



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

23 августа 2022 года

№ 01

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков, расположенных
в границах кадастрового квартала с номером 51:27:0020101, при
выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии
с муниципальным контрактом от «24» мая 2022 г. № 6-ЕП

«23» августа 2022 г.
14 часов 00 мин.

г. Заозерск

Присутствовали:

Заместитель председателя:

Филиппов Арсений Валерьевич – первый заместитель Главы Администрации ЗАТО город Заозерск.

Секретарь комиссии:

Зайцева Надежда Леонидовна – главный специалист-землеустроитель Управления Муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск.

Члены Комиссии:

Васютичев Николай Владимирович – и.о. директора МКУ «Управление городским хозяйством»;

Кукунова Элеонора Алексеевна – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области;

Сахно Лидия Алексеевна – заведующий сектором по архитектуре и градостроительству Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск;

Строило Елена Николаевна – начальник Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск;

Федулов Андрей Александрович – заведующий сектором подготовки градостроительной документации и комплексного развития территории управления градостроительства Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

1)

2)

3)

....

Приглашенные:

Самсонова Наталья Юрьевна – главный специалист-эксперт Управления Росреестра по Мурманской области;

Евстратов Игорь Игоревич – кадастровый инженер ООО «ГЕО-СЕТЬ».

Из 8 членов согласительной комиссии на заседании присутствуют:

- очно - 3;
- в формате видео-конференц-связи - 4.

В соответствии с п. 12 Регламента согласительной комиссии заседание комиссии считается правомочным.

Повестка дня: согласование местоположения границ земельных участков на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск Мурманской области, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы - кадастровый квартал 51:27:0020101.

Слушали:

1) Стромило Елена Николаевна - в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала 51:27:0020101, Мурманская область ЗАТО город Заозерск, в соответствии с муниципальным контрактом от 24.05.2022 № 6-ЕП выполняются комплексные кадастровые работы.

Постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 26.04.2022 № 327 утвержден регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск. Постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск 01.06.2022 № 426 утвержден состав согласительной комиссии.

Все заинтересованные лица были уведомлены о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которыми можно было ознакомиться с 03.08.2022 по адресу ЗАТО город Заозерск, пер. Школьный, д.1, а также на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Администрации ЗАТО город Заозерск, Министерства имущественных отношений Мурманской области, Управления Росреестра по Мурманской области.

В период с 03.08.2022 г. по 23.08.2022 г. заинтересованные лица, указанные в ч. 3 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) могли предоставить в согласительную комиссию обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проектах карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

В указанный период возражения не поступили.

2) Федулов Андрей Александрович – ознакомились с представленным проектом карто-плана территории кадастрового квартала 51:27:0020101, обозначены следующие замечания:

- точность определения координат 0,1, метод измерения спутниковых геодезических измерений - раздел о геодезических пунктах (какие приборы использовали либо какими материалами использовались для определения этой точности) в пояснительной записке отсутствует;

- отсутствует в пояснительной записке обязательный раздел - обоснования границ всех уточняемых земельных участков (какими параметрами устанавливались, как рассчитывались нормативы земельных участков и т.д.);

- выявлено здание, которое частично расположено в границах земельного участка 51:27:0020101:7, частично за границами участка – возможно реестровая ошибка;

- между границами земельных участков 51:27:0020101:4 и 51:27:0020101:15 – присутствует вклинивание (по ЗК не допускается);

- вновь выявленный контур здания, объект в ЕГРН отсутствует, земельный участок не сформирован – иная процедура постановки на учет и регистрации права.

- земельные участки с кадастровыми номерами 51:27:0020101:38 и 51:27:0020101:33 – выходят за границы кадастрового квартала;

- границы земельных участков под ТП сформированы по внешней границе ОКС – по нормативам отступа от объекта 1м (в соответствии с нормами градостроительного законодательства).

3) Самсонова Наталья Юрьевна – специалиста Управления Росреестра обозначили следующие замечания:

- выявлены 9 объектов капитального строительства, о которых отсутствуют сведения в ЕГРН. В соответствии с действующим законодательством существует два пути решения данной проблемы: если есть правоустанавливающие документы – подать заявление как на ранее учтенные объекты в ЕГРН (ст. 42.6 221 – ФЗ), если нет правоустанавливающих документов – кадастровый инженер должен направить заказчику форму сведений о выявленных объектах (о которых отсутствуют сведения в ЕГРН), а также направить данную информацию в орган государственного земельного надзора. Такие объекты не могут быть включены в карт-план территории;

- отсутствует раздел в пояснительной записке о геодезических измерениях и геодезической основе;

- если объект пересекает границы кадастрового квартала, то его не включают в состав карты-плана;

- для определения местоположения границ существующих участков используется местоположение на местности, материалы землеустроительной документации (изменение площади уточняемого земельного участка в пределах 10%).

РЕШИЛИ:

1. Подготовить заключение согласительной комиссии о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории кадастрового квартала 51:27:0020101.

2. В период с 24.08.2022 по 27.09.2022 – продолжить сбор предложений, обоснованных возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проектах карт-планов территории.

3. Направить исполнителю комплексных кадастровых работ (ООО «ГЕОСИТЬ») заключение согласительной комиссии о необходимости изменения карты-плана территории кадастрового квартала 51:27:0020101 в целях подготовки карты-плана территории в окончательной редакции, подлежащих направлению заказчику комплексных кадастровых работ на утверждение.

Заместитель председателя:



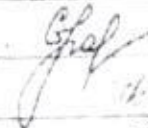
А.В. Филиншов

Секретарь комиссии:



Н.И. Зайцева

Члены Комиссии:



Е.Н. Стремизло

Д.А. Сахаров

Н.В. Васютинчев

Э.А. Кукункина

А.А. Федотов