



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗАОЗЕРСК
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Совет депутатов ЗАТО г. Заозерск)

ШЕСТИДЕСЯТ ЧЕТВЕРТОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПЯТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

31.10.2017

г. Заозерск

№ 64-3620

**Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального
образования ЗАТО город Заозерск**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», статьи 24 Устава закрытого административно-территориального образования город Заозерск Мурманской области, принятого решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 12.05.2016 № 38-3422, по представлению Администрации ЗАТО город Заозерск от 24.08.2017 №2870/01-24, по заключению постоянной комиссии Совета депутатов по нормативной правовой работе, Совет депутатов ЗАТО город Заозерск

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск.

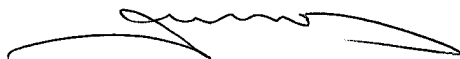
2. Признать утратившим силу Правила благоустройства территории ЗАТО город Заозерск, принятые решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 30.04.2013 № 54-3052, с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 23.06.2015 № 54-3052, от 28.02.2017 № 52-3544.

3. Муниципальному казенному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг ЗАТО город Заозерск» (Коновалова О.В.) разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Муниципальному учреждению Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать настоящее решение в газете «Западная Лица».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
ЗАТО город Заозерск

 И. В. Винокур

Утверждены
решением Совета депутатов
ЗАТО город Заозерск
от 31.10.2017 № 64-36-20

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	5
Раздел 3. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ	9
3.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории.....	9
3.2. Озеленение	11
3.3. Виды покрытий.....	12
3.4. Сопряжения поверхностей.....	13
3.4.1. Бортовые камни	13
3.4.2. Ступени, лестницы, пандусы.....	13
3.5. Ограждения	14
3.6. Малые архитектурные формы.....	16
3.6.1. Общие требования	16
3.6.2. Водные устройства	19
3.6.3. Уличное коммунально-бытовое оборудование	19
3.6.4. Игровое и спортивное оборудование.....	20
3.7. Освещение и осветительное оборудование.....	21
3.7.1. Функциональное освещение.....	22
3.7.2. Архитектурное освещение.....	23
3.7.3. Световая информация.....	23
3.7.4. Источники света.....	23
3.7.5. Освещение транспортных и пешеходных зон.....	23
3.7.6. Режимы работы осветительных установок	24
3.8. Средства наружной рекламы и информации	24
3.9. Некапитальные нестационарные сооружения	25
3.10. Оформление и оборудование зданий и сооружений	26
3.11. Площадки	29
3.11.1. Детские площадки	29
3.11.2. Площадки отдыха	30
3.11.3. Спортивные площадки	31
3.11.4. Площадки для установки мусоросборников	31
3.11.5. Площадки для выгула животных	32
3.11.6. Площадки для дрессировки собак.....	33
3.11.7. Площадки автостоянок.....	33
3.12. Пешеходные коммуникации.....	33

3.12.1. Основные пешеходные коммуникации	34
3.12.2 Второстепенные пешеходные коммуникации	35
3.13. Транспортные проезды.....	35
Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	35
4.1. Общие положения.....	35
4.2. Общественные пространства.....	36
4.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки	36
Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ	37
5.1. Общие положения.....	37
5.2. Общественные пространства.....	37
5.3. Участки жилой застройки	37
5.4. Участки детских садов и школ	39
5.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств	39
Раздел 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	39
6.1. Общие положения.....	39
6.2. Зоны отдыха	40
6.3. Парки, скверы, бульвары	40
Раздел 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	42
7.1. Общие положения.....	42
7.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон	42
Раздел 8. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.....	42
8.1. Общие положения.....	42
8.2. Улицы и дороги.....	43
8.3. Площади	43
8.4. Пешеходные переходы.....	44
8.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны	44
8.6. Территории массивов гаражей	44
Раздел 9. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	45
9.1. Уборка территории.....	45
9.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период.....	47
9.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период.....	48
9.4. Порядок содержания элементов благоустройства.....	49
9.4.2. Световые вывески, реклама и витрины.	51
9.4.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.....	51
9.4.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.....	52
9.4.5. Брошенные и разукомплектованные транспортные средства	54

9.4.6. Мойка транспортных средств	55
9.5. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений	55
9.6. Содержание и эксплуатация дорог.....	56
9.7. Освещение территории	58
9.8. Проведение работ, связанных с разрытием грунта и (или) вскрытием дорожного покрытия	59
9.9. Содержание животных в ЗАТО город Заозерск	61
9.10. Содержание лестниц, пандусов, ограждений.....	62
9.11. Городское кладбище.....	62
9.12. Особые требования к доступности городской среды.....	63
9.13. Праздничное оформление территории	64
Раздел 10. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.....	64
10.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.....	64
10.2. Основные решения	65
10.3. Принципы организации общественного соучастия.....	65
10.4. Формы общественного участия.....	66
10.5. Механизмы общественного участия.....	67
10.6. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды	68
Раздел 11. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА	69

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск (далее - Правила) устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства, определяют порядок содержания городских территорий в границах, установленных Законом Мурманской области от 29.12.2004 № 582-01-ЗМО «Об утверждении границ муниципальных образований в Мурманской области» и являются обязательными для исполнения всеми юридическими, физическими, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск (далее - ЗАТО город Заозерск). Устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, обеспечению доступности городской среды, определяют порядок уборки и содержания городских территорий и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, порядок участия всех юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.

1.2. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства. Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения необходимо готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

1.3. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

1.4. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятого решения. Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица имеют

право:

1) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в соответствии с нормативно-правовыми актами, принятыми Администрацией ЗАТО город Заозерск, а также в решении вопросов организации благоустройства;

- 2) объединяться для проведения работ по содержанию территории ЗАТО город Заозерск;
- 3) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории ЗАТО город Заозерск;
- 4) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории ЗАТО город Заозерск.

1.5. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории ЗАТО город Заозерск. Требования охраны здоровья человека включают: противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм.

1.6. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства. Инвентаризация проводится в соответствии с Порядком проведения инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Паспорт благоустройства (далее - паспорт) представляет собой комплект документов, определяющих границы объекта благоустройства, основные задачи и требования для проведения благоустроительных работ.

1.7. В паспортах отображается следующая информация:

- о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

- ситуационный план;

- элементы благоустройства,

- сведения о текущем состоянии;

- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

1.8. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории рекомендуется осуществлять на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории муниципального образования (элемента планировочной структуры).

1.9. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

1.10. Инструкции, регламенты, положения и иные локальные акты, регулирующие вопросы благоустройства в ЗАТО город Заозерск, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные термины и определения:

Аварийный (разукомплектованный) автотранспорт – транспортное средство с отсутствующими основными агрегатами, элементами кузова, остекления, имеющее значительные повреждения кузова, и свободный доступ в салон.

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

Вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений.

Внутриквартальная территория - территория общественного, жилого, иного назначения внутри квартала (микрорайона), включающая въезды (сквозные проезды) на данную территорию, тротуары, элементы озеленения, площадки и другие объекты благоустройства.

Владелец животного - физическое или юридическое лицо, имеющее в собственности, аренде или временном содержании животное.

Городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания и определяющих комфортность проживания на этой территории.

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, расположенных на определенной территории.

Земляные работы - работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай, бурением скважин, возведением объектов и сооружений всех видов, прокладкой, переустройством, ремонтом подземных и наземных сетей инженерно-технического обеспечения, устройством стационарных или временных ограждений, а также отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

Знаки транспортных коммуникаций - дорожные знаки и указатели, регламентирующие движение автотранспорта в границах города.

Знаки инженерных коммуникаций - знаки, устанавливаемые в целях информирования о городских подземных инженерных сетях и сооружениях, для обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

Знаки городской навигации - указатели, устанавливаемые в целях ориентирования жителей и гостей города при перемещении по городу и информирования населения о событиях городской жизни.

Контейнер - емкость для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) различных объемов (0, 57 куб. м., 0,75 куб. м., 1,1 куб. м., 6,0 - 8,0 куб. м).

Красные линии - в градостроительной документации линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые либо вновь образуемые) границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее также - линейные объекты).

Крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (бытовая техника, сантехническое оборудование, мебель, металлические и деревянные конструкции, иные отходы из жилищ и бытовых помещений организаций, размер которых не позволяет осуществлять их накопление в стандартных контейнерах для бытовых отходов).

Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства - ограды, заборы, газонные ограждения, посты регулирования уличного движения, телефонные кабины, часы, ограждения тротуаров, лодочные спасательные станции, малые спортивные сооружения, элементы благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей, рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиши и объявления, световые рекламы, вывески, установки по декоративной подсветке зданий и памятников, фонари уличного освещения, опорные столбы и т.п.

Механизированная уборка - уборка территорий с применением специализированной уборочной техники.

Некапитальные нестационарные сооружения - сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и

питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

Несанкционированная свалка отходов - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса, размещения или складирования, а также действия по самовольному (несанкционированному) сбросу, размещению или складированию отходов в не предназначенных для этого местах.

Объекты благоустройства территории - территории ЗАТО город Заозерск, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории ЗАТО город Заозерск.

Объемно-пространственная структура объектов ландшафтного искусства - метод или форма ландшафтной организации среды ЗАТО город Заозерск; типы объемно-пространственной структуры: закрытые (боскеты, массивы, рощи), открытые (поляны, лужайки, партеры, крупные цветники, площади, водоемы, плоскостные спортивные сооружения), полукрытые (рощи, группы, а также сочетания элементов закрытых и открытых структур).

Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды ЗАТО город Заозерск с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории ЗАТО город Заозерск.

Пешеходные зоны - участки территории ЗАТО город Заозерск, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта.

Придомовая территория (территория домовладений) - земельный участок с планом границ, указанных в техническом паспорте, в состав которого входят площадки, дворы (дворовые территории), дороги, тротуары, дворовые и внутриквартальные проезды.

