы, типа пересечения с автомобильной дорогой и доступа к автомобильной дороге.

Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

Контейнерная площадка – место (площадка) временного накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

Красные линии - в градостроительной документации линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые либо вновь образуемые) границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее также - линейные объекты).

Крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

Маломобильные группы населения (МГН) – Люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Малые архитектурные формы (МАФ) - вспомогательные архитектурные сооружения, оборудование и художественно-декоративные элементы, обладающие собственными простыми функциями и дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки. К малым

архитектурным формам относятся: элементы декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, техническое оборудование на территории города, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование и иные подобные объекты. Проектирование и выбор малых архитектурных форм осуществляется с использованием каталогов сертифицированных изделий или на основании индивидуальных проектных разработок.

Механизированная уборка - уборка территорий с применением специализированной уборочной техники.

Наружное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, дворов многоквартирных домов, тротуаров и пешеходных дорожек городского поселения и иных объектов благоустройства.

Некапитальные нестационарные сооружения - сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

Несанкционированная свалка отходов - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса, размещения или складирования, а также действия по самовольному (несанкционированному) сбросу, размещению или складированию отходов в не предназначенных для этого местах.

Объекты благоустройства территории - территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории ЗАТО город Заозерск.

Объемно-пространственная структура объектов ландшафтного искусства - метод или форма ландшафтной организации среды; типы объемно-пространственной структуры: закрытые (боскеты, массивы, рощи), открытые (поляны, лужайки, партеры, крупные цветники, площади, водоемы, плоскостные спортивные сооружения), полукрытые (рощи, группы, а также сочетания элементов закрытых и открытых структур).

Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории ЗАТО город Заозерск.

Остановочный пункт - специально оборудованная площадка, имеющая зону остановки общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров и зону ожидания пассажирами общественного транспорта

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пешеходные зоны - участки территории, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных

потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта.

Придомовая территория (территория домовладений) - земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории ЗАТО город Заозерск в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

Реклама – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Рекламная конструкция – используемые для распространения наружной рекламы щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

Ремонт объекта благоустройства - устранение недостатков и неисправностей, модернизация и реставрация объекта благоустройства.

Ручная уборка - уборка территорий ручным способом с применением средств малой механизации.

Санитарно-защитные зоны - специальные территории города с особым режимом использования, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации вокруг промышленных и других объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности населения.

Санитарная очистка территории - комплекс организационных и технических мероприятий по сбору, вывозу и обезвреживанию отходов производства и потребления.

Сквер – озелененная территория общего пользования до 10 га, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Содержание объектов и элементов благоустройства – комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на поддержание технического, санитарно-эпидемиологического, экологического и эстетического состояния территорий и размещенных на них элементов благоустройства в целях обеспечения безопасных и комфортных условий проживания граждан.

Содержание дорог - комплекс работ, направленных на поддержание транспортно-эксплуатационного состояния дорог, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организацию и безопасность движения.

Специализированная организация - организация независимо от ее организационно - правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

Собственники (правообладатели), лица, ответственные за содержание объектов и элементов благоустройства (далее - собственники (правообладатели) - физические и (или) юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, владеющие объектами и элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного

управления, либо осуществляющие содержание объектов и элементов благоустройства, включая работы по их восстановлению и ремонту на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Стоянка автомобилей – специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей (мототранспортных средств).

Стрит-арт (уличное искусство) - направление в современном искусстве, особенностью которого ярко выраженный урбанистический характер. Основной частью стрит-арта является граффити, также к нему относятся некоммерческие постеры, трафареты, различные инсталляции.

Тактильное покрытие - покрытие с осязаемым изменением фактуры поверхностного слоя.

Твердые коммунальные (бытовые) отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений и др.).

Территории общественного назначения - территории, предназначенные для размещения медицинских и образовательных организаций, организаций культуры, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, другие участки и зоны с активным посещением населения, а также участки и зоны организаций с ограниченным или закрытым режимом посещения.

Территории жилого назначения - территории, предназначенные для размещения жилых домов, жилых групп, микрорайонов, жилых районов, а также организаций обслуживания населения.

Территории рекреационного назначения - территории, предназначенные для размещения зон отдыха, парков, скверов, бульваров, городских лесов, других объектов рекреации и используемые населением для активного и тихого отдыха, развлечения, прогулок, занятий физической культурой и спортом.

Территории производственного назначения - территории, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных, складских объектов и объектов их обслуживания, а также территории санитарно-защитных зон.

Территории транспортных коммуникаций - территории, предназначенные для размещения улично-дорожной сети, площадей, пешеходных переходов, сооружений транспортной инфраструктуры и технических зон транспортных коммуникаций.

Территории инженерных коммуникаций - территории, предназначенные для размещения магистральных коллекторов и трубопроводов, линий высоковольтных передач, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, иных сооружений инженерной инфраструктуры, их санитарно-защитных и охранных зон.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Транспортирование (транспортировка, вывоз) отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя, либо предоставленного им на иных правах.

Территории городского округа - земельные участки, расположенные в границах ЗАТО город Заозерск.

Территория предприятия, организации, учреждения и иных хозяйствующих субъектов - часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных действующим законодательством.

Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенного пункта, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Улично-дорожная сеть - комплекс объектов благоустройства, включающий в себя автомобильные дороги общего пользования местного значения различных категорий, дороги и проезды в зонах общественного, жилого и иных назначений, дороги и проезды на территориях природных комплексов, площади, разворотные площадки конечных пунктов маршрутов пассажирского транспорта, расположенные на них дорожные сооружения, а также тротуары, посадочные площадки остановочных пунктов, обочины дорог.

Фасад - наружная сторона здания, строения, сооружения (различаются уличный, дворовой и торцевой фасады).

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

### Раздел 3. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

#### 3.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

3.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод, а также мероприятий по устройству берегоукрепления, дамб обвалования, дренажных систем и прочих элементов, обеспечивающих инженерную защиту территорий.

Территории ЗАТО город Заозерск, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, необходимо использовать с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Предусмотреть взаимосвязь пространств ЗАТО город Заозерск, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

3.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории ориентируют на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

3.1.3. При организации рельефа предполагается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории используются только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

3.1.4. При террасировании рельефа проектируются подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

3.1.5. Необходимо предусматривать укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

3.1.6. Подпорные стенки проектируются с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м оформляется бортовым камнем. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектируются как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

3.1.7. Ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций выполняется согласно «ГОСТ Р 52289-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», «ГОСТ 26804-2012. Межгосударственный стандарт. Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия». При высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м выполняются ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений. Высота ограждений принимается не менее 0,9 м.

3.1.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, используются в качестве шумозащитных экранов.

3.1.9. При проектировании стока поверхностных вод руководствуются «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85». При организации стока необходимо обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода осуществляется с минимальным объемом земляных работ и стоком воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

3.1.10. Решение о выборе типа системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, рекомендуется принимать с учетом размера населенного пункта и существующей инфраструктуры.

3.1.11. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве рекомендуется осуществлять:

- а) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;
- б) по лоткам внутриквартальных проездов до дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;
- в) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения (при площади дворовой территории менее 1 Га).

3.1.12. Дождеприемные колодцы рекомендуется устанавливать в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру укрепляются (каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов принимается в зависимости от видов грунтов.

3.1.13. Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, необходимо обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

3.1.14. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки обеспечивают сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, выполняются из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки замоноличиваются раствором высококачественной глины.

3.1.15. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории ЗАТО город Заозерск исключается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

3.1.16. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не следует располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

3.1.17. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле (единица измерения, равная 0,1%) расстояние между дождеприемными колодцами должно быть не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния необходимо устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, допускается увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий предусматривается ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

3.1.18. На благоустраиваемой территории при наличии большого количества твердого мощения следует использовать установку системы линейного наземного и подземного водоотвода. Линейный водоотвод представляет систему каналов, соединенных друг с другом в линию. Каналы разных размеров могут закрываться решетками из материалов в зависимости от классов нагрузки и степени водопоглощения. Линейный водоотвод обязательно должен быть связан с общей системой ливневой канализации города.

3.1.19. Наружный водосток, используемый для отвода воды с кровель зданий, там где это возможно, рекомендуется использовать локально при проведении мероприятий по благоустройству каждой конкретной территории для организации водных сооружений на объекте благоустройства, системы полива, а там где это не представляется возможным - связывать с общей системой ливневой канализации, чтобы около зданий на тротуарах не образовывались потоки воды, а в холодное время года – обледенение участков возле водосточных труб.

При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, предусматриваются меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

## 3.2. Озеленение территории

3.2.1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды ЗАТО город Заозерск с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой.

3.2.2. При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории

зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных дорожек, центров притяжения людей. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» ЗАТО город Заозерск, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды. Организацию озеленения, создание, содержание, восстановление и охрану элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий рекомендуется планировать в комплексе и в контексте общего «каркаса».

3.2.3. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой. Работы рекомендуется проводить по предварительно разработанному и утвержденному соответствующими органами проекту благоустройства.

3.2.4. На территории ЗАТО город Заозерск используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа.

3.2.5. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Необходимо соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

3.2.6. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории ЗАТО город Заозерск ведется с учетом факторов потери способности городских экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий ЗАТО город Заозерск необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

3.2.7. При разработке проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, рекомендуется составлять дендроплан, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

3.2.8. Для живых изгородей не допускается использование кустарников, имеющих шипы, колючки и ядовитые плоды.

3.2.9. Посадку деревьев и кустарников осуществлять в соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в части соблюдения расстояний места высадки до зон расположения надземных и подземных инженерных коммуникаций. Проекты озеленения территорий согласовываются с ресурсоснабжающими организациями в целях учета расположения подземных инженерных коммуникаций.

3.2.10. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией ЗАТО город Заозерск в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом ЗАТО город Заозерск. Содержание озелененных территорий ЗАТО город Заозерск может осуществляться с участием жителей города, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

3.2.11. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

3.2.12. Предприятия, организации и граждане, на земельных участках которых имеются зеленые насаждения, осуществляют их содержание за счет собственных средств, самостоятельно проводят озеленение своих территорий. Размещение высаживаемой древесно-кустарниковой растительности на своих территориях, ликвидация зеленых насаждений производятся в порядке, установленном действующими муниципальными правовыми актами.

3.2.13. Работы по озеленению и содержанию зеленых насаждений, ликвидации и реконструкции зеленых насаждений, в том числе проводимая в целях инсоляции, проводятся за счет средств собственников земельных участков.

В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий рекомендуется:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

- производить посадку цветов в клумбы, газоны и осуществлять уход за ними.

3.2.14. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Рекомендуется использовать устойчивые к вытаптыванию сорта трав. Полив газонов и цветников рекомендуется производить в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

3.2.15. Зеленые насаждения, в том числе газоны, нарушенные в результате ремонтно-восстановительных работ на инженерных сетях, подлежат восстановлению организациями, проводившими работы, за их счет в сроки, согласованные с Администрацией ЗАТО город Заозерск.

3.2.16. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах с декоративно высаженными растениями;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать траву, опавшую листву и мусор;
- самовольно вырубать деревья и кустарники.

3.2.17. Снос, пересадка зеленых насаждений осуществляются на основании разрешения (согласования), выданного Администрацией ЗАТО город Заозерск (структурным подразделением) (далее - Разрешение), в следующих случаях:

- проведение строительных, земляных работ, а также работ по реконструкции объектов согласно разрешению на строительство, или разрешению на осуществление земляных работ, выданному уполномоченным на выдачу разрешений структурным подразделением;
- устранение влияния зеленых насаждений на световой режим жилых и нежилых помещений (в случае невозможности проведения санитарной обрезки зеленых насаждений);
- оборудование, реконструкция, ремонт охранной зоны объектов топливно-энергетического комплекса;
- проведение мероприятий по обеспечению выполнения плановых работ на инженерных сетях на участках вне охранных зон данных инженерных сетей (расчистка проездов, площадок от зеленых насаждений, препятствующих проведению плановых работ);
- проведение плановых ремонтных работ на инженерных сетях в границах охранных зон инженерных сетей;
- проведение работ по демонтажу объектов капитального и некапитального строительства (их частей).

3.2.18. Санитарная обрезка зеленых насаждений осуществляется:

- по результатам проведения визуального обследования в соответствии с Порядком проведения обследования зеленых насаждений, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск Мурманской области, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск;
- при проведении строительных, земляных работ, а также работ по реконструкции объектов;
- в целях устранения влияния зеленых насаждений на световой режим жилых и нежилых помещений;
- в целях устранения влияния зеленых насаждений на эксплуатацию линий электропередачи, линий радио и связи;
- для обеспечения беспрепятственного движения пешеходов;
- при проведении работ по оборудованию, реконструкции, ремонту охранной зоны объектов топливно-энергетического комплекса;
- при проведении мероприятий по обеспечению выполнения плановых и аварийных работ на инженерных сетях на участках вне охранных зон данных инженерных сетей (расчистка проездов, площадок от зеленых насаждений, препятствующих проведению плановых работ);
- при проведении плановых ремонтных работ на инженерных сетях в границах охранных зон инженерных сетей.

3.2.19. Снос, пересадка, санитарная обрезка зеленых насаждений осуществляются на основании акта комиссионного обследования, составленного комиссией по определению необходимости осуществления сноса, пересадки, санитарной обрезки зеленых насаждений.

3.2.20. Не требуется получение Разрешения в следующих случаях:

- проведение аварийных ремонтных работ на инженерных сетях в границах охранных зон инженерных сетей;
- проведение работ по обеспечению видимости технических средств регулирования дорожного движения для безопасного движения пешеходов и транспорта.

### 3.3. Виды покрытий

3.3.1. Покрытия поверхности должны обеспечивать на территории ЗАТО город Заозерск условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

3.3.2. На территории ЗАТО город Заозерск возможно наличие участков почвы без перечисленных в подпункте 3.3.1 видов покрытий в виде дорожно - тропинойной сети в зонах особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

3.3.3. Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия принимается в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

3.3.4. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3.3.5. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод, на водоразделах при наличии системы дождевой канализации - не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны устанавливаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.3.6. На территории общественных пространств ЗАТО город Заозерск вновь устраиваемые преграды (уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара и переходов через улицу) необходимо выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их нельзя располагать вдоль направления движения.

