

ПАМЯТКА

владельцу государственного жилищного сертификата

| | |
|---|--|
| <p>Срок предъявления сертификата в Банк для открытия счета</p> | <p>Для серий БК, ПС, МЧ, УВ, ТО, ВП, ГА – 3 месяца от даты выдачи сертификата</p> |
| <p>Сумма комиссии при открытии банковского счета</p> | <p>ПАО Сбербанк- 3600,00 руб. АО Газпромбанк-2000,00 руб. АО «Банк ДОМ. РФ»- 2000,00 руб. АО «Генбанк» (республика Крым, г. Севастополь) – 2000, 00 руб.</p> |
| <p>При открытии счета клиент предоставляет в Банк</p> | <p><u>Открытие счета по месту проживания :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Сертификат • Паспорт РФ • доверенность (при наличии) • свидетельство о рождении (если от имени несовершеннолетнего владельца сертификата выступают его родители как законные представители) • решение суда о назначении опекуна (если от имени владельца сертификата выступает опекун) <p><u>Открытие счета по месту приобретения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • копия сертификата (если счет открывается по переводу) • договор банковского счета, открытого по месту проживания (если счет открывается по переводу) • Паспорт РФ • доверенность (при наличии) • свидетельство о рождении(если от имени несовершеннолетнего владельца сертификата выступают его родители как законные представители) • решение суда о назначении опекуна (если от имени владельца сертификата выступает опекун) |

| | | |
|--|---|--|
| <p>Территория приобретения жилого помещения</p> | <p>Для серий ПС, МЧ, УВ, ВП, ГА – территория указана на сертификате</p> <p>Для серии БК - возможно приобретение жилого помещения на всей территории РФ за пределами комплекса «Байконур»</p> <p>Для серии ТО - возможно приобретение жилого помещения на всей территории РФ за пределами ЗАТО, из которого клиент выезжает.</p> | |
| <p>ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ:</p> | | |
| <p>Приобретение готового жилого помещения по договору купли-продажи.</p> | <p>Документы для предъявления в Банк:</p> <ul style="list-style-type: none"> • договор купли-продажи, прошедший государственную регистрацию • выписку(выписки) из Единого государственного реестра недвижимости • доверенность (при наличии) <p>В ДКП должны быть указаны все реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи сертификата и орган, выдавший сертификат), целевой блокированный счет, с которого будет произведено перечисление средств субсидии и счет получателя.</p> | |
| <p>Приобретение строящегося жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. <i>ВАЖНО: Перечисление субсидии допускается только на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве</i></p> | <p>Документы для предъявления в Банк:</p> <ul style="list-style-type: none"> • договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, прошедший государственную регистрацию • доверенность (при наличии) <p>В ДДУ должны быть указаны все реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи сертификата и орган, выдавший сертификат), целевой блокированный счет, с которого будет произведено перечисление средств субсидии. Договор участия в долевом строительстве должен предусматривать уплату цены такого договора на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве.</p> | |
| <p>Погашение основного долга (части основного долга) и уплаты начисленных процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения: <i>ВАЖНО: Средства субсидии</i></p> | <p>Документы для предъявления в Банк:</p> <ul style="list-style-type: none"> • договор купли-продажи, прошедший государственную регистрацию (договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, прошедший государственную регистрацию, предусматривающий уплату цены | |

можно направить на погашение задолженности по кредитному договору, который выдан после выдачи сертификата!

договора на счет эскроу)

- выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости.
- доверенность (при ее наличии)
- кредитный договор (договор займа), с указанием, что погашение основного долга (части основного долга) и уплата процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), будет осуществляться за счет социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом с указанием его реквизитов (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат)
- справку о ссудной задолженности с указанием точного назначения платежа и реквизитов для перечисления

ВАЖНО:

Жилое помещение должно быть оформлено в общую долевую собственность ВСЕХ членов семьи, указанных в сертификате.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ НОТАРИАЛЬНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО.

При приобретении двух и более жилых помещений собственники в отношении каждого жилого помещения определяются по договоренности членов его семьи, документы предоставляются в Банк одновременно.

За счет средств субсидии нельзя приобрести

- земельный участок
- надворные постройки
- апартаменты
- неотделимые улучшения
- садовое строение
- доли в жилом доме/квартире (**исключение** составляет, если данная доля изолирована, имеет отдельный вход-выход, или после приобретения данной доли жилое помещение полностью переходит в собственность владельца сертификата и членов его семья, указанных в сертификате)