Прилегающая территория - земельный участок, на которых расположены отдельно стоящие здания, сооружения, строительные площадки, объекты рекламы и иные объекты, находящийся в собственности, на правах аренды, или иных правах основной территории для объектов мелкорозничной торговой сети. В случае нахождения земельного участка вблизи дорог границей прилегающей к нему территории является кромка покрытия проезжей части улицы.

Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

Ремонт объекта благоустройства - устранение недостатков и неисправностей, модернизация и реставрация объекта благоустройства.

Ручная уборка - уборка территорий ручным способом с применением средств малой механизации.

Санитарно-защитные зоны - специальные территории города с особым режимом использования, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации вокруг промышленных и других объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности населения.

Санитарная очистка территории - комплекс организационных и технических мероприятий по сбору, вывозу и обезвреживанию отходов производства и потребления.

Содержание объектов и элементов благоустройства – комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на поддержание технического, санитарно-эпидемиологического, экологического и эстетического состояния территорий и размещенных

на них элементов благоустройства в целях обеспечения безопасных и комфортных условий проживания граждан.

Содержание дорог - комплекс работ, направленных на поддержание транспортно-эксплуатационного состояния дорог, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организацию и безопасность движения.

Специализированная организация - организация независимо от ее организационно - правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

Собственники (правообладатели), лица, ответственные за содержание объектов и элементов благоустройства (далее - собственники (правообладатели)) - физические и (или) юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, владеющие объектами и элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо осуществляющие содержание объектов и элементов благоустройства, включая работы по их восстановлению и ремонту на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Тактильное покрытие - покрытие с осязаемым изменением фактуры поверхностного слоя.

Твердые бытовые отходы (ТБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений и др.).

Территории общественного назначения - территории ЗАТО город Заозерск, предназначенные для размещения медицинских и образовательных организаций, организаций культуры, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, другие участки и зоны с активным посещением населения, а также участки и зоны организаций с ограниченным или закрытым режимом посещения.

Территории жилого назначения - территории, предназначенные для размещения жилых домов, жилых групп, микрорайонов, жилых районов, а также организаций обслуживания населения.

Территории рекреационного назначения - территории, предназначенные для размещения зон отдыха, парков, скверов, бульваров, городских лесов, других объектов рекреации и используемые населением для активного и тихого отдыха, развлечения, прогулок, занятий физической культурой и спортом.

Территории производственного назначения - территории, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных, складских объектов и объектов их обслуживания, а также территории санитарно-защитных зон.

Территории транспортных коммуникаций - территории, предназначенные для размещения улично-дорожной сети, площадей, пешеходных переходов, сооружений транспортной инфраструктуры и технических зон транспортных коммуникаций.

Территории инженерных коммуникаций - территории, предназначенные для размещения магистральных коллекторов и трубопроводов, линий высоковольтных передач, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, иных сооружений инженерной инфраструктуры, их санитарно-защитных и охранных зон.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Транспортирование (транспортировка, вывоз) отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя, либо предоставленного им на иных правах.

Территории городского округа - земельные участки, расположенные в границах ЗАТО город Заозерск.

Территория предприятия, организации, учреждения и иных хозяйствующих субъектов - часть территории ЗАТО город Заозерск, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных действующим законодательством.

Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенного пункта, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковочная дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Улично-дорожная сеть - комплекс объектов благоустройства, включающий в себя автомобильные дороги общего пользования местного значения различных категорий, дороги и проезды в зонах общественного, жилого и иных назначений, дороги и проезды на территориях природных комплексов, площади, разворотные площадки конечных пунктов маршрутов пассажирского транспорта, расположенные на них дорожные сооружения, а также тротуары, посадочные площадки остановочных пунктов, обочины дорог.

Фасад - наружная сторона здания, строения, сооружения (различаются уличный, дворовой и торцевой фасады).

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

Раздел 3. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

3.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

3.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод, а также мероприятий по устройству берегоукрепления, дамб обвалования, дренажных систем и прочих элементов, обеспечивающих инженерную защиту территорий.

Территории муниципального образования, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, необходимо использовать с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Предусмотреть взаимосвязь пространств муниципальных образований, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

3.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории ориентируют на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

3.1.3. При организации рельефа предполагается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории используются только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

3.1.4. При террасировании рельефа проектируются подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

3.1.5. Необходимо предусматривать укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

3.1.6. Подпорные стенки проектируются с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м оформляется бортовым камнем. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектируются как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

3.1.7. Ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций выполняется согласно «ГОСТ Р 52289-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», «ГОСТ 26804-2012. Межгосударственный стандарт. Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия». При высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м выполняются ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений. Высота ограждений принимается не менее 0,9 м.

3.1.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, используются в качестве шумозащитных экранов.

3.1.9. При проектировании стока поверхностных вод руководствуются «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85». При организации стока необходимо обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода осуществляется с минимальным объемом земляных работ и стоком воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

3.1.10. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру укрепляются (каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов принимается в зависимости от видов грунтов.

3.1.11. Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, необходимо обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

3.1.12. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки обеспечивают сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, выполняются из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки замоноличиваются раствором высококачественной глины.

3.1.13. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории ЗАТО город Заозерск исключается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

3.1.14. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не следует располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

3.1.15. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле (единица измерения, равная 0,1%) расстояние между дождеприемными колодцами должно быть не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния необходимо устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, допускается увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий предусматривается ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

3.1.16. На благоустраиваемой территории при наличии большого количества твердого мощения следует использовать установку системы линейного наземного и подземного водоотвода. Линейный водоотвод представляет систему каналов, соединенных друг с другом в линию. Каналы разных размеров могут закрываться решетками из материалов в зависимости от классов нагрузки и степени водопоглощения. Линейный водоотвод обязательно должен быть связан с общей системой ливневой канализации города.

3.1.17. Наружный водосток, используемый для отвода воды с кровель зданий, там где это возможно, рекомендуется использовать локально при проведении мероприятий по благоустройству каждой конкретной территории для организации водных сооружений на объекте благоустройства, системы полива, а там где это не представляется возможным - связывать с общей системой ливневой канализации, чтобы около зданий на тротуарах не образовывались потоки воды, а в холодное время года – обледенение участков возле водосточных труб.

3.2. Озеленение

3.2.1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды ЗАТО город Заозерск с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой.

3.2.2. При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных дорожек, центров притяжения людей. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» муниципального образования, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

3.2.3. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и

функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой. Работы рекомендуется проводить по предварительно разработанному и утвержденному соответствующими органами проекту благоустройства.

3.2.4. На территории ЗАТО город Заозерск используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа.

3.2.5. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Необходимо соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

3.2.6. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории ЗАТО город Заозерск ведется с учетом факторов потери способности городских экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий ЗАТО город Заозерск необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

3.2.7. При разработке проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, рекомендуется составлять дендроплан, что будет способствовать рационально проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

3.2.8. Для живых изгородей не допускается использование кустарников, имеющих шипы, колючки и ядовитые плоды.

3.3. Виды покрытий

3.3.1. Покрытия поверхности должны обеспечивать на территории ЗАТО город Заозерск условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

3.3.2. На территории ЗАТО город Заозерск возможно наличие участков почвы без перечисленных в подпункте 3.3.1 видов покрытий в виде дорожно - тропинойной сети в зонах особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

3.3.3. Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия принимается в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент

проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

3.3.4. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3.3.5. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод, на водоразделах при наличии системы дождевой канализации - не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны устанавливаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.3.6. На территории общественных пространств ЗАТО город Заозерск вновь устраиваемые преграды (уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара и переходов через улицу) необходимо выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их нельзя располагать вдоль направления движения.

3.3.7. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.3.8. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

3.4. Сопряжения поверхностей

К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

3.4.1. Бортовые камни

На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном на улицах и площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания, применяется повышенный бортовой камень.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

3.4.2. Ступени, лестницы, пандусы

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения ступени и лестницы предусматриваются при уклонах более 50 промилле, с обязательным сопровождением их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней устанавливают не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней устраиваются площадки длиной не менее 1,5 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются с одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии конструкций, ограждающих пандус, предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема принимается в соответствии с Приложением 5. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматриваются горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска проектируются дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длину поручней устанавливают больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании ограждений предусматриваются конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями выполняются мероприятия согласно пункту 3.1.5 настоящих Правил.

3.5. Ограждения

3.5.1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

3.5.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные ажурные металлические ограждения и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

3.5.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.5.4. В целях благоустройства на территории ЗАТО город Заозерск применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.5.5. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3.5.6. Ограждения автомобильных дорог и транспортных сооружений города проектируются согласно «ГОСТ Р 52289-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», «ГОСТ 26804-2012. Межгосударственный стандарт. Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия», верхних бровок откосов и террас - согласно пункту 3.1.7 настоящих Правил.

3.5.7. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать:

- разграничение зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

- проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

- разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

- проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

- использование бордюрного камня;

- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

- использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой местными органами архитектуры с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

3.5.8. Частные требования к ограждениям:

а) достаточная прочность для защиты пешеходов от наезда автомобилей

б) модульность, возможность создания конструкции любой формы

в) светоотражающие элементы там, где возможен случайный наезд автомобиля

г) недопустимо располагать ограды далее 10 см от края газона.

д) нейтральный цвет (черный для ограждения зеленых насаждений, серый или серебряный для ограждений транспортных потоков, белый и черный для ограждений в парковых зонах) или натуральный цвет материала.

3.5.9. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполняются в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

3.5.10. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Возможно применение декоративных металлических ограждений.

3.5.11. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон предусматриваются защитные металлических ограждений высотой не менее 0,5 м. Ограждения размещают на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

3.5.12. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

3.5.13. Ограждения, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение не более 30 рабочих дней после обнаружения дефектов.