3.3.7. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.3.8. При проектировании различных покрытий учитывается следующее:

- монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня, применяются с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

- покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов, находящихся в естественном состоянии в виде сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами, в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка, применяются с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских игровых и детских спортивных площадок, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

- покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова, применяются в целях обеспечения наибольшей экологичности благоустраиваемой территории;

- покрытия, представляющие собой сочетания видов покрытий, применяются в зависимости от функциональной зоны благоустраиваемой территории;

- необходимо обеспечивать уклон поверхности покрытия в целях обеспечения отвода поверхностных вод, высота которого определяется в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.3.9. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

#### 3.4. Сопряжения поверхностей

К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

##### 3.4.1. Бортовые камни

На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном на улицах и площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания, применяется повышенный бортовой камень.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

##### 3.4.2. Ступени, лестницы, пандусы

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения ступени и лестницы предусматриваются при уклонах более 50 промилле, с обязательным сопровождением их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней устанавливают не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней устраиваются площадки длиной не менее 1,5 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются с одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии конструкций, ограждающих пандус, предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема принимается в соответствии с Приложением 5. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматриваются горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска проектируются дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длину поручней устанавливают больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании ограждений предусматриваются конструкции поручней, исключаящие соприкосновение руки с металлом.

В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, опорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями выполняются мероприятия согласно пункту 3.1.5 настоящих Правил.

Лестницы и пандусы должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов, в частности, СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В общественном здании должен быть минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения. Для такого входа лестница должна быть продублирована пандусом. Не допускается использование аппарелей взамен пандусов для инвалидов. Использование аппарелей возможно для удобства жителей. Недопустимо применение подъемных платформ с вертикальным перемещением в неотапливаемой шахте. При устройстве входных групп рекомендуется использование единых цветов и материалов для цоколя и входных ступеней с пандусом. Допускается использование аналогичных материалов, но единой цветовой гаммы. Рекомендуются сдержанные или монохромные цвета отделки, сочетающиеся с общим колористическим решением здания. Поверхность марша пандуса должна визуально контрастировать с горизонтальной поверхностью в начале и конце пандуса, допустимо использование световых маячков или световых лент. Тактильные контрастные напольные указатели перед пандусами не предусматриваются. Облицовка поверхностей ступеней и пандусов должна быть из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности, не допускающей скольжения. В зимний период необходимо организовывать дополнительные меры для обеспечения безопасности граждан: обработку плитки специальной противоскользящей пропиткой, установку закрепленных резиновых ковриков шириной не менее 0,8 м, антискользящих угловых накладок на ступени. В качестве поверхности пандуса допускается использовать металлические решетки.

Для лестниц высотой более 0,45 м следует предусматривать ограждения с поручнями. При ширине лестниц более 1,5 м поручни должны быть предусмотрены с двух сторон, а при ширине 2,4 м и более - необходимо предусматривать промежуточные поручни. Ограждения лестницы и пандуса необходимо изготавливать одинаковыми по стилю, в одном нейтральном цвете

(черном, сером) или близкими по тону. Ограждения из камня окрашивать запрещено (разрешено только покрытие по технологии обеспыливания). Ограждения нескольких входных групп в рамках одного здания следует выполнять идентичными, они должны иметь одно цветовое решение. Не допускается устройство глухих ограждений.

### 3.5. Ограждения

3.5.1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

3.5.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные ажурные металлические ограждения и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

3.5.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.5.4. В целях благоустройства на территории ЗАТО город Заозерск применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.5.5. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3.5.6. Ограждения автомобильных дорог и транспортных сооружений города проектируются согласно «ГОСТ Р 52289-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», «ГОСТ 26804-2012. Межгосударственный стандарт. Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия», верхних бровок откосов и террас - согласно пункту 3.1.7 настоящих Правил.

3.5.7. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать:

- разграничение зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- использование бордюрного камня;
- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

- использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой местными органами архитектуры с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

3.5.8. Частные требования к ограждениям:

- а) достаточная прочность для защиты пешеходов от наезда автомобилей;
- б) модульность, возможность создания конструкции любой формы;
- в) светоотражающие элементы там, где возможен случайный наезд автомобиля;
- г) недопустимо располагать ограды далее 10 см от края газона.

д) нейтральный цвет (черный для ограждения зеленых насаждений, серый или серебряный для ограждений транспортных потоков, белый и черный для ограждений в парковых зонах) или натуральный цвет материала.

3.5.9. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполняются в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

3.5.10. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон предусматриваются защитные металлических ограждений высотой не менее 0,5 м, в том числе парковочные ограждения.

3.5.11. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

3.5.12. Ограждения не должны ограничивать социальный контроль, становиться визуальным барьером. Важно, чтобы они органично вписывались в средовое окружение. Если есть возможность, необходимо отказаться от установки ограждений в тех случаях, когда ограждение не требуется функционально и не прописано в нормативах.

3.5.13. Оформление стен и заборов с помощью стрит-арта производится только после согласования с Администрацией ЗАТО город Заозерск, включая согласование изображения.

## 3.6. Малые архитектурные формы и городская мебель

### 3.6.1. Общие требования

К МАФ относятся: элементы монументально-декоративного оформления, малые формы садово-парковой архитектуры; устройства для оформления различных видов озеленения; водные устройства; детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения; коммунально-бытовое и техническое оборудование; осветительное оборудование; ограждения; городская уличная, в том числе садово-парковая мебель (далее - уличная мебель); иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки города.

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве МАФ рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм используются каталоги сертифицированных изделий. Для зон городских многофункциональных центров малые архитектурные формы проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Стоит подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий, тогда мебель прослужит дольше, будет более удобна и эффективна в использовании и гармонично впишется в окружающую среду.

При проектировании, выборе МАФ необходимо использовать и учитывать:

- а) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;
- б) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- в) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- г) пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования МАФ;
- д) возраст потенциальных пользователей МАФ;
- е) антивандальную защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- ж) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- з) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- и) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;
- к) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);
- л) расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- м) безопасность для потенциальных пользователей.

Общие требования к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) достаточное количество МАФ определенных типов в каждой конкретной зоне;

При размещении уличной мебели рекомендуется:

- а) осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли;
- б) выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней - при оборудовании транзитных зон;
- в) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели.

При размещении урн рекомендуется выбирать урны достаточной высоты и объема, с рельефным текстурированием или перфорированием для защиты от графического вандализма и козырьком для защиты от осадков. Рекомендуется применение вставных ведер и мусорных мешков.

В целях защиты МАФ от графического вандализма рекомендуется:

- а) минимизировать площадь поверхностей МАФ, при этом свободные поверхности рекомендуется делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;
- б) использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях МАФ исторические планы местности, навигационные схемы и другие элементы);
- в) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование

площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;

г) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

Городское оборудование (будки, остановки, столбы, урны, заборы и прочие) и фасады зданий защищать специальной конструкцией оборудования. При установке МАФ рекомендуется учитывать иные элементы благоустройства, установленные на благоустраиваемой территории, а также процессы их эксплуатации и содержания, в том числе процессы уборки и ремонта.

Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм производят их ремонт и окраску, согласовывая цветовую гамму с Администрацией ЗАТО город Заозерск.

Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, скамеек производится не реже одного раза в год.

Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, киосков, металлических ворот общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

Содержание в надлежащем порядке малых архитектурных форм обеспечивается их собственниками или владельцами.

При проектировании, реконструкции элементов благоустройства может быть предусмотрено их оснащение программно-техническими комплексами видеонаблюдения. Программно-технические комплексы видеонаблюдения устанавливаются в соответствии с техническими требованиями и правилами подключения специальных программно-технических комплексов видеонаблюдения к муниципальным центрам обработки и хранения информации (при наличии).

### 3.6.2. Водные устройства

В целях создания благоустроенных центров притяжения, организации комфортной среды для общения, повышения художественной выразительности застройки и улучшения микроклимата рекомендуется оборудовать востребованные жителями общественные территории водными устройствами, которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, размещаются в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуется твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

Режим работы фонтанов и график их обслуживания определяются их собственниками и (или) владельцами. В период работы фонтана очистка водной поверхности от мусора должна производиться ежедневно. Собственники, владельцы фонтанов осуществляют содержание фонтанов в исправности и чистоте фонтанов и обеспечение их безопасности.

Родники на территории ЗАТО город Заозерск должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиН и иметь положительное заключение органов санитарно-

эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды Мурманской области. Родники оборудуются подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делается гладким, удобным для очистки. Используются приемы цветового и светового оформления.

### 3.6.3. Уличное коммунально-бытовое оборудование

Уличное коммунально-бытовое оборудование - различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливаемые у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (остановки). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях ЗАТО город Заозерск - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановка малых контейнеров и урн предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Во всех случаях расстановка не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора ТКО, должны быть спланированы в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами и не допускать разлёта мусора по территории.

Ограждения площадок должны быть снабжены информацией с указанием номера площадки, сведений о сроках удаления отходов, наименовании организаций, выполняющих данную работу по содержанию площадки и своевременному удалению отходов, и ответственных контактных лицах.

Площадки размещаются удаленными от окон жилых зданий, границ участков зданий, строений, сооружений, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, мест отдыха и занятий спортом на расстояние не менее, чем 20 м, но не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Площадки размещаются вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территория площадки по возможности располагается в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

Размер площадки определяется её задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 0,02% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования рекомендуется учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется предусматривать их электроосвещение. Рекомендуется выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), проектируются в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;
- вентиляционные шахты оборудуются решетками.

#### 3.6.4. Игровое и спортивное оборудование

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

На территории ЗАТО город Заозерск оборудование представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков учитывается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

##### 3.6.4.1. Игровое оборудование

Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. При возможности применяется модульное оборудование, обеспечивающее варианты сочетаний элементов. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки устанавливаются следующие требования:

- деревянное оборудование выполняется из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования, имеет надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); применяется металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования выполняются из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, имеют гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров выполняется с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

В требованиях к конструкциям игрового оборудования исключаются острые углы, возможность застревания ребенка, попадание под элементы оборудования в состоянии

движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м предусматривается возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух).

На комплекс оборудования или на оборудование, которое может быть установлено отдельно и использовано как самостоятельная единица (детский игровой комплекс либо отдельно стоящие горку, качели, карусели, качалку и т.п.) изготовителем (поставщиком) обязательно предоставляется паспорт.

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдаются требования Национальных стандартов, утвержденные Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации. В пределах зон безопасности на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования, его отдельных частей, а также требования к эксплуатации принимаются согласно действующих нормативных документов.

Временные нестационарные аттракционы и аттракционы с использованием животных размещаются на территориях общего пользования, определяемых Администрацией ЗАТО город Заозерск.

#### 3.6.5.2. Спортивное оборудование

Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, в том числе МГН, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении руководствуются каталогами сертифицированного оборудования.

#### 3.7. Освещение и осветительное оборудование

При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства рекомендуется учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

Улицы, дороги, площади, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных объектов, а также арки, дорожные знаки и указатели, информационные конструкции освещаются в темное время суток по графику, утверждённому Администрацией ЗАТО город Заозерск. Организация освещения возлагается на собственников или уполномоченные собственником лиц.

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования рекомендуется учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового

зонирования территорий ЗАТО города Заозерск и формирования системы светопространственных ансамблей.

При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечиваются:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения «СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*»;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

### 3.7.1. Функциональное освещение

Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками, которые, как правило, подразделяют на следующие виды:

- обычные (традиционные), светильники которых располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (бра, плафоны), использовать которые рекомендуется для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;

- высокомачтовые, которые рекомендуется использовать для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и магистралей, открытых автостоянок и парковок;

- парапетные, светильники которых встроены линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки, и применение которых рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами;

- газонные, которые рекомендуется использовать для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;

- встроенные, светильники которых встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, и применять которые рекомендуется для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.

В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м и применяются в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 м, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновывается технико-экономическими и (или) художественными аргументами. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они предусматриваются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

В стационарных установках наружного освещения транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

### 3.7.2. Архитектурное освещение

Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников истории и культуры, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

В целях архитектурного освещения используются также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

### 3.7.3. Световая информация

Световая информация (далее - СИ), в том числе, световая реклама должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Учитывается размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

### 3.7.4. Источники света

В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Источники света в установках ФО выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

В установках АО и СИ используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

### 3.7.5. Освещение транспортных и пешеходных зон

В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и

плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних выполняется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применяются двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопрозрачных пространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах принимается не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливаются на высоте не менее 3 м.

Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние уменьшается до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

### 3.7.6. Режимы работы осветительных установок

В стационарных установках наружного и архитектурного освещения рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуются следующие режимы их работы:

- вечерний будничной режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями Администрации ЗАТО город Заозерск;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые Администрацией ЗАТО город Заозерск;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производится:

- установок ФО - при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников устанавливается Администрацией ЗАТО город Заозерск;
- установок АО - в соответствии с решением Администрации ЗАТО город Заозерск, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее полугодие до полуночи, а на ряде объектов (остановки, градостроительные доминанты и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;
- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

### 3.8. Средства наружной рекламы и информации

3.8.1. Размещение средств наружной рекламы производится с учетом требований, утвержденных постановлением Правительства Мурманской области от 03.03.2022 № 133-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 10.12.2021 № 2709-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере рекламы между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области». В целях упорядочения размещения рекламных конструкций и средств размещения информации на зданиях и сооружениях на территории города следует руководствоваться Методическими рекомендациями по внешнему виду и размещению рекламных конструкций и средств размещения информации на зданиях и сооружениях на территории Мурманской области, утвержденными приказом Минстроя Мурманской области от 14.09.2017 № 287.

3.8.2. Размещение афиш, плакатов, листовок, объявлений производится исключительно в местах (щитах, тумбах и т.п.), отведенных для этих целей и определенных постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск. После проведения указанных на афишах, плакатах, объявлениях мероприятий, уборка осуществляется в течение 10 дней лицами, разместившими информацию.

