



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

28 сентября 2022 года

№ 02

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков, расположенных
в границах кадастрового квартала с номером 51:27:0020101, при
выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии
с муниципальным контрактом от «24» мая 2022 г. № 6-ЕП

«28» сентября 2022 г.
14 часов 30 мин.

г. Заозерск

Присутствовали:

Заместитель председателя:

Филиппов Арсений Валерьевич – первый заместитель Главы Администрации ЗАТО город Заозерск.

Секретарь комиссии:

Зайцева Надежда Леонидовна – главный специалист-землеустроитель Управления Муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск.

Члены Комиссии:

Васютичев Николай Владимирович – заместитель директора МКУ «Управление городским хозяйством»;

Кукунова Элеонора Алексеевна – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области;

Нагорняк Сергей Николаевич – заведующий сектором реализации государственной политики в сфере земельных отношений Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Сахно Лидия Алексеевна – заведующий сектором по архитектуре и градостроительству Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск;

Стромило Елена Николаевна – начальник Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

Отсутствуют.

Приглашенные:

Евстратов Игорь Игоревич – кадастровый инженер ООО «ГЕО-СЕТЬ»;

Шкуренко Евгений Александрович – представитель Управления Росреестра по Мурманской области.

Из 11 членов согласительной комиссии на заседании присутствуют:

- очно – 4;

- в формате видео-конференц-связи – 3.

В соответствии с п. 12 Регламента согласительной комиссии заседание комиссии считается правомочным.

Повестка дня: согласование местоположения границ земельных участков на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск Мурманской области, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы - кадастровый квартал 51:27:0020101.

Слушали:

1) Стромилю Елена Николаевна - в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала 51:27:0020101, Мурманская область ЗАТО город Заозерск, в соответствии с муниципальным контрактом от 24.05.2022 № 6-ЕП выполняются комплексные кадастровые работы.

Постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 26.04.2022 № 327 утвержден регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск. Постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск 01.06.2022 № 426 утвержден состав согласительной комиссии.

Все заинтересованные лица были уведомлены о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которыми можно было ознакомиться с 03.08.2022 по адресу ЗАТО город Заозерск, пер. Школьный, д.1, а также на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Администрации ЗАТО город Заозерск, Министерства имущественных отношений Мурманской области, Управления Росреестра по Мурманской области.

В период с 24.08.2022 г. по 27.09.2022 г. заинтересованные лица, указанные в ч. 3 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) могли предоставить в согласительную комиссию обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проектах карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

В указанный период возражения не поступили.

По итогам первого заседания комиссии от 23.08.2022 исполнителем комплексных кадастровых работ ООО «ГЕО-СЕТЬ» были внесены изменения в карту-план территории кадастрового квартала 51:27:0020101.

2) Евстратов Игорь Игоревич – дополнено заключение ККР – пояснительная записка расширена, полностью описаны границы каждого земельного участка, обоснования площади дополнены расчетами на каждый земельный участок (уточнения не более и не менее 10 %). Два объекта - не определены собственники и кадастровые номера. Дополнены сведения о геодезической основе, метод определения координат, исходные данные.

3) Шкуренко Евгений Александрович – по пояснительной записке выявлены следующие замечания:

- участки 51:27:0020101:5, 51:27:0020101:11 имеют реестровые ошибки – необходимы акты согласования собственников;

- 51:27:0020101:34 – участок выходит за границы квартала;

- 51:27:0020101:38, 51:27:0020101:33 – участки выходят за пределы кадастрового квартала, их необходимо привязать к нулевому кварталу.

4) Нагорняк Сергей Николаевич – внести изменения в пояснительную записку – описать объекты по которым собственник выявлен и зарегистрированы права.

5) Кукунова Элеонора Алексеевна – дополнить пояснительную записку актами согласования.

РЕШИЛИ:

1. Земельный участок 51:27:0020101:34 – выполнить уточнение границ по границе квартала.

2. Земельные участки 51:27:0020101:38, 51:27:0020101:33 – включить данные участки в карту-план территории, выполнить уточнение границ по фактическому использованию земельного участка (в т.ч. с выходом на соседний кадастровый квартал 51:27:0020201). При выполнении комплексных кадастровых работ в последующие 2023-2024-2025 гг. учесть данное замечание.

3. Дополнить пояснительную записку актами согласования.

4. Направить исполнителю комплексных кадастровых работ (ООО «ГЕО-СЕТЬ») заключение согласительной комиссии о необходимости изменения карты-плана территории кадастрового квартала 51:27:0020101 в целях подготовки карты-плана территории в окончательной редакции, подлежащих направлению заказчику комплексных кадастровых работ на утверждение.

Заместитель председателя:


_____ А.В. Филипов

Секретарь комиссии:



_____ Н.Л. Зайцева

Члены Комиссии:


_____ Е.Н. Стромило


_____ Л.А. Сахно


_____ Н.В. Васютичев


_____ С.Н. Нагорняк

_____ Э.А. Кукунова