3.6. Малые архитектурные формы

3.6.1. Общие требования

К малым архитектурным формам (далее - МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования. При проектировании и выборе малых архитектурных форм используются каталоги сертифицированных изделий. Для зон городских многофункциональных центров малые архитектурные формы проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Стоит подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий, тогда мебель прослужит дольше, будет более удобна и эффективна в использовании и гармонично впишется в окружающую среду.

При проектировании, выборе МАФ необходимо использовать и учитывать:

- а) материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ. Предпочтительнее использование натуральных материалов;
- б) антивандальную защищенность — от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не вносящую визуальный шум;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный - для рекреационных зон и дворов.

Общие требования к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) достаточное количество МАФ определенных типов в каждой конкретной зоне;

Частные требования к скамейкам:

- а) наличие спинок для скамеек рекреационных зон;
- б) наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон;

в) отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

г) установку скамей рекомендуется осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли;

д) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

Частные требования к урнам:

а) наличие пепельниц, предохраняющих мусор от возгорания;

б) достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем;

в) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

г) защита от дождя и снега;

д) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

Частные требования к цветочницам (вазам), в том числе к навесным:

а) кашпо следует выставлять только на существующих объектах;

б) цветочницы (вазоны) должны иметь достаточную высоту — для предотвращения случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

в) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;

г) цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

Характерные МАФ тротуаров автомобильных дорог:

а) скамейки без спинки с достаточным местом для сумок;

б) опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

в) мощные ограждения от автомобилей;

г) высокие безопасные заборы;

д) навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

е) высокие цветочницы(вазоны) и урны;

ж) пепельницы — встроенные в урны или отдельные.

В пешеходных зонах повышенные требования к дизайну МАФ, так как они часто окружены исторической архитектурной застройкой. Мебель должна сочетаться с историческими зданиями. В некоторых случаях современная типовая городская мебель вписывается в архитектуру прошлых веков. Обратное сочетание (исторический дизайн МАФ в современной застройке) чаще всего дает отрицательный результат.

Характерные МАФ пешеходных зон:

а) относительно небольшие уличные фонари;

б) комфортные скамейки;

в) объемные урны;

г) цветочницы и кашпо (вазоны);

д) информационные стенды;

е) защитные ограждения;

ж) столы для игр.

Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма.

По психологическим причинам занятые поверхности меньше подвержены вандализму, наиболее привлекательны для разрисовывания и оклейки свободные ровные плоскости. Рекомендуется минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например,

с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

Для защиты городских малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов рекомендуется выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

Рекомендуется вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма — 30–200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п.. В том числе в этой зоне возможно размещение или информационных конструкций с общественно полезной информацией, например исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

Правила вандалозащищенности при проектировании городского оборудования:

- Выбор материала легко очищающегося и не боящегося абразивных и растворяющих веществ.

- На плоских поверхностях городского оборудования и МАФ необходимо перфорирование или рельефное текстурирование, которые мешают расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности, которые облегчают очистку.

- Городское оборудование (будки, остановки, столбы, урны, заборы и прочие) и фасады зданий защищать специальной конструкцией оборудования.

- Для городского оборудования и МАФ рекомендуется использование темных тонов окраски или материалов. Светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей. Темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

Игровое оборудование должно обеспечивать его устойчивость, безопасность использования, соответствовать санитарно-гигиеническим нормам, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

Спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и должно размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) рекомендуется применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

Малые архитектурные формы должны находиться в исправном состоянии, при появлении загрязнений и нарушении окраски поверхности - промываться и окрашиваться.

Содержание в надлежащем порядке малых архитектурных форм обеспечивается их собственниками или владельцами.

3.6.2. Водные устройства

К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, размещаются в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуется твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

Режим работы фонтанов и график их обслуживания определяются их собственниками и (или) владельцами. В период работы фонтана очистка водной поверхности от мусора должна производиться ежедневно. Собственники, владельцы фонтанов осуществляют содержание фонтанов в исправности и чистоте фонтанов и обеспечение их безопасности.

Родники на территории ЗАТО город Заозерск должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиН и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники оборудуются подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делается гладким, удобным для очистки. Используются приемы цветового и светового оформления.

3.6.3. Уличное коммунально-бытовое оборудование

Уличное коммунально-бытовое оборудование - различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливаемые у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (остановки). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий ЗАТО город Заозерск - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановка малых контейнеров и урн предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Во всех случаях расстановка не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора ТКО, должны быть спланированы в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами и не допускать разлёта мусора по территории.

Ограждения площадок должны быть снабжены информацией с указанием сведений о сроках удаления отходов, наименовании организаций, выполняющих данную работу по содержанию площадки и своевременному удалению отходов, и ответственных контактных лицах.

Площадки размещаются удаленными от окон жилых зданий, границ участков зданий, строений, сооружений, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, мест отдыха и занятий спортом на расстояние не менее, чем 20 м, но не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Площадки размещаются вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территория площадки располагается в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

Размер площадки определяется её задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 0,02% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования рекомендуется учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется предусматривать их электроосвещение. Рекомендуется выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), проектируются в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;
- вентиляционные шахты оборудуются решетками.

3.6.4. Игровое и спортивное оборудование

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

На территории ЗАТО город Заозерск оборудование представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков учитывается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3.6.4.1. Игровое оборудование

Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. При возможности применяется модульное оборудование, обеспечивающее вариантность сочетаний элементов. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки устанавливаются следующие требования:

- деревянное оборудование выполняется из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования, имеет надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); применяется металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования выполняются из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, имеют гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров выполняется с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

В требованиях к конструкциям игрового оборудования исключаются острые углы, возможность застревания ребенка, попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м предусматривается возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух).

На комплекс оборудования или на оборудование, которое может быть установлено отдельно и использовано как самостоятельная единица (детский игровой комплекс либо отдельно стоящие горку, качели, карусели, качалку и т.п.) изготовителем (поставщиком) обязательно предоставляется паспорт

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдаются требования Национальных стандартов, утвержденные Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации. В пределах зон безопасности на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования, его отдельных частей а также требования к эксплуатации принимаются согласно действующих нормативных документов.

3.6.5.2. Спортивное оборудование

Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении руководствуются каталогами сертифицированного оборудования.

3.7. Освещение и осветительное оборудование

Улицы, дороги, площади, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных объектов, а также арки, дорожные знаки и указатели, информационные конструкции освещаются в тёмное время суток по графику, утверждённому Администрацией ЗАТО город Заозерск. Организация освещения возлагается на собственников или уполномоченные собственником лиц.

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования рекомендуется учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий ЗАТО города Заозерск и формирования системы светопространственных ансамблей.

При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечиваются:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения «СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3.7.1. Функциональное освещение

Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м и применяются в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновывается технико-экономическими и (или) художественными аргументами. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они предусматриваются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

3.7.2. Архитектурное освещение

Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников истории и культуры, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

В целях архитектурного освещения используются также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

3.7.3. Световая информация

Световая информация (далее - СИ), в том числе, световая реклама должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Учитывается размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

3.7.4. Источники света

В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Источники света в установках ФО выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

В установках АО и СИ используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

3.7.5. Освещение транспортных и пешеходных зон

В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних выполняется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применяются двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разномасштабными источниками света.

Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопрозрачности. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах принимается не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливаются на высоте не менее 3 м.

Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние уменьшается до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

3.7.6. Режимы работы осветительных установок

При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями городской администрации;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией населенного пункта;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производится:

- установок ФО - при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников устанавливается Администрацией ЗАТО город Заозерск;
- установок АО - в соответствии с решением Администрации ЗАТО город Заозерск, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее полугодие до полуночи, а на ряде объектов (остановки, градостроительные доминанты и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;
- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

3.8. Средства наружной рекламы и информации

3.8.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории населенного пункта производится в соответствии с Положением «О порядке размещения рекламных конструкций на территории ЗАТО город Заозерск».

3.8.2. Размещение афиш, плакатов, листовок, объявлений производится исключительно в местах (щитах, тумбах и т.п.), отведенных для этих целей и определенных постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск. После проведения указанных на афишах, плакатах,

объявлениях мероприятий, уборка осуществляется в течение 10 дней лицами, разместившими информацию.

3.8.3. Информация предвыборной агитации размещается в специальных местах, определенных постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение одного месяца после проведения агитационной кампании лицами, разместившими информацию.

3.8.4. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этой цели. Агитационные печатные материалы вывешиваются в специально отведенных местах, а также на зданиях, сооружениях и других объектах с письменного согласия собственников или владельцев указанных объектов. Удаление самовольно размещенных объявлений и других информационных сообщений, информационных конструкций с фасадов и цоколей зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства, уличного освещения осуществляется лицами, разместившими объявления, а также собственниками, владельцами элементов благоустройства.

3.8.5. Юридические лица и граждане, осуществившие размещение информационных элементов, объявлений, плакатов, афиш, листовок и т.п. без согласования с собственником (владельцем) объекта, а также в местах, не предусмотренных для этих целей, несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.8.6. Правила размещения и содержания информационных конструкций устанавливаются Положением «О порядке размещения вывесок и указателей на территории ЗАТО город Заозерск».

Каждый объект торговли должен иметь одну или несколько информационных табличек - по количеству входов для населения. На табличке должна быть указана следующая обязательная информация о предприятии:

- зарегистрированное (юридическое) наименование организации;
- организационно-правовая форма;
- режим работы организации.

Информационные таблички размещаются на стене здания рядом со входом в торговый объект либо на двери входа так, чтобы их хорошо видели посетители.

3.9. Некапитальные нестационарные сооружения

3.9.1. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкокоричной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

3.9.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

3.9.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории ЗАТО город Заозерск не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах.

3.9.4. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне инженерных сетей, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, 5 метров от окон зданий, строений, сооружений общественного использования, общественного назначения и витрин стационарных торговых объектов, на землях, земельных участках, которые в соответствии с градостроительной документацией планируется использовать под капитальное строительство, а также с нарушением внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, с нарушением градостроительных норм и правил, законодательства об охране объектов культурного наследия, градостроительных регламентов, с нарушением Правил дорожного движения Российской Федерации.