3.8.3. Информация предвыборной агитации размещается в специальных местах, определенных постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение одного месяца после проведения агитационной кампании лицами, разместившими информацию.

3.8.4. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этой цели. Агитационные печатные материалы вывешиваются в специально отведенных местах, а также на зданиях, сооружениях и других объектах с письменного согласия собственников или владельцев указанных объектов. Удаление самовольно размещенных объявлений и других информационных сообщений, информационных конструкций с фасадов и цоколей зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства, уличного освещения осуществляется лицами, разместившими объявления, а также собственниками, владельцами элементов благоустройства.

3.8.5. Юридические лица и граждане, осуществившие размещение информационных элементов, объявлений, плакатов, афиш, листовок и т.п. без согласования с собственником (владельцем) объекта, а также в местах, не предусмотренных для этих целей, несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.8.6. Правила размещения и содержания информационных конструкций устанавливаются Положением «О порядке размещения вывесок и указателей на территории ЗАТО город Заозерск».

Каждый объект торговли должен иметь одну или несколько информационных табличек - по количеству входов для населения. На табличке должна быть указана следующая обязательная информация о предприятии:

- зарегистрированное (юридическое) наименование организации;
- организационно-правовая форма;
- режим работы организации.

Информационные таблички размещаются на стене здания рядом со входом в торговый объект либо на двери входа так, чтобы их хорошо видели посетители.

3.8.7. Средства размещения информации не должны создавать помех для прохода пешеходов и механизированной уборки улиц и тротуаров.

3.8.8. При оформлении информационных конструкций (щитов, стендов) в отношении объектов строительства и благоустройства, реализуемых в рамках национальных и федеральных проектов, рекомендуется применять единый визуальный стиль соответствующих национальных и федеральных проектов.

3.8.9. На зданиях и сооружениях ЗАТО город Заозерск размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, кроме этого могут устанавливаться международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети. Общими требованиями к размещению домовых знаков являются:

- 1) унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- 2) хорошая видимость с учётом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещённости, зелёных насаждений.

3.8.10. На фасаде каждого дома независимо от его ведомственной принадлежности устанавливается указатель установленного образца с названием улицы и номера дома. Номерные знаки устанавливаются согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда.

Жилищно-эксплуатационные организации ведут контроль за сохранностью указателей и номерных знаков.

Для предприятий (организаций), имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), указанные аншлаги устанавливаются в начале и в конце ряда строений.

Присвоение почтового адреса зданиям, сооружениям и иным объектам адресации производится постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск.

3.8.11. Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входов в подъезд. Нумерация подъездов и квартир должна идти слева направо.

Наличие одинаковых номеров подъездов и квартир в одном доме не допускается.

3.8.12. Домовые знаки должны быть унифицированы, образцы каждого знака, его форма, цветовое решение утверждаются постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск. Разработка проекта указателей улиц производится за счет средств местного бюджета.

3.8.13. Изготовление (реставрация, ремонт) и установка номерных знаков и указателей улиц на фасадах зданий осуществляется:

- 1) на объектах муниципального жилого фонда - за счет средств местного бюджета предприятиями жилищно-коммунального хозяйства;
- 2) на объектах муниципального нежилого фонда - за счет средств балансодержателя или арендатора по договору, если объектом аренды является отдельно стоящее здание, сооружение;
- 3) на объектах иных форм собственности - за счет средств собственников объектов недвижимости.

3.8.14. Средства размещения информации, в том числе информационные указатели, реклама и вывески, размещаемые на одной улице, на одном здании, сооружении рекомендуется оформлять в едином концептуальном и стилевом решении и декоративно-художественном дизайнерском стиле для данной улицы, здания, сооружения, в соответствии с положениями дизайн-кода города (при его наличии).

3.8.15. По решению Администрации ЗАТО город Заозерск на въезде в город устанавливается знак информационно-декоративного характера с наименованием населенного пункта. Расположение указанного знака согласовывается на комиссии по безопасности дорожного движения.

3.9. Некапитальные нестационарные сооружения, в том числе нестационарные строения и сооружения

3.9.1. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) (далее - некапитальные сооружения), рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

Некапитальные сооружения должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды города и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

3.9.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

3.9.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории ЗАТО город Заозерск не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах.

3.9.4. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне инженерных сетей, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, 5 м от окон зданий, строений, сооружений общественного использования, общественного назначения и витрин стационарных торговых объектов, на землях, земельных участках, которые в соответствии с градостроительной документацией планируются использовать под капитальное строительство, а также с нарушением внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, с нарушением градостроительных норм и правил, законодательства об охране объектов культурного наследия, градостроительных регламентов, с нарушением Правил дорожного движения Российской Федерации.

3.9.5. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в скверах, парках ЗАТО город Заозерск. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительными устройствами, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

3.9.6. Не допускается:

1) размещение у нестационарного объекта (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтиков, стоек - витрин, навесных конструкций для размещения товара и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением;

2) складирование товара, упаковок, мусора вне нестационарного объекта, в том числе на элементах благоустройства, крышах торговых объектов, прилегающей территории.

3.9.7. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматриваются площадки с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно составлять не менее 3,0 м. Проектирование остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок ведется согласно соответствующих ГОСТ и СНиП.

3.9.8. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом принадлежащих им нестационарных объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, размещать рекламу в соответствии с законодательством, производить ежедневную уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать чистоту и благоустройство на прилегающей территории.

3.9.9. В случае наличия собственников жилых помещений в многоквартирном доме размещение нестационарных торговых объектов на придомовой территории разрешается при принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, относящемся к придомовой территории многоквартирного дома, образованном в надлежащем порядке и поставленном на государственный кадастровый учет, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.10. Оформление и оборудование зданий и сооружений, требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

3.10.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п. Рекомендуется создание дизайн-кода ЗАТО город Заозерск, в том числе требований по содержанию и поддержанию привлекательного визуального облика внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе в отношении элементов объектов капитального строительства (крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, водосточных труб и других элементов), а также правила размещения на них оборудования (антенн, наружных кондиционеров и другого оборудования) и конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы, вывесок.

3.10.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий города. Средства размещения информации, в том числе информационные указатели, реклама и вывески, размещаемые на одной улице, на одном здании, сооружении следует оформлять в едином концептуальном и стилевом решении и декоративно-художественном дизайнерском стиле для данной улицы, здания, сооружения, в соответствии с положениями дизайн-кода города (при наличии).

3.10.3. В целях обеспечения привлекательности архитектурно-художественного облика при проведении капитального ремонта фасада необходимо руководствоваться двумя основными принципами для оформления стен: Запрещается «кусочная» отделка фрагментов фасадов в рамках одного здания. В частности, при оформлении входных групп коммерческих помещений первых этажей не рекомендуется использование разных материалов отделки и цветов. При фрагментарном утеплении фасадов рекомендуется подбирать цвета и материалы отделки в рамках единой архитектурно-художественной концепции фасада (при реконструкции

или капитальном ремонте необходимо подготовить паспорт для всего здания и согласовать его с органами архитектуры. Все фасады в рамках одного здания должны иметь единое цветовое решение. При проведении капитального ремонта не допускается выкрашивать торцы здания или его фрагменты другим цветом (если только это не предусмотрено архитектурным замыслом объекта).

3.10.4. При закрашивании вандальных граффити или фрагментарном ремонте фасада не допускается делать «заплатки» с использованием цвета, отличного от имеющегося цвета фасада.

Запрещается «кусочная» отделка цоколей в рамках одного здания. При выборе цвета цоколя необходимо придерживаться правила, что цоколь должен быть на несколько тонов темнее основного цвета фасада. Запрещается использовать яркие, кричащие цвета, не сочетающиеся с основным цветом фасада.

Допускается использование единого варианта отделки (материал и цвет) для цоколя и первого этажа здания. При этом в качестве такого варианта отделки не рекомендуется использование сайдинга или профлиста.

3.10.5. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3.10.6. По возможности при входных группах устраиваются площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах предусматривается как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

3.10.7. Допускается использование части площадки при входных группах только для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что должно подтверждаться расчетом. В этом случае предусматривается наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

3.10.8. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносятся на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

3.10.9. Оформление входной группы должно быть определено в соответствии с паспортом фасада, разработанным согласно правилам дизайн-кода и утвержденным в соответствующем органе архитектуры и градостроительства. Архитектурно-пространственное решение входной группы должно соответствовать общему архитектурному облику здания и его стилистике.

3.10.10. При оформлении входных групп коммерческих помещений первых этажей не рекомендуется использование разных материалов и цветов. При выборе материалов отделки необходимо подбирать решения, идентичные всему зданию и соседним входным группам.

3.10.11. При устройстве входных групп рекомендуется использование единых цветов и материалов для цоколя и входных ступеней с пандусом. Допускается использование аналогичных материалов, но единой цветовой гаммы. Паспорт фасада здания должен определять внешний облик козырьков для всего дома по нескольким параметрам: высоте над уровнем входа, глубине, длине и ширине, цвету и материалу исполнения. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

3.10.12. В рамках одного здания все козырьки должны иметь одинаковый внешний облик: геометрию, габариты и материалы исполнения. Запрещается для каждой входной группы устанавливать отличный от соседнего козырек.

3.10.13. Рекомендуется использовать один тип дверей в рамках одного фасада здания (при допустимых разных габаритах они должны иметь одинаковый цвет, материал отделки и процент остекления). Также двери на здании должны сочетаться с его фасадом и окнами (стилистически, по цвету и фактуре).

3.10.14. Размещение оконных и витринных проемов на фасаде, их габариты и оформление должны соответствовать паспорту фасада здания. Различные варианты фактур, материалов и цветов на окнах и в витринах в рамках одного здания создают визуальный шум и небрежность, поэтому необходимо придерживаться общих фасадных решений.

3.10.15. Замена окон и витринных конструкций допускается только в соответствии с паспортом фасада и первоначальным архитектурным замыслом - с сохранением цветового исполнения, материалов, членений и толщины переплетов. В случае замены оригинальных деревянных окон на пластиковые стеклопакеты необходимо сохранять изначальную расстекловку деревянных рам.

3.10.16. Ограждения лоджий и балконов, а также их остекление должны быть едиными в рамках одного здания. Замена остекления или ограждения на новые допускается только в случае подбора аналогичных цветов и материала отделки с сохранением членений и габаритов. При проведении капитального ремонта фасада также необходимо подбирать один вариант отделки для балконов и лоджий в рамках всего здания.

3.10.17. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру устраивается отмостка с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений принимается 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

3.10.18. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо соблюдать следующие требования:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками согласно пункту 3.1.14 настоящих Правил);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.10.19. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов предусматривается установка специальных ограждений. Для предотвращения образования сосулек возможно применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

3.10.20. Правообладатели зданий, строений и сооружений обязаны обеспечить их надлежащее содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту зданий, строений, сооружений, их конструктивных элементов, инженерных коммуникаций и оборудования в них.

3.10.21. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

3.10.22. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- 1) проведение ремонта, восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- 2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных трубы сливов;

- 3) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
- 4) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- 5) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
- 6) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории ЗАТО город Заозерск;
- 7) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- 8) мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
- 9) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных рисунков, надписей, граффити;
- 10) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

3.10.23. Антенны, наружные кондиционеры, размещаемые на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется устанавливать со стороны дворовых фасадов.

3.10.24. При создании, содержании, реконструкции и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений рекомендуется избегать образования «визуального мусора» (эксплуатационных деформаций внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, а также размещения на них конструкций и элементов конструкций, в том числе средств размещения информации, и оборудования) в нарушение правил благоустройства территории ЗАТО город Заозерск.

### 3.11. Площадки

На территории населенного пункта размещаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды Мурманской области.

#### 3.11.1. Детские площадки

Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию детских площадок рекомендуется осуществлять в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых площадок.

Рекомендуется обеспечивать создание достаточного количества площадок различных видов для свободного посещения всеми категориями населения на каждой общественной и дворовой территории, в том числе инклюзивные детские площадки.

При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) рекомендуется учитывать:

- а) размеры территории, на которой будет располагаться площадка;
- б) функциональное предназначение и состав оборудования;
- в) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);
- г) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);
- д) расположение подходов к площадке;
- е) пропускную способность площадки.

Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей населенного пункта или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия рекомендуется комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки организовываются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста размещаются на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещаются на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

Площадки детей дошкольного возраста имеют незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаются отдельно или совмещаются с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки устанавливается не менее 80 кв. м.

Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки разделяются зелеными посадками, декоративными стенками, газонами.

В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных особенностей.

Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН, до площадок мусоросборников - 15 м.

При реконструкции детских площадок, во избежание травматизма, необходимо исключить наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматривается на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки высаживаются не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

На каждой площадке устанавливаются информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

### 3.11.2. Площадки отдыха

Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их размещают на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках. Площадки отдыха устанавливаются проходными, примыкают к проездам - между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья, газон) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха - не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

Площадки отдыха на жилых территориях проектируется из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не допускается объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Покрытие площадки проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

На площадках применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение, возможно размещение ограждения.

Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

### 3.11.3. Спортивные площадки

Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок выполняется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра ведется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок рекомендуется осуществлять с учетом:

- а) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;
- б) предпочтений (выбора) жителей;
- в) развития видов спорта в ЗАТО город Заозерск (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);
- г) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;
- д) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);
- е) природно-климатических условий;
- ж) половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;
- з) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;
- и) создания условий доступности площадок для всех жителей ЗАТО город Заозерск, включая МГН (использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья, что позволяет обеспечивать при меньших затратах большую пропускную способность площадки и большую привлекательность оборудования площадки);
- к) структуры прилегающей жилой застройки.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования рекомендуется осуществлять в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Необходимо устраивать ограждение площадки и (при возможности) озеленение.

Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Для ограждения площадки возможно применить вертикальное озеленение.

На каждой площадке рекомендуется устанавливать информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

#### 3.11.4. Площадки для установки мусоросборников

Площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки) - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов. Наличие таких площадок предусматриваются в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться отходы.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» к твердым коммунальным отходам относятся отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам (далее – ТКО) также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Помимо этого, к ТКО относятся крупногабаритные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

Накопление ТКО осуществляется способами, исключающими угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, окружающей среде, а также загрязнение прилегающих к местам накопления твердых коммунальных отходов территорий компонентами твердых коммунальных отходов.

