



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 февраля 2022 года

143

**Об утверждении формы проверочного листа
(списков контрольных вопросов), применяемого
при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории ЗАТО город Заозерск**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» в целях реализации план-графика подготовки органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области нормативных правовых актов, необходимых для реализации норм федеральных законов от 31.07.2021 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», утвержденного распоряжением Губернатора Мурманской области от 21.06.2021 № 159-РГ, на основании решения Совета депутатов от 28.09.2021 № 32-4131 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории ЗАТО город Заозерск», Устава ЗАТО город Заозерск,

постановляю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списков контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО город Заозерск согласно приложению к настоящему постановлению (далее – проверочный лист).
2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Чухарева О.А.) организовать размещение настоящего постановления и утвержденной формы проверочного листа на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать настоящее постановление и утвержденную форму проверочного листа в газете «Западная Лица».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01.03.2022.

Глава ЗАТО город Заозерск

А.С. Пеньшин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
ЗАТО город Заозерск
от 28.02.2022 № 143

ЗАТО город Заозерск

«__» _____ 20__ г.
(дата заполнения листа)

«__» ЧАС. «__» МИН.
(время заполнения листа)

QR-код

На документы, оформляемые контрольным органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ. При использовании для просмотра информации QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним.

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО город Заозерск

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ органа муниципального жилищного контроля

(наименование органа муниципального жилищного контроля)

В соответствии с _____
(реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)

На основании _____
(реквизиты распоряжения начальника, заместителя начальника органа муниципального жилищного контроля о проведении проверки)

Учетный номер проверки: _____
(номер проверки и дата присвоения учетного номера в Федеральной государственной информационной системе "Единый реестр проверок")

Должностные лица, проводившие проверку: _____
(должности, фамилии и инициалы должностных лиц, проводящих проверку)

Проверяемый субъект: _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

_____ (вид деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, производственный объект, тип, характеристика, категория риска, класс опасности)

Адрес:

_____ (место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем объекты)

Ограничения: _____
(указание на ограничение предмета проверки обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами) на предмет соблюдения обязательных требований, установленных

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Правил № 416);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2014 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правил № 354);
- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Правил № 491);
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для

(далее - Постановление № 290);

- Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;

- Постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правил № 170);

- Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410;

- Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; № 114/ пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе»;

- Приказ Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному сезону».

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований *	Вывод о выполнении установленных требований		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами
		да	нет	
1.	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?			пункт 2.1 Правил № 170
2.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. ж, п. 11 Правил № 491; пп. д, п. 4 Правил № 416; п. 3.5.9; 3.8.3; 3.9.1 Правил № 170
3.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. г, п. 11 Правил № 491; п. 24 Постановления № 290; пп. д, п. 4 Правил № 416; п. 3.6.4; 3.6.21 Правил 170
4.	Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. д(2), п. 11 Правил № 491; п. 26 (1) Постановления № 290; пп. д, п. 4 Правил № 416; пп. а, в, п. 148 (22) Правил № 354; п. 3.7.1 - 3.7.8; 3.7.15 Правил № 170
5.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. а, з, п. 11 Правил № 491; п. 2 Постановления № 290; пп. д, п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил №170
6.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. а, з, п. 11 Правил № 491; п. 5 Постановления № 290; пп. д, п. 4 Правил № 416

7.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?			1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп а, з, п. 11 Правил № 491; п. 7 Постановления № 290; пп. д, п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170
8.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп а, з, п. 11 Правил № 491; п. 8 Постановления № 290; пп. д, п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170
9.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп а, з, п. 11 Правил № 491; п. 12 Постановления № 290; пп. д, п. 4 Правил № 416; п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8.; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170
10.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. а, в, з, п. 11 Правил № 491; п. 17 Постановления № 290; пп. д, п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170
11.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. а, з, п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Постановления № 290; пп. д, п. 4 Правил № 416
12.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. з, п. 11 Правил № 491; п. 18 Постановления № 290; пп. д, п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170
13.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. а, з, п. 11 Правил № 491, п. 20 Постановления № 290
14.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. а, з, п. 11 Правил № 491; п. 15 Постановления № 290; пп. д, п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170
15.	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания			ч. 1 - 1.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. а, п. 6 Правил № 290; п. 9; 12 Правил № 416; п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил № 170

16.	Наличие графиков уборки контейнерных площадок			пп. 3.7.1 п. 3.7 Правил № 170
17.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. з, п. 11 Правил № 491; пп. д, п. 4 Правил № 416, п. 2.6.2 Правил № 170
18.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пп. и, п. 11 Правил № 491; пп. д, п. 4 Правил № 416
19.	Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?			пункт 2.3 Правил № 170
20.	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома			п. 3.2, 3.3, пп. 3.4.8 Правил № 170, п. 6, 7, 8, 9 Правил № 290
21.	Наличие годового отчета перед собственниками помещений многоквартирного дома			ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации
22.	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год			пп. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п. 2.3 Правил № 170
23.	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение			пп. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п. 2.3 Правил № 170
24.	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг			4 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. 2 п.1 ст.6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"

* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____
Должность _____

/Ф.И.О.

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления/получения с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г. _____

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____

(подпись)