3.9.5. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках ЗАТО город Заозерск. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительными устройствами, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

3.9.6. Не допускается:

1) размещение у нестационарного объекта (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтиков, стоек - витрин, навесных конструкций для размещения товара и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением;

2) складирование товара, упаковок, мусора вне нестационарного объекта, в том числе на элементах благоустройства, крышах торговых объектов, прилегающей территории.

3.9.7. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматриваются площадки с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно составлять не менее 3,0 м. Проектирование остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок ведется согласно соответствующих ГОСТ и СНиП.

3.9.8. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом принадлежащих им нестационарных объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, размещать рекламу в соответствии с законодательством, производить ежедневную уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать чистоту и благоустройство на прилегающей территории.

3.10. Оформление и оборудование зданий и сооружений

3.10.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

3.10.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

3.10.3. Размещение наружных кондиционеров и антенн – «тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, предусматривается со стороны дворовых фасадов по согласованному с эксплуатирующей организацией проекту.

3.10.4. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3.10.5. На зданиях и сооружениях ЗАТО город Заозерск размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, кроме этого могут устанавливаться международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети. Общими требованиями к размещению домовых знаков являются:

- 1) унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- 2) хорошая видимость с учётом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещённости, зелёных насаждений.

3.10.6. На фасаде каждого дома независимо от его ведомственной принадлежности устанавливается указатель установленного образца с названием улицы и номера дома. Номерные знаки устанавливаются согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда.

Жилищно-эксплуатационные организации ведут контроль за сохранностью указателей и номерных знаков.

Для предприятий (организаций), имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), указанные аншлаги устанавливаются в начале и в конце ряда строений.

Присвоение почтового адреса зданиям, сооружениям и иным объектам адресации производится постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск.

3.10.7. Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входов в подъезд. Нумерация подъездов и квартир должна идти слева направо.

Наличие одинаковых номеров подъездов и квартир в одном доме не допускается.

3.10.8. По решению Администрации ЗАТО город Заозерск на въезде в город устанавливается знак информационно-декоративного характера с наименованием населенного пункта. Расположение указанного знака согласовывается на комиссии по безопасности дорожного движения.

3.10.9. Домовые знаки должны быть унифицированы, образцы каждого знака, его форма, цветовое решение утверждаются постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск. Разработка проекта указателей улиц производится за счет средств местного бюджета.

3.10.10. Изготовление (реставрация, ремонт) и установка номерных знаков и указателей улиц на фасадах зданий осуществляется:

- 1) на объектах муниципального жилого фонда - за счет средств местного бюджета предприятиями жилищно-коммунального хозяйства;
- 2) на объектах муниципального нежилого фонда - за счет средств балансодержателя или арендатора по договору, если объектом аренды является отдельно стоящее здание, сооружение;
- 3) на объектах иных форм собственности - за счет средств собственников объектов недвижимости.

3.10.11. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру устраивается отмостка с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений принимается 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

3.10.12. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо соблюдать следующие требования:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками согласно пункту 3.1.14 настоящих Правил);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.10.13. По возможности при входных группах устраиваются площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах предусматривается как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

3.10.14. Допускается использование части площадки при входных группах только для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что должно подтверждаться расчетом. В этом случае предусматривается наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

3.10.15. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносятся на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

3.10.16. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов предусматривается установка специальных ограждений. Для предотвращения образования сосулек возможно применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

3.10.17. Правообладатели зданий, строений и сооружений обязаны обеспечить их надлежащее содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту зданий, строений, сооружений, их конструктивных элементов, инженерных коммуникаций и оборудования в них.

3.10.18. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

3.10.19. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- 1) проведение ремонта, восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- 2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных трубы сливов;

- 3) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

- 4) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- 5) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
- б) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории ЗАТО город Заозерск;
- 7) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- 8) мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
- 9) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных рисунков, надписей, граффити;
- 10) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

3.11. Площадки

На территории населенного пункта размещаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

3.11.1. Детские площадки

Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки организовываются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста размещаются на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещаются на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

Площадки детей дошкольного возраста имеют незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаются отдельно или совмещаются с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки устанавливается не менее 80 кв. м.

Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки разделяются зелеными посадками, декоративными стенками, газонами.

В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных особенностей.

Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН, до площадок мусоросборников - 15 м.

При реконструкции детских площадок, во избежание травматизма, необходимо исключить наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматривается на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки высаживаются не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

3.11.2. Площадки отдыха

Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их размещают на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках. Площадки отдыха устанавливаются проходными, примыкают к проездам - между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья, газон) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха - не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

Площадки отдыха на жилых территориях проектируется из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими

площадками. Не допускается объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Покрытие площадки проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

На площадках применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение, возможно размещение ограждения.

Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр должен составлять 12 кв. м.

3.11.3. Спортивные площадки

Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок выполняется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимать согласно «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра ведется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Необходимо устраивать ограждение площадки и (при возможности) озеленение.

Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Для ограждения площадки возможно применить вертикальное озеленение.

Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

3.11.4. Площадки для установки мусоросборников

Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок предусматриваются в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО. Такие площадки рекомендуется снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

Площадки размещаются удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не

далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Площадки размещаются вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территория площадки располагается в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

Размер площадки на один контейнер принимается - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливается не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки проектируются из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

Перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование.

Покрытие площадки выполняется аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливается 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м.

3.11.5. Площадки для выгула животных

Площадки для выгула животных размещаются на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения принимаются 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок - не более 400 м. На территории с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование.

Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.).

Ограждение площадок для выгула животных выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

На территории площадки для выгула животных устанавливается информационный стенд с правилами пользования указанной площадкой.

3.11.6. Площадки для дрессировки собак

Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размер площадки принимается порядка 2000 кв. м.

Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями.

3.11.7. Площадки автостоянок

На территории ЗАТО город Заозерск устраиваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения, приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов проектируется согласно СП 59.13330.2012. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

Покрытие площадок проектируется аналогичным покрытием транспортных проездов.

Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с абзацем 2 пункта 3.4.1. настоящих Правил.

Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

При планировке общественных пространств и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

3.12. Пешеходные коммуникации

Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории ЗАТО город Заозерск. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории ЗАТО город Заозерск необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций,

возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимается не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок не должны превышать: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле не реже, чем через 100 м устраиваются горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны – предусматривается устройство лестниц и пандусов.

3.12.1. Основные пешеходные коммуникации

Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения. Трассировка пешеходных коммуникаций осуществляется (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

Во всех случаях при пересечении основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами устраиваются бордюрные пандусы. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках устанавливается не менее 1,8 м.

Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га оборудуются площадками для установки скамей и урн, размещенными не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций обеспечивают возможность их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью проезда специализированных транспортных средств. Предусматривается мощение плиткой. Проектирование ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, производится согласно пункту 3.1.7 настоящих Правил.

3.12.2 Второстепенные пешеходные коммуникации

Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

Элементы благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включают различные виды покрытия.

На дорожках скверов населенного пункта устраиваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Допускается мощение плиткой.

На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) устраиваются различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

3.13. Транспортные проезды

3.13.1. Проектирование транспортных проездов ведется с учетом «СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги». При проектировании проездов обеспечивается сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

3.13.2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

3.13.3. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

3.13.4. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м.

3.13.5. Для эффективного использования велосипедного передвижения рекомендуется применить следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);
- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью
- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (далее - ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;
- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

4.1. Общие положения

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются общественные пространства ЗАТО город Заозерск, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий ЗАТО город Заозерск: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, специализированные общественные зоны.

4.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве обеспечивается: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

4.2. Общественные пространства

4.2.1. Общественные пространства ЗАТО город Заозерск включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны должны обеспечивать пешеходные связи и передвижения по территории ЗАТО город Заозерск.

Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

Участки озеленения на территории общественных пространств ЗАТО город Заозерск проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

4.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств ЗАТО город Заозерск включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

4.2.3. На территории общественных пространств размещаются произведения декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства.

4.2.4. На территории пешеходных зон и коммуникаций возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

4.2.5. На территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) возможно размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров ЗАТО город Заозерск допускается отсутствие стационарного озеленения.

4.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки

4.3.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 4.2.1.2 настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организовываются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Благоустройство участков и специализированных зон общественной

застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

4.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров ЗАТО город Заозерск допускается отсутствие стационарного озеленения.

Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

5.1. Общие положения

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения обычно являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

5.2. Общественные пространства

5.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов и озелененных территорий общего пользования.

5.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговый центр, рынок, поликлиника, отделение полиции) предусматривается устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, устанавливаются различные по высоте металлические ограждения.

5.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

Предусматриваются твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

5.2.4. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые и др.), объекты рекреации (скверы, парки жилого района).

Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

5.3. Участки жилой застройки

5.3.1. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций:

рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

5.3.2. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

5.3.3. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью. При проектировании зданий рекомендуется обеспечить просматриваемость снаружи внутридомовых полуприватных зон (входные группы, лифты, лестничные площадки и пролеты, коридоры). Площадь непросматриваемых («слепых») зон необходимо свести к минимуму. Их рекомендуется оборудовать техническими средствами безопасности (камеры видеонаблюдения, «тревожные» кнопки), предусматривать размещение службы консьержей, лифтеров, охраны.

5.3.4. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

5.3.5. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют - в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для выгула собак.

5.3.6. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок (подраздел 3.11. настоящих Правил), элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

5.3.7. Озеленение жилого участка формируется между отмошкой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

5.3.8. Возможно ограждение участка жилой застройки, при этом не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

5.3.9. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

5.3.10. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства ведется в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

5.3.11. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривается удаление больных и ослабленных деревьев, защита здоровых деревьев, ликвидация неплановой застройки (складов, сараев), выполняется замена морально и физически устаревших элементов благоустройства.