Контейнерные площадки размещаются удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, но не далее 100 м.

В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно (с участием архитектора, жилищно-эксплуатационной организации, санитарного врача). При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Площадки размещаются вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территория площадки располагается в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

Перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры, бункеры, ограждение из стандартных железобетонных изделий или других материалов, осветительное оборудование.

Покрытие площадки выполняется аналогичным покрытием транспортных проездов, без выбоин, просадок, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колеи. Уклон покрытия площадки устанавливается 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

Функциональное освещение мест (площадок) накопления ТКО и специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, территорий, прилегающих к месту погрузки твердых коммунальных отходов, и подъездных путей, а также состояние дорожного покрытия подъездных путей должны обеспечивать безопасность складирования, сбора и

транспортирования твердых коммунальных отходов, в том числе свободный проезд и маневрирование мусоровозов.

В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления ТКО лежит на физических или юридических лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с органом местного самоуправления. При этом берут на себя бремя создания контейнерной площадки, ее содержания и уборки с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ограждение контейнерных площадок не рекомендуются устраивать из сварной сетки, сетки-рабицы, решеток из прута и прутка, арматуры, бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, картона, бумаги, пластиковых изделий, шифера, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Крыши контейнерных площадок не рекомендуется устраивать из бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, шифера, мягкой кровли, черепицы, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок рекомендуется поддерживать чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

Контейнеры для раздельного накопления ТКО должны быть легко различимы по цвету и (или) материалу, содержать информацию в текстовом исполнении о перечне принимаемых фракций твердых коммунальных отходов, контактные данные Регионального оператора.

Собственники, иные владельцы контейнеров обязаны обеспечить:

- своевременный ремонт и замену непригодных к дальнейшему использованию контейнеров;

- своевременную уборку территории контейнерной площадки и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

- промывку контейнеров в соответствии с требованиями нормативных документов.

Лица, ответственные за содержание мест (площадок) накопления ТКО и специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, обязаны обеспечить своевременную уборку таких площадок и непосредственно прилегающих к ним территорий в радиусе не менее 10м, свободный доступ к контейнерам (бункерам), размещение информации: номер площадки, обслуживаемые объекты потребителей, собственник площадок, а также контактной информации о Региональном операторе и лицах, ответственных за содержание мест (площадок) накопления ТКО и специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов. Если контейнер и (или) контейнерная площадка является частной собственностью необходимо указать сведения о собственнике данного имущества.

Места (площадки) накопления ТКО, специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающие к месту погрузки твердых коммунальных отходов, должны регулярно очищаться от отходов, находящихся за пределами контейнеров (бункеров), от снега и наледи, подвергаться санитарной обработке.

Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей без согласования с уполномоченным органом, установленным Администрацией ЗАТО город Заозерск. В целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения к местам (площадкам) накопления ТКО уполномоченный орган взаимодействует с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным осуществлять федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Согласно п.3 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений» контейнерные площадки должны иметь «подъездной путь для автотранспорта». Если стоящий автомобиль перекрывает его, то водитель нарушает п.12.4 Правил дорожного движения: остановка запрещается в местах, где сделает невозможным движение (въезд или выезд) других транспортных средств. При создании помех движению мусоровоза, возможно наложение штрафа.

Запрещается остановка транспортных средств в районе мест (площадок) накопления ТКО, если это создает препятствия для:

- движения транспортных средств и пешеходов;
- складирования твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, иные емкости и на специальных площадках для крупногабаритных отходов, предназначенных для их накопления;
- погрузки твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, в мусоровоз;
- уборки и обслуживания мест (площадок) накопления ТКО, контейнеров, бункеров, специальных площадок для крупногабаритных отходов, предназначенных для их накопления.

### 3.11.5. Площадки для выгула и дрессировки животных

Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, специальное тренировочное оборудование, навес в части площадки, предназначенной для владельцев собак, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование.

Перечень элементов благоустройства площадок для дрессировки животных включает покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, в том числе учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения, навес от дождя, утепленное бытовое помещение отдыха инструкторов и для хранения оборудования и инвентаря, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование.

Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

Покрытие площадки для дрессировки животных должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

Ограждение площадок для выгула животных выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м (2 м для дрессировки животных). При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

На территории площадок для выгула и дрессировки животных устанавливается информационный стенд с правилами пользования указанной площадкой.

Перечень видов работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных включает:

- а) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:
  - очистку и подметание территории площадки;
  - мойку территории площадки;
  - посыпку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);
  - текущий ремонт;
- б) содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе:

- наполнение ящика для одноразовых пакетов;
- очистку урн;
- текущий ремонт.

### 3.11.6. Площадки автостоянок, размещение парковок (парковочных мест)

3.11.1. На территории ЗАТО город Заозерск устраиваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения, приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

3.11.2. На общественных и дворовых территориях могут размещаться в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры ЗАТО город Заозерск (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, площадям и иным объектам улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

- прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

3.11.3. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, а также навесы, легкие ограждения боксов, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

3.11.4. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок рекомендуется предусматривать установку устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

3.11.5. При планировке общественных и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

3.11.6. Организацию заездов на площадки автостоянок рекомендуется предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

3.11.7. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов рекомендуется предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не рекомендуется.

### 3.12. Пешеходные коммуникации

3.12.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории ЗАТО город Заозерск. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории ЗАТО город Заозерск необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

3.12.2. Перед проектированием пешеходных коммуникаций рекомендуется составить карту фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризацию бесхозных объектов, выявить основные проблемы состояния городской среды в местах концентрации пешеходных потоков.

Рекомендуется учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

3.12.3. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций рекомендуется обеспечивать минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая МНГ.

3.12.4. В перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций включаются: покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, информационные указатели. Количество элементов благоустройства рекомендуется определять с учетом интенсивности пешеходного движения.

3.12.5. Покрытие пешеходных дорожек рекомендуется предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

3.12.6. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий в целях избежания скопления людей рекомендуется предусматривать шириной не менее 2 метров.

Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций обеспечивают возможность их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью проезда специализированных транспортных средств. Предусматривается мощение плиткой.

На дорожках скверов устраиваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Допускается мощение плиткой.

На дорожках крупных рекреационных объектов (парков) устраиваются различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

При планировании пешеходных коммуникаций рекомендуется создание мест для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе МГН (например, скамьи).

На тротуарах с активным потоком пешеходов уличную мебель рекомендуется располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

3.12.7. С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные коммуникации рекомендуется озеленять путем использования различных видов зеленых насаждений. Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м.

3.12.8. Во всех случаях при пересечении пешеходных коммуникаций с транспортными проездами устраиваются бордюрные пандусы. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

### 3.13. Транспортные проезды

3.13.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

Проектирование транспортных проездов ведется учетом действующих норм и правил. При проектировании проездов обеспечивается сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

3.13.2. При создании сети велосипедных и велопешеходных дорожек рекомендуется связывать между собой все части города, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде, обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

При этом типологию объектов велосипедной инфраструктуры проектируют в зависимости от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе города и характеристик автомобильного и пешеходного движения на территории, в которую интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения устройства велодорожек и (или) велополос.

3.13.3. К перечню элементов благоустройства велодорожек относятся: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, рекомендуется предусматривать освещение, на территориях рекреационного назначения - озеленение.

3.13.4. Для эффективного использования велосипедных коммуникаций предусматривается:

- а) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- б) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и автомобильными коммуникациями;
- в) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на территории, в которую интегрируется велодвижение;
- г) организацию безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- д) организацию велодорожек на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановкам внеуличного транспорта;
- е) безопасные велопарковки на общественных территориях ЗАТО город Заозерск, в том числе в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.

## Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### 4.1. Благоустройство общественных территорий

4.1.1. К объектам благоустройства общественных территорий относятся все разновидности общественных территорий населенного пункта и территории, просматриваемые с них, в том числе озелененные территории, центры притяжения, примагистральные территории, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

4.1.2. При разработке архитектурно-планировочной концепции благоустройства общественных территорий рекомендуется выбирать архитектурно-художественные и функционально-технологические проектные решения, выполненные с использованием методов соучаствующего проектирования, обоснованные расчетами по оценке социально-экономической эффективности и анализом исторической значимости территории. Проекты благоустройства общественных территорий рекомендуется разрабатывать на основании материалов изысканий и предпроектных исследований, определяющих потребности жителей населенного пункта и возможные виды деятельности на данной территории.

4.1.3. Для реализации рекомендуется выбирать проекты благоустройства, предусматривающие формирование визуально привлекательной среды, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания граждан, создание мест для общения, а также обеспечивающие возможности для развития предпринимательства.

При этом рекомендуется учитывать экологичность проектов благоустройства с точки зрения выбора общественной территории для благоустройства, архитектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды и климат.

4.1.4. При разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий рекомендуется обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая МГН, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, а также стилевого единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений (далее - дизайн-код населенного пункта).

4.1.5. В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства общественных территорий ЗАТО город Заозерск рекомендуется включать твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное детское и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны и другие элементы.

На общественных территориях рекомендуется в том числе размещение памятников, произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

## 4.2. Содержание общественных территорий и порядок пользования такими территориями

4.2.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются общественные пространства ЗАТО город Заозерск, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий ЗАТО город Заозерск: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, специализированные общественные зоны.

4.2.2. Общественные пространства ЗАТО город Заозерск включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны должны обеспечивать пешеходные связи и передвижения по территории ЗАТО город Заозерск.

Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

Участки озеленения на территории общественных пространств ЗАТО город Заозерск проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

4.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств ЗАТО город Заозерск включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование

архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.). При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров ЗАТО город Заозерск допускается отсутствие стационарного озеленения.

4.2.4. На территории общественных пространств размещаются произведения декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства.

4.2.5. На территории пешеходных зон и коммуникаций возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

4.2.6. На территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) возможно размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров ЗАТО город Заозерск допускается отсутствие стационарного озеленения.

4.2.7. На территориях общественного назначения при благоустройстве обеспечивается: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

4.2.8. Содержанием общественных территорий предусматривается комплекс мероприятий, проводимых с целью сохранности эксплуатационных свойств и поддержания в чистом и эстетически привлекательном состоянии внешних поверхностей элементов благоустройства и объектов благоустройства, сбором и вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, других отходов, снега, уличного смета, остатков растительности и листвы (далее - уборка территории), и иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды в ЗАТО город Заозерск, положения о содержании и контроле за эксплуатацией элементов благоустройства, учитывающие климатические, сезонные и погодные особенности.

4.2.9. Рекомендуются разработать согласованные с заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями) карты территории ЗАТО город Заозерск с закреплением организаций, ответственных за уборку конкретных участков территории ЗАТО город Заозерск, в том числе территорий, прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности (далее - карта содержания территории).

4.2.10. На карте содержания территории рекомендуется отразить текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципалитетом и лицами, осуществляющими текущее содержание территорий, а также планируемые к созданию объекты благоустройства и ход реализации проектов благоустройства.

4.2.11. Карты содержания территории рекомендуется размещать в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») на официальном сайте ЗАТО город Заозерск, в целях обеспечения возможности проведения общественного обсуждения, а также предоставления в интерактивном режиме всем заинтересованным лицам информации о лицах, ответственных за организацию и осуществление работ по содержанию и благоустройству территории ЗАТО город Заозерск.

## Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### 5.1. Благоустройство территорий жилой застройки

5.1. К объектам благоустройства на территориях жилой застройки относятся: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории,

территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

5.2. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки осуществляется таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывали негативного воздействия на окружающую среду, например, обеспечивали выполнение рекреационной, оздоровительной, транспортной, хозяйственной и других функций.

5.3. При невозможности одновременного размещения различных объектов благоустройства на территории жилой застройки объекты благоустройства рекомендуется разделить на функциональные зоны, учитывающие потребности и запросы жителей квартала, микрорайона, в том числе предусматривать размещение специальных инженерно-технических сооружений (автостоянок и парковок) для стоянки и хранения автотранспортных средств жителей, при этом приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции.

5.4. Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки должна обеспечиваться их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения (при наличии).

5.5. Проектирование благоустройства территорий жилой застройки рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

Рекомендуется учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки ЗАТО город Заозерск, на территориях высокой плотности застройки и вдоль магистралей.

5.6. На земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами предусматривается транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок, при входных группах), озелененные территории.

5.7. Рекомендуется размещение также спортивных и детских спортивных площадок, игровых площадок для детей школьного возраста, площадок для выгула и дрессировки животных, а также инклюзивных детских и инклюзивных спортивных площадок (при наличии такой потребности у населения квартала, микрорайона).

5.8. Проектирование дворовых территорий при осуществлении жилищного строительства и (или) комплексного развития территории рекомендуется осуществлять, исключая проезд на дворовую территорию автотранспорта, с обеспечением возможности проезда специальной техники.

5.9. При размещении объектов жилой застройки вдоль магистральных улиц рекомендуется не допускать со стороны улицы сплошное ограждение территории, прилегающей к жилой застройке, а также размещение площадок (детских игровых и детских спортивных, спортивных, инклюзивных детских и инклюзивных спортивных, для отдыха взрослых, для выгула и дрессировки животных, установки мусоросборников).

5.10. На территории участка жилой застройки предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют - в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для выгула собак.

5.11. На территориях жилой застройки рекомендуется использовать следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

5.12. На территории участков детских садов и школ предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

5.13. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

5.14. Озеленение территории формируется между отстойкой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения. При озеленении территорий детских садов и школ не рекомендуется использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

5.15. Благоустройство территорий, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

5.16. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства ведется в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

5.17. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматриваются стоянки, площадки, выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств устраиваются не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

На пешеходных дорожках предусматривается съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

Вдоль границ участка предусматриваются (при возможности) посадки деревьев, кустарников.

## Раздел 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### 6.1. Благоустройство территорий рекреационного назначения

6.1.1. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры (далее - объекты рекреации).

6.1.2. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и

рекреационных нагрузок населенного пункта. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации рекомендуется предусматривать:

а) для парков: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

б) для скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

6.1.3. При благоустройстве объектов рекреации рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

6.1.4. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, рекомендуется проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

6.1.5. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации рекомендуется:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха.

6.1.6. При проектировании парков рекомендуется учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков рекомендуется использование типов насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения ведется с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации

## Раздел 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### 7.1. Общие положения

Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

## 7.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон

7.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения определяется проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

7.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения. Озеленение рекомендуется формировать в виде живописных композиций, исключая однообразие и монотонность.

## Раздел 8. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

### 8.1. Общие положения

8.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций ЗАТО город Заозерск является улично-дорожная сеть (далее - УДС) в границах красных линий, пешеходные переходы. Проектирование благоустройства производится на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

8.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

8.1.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города выполняется с учетом «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги», «ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», «ГОСТ Р 52290-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования», «ГОСТ Р 51256-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования», обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей города в границах УДС выполняется преимущественно в коллекторах.

### 8.2. Улицы и дороги

8.2.1. Улицы и дороги на территории ЗАТО город Заозерск по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы и улицы и дороги местного значения.

8.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства). На улицах и дорогах, по которым предусмотрен пропуск общественного пассажирского транспорта, остановочных пунктах следует размещать дополнительный элемент благоустройства – остановочные павильоны.

8.2.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

8.2.4. Для проектирования озеленения улиц и дорог установлены минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении. Размещение зеленых насаждений у поворотов при нерегулируемом движении проектируется с учетом требований пункта 8.4.2 настоящих Правил.

8.2.5. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений следует проектировать в соответствии с «ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», «ГОСТ 26804-86. Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия».

8.2.6. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями опоры светильников располагаются с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке). Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Допускается размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

8.2.7. Для установки остановочного павильона предусматривают уширение посадочной площадки до 5 м и более. Расстояние от края проезжей части (остановочной площадки) до ближайшей грани павильона устанавливается не менее 3 м. В остановочных павильонах должны быть установлены скамья и урна для мусора. Остановочный павильон должен быть надежно закреплен и быть устойчивым к опрокидыванию.

### 8.3. Площади

8.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и других), общественно-транспортные (на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства должно обеспечиваться максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

8.3.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

8.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади в соответствии с пунктом 8.2.2 настоящих Правил.

8.3.4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

8.3.5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширина прохода проектируется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

8.3.6. При озеленении площади используется периметральное озеленение. В условиях сложившейся застройки применяются компактные и (или) мобильные приемы озеленения.

### 8.4. Пешеходные переходы

8.4.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами.

8.4.2. При размещении пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

8.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование, ограждения.

8.4.4. Пешеходный переход оборудуется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.12.2019 № 1425-ст, и ГОСТ 32944-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.08.2016 № 990-ст.

## 8.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

8.5.1. На территории ЗАТО город Заозерск предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

8.5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

8.5.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение проектируется в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

8.5.4. Благоустройство территорий водоохранных зон проектируется в соответствии с водным законодательством.

8.5.5. Собственники или владельцы подземных и надземных инженерных коммуникаций и сооружений обязаны:

- производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их плотное прилегание к оголовку люка и безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние, не допускать образования провалов и просадок по месту прохождения подземных инженерных коммуникаций и сооружений;

- производить очистку и капитальный ремонт в части внешнего вида наружных инженерных сетей, в том числе тепловых камер и трансформаторных подстанций.

- в течение 1 рабочего дня с момента выявления неисправности осуществлять ремонт люков (крышек) колодцев, камер, принимать меры по устранению утечки, образования наледи;

- устанавливать и обеспечивать содержание в исправном состоянии люков (крышек) колодцев камер на уровне дорожных покрытий проезжей части или тротуаров, покрытий газонов в соответствии с требованиями, предъявляемыми ГОСТ. При их несоответствии установленным нормам исправление высоты люков в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций должно

осуществляться собственниками или владельцами подземных инженерных коммуникаций и сооружений по первому требованию органа, осуществляющего муниципальный контроль за соблюдением Правил, не позднее 5 рабочих дней с момента обнаружения.

## 8.6. Территории массивов гаражей

8.6.1. Индивидуальные гаражи необходимо размещать за пределами жилых дворов, в жилых дворах допускается размещение гаражей только для инвалидов.

8.6.2. Гаражные группы обеспечивают надлежащее санитарное состояние территорий массивов гаражей и прилегающих территорий, в том числе водоохраных зон водных объектов, а собственники (правообладатели) индивидуальных гаражей - территории индивидуальных гаражей и прилегающей территории.

8.6.3. Ответственность за санитарное содержание земельного участка, прилегающей территории гаражных строений или индивидуального гаража возлагается - на собственника (правообладателя). Гаражные группы - территории в пределах земельного участка, прилегающая территория в радиусе 30 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы и подъездных путей к ним.

8.6.4. Окраску гаражных строений рекомендуется выполнять в единой цветовой гамме. Должна сохраняться целостность конструкций гаражных строений. Правообладатели гаражей обязаны размещать на воротах номерные знаки, с указанием номера гаража.

8.6.5. Гаражные группы, собственники (правообладатели) индивидуальных гаражей обязаны:

- проводить регулярную уборку территории;
- уборку и содержание подъездных дорог осуществляют собственными силами или по договору с подрядными организациями;
- обеспечивать надлежащее техническое и санитарное содержание, своевременный ремонт и покраску гаражных строений;
- обеспечивать нанесение информации на фасады гаражных строений (боксов) с названием гаражной группы и указанием номеров гаражных строений;
- оборудовать места для сбора отходов урнами, контейнерами в соответствии с объемом накопления отходов, а также места для установки емкости для сбора горюче-смазочных материалов;
- не захламлять свое гаражное помещение и не складировать мусор на территории гаражного комплекса;
- обеспечивать сбор и вывоз отходов, не допуская захламления территории;
- обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений;
- обеспечивать надлежащее содержание и своевременный ремонт покрытий поверхности, малых архитектурных форм, других элементов благоустройства, размещенных на земельном участке, взять на себя расходы содержания гаражного помещения;
- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания специального помещения.

### 8.6.6. Запрещается:

- складировать и хранить любые материалы на крышах гаражных строений;
- складировать отходы вне специально оборудованных мест, захламлять территорию гаражных массивов и прилегающую территорию;
- использовать для складирования мусора контейнеры жилых домов;
- выдвигать или перемещать снег, счищаемый с территории гаражной группы (индивидуального гаража), на проезжую часть, тротуары, внутриквартальные проезды;
- сжигать листву, отходы производства и потребления;
- заниматься подсобным хозяйством;
- выращивать растительную продукцию с содержанием наркотических и токсичных веществ, растения-аллергены (мак, коноплю, грибы и др.);

- производить мойку и чистку автотранспортных средств без специально оборудованных для этого мест;

- самовольно устанавливать различного типа ограждения, столбы и иные сооружения вне земельного участка, находящегося в собственности юридических и физических лиц, принадлежащего им на праве собственности, аренды или ином законом праве;

8.6.7. Запрещается строительство и эксплуатация массивов гаражей, индивидуальных гаражей с отступлением от проекта, в том числе с увеличением этажности, объема, площади строений, эксплуатации строений в коммерческих целях и нарушением экологических норм.

## Раздел 9. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

### 9.1. Уборка территории

9.1.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, праве аренды земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами. Все отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и деятельности организаций, подлежат утилизации либо захоронению на объектах размещения отходов.

Организация уборки иных территорий осуществляется Администрацией ЗАТО город Заозерск по соглашению со специализированной организацией в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете ЗАТО город Заозерск.

9.1.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые зоны от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на проезды и улицы.

9.1.3. Система обращения с отходами на территории города включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации бытовых и промышленных отходов, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и пищевых отходов. На территории ЗАТО город Заозерск запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в местах, не предусмотренных Территориальной схемой обращения с отходами.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 9.1.1 настоящих Правил.

9.1.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке. Периодичность удаления отходов определяется договором на оказание услуг по обращению с ТКО, включающим сбор, транспортировку, обезвреживание и захоронение ТКО, составленным с учетом численности населения, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов.

9.1.5. На территории общего пользования ЗАТО город Заозерск запрещается сжигание отходов производства и потребления.

9.1.6. Организация уборки территорий осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

Территории объектов благоустройства рекомендуется убирать ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования того или иного способа уборки.

Приоритетным способом уборки объектов благоустройства рекомендуется определять механизированный способ, к условиям выбора которого рекомендуется отнести:

- наличие бордюрных пандусов или местных понижений бортового камня в местах съезда и выезда уборочных машин на тротуар;
- ширина убираемых объектов благоустройства - 1,5 и более метров;
- протяженность убираемых объектов превышает 3 погонных метра;
- отсутствие препятствий движению уборочной техники (зеленые насаждения, цветочные клумбы, мачты освещения, информационные конструкции и другие элементы, препятствующие движению уборочной техники).

При наличии обстоятельств, исключающих механизированный способ уборки территорий, или обстоятельств, делающих такую уборку нерациональной (трудозатратной), уборку такой территории рекомендуется осуществлять ручным способом.

9.1.7. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями, а также иными производителям отходов производства и потребления осуществляется на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО со специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонтных работ, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими эти работы, самостоятельно.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в местах временного хранения отходов.

9.1.8. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в пункте 9.1.1 настоящих Правил, организовываются места временного хранения отходов и осуществляется их уборка и техническое обслуживание.

Разрешение на размещение мест временного хранения отходов выдает Администрация ЗАТО город Заозерск.

9.1.9. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, контейнеры).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистка осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 9.1.1 настоящих Правил.

Урны (контейнеры) содержатся в исправном и опрятном состоянии, очищаются по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываются и дезинфицируются.

9.1.10. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпающихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

Окраску контейнеров следует возобновлять не реже одного раза в год. Контейнеры должны содержаться в технически исправном состоянии, должны быть покрашены, не должны иметь механических повреждений и повреждений окрасочного или иного защитного слоя более 30 процентов.

9.1.11. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими соответствующую лицензию.

9.1.12. При уборке в ночное время принимаются меры, предупреждающие шум.

9.1.13. Уборка и очистка автобусных остановок (остановочных пунктов) производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки. Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком.

9.1.14. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

9.1.15. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированным организациям по соглашению с Администрацией ЗАТО город Заозерск за счет средств, предусмотренных на эти цели бюджетом ЗАТО город Заозерск на соответствующий финансовый год.

9.1.16. Содержание и уборка скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

9.1.17. Уборка пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также сооружений ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающим данные объекты.

9.1.18. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, указанными в пункте 9.1.1 настоящих Правил.

9.1.19. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы бытовой или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций.

9.1.20. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

9.1.21. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборка и очистка территорий осуществляется организацией, с которой Администрацией ЗАТО город Заозерск заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

9.1.22. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

9.1.23. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

9.1.24. На добровольной основе могут привлекаться жители города для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории ЗАТО город Заозерск.

9.1.25. На рынках, в парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановках общественного транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны. Урны устанавливаются на расстоянии 100 м одна от другой.

Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок.

Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий, по мере их заполнения.

При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

9.1.26. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

## 9.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период

9.2.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 мая по 15 октября. В зависимости от климатических условий, постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск, период весенне-летней уборки может быть изменен.

9.2.2. Основной задачей весенне-летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территориях и приводящих к возникновению запыленности воздуха и ухудшению эстетического вида территории ЗАТО город Заозерск.

9.2.3. При переходе с зимнего на весенне-летний период уборки производятся следующие виды работ:

- 1) очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившихся за зиму, промывка газонов;
- 2) зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного мусора (мусора, пыли, песка) в места сбора отходов и мусора;
- 3) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
- 4) систематический сгон талой воды к люкам и приёмным колодцам ливневой сети;
- 5) очистка от грязи, мойка, покраска перильных ограждений мостов, путепроводов, знаков и подходов к ним;
- 6) общая очистка территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора.

9.2.4. Уборка территорий подразделяется на механизированную и ручную и предусматривает:

- 1) подметание проезжей части автомобильных дорог, мостов, а также тротуаров, внутриквартальных, дворовых, придомовых территорий;
- 2) мойку и полив проезжей части автомобильных дорог, мостов, а также тротуаров, внутриквартальных, дворовых, придомовых территорий;
- 3) уборку загрязнений с газонов, а также в парках, скверах;
- 4) вывоз мусора (мусора, пыли, песка), загрязнений.

9.2.5. Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки выполняется по мере необходимости.

9.2.6. В период листопада лица, обязанные осуществлять содержание территорий, обеспечивают своевременную уборку опавших листьев.

9.2.7. Удаление смёта (мусора, пыли, песка) производится путём механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой мусора в самосвалы и вывозом в места размещения, утилизации отходов.

9.2.8. Юридические лица и физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку дворовых, придомовых, отведенных и прилегающих территорий.

9.2.8. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключают повреждение имущества третьих лиц.

9.2.9. При производстве уборки запрещается:

- 1) сбрасывание мусора (мусора, пыли, песка) на зеленые насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и поверхностные водные объекты;
- 2) сбрасывание мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары при уборке газонов;
- 3) вывоз смёта (мусора, пыли, песка) в не отведённые для этого места.

## 9.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

9.3.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 мая и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов. В зонах, где имеет место интенсивное пешеходное движение, рекомендуется

отказаться от использования (или свести к минимуму) химических реагентов, наносящих ущерб здоровью человека и животных, растениям, обуви.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск период осенне-зимней уборки может быть изменен.

9.3.2. Укладка свежевывающего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, скверах ЗАТО город Заозерск с последующим его вывозом. При формировании снежного вала и кучи не допускается механическое давление скребка уборочной техники на стволы деревьев, приводящее к наклону стволов. При формировании снежных валов вдоль проезжей части и тротуара необходимо оставлять свободные от снега участки шириной не менее 1 м для прохода и не менее 2 м для проезда.

9.3.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

9.3.4. Посыпка песком с примесью хлоридов начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

9.3.5. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок транспорта, пешеходные переходы. Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

9.3.6. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

9.3.7. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ними вал. Снег, сброшенный с крыш, немедленно вывозится.