5.4. Участки детских садов и школ

5.4.1. На территории участков детских садов и школ предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

5.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

5.4.3. При озеленении территории детских садов и школ нельзя использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

5.4.4. В качестве твердых видов покрытий применяется цементобетон и плиточное мощение.

5.4.5. При проектировании инженерных коммуникаций не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории переносятся. Собственные инженерные сети детского сада и школы проектируются по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (допускается прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка ограждаются или выделяются предупреждающими об опасности знаками.

5.4.6. Проектируется плоская кровля зданий детских садов и школ, в случае их размещения в окружении многоэтажной жилой застройки, предусматривается ее привлекательный внешний вид.

5.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

5.5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматриваются стоянки, площадки, выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств устраиваются не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

5.5.2. Перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

На пешеходных дорожках предусматривается съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

Вдоль границ участка предусматриваются (при возможности) посадки деревьев, кустарников.

Раздел 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

6.1. Общие положения

6.1.1. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

6.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

6.1.3. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для парков: формирование групп со сложной вертикальной структурой, реконструкция планировочной структуры, разреживание участков с повышенной плотностью зеленых насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

6.1.4. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения ведется с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

6.2. Зоны отдыха

6.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха и рекреации.

6.2.2. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора.

6.2.3. При проектировании озеленения должно обеспечиваться:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

6.2.4. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «Вода», «Мороженое»), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

6.3. Парки, скверы, бульвары

6.3.1. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения муниципального образования. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

6.3.2. На территории муниципального образования могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха,

развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района). По ландшафтно-климатическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

6.3.3. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений. Обязательный перечень элементов благоустройства территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны, туалетные кабины и малые контейнеры, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или зеленых насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, информационное оборудование.

6.3.4. Специализированные парки города предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением. Обязательный перечень элементов благоустройства территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационные конструкции (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

6.3.5. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривается: система аллей и дорожек, площадки (детские, для отдыха, спортивные). Обязательный перечень элементов благоустройства территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры, оборудование площадок, осветительное оборудование. Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

6.3.6. Скверы и бульвары предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений. Перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения. Покрытие дорожек проектируется преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривается колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений. Возможно размещение технического оборудования (тележки «Вода», «Мороженое»), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

Раздел 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

7.1. Общие положения

Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

7.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон

7.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения определяется проектным решением в соответствии с требованиями «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

7.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения. Озеленение рекомендуется формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

Раздел 8. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

8.1. Общие положения

8.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций ЗАТО город Завозерск является улично-дорожная сеть (далее - УДС) в границах красных линий, пешеходные переходы. Проектирование благоустройства производится на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

8.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

8.1.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города выполняется с учетом «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги», «ГОСТ Р 52289-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», «ГОСТ Р 52290-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования», «ГОСТ Р 51256-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования», обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей города в границах УДС выполняется преимущественно в коллекторах.

8.2. Улицы и дороги

8.2.1. Улицы и дороги на территории ЗАТО город Заозерск по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы и улицы и дороги местного значения.

8.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

8.2.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

8.2.4. Для проектирования озеленения улиц и дорог установлены минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении. Размещение зеленых насаждений у поворотов при нерегулируемом движении проектируется с учетом требований пункта 8.4.2 настоящих Правил.

8.2.5. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений следует проектировать в соответствии с «ГОСТ Р 52289-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», «ГОСТ 26804-2012. Межгосударственный стандарт. Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия».

8.2.6. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями опоры светильников располагаются с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке). Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Допускается размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

8.3. Площади

8.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и других), общественно-транспортные (на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства должно обеспечиваться максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

8.3.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

8.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади в соответствии с пунктом 8.2.2 настоящих Правил.

8.3.4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

8.3.5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширина прохода проектируется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

8.3.6. При озеленении площади используется периметральное озеленение. В условиях сложившейся застройки применяются компактные и (или) мобильные приемы озеленения.

8.4. Пешеходные переходы

8.4.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами.

8.4.2. При размещении пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

8.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование, ограждения.

8.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

8.5.1. На территории ЗАТО город Заозерск предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

8.5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

8.5.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение проектируется в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

8.5.4. Благоустройство территорий водоохранных зон проектируется в соответствии с водным законодательством.

8.6. Территории массивов гаражей

8.6.1. Индивидуальные гаражи необходимо размещать за пределами жилых дворов, в жилых дворах допускается размещение гаражей только для инвалидов.

8.6.2. Гаражные группы обеспечивают надлежащее санитарное состояние территорий массивов гаражей и прилегающих территорий, в том числе водоохранных зон водных объектов, а собственники (правообладатели) индивидуальных гаражей - территории индивидуальных гаражей и прилегающей территории.

8.6.3. Ответственность за санитарное содержание земельного участка, прилегающей территории гаражных строений или индивидуального гаража возлагается - на собственника (правообладателя). Гаражные группы - территории в пределах земельного участка, прилегающая территория в радиусе 30 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы и подъездных путей к ним.

8.6.4. Окраску гаражных строений рекомендуется выполнять в единой цветовой гамме. Должна сохраняться целостность конструкций гаражных строений. Правообладатели гаражей обязаны размещать на воротах номерные знаки, с указанием номера гаража.

8.6.5. Гаражные группы, собственники (правообладатели) индивидуальных гаражей обязаны:

- проводить регулярную уборку территории;
- уборку и содержание подъездных дорог осуществляют собственными силами или по договору с подрядными организациями;
- обеспечивать надлежащее техническое и санитарное содержание, своевременный ремонт и покраску гаражных строений;
- обеспечивать нанесение информации на фасады гаражных строений (боксов) с названием гаражной группы и указанием номеров гаражных строений;
- оборудовать места для сбора отходов урнами, контейнерами в соответствии с объемом накопления отходов, а также места для установки емкости для сбора горюче-смазочных материалов;
- не захламлять свое гаражное помещение и не складировать мусор на территории гаражного комплекса;
- обеспечивать сбор и вывоз отходов, не допуская захламления территории;
- обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений;
- обеспечивать надлежащее содержание и своевременный ремонт покрытий поверхности, малых архитектурных форм, других элементов благоустройства, размещенных на земельном участке, взять на себя расходы содержания гаражного помещения;
- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания специального помещения.

8.6.6. Запрещается:

- складировать и хранить любые материалы на крышах гаражных строений;
- складировать отходы вне специально оборудованных мест, захламлять территорию гаражных массивов и прилегающую территорию;
- использовать для складирования мусора контейнеры жилых домов;
- выдвигать или перемещать снег, счищаемый с территории гаражной группы (индивидуального гаража), на проезжую часть, тротуары, внутриквартальные проезды;
- сжигать листву, отходы производства и потребления;
- заниматься подсобным хозяйством;
- выращивать растительную продукцию с содержанием наркотических и токсичных веществ, растения-аллергены (мак, коноплю, грибы и др.);
- производить мойку и чистку автотранспортных средств без специально оборудованных для этого мест;
- самовольно устанавливать различного типа ограждения, столбы и иные сооружения вне земельного участка, находящегося в собственности юридических и физических лиц, принадлежащего им на праве собственности, аренды или ином законом праве;

8.6.7. Запрещается строительство и эксплуатация массивов гаражей, индивидуальных гаражей с отступлением от проекта, в том числе с увеличением этажности, объема, площади строений, эксплуатации строений в коммерческих целях и нарушением экологических норм.

Раздел 9. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

9.1. Уборка территории

9.1.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, праве аренды земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими

Правилами и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утверждаемым нормативным правовым актом ЗАТО город Заозерск. Все отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и деятельности организаций, подлежат утилизации либо захоронению на объектах размещения отходов.

Организация уборки иных территорий осуществляется Администрацией ЗАТО город Заозерск по соглашению со специализированной организацией в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете ЗАТО город Заозерск.

9.1.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые зоны от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации истроек на проезды и улицы.

9.1.3. Система обращения с отходами на территории города включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации бытовых и промышленных отходов, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и пищевых отходов. На территории ЗАТО город Заозерск запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в местах, не предусмотренных Территориальной схемой обращения с отходами.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 9.1.1 настоящих Правил.

9.1.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

9.1.5. На территории общего пользования ЗАТО город Заозерск запрещается сжигание отходов производства и потребления.

9.1.6. Организация уборки территорий осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

9.1.7. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями, а также иным производителям отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонтных работ, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими эти работы, самостоятельно.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в местах временного хранения отходов.

9.1.8. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в пункте 9.1.1 настоящих Правил, организовываются места временного хранения отходов и осуществляется его уборка и техническое обслуживание.

Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает Администрация ЗАТО город Заозерск.

9.1.9. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, контейнеры).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 9.1.1 настоящих Правил.

Урны (контейнеры) содержатся в исправном и опрятном состоянии, очищаются по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываются и дезинфицируются.

9.1.10. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпающихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

9.1.11. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими соответствующую лицензию.

9.1.12. При уборке в ночное время принимаются меры, предупреждающие шум.

9.1.13. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки. Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком.

9.1.14. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

9.1.15. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированным организациям по соглашению с Администрацией ЗАТО город Заозерск за счет средств, предусмотренных на эти цели бюджетом ЗАТО город Заозерск на соответствующий финансовый год.

9.1.16. Содержание и уборка скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

9.1.17. Уборка пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также сооружений ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающим данные объекты.

9.1.18. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, указанными в пункте 9.1.1 настоящих Правил.

9.1.19. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы бытовой или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций.

9.1.20. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

9.1.21. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборка и очистка территорий осуществляется организацией, с которой Администрацией ЗАТО город Заозерск заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

9.1.22. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складироваются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

9.1.23. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

9.1.24. На добровольной основе могут привлекаться жители города для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории ЗАТО город Заозерск.