9.3.8. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории целесообразно информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

9.3.9. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком до 9 часов утра.

9.3.10. Вывоз снега производится только в специально отведенные места отвала.

9.3.11. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с центральных улиц, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

9.3.12. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицами, указанным в пункте 9.1.1 настоящих Правил, после прохождения снегоочистительной техники обеспечивается уборка прибордюрных лотков и расчистка въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

#### 9.4. Порядок содержания элементов благоустройства

##### 9.4.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства

Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляются физическим и (или) юридическим лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Объекты и элементы благоустройства должны находиться в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

Правообладатели объектов и элементов благоустройства обязаны производить своевременный ремонт элементов благоустройства, замену их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет Администрация ЗАТО город Заозерск по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетных ассигнований ЗАТО город Заозерск.

Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, нормативными правовыми актами ЗАТО город Заозерск.

Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ осуществляется в соответствии с проектом организации строительства, разработанным в составе проектной документации и согласованным с Администрацией ЗАТО город Заозерск. Строительные площадки ограждаются по всему периметру плотным забором установленного образца. На заборе (ограждении) необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

На территории ЗАТО город Заозерск запрещается:

- самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения Администрации ЗАТО город Заозерск;

- какие-либо изменения балконов, лоджий, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;

- загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами. Работы по уборке придомовых, дворовых территорий проводятся в объёме не менее установленного минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ;

- мойка транспортных средств вне специально отведённых для этого мест;

- стоянка разукomплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведённых для стоянки мест;

- использование для стоянки транспортных средств проезжей части автомобильных дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;

- производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.), вне специально отведённых для этого мест;

- разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети канализации в неустановленных местах;

- сброс, складирование, размещение снега, грунта, отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, вне специально отведённых для этого мест;

- сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов,

- разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий;

- сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоёмы и ливневую канализацию;

- складирование на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, древесина, щебень, поддоны, кирпич и др.);
- возведение и установка блоков и иных ограждений, препятствующих проезду специального транспорта;
- самовольное возведение и установка ограждений, препятствующих проезду автотранспорта и (или) проходу пешеходов по дорогам, проездам, тротуарам, пешеходным дорогам общего пользования;
- захламление, загрязнение отведённой и прилегающей территории;
- повреждение и уничтожение объектов и элементов благоустройства;
- установка и размещение рекламных и информационных конструкций, размещение афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах, самовольное нанесение надписей, рисунков, граффити на объектах, элементах благоустройства;
- самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования;
- производство земляных работ без получения в установленном порядке разрешения на осуществление земляных работ или с нарушением установленных сроков производства работ;
- самовольное изменение фасада (части фасада) зданий, сооружений, связанное с заменой или устройством отдельных его деталей или конструктивных элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов), а также изменение характера ограждений балкона, лоджии (цвета, рисунка, прозрачности).

#### 9.4.2. Вывески, реклама и витрины

Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования с Администрацией ЗАТО город Заозерск.

Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, ежедневно включают их с наступлением темного времени суток и выключают не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

Витрины оборудуются специальными осветительными приборами.

Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески – выключаются полностью.

Запрещается эксплуатация средств размещения информации (за исключением вывесок и указателей), установленных без разрешения, а также средств размещения информации, срок действия разрешения на установку которых истек.

Владелец средства размещения информации обязан содержать его в чистоте, исправном состоянии, не допускать механических повреждений и повреждений окрасочного или иного защитного слоя, а также исполнять требования по содержанию средства размещения информации, определенные документами, необходимыми для установки средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым органами местного самоуправления.

При размещении на жилом здании средств размещения информации следует обеспечить соблюдение гигиенических нормативов по шумозащищенности жилых помещений и пульсации световых реклам.

#### 9.4.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм

Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм производят их ремонт и окраску, согласовывая цветовую гамму с Администрацией ЗАТО город Заозерск.

Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, скамеек производится не реже одного раза в год.

Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, киосков, металлических ворот общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

#### 9.4.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений

9.4.4.1. Физические лица, юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на территории города. Ответственные лица обязаны в пределах своей компетенции эксплуатировать здания, сооружения, в том числе объекты наружной рекламы, производить их ремонт в соответствии с требованиями правил и норм технической эксплуатации, следить за состоянием и достаточностью всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах закрепленной территории, содержанием фасадов, заборов, тротуаров, элементов озеленения, вывесок на зданиях, своевременно осуществлять их ремонт, замену и покраску, осуществлять комплексное благоустройство и содержание прилегающей территории.

В целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений

Периодичность, состав подлежащих выполнению работ по техническому обслуживанию, по поддержанию надлежащего технического состояния зданий, сооружений (включая необходимые наблюдения, осмотры) должны определяться в соответствии с проектной документацией, результатами контроля за техническим состоянием зданий, сооружений индивидуально для каждого здания, сооружения исходя из условий их строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков либо привлекаемое собственником и (или) иным законным владельцем в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, строения, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие в содержании прилегающих территорий в соответствии с утвержденными схемами границ прилегающих территорий.

9.4.4.2. Границы прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку устанавливаются дифференцированно исходя из площади, расположения, вида разрешенного использования и функционального назначения здания, строения, сооружения, земельного участка или их групп, а также их площади и протяженности границы, а также требований, установленных законом субъекта Российской Федерации.

Границы прилегающих территорий устанавливаются к следующим объектам:

- а) многоквартирным жилым домам, в том числе к многоквартирным малоэтажным, среднеэтажным и многоэтажным жилым домам;
- б) объектам социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;
- в) объектам банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания;
- г) зданиям и строениям религиозного назначения;

д) некапитальным строениям, сооружениям;  
е) подъездам к автомобильным дорогам общего пользования и съездам с них;  
ж) наземным частям линейных объектов инженерной инфраструктуры;  
з) объектам, в отношении которых фактический размер прилегающей территории меньше размера прилегающей территории, установленного правилами благоустройства территории ЗАТО город Заозерск для соответствующих видов объектов.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случаев, когда одно из этих зданий, строений, сооружений или земельных участков обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории может устанавливаться по границам, закрепленным с использованием природных объектов или земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования).

9.4.4.3. Границы прилегающей территории отображаются на картах-схемах, подготавливаемых структурным подразделением Администрации ЗАТО город Заозерск, уполномоченным в сфере градостроительства в порядке, установленном правилами благоустройства ЗАТО город Заозерск с учетом конкретных особенностей местности и учетом предложений заинтересованных физических и юридических лиц.

Форма карт-схем, а также требования к их оформлению утверждены приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

Схема границ прилегающей территории разрабатывается с учетом следующих минимальных и максимальных расстояний в метрах по периметру от здания, строения, сооружения, границы земельного участка, если такой земельный участок образован, до внешней границы прилегающей территории:

- от границы земельного участка под многоквартирным домом - не менее 5 метров и не более 50 метров;

- от границы земельного участка под нежилым зданием - не менее 5 метров и не более 30 метров;

- от внешней границы стены нежилого здания - не менее 5 метров и не более 50 метров, если земельный участок под зданием не образован;

- от границы земельного участка под иными строениями, сооружениями (в том числе инженерными коммуникациями) - не менее 5 метров и не более 30 метров. В случае, если земельный участок не образован - не менее 5 метров и не более 50 метров от объекта;

- в отношении иных образованных земельных участков - не менее 5 метров и не более 30 метров.

Определение границ прилегающей территории возможно также в соответствии с границами санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Разработанные проекты карт-схем подлежат размещению на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за 1 месяц до их утверждения в целях согласования карт-схем с собственниками или пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков, находящихся в границах прилегающих территорий, а также с иными заинтересованными физическими и юридическими лицами в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе согласовать разработанную карту-схему прилегающей территории в отношении принадлежащих им зданий и сооружений.

При отсутствии замечаний и предложений к проектам карт – схем от заинтересованных лиц, документ считается согласованным.

Согласованные карты-схемы утверждаются постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск и после утверждения подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

Утвержденные карты-схемы границ прилегающей территории направляются собственнику и (или) иному законному владельцу (лицу, ответственному за эксплуатацию здания, строения, сооружения, земельного участка) с приложением минимального перечня видов работ, их периодичности и (или) объема, выполняемых собственником, иным законным владельцем (лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения) в целях их участия, в том числе финансового, в содержании прилегающей территории.

Минимальный перечень видов работ формируется из перечней работ по содержанию прилегающих территорий, выполняемых в летний и зимний периоды.

Работы по содержанию прилегающих территорий в летний период могут включать:

а) своевременное скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 20 см), уничтожение сорных растений;

б) своевременную обрезку кустарников свыше 1 метра, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами, проездами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;

в) своевременную уборку и вывоз скошенной травы;

г) своевременное подметание прилегающих территорий от смета, пыли и бытового мусора, их мойку;

д) своевременную уборку и организацию вывоза и размещения мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;

е) уборку вдоль бордюров песка, мусора;

ж) своевременное сгребание и вывоз опавших листьев с прилегающих территорий в период листопада;

з) надлежащее содержание и своевременную уборку контейнерных площадок, контейнеров и бункеров, территории, непосредственно прилегающей к указанным объектам;

и) надлежащее содержание и ремонт малых архитектурных форм, в том числе детских площадок, иного игрового оборудования (игровых элементов).

Работы по содержанию прилегающих территорий в зимний период могут включать:

а) своевременную уборку и организацию вывоза, размещения мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;

б) своевременную посыпку участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, нестационарным торговым объектам, рынкам), иным организациям противогололедными материалами;

в) своевременную очистку от снега и льда тротуаров, проездов и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием, а также вывоз снега;

г) надлежащее содержание и своевременную уборку контейнерных площадок, контейнеров и бункеров, территории, непосредственно прилегающей к указанным объектам;

д) надлежащее содержание и ремонт малых архитектурных форм, в том числе детских площадок, иного игрового оборудования (игровых элементов).

Собственник и (или) иной законный владелец (лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения, земельного участка) вправе выполнять дополнительные работы по благоустройству прилегающих территорий, улучшающие их техническое и эстетическое состояние с обязательным согласованием с Администрацией ЗАТО город Заозерск.

Схема границ прилегающей территории составляется в трех экземплярах. Один экземпляр схемы границ прилегающей территории передается собственнику и (или) иному законному владельцу (лицу, ответственному за эксплуатацию здания, строения, сооружения), второй находится в Администрации ЗАТО город Заозерск, третий передается в Муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством» для осуществления контроля за надлежащим состоянием.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений (помещений в них), земельных участков могут реализовать обязательства по благоустройству и уборке прилегающей территории путем непосредственного обеспечения работ, заключения договора с подрядной организацией, установления в договоре аренды здания (помещения в нем) обязанностей арендаторов или распределения обязанностей между арендаторами по обеспечению уборочных работ.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений (помещений в них), земельных участков обязаны следить за сохранностью зеленых насаждений, находящихся на отведенных и прилегающих территориях, а также не допускать захламления отведенных и прилегающих территорий мусором и отходами различного происхождения.

Собственник и (или) иной законный владелец (лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения, земельного участка) вправе представить в Администрацию ЗАТО город Заозерск свои предложения по благоустройству прилегающей территории, в том числе по уточнению ее границ, которые рассматриваются в порядке и сроки, установленные законодательством.

9.4.4.4. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляет Администрация ЗАТО город Заозерск по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетных ассигнований ЗАТО город Заозерск.

9.4.4.5. Благоустройство территории города заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов;

2) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

3) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

4) выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, работ во время проведения массовых городских мероприятий;

5) уборку, полив, подметание территории города, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;

6) озеленение городских территорий, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

7) предотвращение загрязнения территории города жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

9.4.4.6. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, обязаны:

1) обеспечить содержание в соответствии с настоящими Правилами отведенной и прилегающей территории и объектов благоустройства своими силами и средствами либо путем заключения договоров, в том числе уборку и очистку территорий от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений;

2) обеспечить содержание зданий, включая жилые дома, сооружений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

3) бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории города;

4) выполнять благоустройство земельных участков;

5) размещать на домах указатели наименования улицы, а на угловых домах - наименования пересекающихся улиц, номеров домов установленного образца и содержать их в исправном состоянии и чистоте;

6) обеспечить содержание объектов внешнего благоустройства, малых архитектурных форм, фасадов зданий, указателей домовых номерных знаков и своевременное проведение их ремонта;

7) обеспечить установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску, устройство и содержание контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов и другого мусора, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски; сбор и вывоз бытового, природного и строительного мусора, пищевых отходов, вторичных материальных ресурсов и других загрязнителей, а также вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;

8) обеспечить проведение дератизации и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда;

9) обеспечить предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети; предотвращение загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

10) осуществлять уборку экскрементов домашних животных;

11) обеспечить очистку от снега и наледи до твердого покрытия ступенек, пандусных съездов, входных групп и подходов к ним.

9.4.4.7. Все виды внешнего оформления города, а также оформление фасадов зданий или их изменение подлежат обязательному согласованию с Администрацией ЗАТО город Заозерск.

9.4.4.8. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

9.4.4.9. Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны эксплуатировать здания и сооружения, принимать меры для надлежащего содержания принадлежащих им объектов недвижимого имущества на всей территории города, в том числе проводить очистку от самовольно размещенных надписей, рисунков и графических изображений.

9.4.4.10. Физические и юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения

работ по содержанию и ремонту общего имущества, обязаны своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам.

9.4.4.11. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными уполномоченными лицами.

9.4.4.12. Всякие изменения внешних поверхностей зданий, сооружений, строений производятся по согласованию с Администрацией ЗАТО город Заозерск.

К таким изменениям относятся:

- работы по изменению колористического решения внешних поверхностей объекта;
- работы по изменению отдельных элементов внешних поверхностей объекта;
- работы по созданию новых элементов внешних поверхностей объекта;
- работы по размещению, переносу оборудования на внешних поверхностях объекта.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

#### 9.4.5. Брошенные и разукомплектованные транспортные средства

Работа по выявлению брошенных и разукомплектованных транспортных средств на территории ЗАТО город Заозерск, установлению их собственников или признанию бесхозными, а также вывозу на утилизацию или охраняемую площадку, осуществляется в соответствии с «Порядком проведения мероприятий, связанных с выявлением, эвакуацией, хранением, утилизацией брошенных и (или) разукомплектованных транспортных средств на территории ЗАТО город Заозерск», утвержденным постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 28.07.2020 № 502.