9.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период

9.2.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 мая по 15 октября. В зависимости от климатических условий, постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск, период весенне-летней уборки может быть изменен.

9.2.2. Основной задачей весенне-летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территориях и приводящих к возникновению запыленности воздуха и ухудшению эстетического вида территории ЗАТО город Заозерск.

9.2.3. При переходе с зимнего на весенне-летний период уборки производятся следующие виды работ:

- 1) очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившихся за зиму, промывка газонов;
- 2) зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного мусора (мусора, пыли, песка) в места сбора отходов и мусора;
- 3) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
- 4) систематический сгон талой воды к люкам и приёмным колодцам ливневой сети;
- 5) очистка от грязи, мойка, покраска перильных ограждений мостов, путепроводов, знаков и подходов к ним;
- 6) общая очистка территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора.

9.2.4. Уборка территорий подразделяется на механизированную и ручную и предусматривает:

- 1) подметание проезжей части автомобильных дорог, мостов, а также тротуаров, внутриквартальных, дворовых, придомовых территорий;
- 2) мойку и полив проезжей части автомобильных дорог, мостов, а также тротуаров, внутриквартальных, дворовых, придомовых территорий;
- 3) уборку загрязнений с газонов, а также в парках, скверах;
- 4) вывоз мусора (мусора, пыли, песка), загрязнений.

9.2.5. Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки выполняется по мере необходимости.

9.2.6. В период листопада лица, обязанные осуществлять содержание территорий, обеспечивают своевременную уборку опавших листьев.

9.2.7. Удаление мусора (мусора, пыли, песка) производится путём механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой мусора в самосвалы и вывозом в места размещения, утилизации отходов.

9.2.8. Юридические лица и физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку дворовых, придомовых, отведенных и прилегающих территорий.

9.2.8. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключают повреждение имущества третьих лиц.

9.2.9. При производстве уборки запрещается:

- 1) сбрасывание мусора (мусора, пыли, песка) на зеленые насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и поверхностные водные объекты;
- 2) сбрасывание мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары при уборке газонов;
- 3) вывоз мусора (мусора, пыли, песка) в не отведённые для этого места.

9.2.10. В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, целесообразно осуществлять выкос газонов и сорной травы.

9.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

9.3.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 мая и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов. В зонах, где имеет место интенсивное пешеходное движение, рекомендуется отказаться от использования (или свести к минимуму) химических реагентов, наносящих ущерб здоровью человека и животных, растениям, обуви.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск период осенне-зимней уборки может быть изменен.

9.3.2. Укладка свежевывающего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, скверах ЗАТО город Заозерск с последующим его вывозом. При формировании снежного вала и кучи не допускается механическое давление скребка уборочной техники на стволы деревьев, приводящее к наклону стволов. При формировании снежных валов вдоль проезжей части и тротуара необходимо оставлять свободные от снега участки шириной не менее 1 м для прохода и не менее 2 м для проезда.

9.3.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

9.3.4. Посыпка песком с примесью хлоридов начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

9.3.5. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок транспорта, пешеходные переходы. Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

9.3.6. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

9.3.7. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ними вал. Снег, сброшенный с крыш, немедленно вывозится.

9.3.8. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории целесообразно информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

9.3.9. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком до 9 часов утра.

9.3.10. Вывоз снега производится только в специально отведенные места отвала.

9.3.11. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с центральных улиц, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

9.3.12. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицами, указанным в пункте 9.1.1 настоящих Правил, после прохождения снегоочистительной техники обеспечивается уборка прибордюрных лотков и расчистка въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

9.4. Порядок содержания элементов благоустройства

9.4.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства

Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляются физическим и (или) юридическим лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими

элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет Администрация ЗАТО город Заозерск по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетных ассигнований ЗАТО город Заозерск.

Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, нормативными правовыми актами ЗАТО город Заозерск.

Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ осуществляется в соответствии с проектом организации строительства, разработанным в составе проектной документации и согласованным с Администрацией ЗАТО город Заозерск. Строительные площадки ограждаются по всему периметру плотным забором установленного образца. На заборе (ограждении) необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

На территории ЗАТО город Заозерск запрещается:

- самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения Администрации ЗАТО город Заозерск;

- какие-либо изменения балконов, лоджий, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;

- загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами. Работы по уборке придомовых, дворовых территорий проводятся в объёме не менее установленного минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ;

- мойка транспортных средств вне специально отведённых для этого мест;

- стоянка разукomплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведённых для стоянки мест;

- использование для стоянки транспортных средств проезжей части автомобильных дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;

- производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.), вне специально отведённых для этого мест;

- разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей(нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети канализации в неустановленных местах;

- сброс, складирование, размещение снега, грунта, отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, вне специально отведённых для этого мест;

- сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов,

- разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий;

- сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоёмы и ливневую канализацию;

- складирование на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, древесина, щебень, поддоны, кирпич и др.);
- возведение и установка блоков и иных ограждений, препятствующих проезду специального транспорта;
- самовольное возведение и установка ограждений, препятствующих проезду автотранспорта и (или) прохождению пешеходов по дорогам, проездам, тротуарам, пешеходным дорогам общего пользования;
- захламление, загрязнение отведённой и прилегающей территории;
- повреждение и уничтожение объектов и элементов благоустройства;
- установка и размещение рекламных и информационных конструкций, размещение афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах, самовольное нанесение надписей, рисунков, граффити на объектах, элементах благоустройства;
- самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования;
- производство земляных работ без получения в установленном порядке разрешения на осуществление земляных работ или с нарушением установленных сроков производства работ;
- самовольное изменение фасада (части фасада) зданий, сооружений, связанное с заменой или устройством отдельных его деталей или конструктивных элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов), а также изменение характера ограждений балкона, лоджии (цвета, рисунка, прозрачности).

9.4.2. Световые вывески, реклама и витрины

Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования с Администрацией ЗАТО город Заозерск.

Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, ежедневно включают их с наступлением темного времени суток и выключают не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электраламп.

Витрины оборудуются специальными осветительными приборами.

Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляется в соответствии с Положением «О порядке размещения рекламных конструкций на территории ЗАТО город Заозерск».

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески – выключаются полностью.

9.4.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм

Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм производят их ремонт и окраску, согласовывая цветовую гамму с Администрацией ЗАТО город Заозерск.

Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, скамеек производится не реже одного раза в год.

Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, киосков, металлических ворот общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

9.4.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений

Физические лица, юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на территории города. Ответственные лица обязаны в пределах своей компетенции эксплуатировать здания, сооружения, в том числе объекты наружной рекламы, производить их ремонт в соответствии с требованиями правил и норм технической эксплуатации, следить за состоянием и достаточностью всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах закрепленной территории, содержанием фасадов, заборов, тротуаров, элементов озеленения, вывесок на зданиях, своевременно осуществлять их ремонт, замену и покраску, осуществлять комплексное благоустройство и содержание прилегающей территории.

Границы прилегающей территории определяются от внешних границ здания, строения, сооружения, ограждения строительной площадки, некапитального нестационарного сооружения по периметру на расстояние:

1) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания (включая киоски, торговые остановочные комплексы, павильоны) – 25 метров;

2) для многоквартирных домов - в пределах границ придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги;

3) для автостоянок - 25 метров от внешней границы автостоянки, а в случае наличия ограждения – 25 метров от ограждения;

4) для автозаправочных станций (далее - АЗС), автогазозаправочных станций (далее - АГЗС)- 50 метров от границы отведённой территории;

5) для промышленных, производственных объектов - 50 метров от внешней стены объекта, а при наличии ограждения – 50 метров от ограждения;

6) для строящихся объектов капитального строительства – 15 метров от ограждения строительной площадки;

7) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 10 метров от внешней стены указанных объектов;

8) для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, огороднических объединений - 25 метров от границы отведённой территории;

9) для наземных, надземных инженерных коммуникаций – 5 метров от внешних границ таких коммуникаций;

10) для рекламных конструкций – 5 метров от радиуса основания;

11) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения, - на половину расстояния между зданием, строением, сооружениями и соседними объектами капитального строительства, а в случае отсутствия соседних зданий – в пределах границ отведенного земельного участка, но не менее 25 метров от внешней границы соответствующей стены;

12) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, имеющих ограждение, - 25 метров от ограждения.

Определение границ прилегающей территории возможно также в соответствии с границами санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Определённые согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, озеленённые территории (за исключением территорий особо охраняемых природных территорий), зелёные насаждения, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном проезжей части автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого здания, строения, сооружения.

В случае наложения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений друг на границы благоустройства территорий определяются соглашением собственников таких зданий, строений.

Благоустройство территории города заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов;

2) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

3) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

4) выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, работ во время проведения массовых городских мероприятий;

5) уборку, полив, подметание территории города, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;

6) озеленение городских территорий, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

7) предотвращение загрязнения территории города жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, обязаны:

1) обеспечить содержание в соответствии с настоящими Правилами отведенной и прилегающей территории и объектов благоустройства своими силами и средствами либо путем заключения договоров, в том числе уборку и очистку территорий от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений;

2) обеспечить содержание зданий, включая жилые дома, сооружений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

3) бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории города;

4) выполнять благоустройство земельных участков;

5) размещать на домах указатели наименования улицы, а на угловых домах - наименования пересекающихся улиц, номеров домов установленного образца и содержать их в исправном состоянии и чистоте;

6) обеспечить содержание объектов внешнего благоустройства, малых архитектурных форм, фасадов зданий, указателей домовых номерных знаков и своевременное проведение их

ремонта;

7) обеспечить установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску, устройство и содержание контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов и другого мусора, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски; сбор и вывоз бытового, природного и строительного мусора, пищевых отходов, вторичных материальных ресурсов и других загрязнителей, а также вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;

8) обеспечить проведение дератизации и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда;

9) обеспечить предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети; предотвращение загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

10) осуществлять уборку экскрементов домашних животных;

11) обеспечить очистку от снега и наледи до твердого покрытия ступенек, пандусных съездов, входных групп и подходов к ним.