На территории ЗАТО город Заозерск размещение брошенных, бесхозных, разукомплектованных транспортных средств вне специально отведённых для этих целей мест запрещено.

Транспортное средство, признанное в установленном законодательством порядке бесхозным, подлежит вывозу в специально отведенные места.

#### 9.4.6. Мойка транспортных средств

Мойка транспортных средств вне специально отведенных мест на территории ЗАТО город Заозерск запрещена. Также запрещается мойка средств передвижения рядом с водоемами, водозаборными станциями и в природоохранных зонах.

Все виды мытья транспортных средств вне специально отведенных мест являются административными правонарушениями.

Мойка транспортных средств разрешается:

- на специально отведенных местах (территориях), к которым относятся автомойки и асфальтированные площадки на промзоне, оборудованные системой стоков и водопроводом с проточной водой;
- на территории индивидуальных владений — в гаражных комплексах при наличии канализационного стока с системой фильтрации и подвода проточной воды.

#### 9.4.7. Содержание производственных территорий

9.4.7.1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей хозяйствующих субъектов, подъездов к ним возлагается на собственников, владельцев и пользователей (арендаторов) строений, расположенных на указанных территориях.

9.4.7.2. Организация содержания, благоустройство, транспортная схема производственных территорий осуществляется хозяйствующими субъектами с соблюдением градостроительных, санитарно-эпидемиологических, экологических и пожарных норм.

9.4.7.3. Сбор и временное хранение отходов производства хозяйствующих субъектов, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляются хозяйствующими субъектами на собственных территориях в специально оборудованных для этих целей местах.

9.4.7.4. Каждая промышленная организация или предприятие обязаны создать защитные зеленые полосы, оградить жилые кварталы от производственных сооружений, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды из организации, предприятия и строек на магистрали и улицы.

9.4.8. Содержание памятников, мемориальных объектов монументального декоративного искусства

9.4.8.1. Памятники и мемориальные объекты монументального декоративного искусства (мемориальные доски, скульптуры и комплексы, памятные знаки и стелы, памятники градостроительства, архитектуры, истории, культуры, памятные места и др.), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях по согласованию с Администрацией ЗАТО город Заозерск.

9.4.8.2. Установка памятников, мемориальных объектов, создание памятных мест на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участков и объектов недвижимости.

9.4.8.3. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание и благоустройство зон охраны памятников возлагается на собственников.

9.4.8.4. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесения надписей на памятные объекты.

9.4.9. Содержание таксофонов, банкоматов, платежных терминалов

9.4.9.1. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

9.4.9.2. Таксофоны и банкоматы располагаются под навесами.

9.4.9.3. Рядом с таксофоном, банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

9.4.9.4. Содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период – уборке снега, очистке наледи, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

9.4.9.5. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам, платежным терминалам, возлагается на владельцев данных объектов либо на владельцев территории, на которых они расположены.

9.4.10. Содержание некапитальных нестационарных объектов.

9.4.10.1. Содержание некапитальных нестационарных объектов в технически исправном состоянии осуществляется их правообладателями.

9.4.10.2. Правообладатели некапитальных нестационарных объектов обязаны:

- обеспечивать содержание территории в соответствии с настоящими Правилами;
- оборудовать места для сбора отходов урнами, контейнерами в соответствии с объемом накопления отходов; осуществлять сбор, вывоз отходов в соответствии с настоящими Правилами;

- регулярно очищать объекты от пыли, грязи, самовольно размещенных рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, других графических изображений, а также самовольно размещенных на объектах предметов.

9.4.10.3. Запрещается складирование тары, отходов на прилегающей территории, на крышах объектов и под объектами.

#### 9.4.11. Содержание площадок

9.4.11.1. Содержание площадок в соответствии с их функциональным назначением осуществляется их правообладателями.

9.4.11.2. Правообладатели площадок обязаны:

- производить осмотр площадок в целях выявления дефектов и повреждений элементов благоустройства, размещенных на площадке;

- осуществлять ремонт, выполнять очистку и покраску элементов благоустройства и (или) их частей;

- производить демонтаж элементов благоустройства и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации, а также замену элементов благоустройства, размещенных на площадке.

9.4.11.3. Запрещается маневрирование (проезд, разворот), остановка, стоянка автотранспортных средств на детских площадках, площадках отдыха, спортивных площадках, площадках для выгула и дрессировки собак.

#### 9.5. Содержание и эксплуатация дорог

9.5.1. Содержание улиц и дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров (пешеходных территорий), мостов включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, тротуаров и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов.

9.5.2. Автомобильные дороги общего пользования должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденным Проектом организации дорожного движения. Информационные указатели, дорожные знаки, километровые знаки, парапеты и другие дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с государственными стандартами, промыты и очищены от грязи, все надписи на указателях должны быть различимы. Отдельные детали дорожных знаков (светофоров) или элементы их креплений не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов.

9.5.3. Дорожные покрытия должны быть в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, без трещин и выбоин, с исправными водостоками. Остановочные павильоны должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

9.5.4. Содержание дорог включает в себя также комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организация и безопасность дорожного движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля». Выполнение установленных указанным

стандартом требований обеспечивают организации, осуществляющие содержание дорог и улиц, и водопроводно-канализационного хозяйства.

В случае, когда эксплуатационное состояние дорог и улиц не отвечает требованиям настоящего стандарта, организациями, осуществляющими их содержание, принимаются меры, направленные на скорейшее устранение дефектов.

В случае, когда эксплуатационное состояние дорог и улиц не отвечает требованиям настоящего стандарта, владельцами дорог и улиц, а также организациями, осуществляющими их содержание, принимаются меры, направленные на скорейшее устранение дефектов и введение в установленном порядке ограничений движения, вплоть до полного его запрещения с помощью соответствующих технических средств организации дорожного движения и средств регулирования.

9.5.5. Содержание территорий дорог включает в себя текущий ремонт дорог, тротуаров, искусственных сооружений; ежедневную уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных территорий) и проезжей части дорог, улиц и мостов; мойку и полив дорожных покрытий; уход за газонами и зелеными насаждениями; текущий ремонт опор уличного освещения и контактной сети; ремонт и окраску малых архитектурных форм; ремонт и очистку смотровых колодцев и дождеприемников, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных сооружений.

9.5.6. Специализированные организации производят уборку территорий ЗАТО город Заозерск на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 9.1.1 настоящих Правил.

9.5.7. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах ЗАТО город Заозерск (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с владельцами дорог и улиц.

9.5.8. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с владельцами дорог и улиц.

9.5.9. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Их очистка и осмотр производятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год - весной и осенью. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, должны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев должны соответствовать требованиям «ГОСТ 3634-2019. Межгосударственный стандарт. Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия».

Не допускается разрушение крышек люков и решеток дождеприемников. Разрушенные крышки и решетки должны быть заменены в течение 3-х часов с момента обнаружения. Наличие открытых люков не допускается.

9.5.10. Вопросами обеспечения безопасности дорожного движения, предупреждения дорожно-транспортных происшествий и снижения тяжести их последствий занимается комиссия по обеспечению безопасности дорожного движения.

9.5.11. С целью сохранения дорожных покрытий на территории ЗАТО город Заозерск запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам города, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

9.5.12. Содержание дорожных знаков, разметки, ограждений, искусственных неровностей.

9.5.12.1. Дороги и улицы должны быть обустроены дорожными знаками в соответствии с требованиями нормативной документации. Знаки должны быть установлены по «Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» в соответствии с утвержденным актуальным Проектом организации дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения (далее - ПОДД).

Опоры дорожных знаков на дорогах должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32948-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Опоры дорожных знаков. Технические требования».

Лицевая поверхность дорожного знака не должна иметь загрязнений и снежно-ледяных отложений, затрудняющих распознавание его символов или надписей, которые должны быть удалены в течение одних суток с момента обнаружения.

9.5.12.2. Разметка должна быть нанесена согласно требований действующих нормативных документов в соответствии с ПОДД. Дорожная разметка не должна иметь дефектов: износ и разрушение, изменение светотехнических характеристик. Срок устранения дефектов – не более 30 суток, а для разметки обозначающей пешеходный переход на всех дорогах и улицах - не более 3 суток.

9.5.12.3. Ограждения опасных для движения участков улиц, в том числе проходящих по мостам, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

9.5.12.4. Монолитные искусственные неровности не должны иметь дефектов в виде выбоин, проломов, просадок, колеи, сдвигов, необработанных мест выпотевания вяжущего. Устранение дефектов осуществляется в зависимости от категории дороги и группы улиц в срок 3-10 дней.

9.5.12.5. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. окрашиваются в соответствии с действующими государственными стандартами, промываются и очищаются от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

9.5.13. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах при условии обеспечения беспрепятственной механизированной уборки территории.

9.5.14. Строительные организации обязаны устраивать дороги с твердым покрытием в местах выезда со стройплощадки на асфальтированные улицы и содержать их в чистоте.

9.5.15. Запрещается:

- выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса, без согласования с Администрацией ЗАТО город Заозерск;

- осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном законодательством;

- создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

- перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;

- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса, на обочинах автомобильных дорог без соответствующего согласования с Администрацией ЗАТО город Заозерск;

- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, без согласования с Администрацией ЗАТО город Заозерск;

- использование для стоянки и размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории.

## 9.6. Освещение территории

9.6.1. Улицы, дороги, площади, мосты, общественные и рекреационные территории, территории микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, дорожные знаки и указатели освещаются в темное время суток по расписанию, утвержденному Администрацией ЗАТО город Заозерск.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

9.6.2. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями.

9.6.3. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет эксплуатирующая организация.

9.6.4. Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или управляющие организации.

9.6.5. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

9.6.8. Опоры электрического освещения, опоры контактной сети, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, изолированы, содержаться в исправном состоянии, иметь удовлетворительный внешний вид, очищены от надписей, рисунков и посторонних предметов.

При замене опор электроснабжения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение 3-х суток.

9.6.9. Собственники (владельцы, пользователи) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

9.6.10. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

## 9.7. Проведение работ, связанных с проведением земляных работ

9.7.1. Работы, связанные с разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее - земляные работы, производятся только при наличии письменного разрешения, выданного структурным подразделением Администрации ЗАТО город Заозерск в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

9.7.2. Основным способом земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на магистральных улицах, дорогах общегородского значения и площадях города является закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности. Открытый способ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на магистральных улицах, дорогах общегородского значения и площадях с усовершенствованным покрытием может быть допущен в следующих случаях:

- 1) при ликвидации аварий на подземных коммуникациях;
- 2) если закрытый способ прокладки подземных коммуникаций невозможен.

9.7.3. Земляные работы на территории ЗАТО город Заозерск должны производиться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, государственных стандартов, а также настоящих Правил.

Разрешение на производство земляных работ выдается уполномоченным органом в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на осуществление земляных работ на территории ЗАТО город Заозерск».

9.7.4. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью центральных улиц не допускается.

9.7.5. При реконструкции действующих подземных коммуникаций предусматривается их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

9.7.6. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях предусматривается сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

9.7.7. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами выполняется соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. В конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью не применяется кирпич.

9.7.8. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов, организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года обязаны сообщить в Администрацию ЗАТО город Заозерск о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

9.7.9. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией ЗАТО город Заозерск (структурным подразделением).

9.7.10. До начала производства работ по разработке грунта необходимо:

- 1) установить дорожные знаки в соответствии с разработанной схемой организации движения (при производстве работ на проезжей части), обозначить направления объездов;
- 2) установить ограждение, аварийное освещение, разместить информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта.

9.7.11. Ограждение должно содержаться в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части обеспечивается видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями. Ограждение выполняется сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

9.7.12. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи устраиваются мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

При производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривается график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках рекомендуется выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории.

При производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей.

При выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ необходимо обеспечить очистку или мойку колес.

9.7.13. При необходимости в установленном порядке оформляется и осуществляется снос или пересадка зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

9.7.14. Разрешение на производство работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации инженерных коммуникаций. Во время производства земляных работ лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано находиться на месте производства земляных работ, имея при себе разрешение на производство земляных работ, проект производства земляных работ, а также предписания о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений владельцев подземных коммуникаций (при наличии).

В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение транспорта, рекомендуется проинформировать население города через средства массовой информации, в том числе в сети «Интернет», о сроках закрытия и изменения схемы движения.

9.7.15. До начала земляных работ строительной организацией вызываются на место представители эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы. Производство земляных работ вблизи существующего подземного сооружения должно осуществляться под наблюдением лица, ответственного за эксплуатацию подземного сооружения.

9.7.16. Запрещается при производстве земляных работ вблизи существующих подземных коммуникаций (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и другие) использование землеройных механизмов на расстояниях менее предусмотренных проектом производства земляных работ. В этих случаях работы выполняются только вручную.

9.7.17. Запрещается производство земляных работ в случае обнаружения коммуникаций, не указанных в проекте производства земляных работ, до выяснения характера коммуникаций и их собственника, проведения с собственником указанных коммуникаций соответствующего согласования, даже если данные коммуникации не мешают производству земляных работ.

9.7.18. При производстве земляных работ запрещается

- допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;
- загрязнение прилегающих территорий, засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов
- осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть;

- осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

- оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

- загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории;

- производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

9.7.19. Запрещается снос зелёных насаждений без получения на то разрешения в установленной форме, в соответствии с настоящими Правилами.

9.7.20. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

9.7.21. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

9.7.22. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

9.7.23. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате, появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются в течение суток организациями, производившими указанные работы.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора со специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

9.7.24. По окончании земляных работ необходимо обеспечить восстановление нарушенных газонов, зелёных насаждений, детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм, бортового камня и асфальтового покрытия качественно и по всей ширине проезжей части или тротуара, уборку после восстановительных работ грунта, материалов, конструкций, строительного мусора, ограждений. При пересечении улицы траншеями производится обратная засыпка с тщательным уплотнением всех конструктивных слоёв. В процессе восстановления покрытия края существующего покрытия обрабатывают в обе стороны от траншеи. Обрубленные края старого покрытия и верх основания обрабатывают и восстанавливают покрытие согласно СНиП.