Все виды внешнего оформления города, а также оформление фасадов зданий или их изменение подлежат обязательному согласованию с Администрацией ЗАТО город Заозерск.

Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны эксплуатировать здания и сооружения, принимать меры для надлежащего содержания принадлежащих им объектов недвижимого имущества на всей территории города, в том числе проводить очистку от самовольно размещенных надписей, рисунков и графических изображений.

Физические и юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, обязаны своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам.

Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными уполномоченными лицами.

Все изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с Администрацией ЗАТО город Заозерск.

9.4.5. Брошенные и разукomплектованные транспортные средства

Работа по выявлению брошенных и разукomплектованных транспортных средств на территории ЗАТО город Заозерск, установлению их собственников или признанию бесхозными, а также вывозу на утилизацию или охраняемую площадку, осуществляется в соответствии с Положением «О работе комиссии по организации мероприятий, связанных с разукomплектованными и брошенными транспортными средствами на территории ЗАТО г. Заозерск».

На территории ЗАТО город Заозерск размещение брошенных, бесхозных, разукомплектованных транспортных средств вне специально отведенных для этих целей мест запрещено.

9.4.6. Мойка транспортных средств

Мойка транспортных средств вне специально отведенных мест на территории ЗАТО город Заозерск запрещена. Также запрещается мойка средств передвижения рядом с водоемами, водозаборными станциями и в природоохранных зонах.

Все виды мытья транспортных средств вне специально отведенных мест являются административными правонарушениями.

Мойка транспортных средств разрешается:

- на специально отведенных местах (территориях), к которым относятся автомойки и асфальтированные площадки на промзоне, оборудованные системой стоков и водопроводом с проточной водой;

- на территории индивидуальных владений — в гаражных комплексах при наличии канализационного стока с системой фильтрации и подвода проточной воды.

9.5. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

9.5.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией ЗАТО город Заозерск в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом ЗАТО город Заозерск.

9.5.2. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

9.5.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с Администрацией ЗАТО город Заозерск.

9.5.4. Предприятия, организации и граждане, на земельных участках которых имеются зеленые насаждения, осуществляют их содержание за счет собственных средств, самостоятельно проводят озеленение своих территорий. Размещение высаживаемой древесно-кустарниковой растительности на своих территориях, ликвидация зеленых насаждений производятся в порядке, установленном действующими муниципальными правовыми актами.

9.5.5. Для содержания зеленых насаждений проводятся сезонные и разовые работы, направленные на сохранение и улучшение существующих насаждений.

9.5.6. К работам сезонного характера, проводимым ежегодно, относятся:

- подрезка деревьев и кустарников с целью улучшения декоративного облика насаждений;

- посадки деревьев и кустарников с целью восстановления насаждений;

- санитарные рубки поврежденных деревьев;

- разреживание насаждений путем вырубki естественной поросли;

- ремонт газонов с добавлением растительного грунта и посевом трав, периодическая стрижка газонов;

- посадка цветов в клумбы, газоны и уход за ними.

9.5.7. Работы по озеленению и содержанию зеленых насаждений, ликвидации и реконструкции зеленых насаждений, в том числе проводимая в целях инсоляции, проводятся за счет средств собственников земельных участков.

9.5.8. Реконструкция существующих зеленых насаждений должна предусматривать

сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

9.5.9. Зеленые насаждения, в том числе газоны, нарушенные в результате ремонтно-восстановительных работ на инженерных сетях, подлежат восстановлению организациями, проводившими работы, за их счет в сроки, согласованные с Администрацией ЗАТО город Заозерск.

9.5.10. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах с декоративно высаженными растениями;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования;
- самовольно вырубать деревья и кустарники.

9.6. Содержание и эксплуатация дорог

9.6.1. Содержание улиц и дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров (пешеходных территорий), мостов включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, тротуаров и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов.

9.6.2. Автомобильные дороги общего пользования должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденным Проектом организации дорожного движения. Информационные указатели, дорожные знаки, километровые знаки, парапеты и другие дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с государственными стандартами, промыты и очищены от грязи, все надписи на указателях должны быть

различимы. Отдельные детали дорожных знаков (светофоров) или элементы их креплений не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов.

9.6.3. Дорожные покрытия должны быть в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, без трещин и выбоин, с исправными водостоками. Остановочные павильоны должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

9.6.4. Содержание дорог включает в себя также комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организация и безопасность дорожного движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

9.6.5. Содержание территорий дорог включает в себя текущий ремонт дорог, тротуаров, искусственных сооружений; ежедневную уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных территорий) и проезжей части дорог, улиц и мостов; мойку и полив дорожных покрытий; уход за газонами и зелеными насаждениями; текущий ремонт опор уличного освещения и контактной сети; ремонт и окраску малых архитектурных форм; ремонт и очистку смотровых колодцев и дождеприемников, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных сооружений.

9.6.6. Специализированные организации производят уборку территорий ЗАТО город Заозерск на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 9.1.1 настоящих Правил.

9.6.7. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах ЗАТО город Заозерск (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией ЗАТО город Заозерск в соответствии с планом капитальных вложений.

9.6.8. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией ЗАТО город Заозерск.

9.6.9. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Их очистка и осмотр производятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год - весной и осенью. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, должны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения немедленно ограждаются и в течение 6 часов восстанавливаются организациями, в ведении которых находятся коммуникации. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 3,0 см. Исправление высоты люков должно осуществляться в течение суток с момента обнаружения неисправности. Наличие открытых люков не допускается.

9.6.10. Вопросами обеспечения безопасности дорожного движения, предупреждения дорожно-транспортных происшествий и снижения тяжести их последствий занимается комиссия по обеспечению безопасности дорожного движения.

9.6.11. С целью сохранения дорожных покрытий на территории ЗАТО город Заозерск запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам города, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

9.7. Освещение территории

9.7.1. Улицы, дороги, площади, мосты, общественные и рекреационные территории, территории микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, дорожные знаки и указатели освещаются в темное время суток по расписанию, утвержденному Администрацией ЗАТО город Заозерск.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

9.7.2. Освещение территории ЗАТО город Заозерск осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

9.7.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией ЗАТО город Заозерск.

9.7.4. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет эксплуатирующая организация.

Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или управляющие организации.

9.7.5. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

9.7.8. Опоры электрического освещения, опоры контактной сети, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, изолированы, содержаться в исправном состоянии, иметь удовлетворительный внешний вид, очищены от надписей, рисунков и посторонних предметов.

При замене опор электроснабжения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение 3-х суток.

9.7.9. Собственники (владельцы, пользователи) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

9.7.10. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

9.8. Проведение работ, связанных с разрытием грунта и (или) вскрытием дорожного покрытия

9.8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения, выданного уполномоченным отраслевым (функциональным) органом Администрации ЗАТО город Заозерск в соответствии с Порядком производства земляных работ на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск.

9.8.2. Основным способом земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на магистральных улицах, дорогах общегородского значения и площадях города является закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности. Открытый способ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на магистральных улицах, дорогах общегородского значения и площадях с усовершенствованным покрытием может быть допущен в следующих случаях:

- 1) при ликвидации аварий на подземных коммуникациях;
- 2) если закрытый способ прокладки подземных коммуникаций невозможен.

9.8.3. Земляные работы на территории ЗАТО город Заозерск должны производиться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, государственных стандартов, а также настоящих Правил.

Разрешение на производство работ при строительстве, реконструкции, ремонте коммуникаций выдается уполномоченным органом в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги « Выдача разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск»

9.8.4. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью центральных улиц не допускается.

9.8.5. При реконструкции действующих подземных коммуникаций предусматривается их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

9.8.6. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях предусматривается сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

9.8.7. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами выполняется соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. В конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью не применяется кирпич.

9.8.8. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов, организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года обязаны сообщить в Администрацию ЗАТО город Заозерск о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

9.8.9. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией ЗАТО город Заозерск (уполномоченным органом).

9.8.10. До начала производства работ по разрытию необходимо:

1) установить дорожные знаки в соответствии с разработанной схемой (при производстве работ на проезжей части), обозначить направления объездов;

2) оградить место производства работ, на ограждениях разместить информацию с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, контактными номерами телефонов организации.

9.8.11. Ограждение должно содержаться в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части обеспечивается видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями. Ограждение выполняется сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

9.8.12. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи устраиваются мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

9.8.13. При необходимости в установленном порядке оформляется и осуществляется снос или пересадка зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

9.8.14. Разрешение на производство работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации инженерных коммуникаций. Во время производства земляных работ лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано находиться на месте производства земляных работ, имея при себе разрешение на производство земляных работ, проект производства земляных работ, а также предписания о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений владельцев подземных коммуникаций (при наличии).

9.8.15. До начала земляных работ строительной организацией вызываются на место представители эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы. Производство земляных работ вблизи существующего подземного сооружения должно осуществляться под наблюдением лица, ответственного за эксплуатацию подземного сооружения.

9.8.16. Запрещается при производстве земляных работ вблизи существующих подземных коммуникаций (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и другие) использование землеройных механизмов на расстояниях менее предусмотренных проектом производства земляных работ. В этих случаях работы выполняются только вручную.

9.8.17. Запрещается производство земляных работ в случае обнаружения коммуникаций, не указанных в проекте производства земляных работ, до выяснения характера коммуникаций и их собственника, проведения с собственником указанных коммуникаций соответствующего согласования, даже если данные коммуникации не мешают производству земляных работ.

9.8.18. При производстве земляных работ запрещается загрязнение прилегающих территорий, засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов.

9.8.19. Запрещается снос зелёных насаждений без получения на то разрешения в установленной форме, в соответствии с настоящими Правилами.