9.7.25. В период с 15 октября по 15 апреля включительно земляные работы не производятся, за исключением аварийных работ. В зимнее время восстановление благоустройства после производства земляных работ производится по временной схеме: котлованы и траншеи должны засыпаться талым песком на всю ширину выемки. Полное восстановление благоустройства после производства земляных работ, закрытых по временной схеме, лица, ответственные за производство земляных работ, обязаны завершить до 30 июня.

9.7.26. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям признаются самовольным проведением земляных работ.

9.7.27. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, нарушенных в результате производства земляных работ.

## 9.8. Содержание животных в ЗАТО город Заозерск

9.8.1. Владельцы животных предотвращают опасное воздействие своих животных на людей и других животных, а также обеспечивают тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдают действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

9.8.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

9.8.3. Запрещается нахождение животных на детских площадках, спортивных площадках, других аналогичных площадках, участках образовательных организаций, медицинских организаций, а также на территориях скверов, парков. Запрещается выгул собак без поводка и намордника вне специально отведенных для выгула мест, а равно нахождения собаки без сопровождения на территориях общего пользования.

9.8.4. Отлову подлежат животные независимо от породы и назначения, находящиеся на улицах или в иных общественных местах, при этом отлову не подлежат:

- животные, оставленные без присмотра собственником (владельцем) на непродолжительный период времени на привязи;

- стерилизованные безнадзорные животные, имеющие метку установленного образца, за исключением животных, проявляющих немотивированную агрессивность по отношению к человеку.

9.8.5. Отлов безнадзорных животных осуществляется специализированными организациями в пределах средств субвенции, предоставляемой местному бюджету ЗАТО город Заозерск на осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий в части проведения мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев.

9.8.6. Порядок содержания домашних животных на территории ЗАТО город Заозерск устанавливается законами Российской Федерации и Мурманской области.

## 9.9. Содержание лестниц, пандусов, ограждений

9.9.1. Содержание лестниц, пандусов, ограждений в технически исправном состоянии осуществляется специализированными организациями по договорам с собственниками (правообладателями). Содержание указанных объектов Администрацией ЗАТО город Заозерск осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом ЗАТО город Заозерск.

9.9.2. Лестницы и пандусы должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, а в зимний период - от снега и наледи и обработаны противогололедными материалами. Ограждения должны быть окрашены.

9.9.3. Собственники (правообладатели) ограждений должны очищать их от самовольно размещенных рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, других графических изображений, а также самовольно размещенных на них предметов.

9.9.4. Эксплуатирующая организация обязана:

- производить регулярный визуальный осмотр лестниц, пандусов, ограждений в целях выявления дефектов и повреждений;

- осуществлять ремонт поврежденных элементов лестниц, пандусов, ограждений в десятидневный срок;

- производить демонтаж лестниц, пандусов, ограждений и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации, а также их замену.

9.9.5. Запрещается самовольное размещение на конструкциях лестниц, пандусов, ограждений рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений.

#### 9.10. Городское кладбище

9.10.1. Содержание территории городского кладбища осуществляется в соответствии с Положением об организации похоронного дела на территории ЗАТО город Заозерск.

9.11.2. Прилегающие к кладбищам территории должны быть благоустроены и иметь места для стоянки автотранспорта, оборудованные контейнерные площадки.

9.10.3. Инженерные сети и оборудование на территориях кладбищ должны содержаться в надлежащем состоянии.

9.10.4. Специализированные организации должны осуществлять:

- 1) учет захоронений;
- 2) соблюдение установленной нормы предоставления каждого земельного участка для захоронения и правил подготовки могил;
- 3) содержание в исправном состоянии зданий, сооружений, находящихся на территориях кладбищ, ограждений кладбищ, их дорог, площадок и их ремонт;
- 4) озеленение, уход за зелеными насаждениями на территориях кладбищ и их обновление;
- 5) соблюдение санитарных норм и правил;
- 6) соблюдение правил пожарной безопасности;
- 7) установку, замену пришедших в негодность, утраченных опознавательных знаков на могильном холме с указанием фамилии, имени и отчества умершего, даты рождения и смерти. Обеспечить наличие опознавательных знаков на всех могилах;
- 8) установку шлагбаумов на въездах на территорию кладбищ, калиток.

9.10.5. Перечень работ по текущему содержанию и капитальному ремонту кладбища включает в себя:

- текущее содержание кладбища;
- уборку мусора, складирование и вывоз мусора;
- ввоз песка;
- расчистку выпавшего снега на аллеях;
- очистку от уплотненного снега (снегопада);
- очистку ото льда;
- покос травы;
- вырубку кустарников на новых свободных участках;
- вырубку деревьев на новых свободных участках;
- вырубку сухого кустарника, вырубку сухих деревьев, обрезку деревьев, обрезку кустарников;
- посыпку аллей песком в случае гололеда;
- покраску кладбищенских сооружений и оборудования (ограждений, сторожек, туалетов, контейнеров для мусора, емкостей для воды, водопроводных сетей, справочно-информационных стендов и т.п.);
- подметание аллей;
- уборку братских могил и могил, находящихся под охраной государства (уборку мусора, промывку надмогильных сооружений (надгробий), присыпку песком мест захоронений, озеленение);
- полив клумб и газонов;
- уборку общественных туалетов;
- побелку бордюров аллей.

9.10.6. Все работы по благоустройству территорий кладбищ должны выполняться с сохранением существующих деревьев, кустарников и растительного грунта.

9.10.7. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны соблюдать правила содержания кладбищ, в том числе содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии.

9.10.8. На территории кладбищ запрещается:

- 1) нарушать тишину и общественный порядок;
- 2) повреждать надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;
- 3) осуществлять складирование строительных и других материалов;
- 4) производить добычу песка, глины, грунта;
- 5) производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления эксплуатирующей организации;
- 6) повреждать и выкапывать зеленые насаждения, срывать цветы;
- 7) выгуливать собак.

9.11. Особые требования к доступности городской среды для инвалидов и других маломобильных групп населения

9.11.1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населенных пунктов для МГН, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

9.11.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, осуществляется в том числе при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

9.11.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения рекомендуется проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

9.11.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

9.11.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

9.11.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется

оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах размещается в том числе тактильная пространственная информация, позволяющая определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях размещают тактильную информацию, необходимую инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющую получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками МГН.

9.11.7. Собственники (правообладатели) объектов и элементов благоустройства должны создавать условия МГН для беспрепятственного доступа к жилым, общественным зданиям, объектам социально-культурной сферы, местам отдыха.

## 9.12. Праздничное оформление территории

9.12.1. Праздничное оформление территории ЗАТО город Заозерск выполняется в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

9.12.2. В перечень объектов праздничного оформления включаются:

- а) площади, улицы, магистрали;
- б) места массовых гуляний, скверы;
- в) фасады зданий;
- г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

9.12.3. К элементам праздничного оформления относятся:

- а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;
- б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;
- в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;
- г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

- праздничная подсветка фасадов зданий;
- иллюминационные гирлянды и кронштейны;
- художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения;
- подсветка зеленых насаждений;
- государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;
- декоративные флаги, флажки, стяги;
- информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;
- иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

9.12.4. Для праздничного оформления выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

9.12.5. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления должно обеспечиваться сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

9.12.6. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

9.12.7. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории ЗАТО город Заозерск. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий организаторы обеспечивают уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий.

## Раздел 10. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК

### 10.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия

10.1.1. В правилах благоустройства территории ЗАТО город Заозерск предусматривается порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий ЗАТО город Заозерск, в том числе при осуществлении реконструкции и ремонта общественных и дворовых территорий, когда проводимые работы предполагают изменение функционального, архитектурного и (или) пространственного решений таких территорий.

10.1.2. Вовлечение граждан и организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории ЗАТО город Заозерск (далее - вовлечение) организовывается в форме структурированного, управляемого процесса, ориентированного на достижение заранее поставленных целей развития территории.

10.1.3. Рекомендуются вовлекать граждан и организации к участию в реализации мероприятий по благоустройству территории ЗАТО город Заозерск на всех этапах реализации проекта благоустройства и предоставлять всем гражданам и организациям равные возможности участия в процессе обсуждения, планирования и реализации мероприятий по благоустройству с целью исключения возникновения конфликтов интересов среди лиц, заинтересованных в реализации конкретного проекта благоустройства или развития территории.

10.1.4. Вовлечение граждан в обсуждение проекта развития территории рекомендуется обеспечивать с использованием различных форматов вовлечения, которые могут подразумевать как личное участие жителей населенного пункта в проводимых мероприятиях, так и участие в электронной форме с помощью сети «Интернет».

10.1.5. В целях систематизации процесса вовлечения форматы вовлечения рекомендуется объединить в группы в зависимости от целей и степени участия граждан, их объединений и иных лиц в решении вопросов по выбору территорий, подлежащих благоустройству, созданию, корректировке и реализации документов архитектурно-строительного проектирования, реализации проектов развития территорий, направленных в том числе на создание, реконструкцию, ремонт, благоустройство и эксплуатацию общественных и дворовых территорий (далее - уровни вовлечения).

Уровни и форматы вовлечения, как в очной, так и в электронной форме, рекомендуемые к применению органами местного самоуправления на различных этапах реализации мероприятий по благоустройству территории в соответствии с Методическими рекомендациями по

вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденными приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 913/пр:

- информирование, представляющее собой предоставление гражданам, их объединениям и иным лицам сведений о планируемой инициативе развития городской среды, последствиях ее реализации, ключевых технико-экономических и иных показателях проекта, возможностях граждан, их объединений и иных лиц принять участие в подготовке и (или) инициировании, утверждении и реализации проекта развития территории. Не рекомендуется рассматривать информирование в качестве уровня вовлечения при разработке и реализации новых проектов развития территорий;

- консультирование, представляющее собой получение рекомендаций, выяснение мнений, пожеланий, позиций граждан, их объединений и иных лиц по существующим решениям и альтернативным предложениям в рамках реализации проекта развития территории, рекомендуется использовать при решении любых вопросов развития городской среды;

- соучастие, представляющее собой проведение с гражданами, их объединениями и иными лицами совместной работы над разработкой и реализацией концепции и (или) проекта развития территории в целях получения концепции и (или) проекта развития территории, одобренной всеми участниками вовлечения;

- партнерство, представляющее собой проведение с гражданами, их объединениями и иными лицами совместной работы над разработкой и реализацией проекта развития территории, при которой им передается часть функций или полномочий разработчика или инициатора проекта;

- инициативное проектирование, представляющее собой поддержку инициатив граждан, их объединений и иных лиц по внесению в местную администрацию предложений об определении и (или) выборе проекта, направленного на развитие территории населенного пункта, в том числе по внесению инициативного проекта, предусмотренного статьей 26.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

10.1.6. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

10.1.7. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

10.1.8. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями ЗАТО город Заозерск, формирует лояльность со стороны населения.

10.1.9. Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал города и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений, что в конечном итоге способствует повышению качества жизни и городской среды.

## 10.2. Основные решения

Основные решения при общественном участии в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства:

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, необходимо провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

### 10.3. Принципы организации общественного соучастия

10.3.1. Все формы общественного участия целесообразно направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в ЗАТО город Заозерск, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории ЗАТО город Заозерск.

10.3.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий необходимо организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

10.3.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

10.3.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды создается интерактивный портал в сети «Интернет», предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере – организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

10.3.5. Обеспечивается свободный доступ в сети «Интернет» к основной проектной и конкурсной документации, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на специализированных муниципальных ресурсах. Кроме того, необходимо обеспечить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

### 10.4. Формы общественного участия

10.4.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории ЗАТО город Заозерск, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

10.4.2. При реализации проектов необходимо информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

10.4.3. Информирование общественности может осуществляться путем:

а) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

## 10.5. Механизмы общественного участия

10.5.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

10.5.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

10.5.3. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

10.5.4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

10.5.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органа местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

10.5.6. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

10.5.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

10.5.8. Рекомендуется создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

10.5.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в структурное подразделение Администрации ЗАТО город Заозерск и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

10.5.10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

10.6. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды

10.6.1. Физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели могут участвовать в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

Для определения степени участия за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства закрепляется прилегающая территория.

Границы прилегающей территории, лица, ответственные за содержание прилегающей территории, перечень видов работ по содержанию прилегающей территории и их периодичность определяются соглашением о содержании прилегающей территории, заключаемым организациями, уполномоченными Администрацией ЗАТО город Заозерск, с физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Соглашение о содержании прилегающей территории не влечет перехода прав на прилегающую территорию к лицам, осуществляющим ее содержание.

10.6.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств ЗАТО город Заозерск;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

10.6.3. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица всех организационно-правовых форм имеют право:

1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории города по согласованию со структурным подразделением Администрации ЗАТО город Заозерск;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления города вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) получать информацию от структурных подразделений Администрации ЗАТО город Заозерск по вопросам благоустройства территории города;

4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории города;

5) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории города;

6) осуществлять иные действия по благоустройству территорий, не противоречащие нормам действующего законодательства, настоящим Правилам.

## Раздел 11. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

11.1. Администрация ЗАТО город Заозерск определяет структурные подразделения, осуществляющие ее полномочия по исполнению функций, в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

11.2. Администрация ЗАТО город Заозерск возлагает контроль за выполнением требований настоящих Правил на структурные подразделения.

11.3. Юридические лица, независимо от форм собственности, индивидуальные предприниматели, физические лица, а также должностные лица, виновные в нарушении требований настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

11.4. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил уполномоченные должностные лица, осуществляющие контрольные и надзорные функции обязаны:

- выдать предписание об устранении нарушений;
- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

11.5. Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

11.6. Вопросы, касающиеся благоустройства ЗАТО город Заозерск неурегулированные настоящими Правилами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

11.7. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото, видео фиксации, а также интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11.8. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию ЗАТО город Заозерск

11.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.