9.8.20. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

9.8.21. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

9.8.22. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

9.8.23. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате, появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются в течение суток организациями, производившими указанные работы.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора со специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

9.8.24. По окончании земляных работ необходимо обеспечить восстановление нарушенных газонов, зелёных насаждений, детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм, бортового камня и асфальтового покрытия качественно и по всей ширине проезжей части или тротуара, уборку после восстановительных работ грунта, материалов, конструкций, строительного мусора, ограждений. При пересечении улицы траншеями производится обратная засыпка с тщательным уплотнением всех конструктивных слоёв. В процессе восстановления покрытия края существующего покрытия обрабатывают в обе стороны от траншеи. Обрубленные края старого покрытия и верх основания обрабатывают и восстанавливают покрытие согласно СНиП.

9.8.25. В период с 15 октября по 15 апреля включительно земляные работы не производятся, за исключением аварийных работ. В зимнее время восстановление благоустройства после производства земляных работ производится по временной схеме: котлованы и траншеи должны засыпаться талым песком на всю ширину выемки. Полное восстановление благоустройства после производства земляных работ, закрытых по временной схеме, лица, ответственные за производство земляных работ, обязаны завершить до 30 июня.

9.8.26. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям признаются самовольным проведением земляных работ.

9.8.27. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ.

9.9. Содержание животных в ЗАТО город Заозерск

9.9.1. Владельцам животных предотвращают опасное воздействие своих животных на людей и других животных, а также обеспечивают тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

9.9.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

9.9.3. Запрещается нахождение животных на детских площадках, спортивных площадках, других аналогичных площадках, участках образовательных организаций, медицинских организаций.

9.9.4. Отлову подлежат животные независимо от породы и назначения, находящиеся на улицах или в иных общественных местах, при этом отлову не подлежат:

- животные, оставленные без присмотра собственником (владельцем) на непродолжительный период времени на привязи;

- стерилизованные безнадзорные животные, имеющие метку установленного образца, за исключением животных, проявляющих немотивированную агрессивность по отношению к человеку.

9.9.5. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией ЗАТО город Заозерск в пределах средств, предусмотренных бюджетом ЗАТО город Заозерск на эти цели.

9.9.6. Порядок содержания домашних животных на территории ЗАТО город Заозерск устанавливается Законом Мурманской области от 13.11.2013 «О содержании животных» №432-01-ЗМО.

9.10. Содержание лестниц, пандусов, ограждений

9.10.1. Содержание лестниц, пандусов, ограждений в технически исправном состоянии осуществляется специализированными организациями по договорам с собственниками (правообладателями). Содержание указанных объектов Администрацией ЗАТО город Заозерск осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом ЗАТО город Заозерск.

9.10.2. Лестницы и пандусы должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, а в зимний период - от снега и наледи и обработаны противогололедными материалами. Ограждения должны быть окрашены.

9.10.3. Собственники (правообладатели) ограждений должны очищать их от самовольно размещенных рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, других графических изображений, а также самовольно размещенных на них предметов.

9.10.4. Эксплуатирующая организация обязана:

- производить регулярный визуальный осмотр лестниц, пандусов, ограждений в целях выявления дефектов и повреждений;

- осуществлять ремонт поврежденных элементов лестниц, пандусов, ограждений в десятидневный срок;

- производить демонтаж лестниц, пандусов, ограждений и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации, а также их замену.

9.10.5. Запрещается самовольное размещение на конструкциях лестниц, пандусов, ограждений рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений.

9.11. Городское кладбище

9.11.1. Содержание территории городского кладбища осуществляется в соответствии с Положением об организации похоронного дела на территории ЗАТО город Заозерск.

9.11.2. Прилегающие к кладбищам территории должны быть благоустроены и иметь места для стоянки автотранспорта.

9.11.3. Инженерные сети и оборудование на территориях кладбищ должны содержаться в надлежащем состоянии.

9.11.4. Специализированные организации должны осуществлять:

- 1) учет захоронений;

- 2) соблюдение установленной нормы предоставления каждого земельного участка для захоронения и правил подготовки могил;

- 3) содержание в исправном состоянии зданий, сооружений, находящихся на территориях кладбищ, ограждений кладбищ, их дорог, площадок и их ремонт;

- 4) озеленение, уход за зелеными насаждениями на территориях кладбищ и их обновление;

- 5) соблюдение санитарных норм и правил;

- 6) соблюдение правил пожарной безопасности;

- 7) установку, замену пришедших в негодность, утраченных опознавательных знаков на

могильном холме с указанием фамилии, имени и отчества умершего, даты рождения и смерти. Обеспечить наличие опознавательных знаков на всех могилах;

8) установку шлагбаумов на въездах на территорию кладбищ, калиток;

9.11.5. Перечень работ по текущему содержанию и капитальному ремонту кладбища включает в себя:

- текущее содержание кладбища;
- уборку мусора, складирование и вывоз мусора;
- ввоз песка;
- расчистку выпавшего снега на аллеях;
- очистку от уплотненного снега (снегопада);
- очистку ото льда;
- покос травы;
- вырубку кустарников на новых свободных участках;
- вырубку деревьев на новых свободных участках;
- вырубку сухого кустарника, вырубку сухих деревьев, обрезку деревьев, обрезку кустарников;
- посыпку аллей песком в случае гололеда;
- покраску кладбищенских сооружений и оборудования (ограждений, сторожек, туалетов, контейнеров для мусора, емкостей для воды, водопроводных сетей, справочно-информационных стендов и т.п.);
- подметание аллей;
- уборку братских могил и могил, находящихся под охраной государства (уборку мусора, промывку надмогильных сооружений (надгробий), присыпку песком мест захоронений, озеленение);
- полив клумб и газонов;
- уборку общественных туалетов;
- побелку бордюров аллей.

9.11.6. Все работы по благоустройству территорий кладбищ должны выполняться с сохранением существующих деревьев, кустарников и растительного грунта.

9.11.7. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны соблюдать правила содержания кладбищ, в том числе содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии.

9.11.8. На территории кладбищ запрещается:

- 1) нарушать тишину и общественный порядок;
- 2) повреждать надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;
- 3) осуществлять складирование строительных и других материалов;
- 4) производить разрытия для добывания песка, глины, грунта;
- 5) производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления администрации кладбища;
- 6) повреждать и выкапывать зеленые насаждения, срывать цветы;
- 7) выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц.

9.12. Особые требования к доступности городской среды

9.12.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими беспрепятственному передвижению маломобильных групп населения.

9.12.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения осуществляется заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией при новом строительстве, а также при выполнении капитального ремонта и реконструкции объектов и элементов благоустройства.

9.12.3. Собственники (правообладатели) объектов и элементов благоустройства должны создавать условия маломобильным группам населения для беспрепятственного доступа к жилым, общественным зданиям, объектам социально-культурной сферы, местам отдыха.

9.13. Праздничное оформление территории

9.13.1. Праздничное оформление территории ЗАТО город Заозерск выполняется в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

9.13.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией ЗАТО город Заозерск в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом ЗАТО город Заозерск.

9.13.3. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

9.13.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией ЗАТО город Заозерск.

9.13.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления исключается демонтаж, повреждение и ухудшение видимости технических средств регулирования дорожного движения.

Раздел 10. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

10.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия

10.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

10.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

10.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами

государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

10.1.4. Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал города и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений, что в конечном итоге способствует повышению качества жизни и городской среды.

10.2. Основные решения

Основные решения при общественном участии в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства:

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, необходимо провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

10.3. Принципы организации общественного соучастия

10.3.1. Все формы общественного участия целесообразно направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования.

10.3.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий необходимо организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

10.3.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

10.3.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и

других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды создается интерактивный портал в сети «Интернет», предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере – организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

10.3.5. Обеспечивается свободный доступ в сети «Интернет» к основной проектной и конкурсной документации, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на специализированных муниципальных ресурсах. Кроме того, необходимо обеспечить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

10.4. Формы общественного участия

10.4.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

10.4.2. При реализации проектов необходимо информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

10.4.3. Информирование общественности может осуществляться путем:

а) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома

культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

10.5. Механизмы общественного участия

10.5.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» (ред. от 07.03.2017).

10.5.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

10.5.3. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

10.5.4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

10.5.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органа местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

10.5.6. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

10.5.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

10.5.8. Рекомендуется создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

10.5.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

10.5.10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

10.6. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды

10.6.1. Физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели могут участвовать в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

Для определения степени участия за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства закрепляется прилегающая территория.

Границы прилегающей территории, лица, ответственные за содержание прилегающей территории, перечень видов работ по содержанию прилегающей территории и их периодичность определяются соглашением о содержании прилегающей территории, заключаемым организациями, уполномоченными Администрацией ЗАТО город Заозерск, с физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Соглашение о содержании прилегающей территории не влечет перехода прав на прилегающую территорию к лицам, осуществляющим ее содержание.

10.6.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

10.6.3. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица всех организационно-правовых форм имеют право:

1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории города по согласованию с уполномоченными органами;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления города вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) получать информацию уполномоченных органов по вопросам благоустройства территории города;

- 4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории города;
- 5) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории города;
- 6) осуществлять иные действия по благоустройству территорий, не противоречащие нормам действующего законодательства, настоящим Правилам.

Раздел 11. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

11.1. Администрация ЗАТО город Заозерск определяет структурные подразделения, осуществляющие ее полномочия по исполнению функций, в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

11.2. Администрация ЗАТО город Заозерск возлагает контроль за выполнением требований настоящих Правил на структурные подразделения.

11.3. Юридические лица, независимо от форм собственности, индивидуальные предприниматели, физические лица, а также должностные лица, виновные в нарушении требований настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

11.4. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил уполномоченные должностные лица, осуществляющие контрольные и надзорные функции обязаны:

- выдать предписание об устранении нарушений;
- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

11.5. Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

11.6. Вопросы, касающиеся благоустройства ЗАТО город Заозерск неурегулированные настоящими Правилами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.