Доклад Управления муниципального имущества

 Администрации ЗАТО город Заозерск Мурманской области

об осуществлении муниципального контроля за 2021 год

Управление муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск Мурманской области сообщает следующую информацию в сфере осуществления муниципального контроля.

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Сферу муниципального земельного и жилищного контроля, осуществляемого на территории ЗАТО город Заозерск, регулируют следующие муниципальные правовые акты:

Управление МИ и ЖКХ осуществляет муниципальный земельный контроль в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ (ред. от 05.12.2016) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» до 01.10.2021;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ (ред. от 06.12.2021) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» с 01.10.2021.

- Административным регламентом исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования ЗАТО города Заозерска», утвержденный постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска от 01.07.2016 № 413 (в редакции постановления Администрации ЗАТО город Заозерск от 11.11.2019 № 619) до 01.10.2021;

- Положением «О муниципальном земельном контроле на территории ЗАТО города Заозерск Мурманской области», принятым Решением Совета депутатов ЗАТО г. Заозерска от 22.12.2015 № 30-3373 (в редакции от 14.04.2020 № 13-3989) до 01.10.2021;

- Решение Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 28.09.2021 № 32–4132 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории ЗАТО город Заозерск» (в редакции от 28.12.2021 №39-4171) с 01.10.2021.

Управление МИ и ЖКХ осуществляет муниципальный жилищный контроль в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ (ред. от 05.12.2016) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» до 01.10.2021;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ (ред. от 06.12.2021) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» с 01.10.2021;

- Постановлением Правительства Мурманской области от 18.03.2013 №108-ПП (в ред. 04.08.2015) «Об утверждении Административного регламента взаимодействия органа государственного жилищного надзора с органами муниципального контроля Мурманской области» до 22.09.2021;

- Положением «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск», утвержденным постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 05.02.2014 № 65 (в редакции от 17.06.2014 № 431,от 10.11.2014 № 755, от 27.09.2017 № 525, от 19.01.2018 № 15, от 26.03.2019 № 160, от 08.05.2020 № 294) до 01.10.2021;

- «Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск», утвержденный Постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 21.02.2020 № 89 до 01.10.2021.

- Решение Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 28.09.2021 № 32–4131 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории ЗАТО город Заозерск» (в редакции от 28.12.2021 №39-4170) с 01.10.2021.

Раздел 2.

Организация муниципального контроля

Муниципальные функции по осуществлению муниципального земельного контроля и муниципального жилищного контроля возложены на Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск (далее - Управление МИ и ЖКХ).

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Финансирование муниципального земельного контроля и муниципального жилищного контроля происходит за счет средств местного бюджета в порядке, определенном законодательством.

Исполнение Управлением муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск Мурманской области муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля обеспечивает ведущий специалист-землеустроитель, одновременно по должности являющийся муниципальным инспектором по использованию земель ЗАТО город Заозерск.

Исполнение Управлением муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск Мурманской области муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля обеспечивает ведущий специалист по вопросам ЖКХ, одновременно по должности являющийся жилищным инспектором Управления МИ и ЖКХ Администрации ЗАТО город Заозерск.

 Повышение квалификации муниципального инспектора по использованию земель ЗАТО город Заозерск в сфере осуществления муниципального земельного контроля и муниципального жилищного инспектора в сфере осуществления муниципального жилищного контроля не осуществлялось.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Земельный контроль:

Годовым планом по осуществлению муниципального земельного контроля не предусмотрено проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. За отчетный период внеплановые проверки не проводились.

Жилищный контроль:

На основании подпункта 2 части 8 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ (в редакции от 05.12.2016) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение трех лет со дня окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя. В связи с этим, плановых проверок по осуществлению муниципального жилищного контроля по соблюдению юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, обязательных требований, установленных в отношении жилищного фонда муниципального образования ЗАТО город Заозерск, в 2021 году не запланировано.

За отчетный период внеплановые проверки не проводились.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Земельный контроль:

За отчетный период внеплановые проверки не проводились.

Жилищный контроль:

За отчетный период внеплановые проверки не проводились.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Осуществление муниципального земельного контроля и муниципального жилищного контроля является достаточно эффективным. Данная оценка эффективности основана на существовании одновременно муниципального и государственного контроля.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Эффективность осуществления муниципального земельного контроля и муниципального жилищного контроля снижается из-за ограниченного перечня фактов, являющихся основанием для проведения внеплановых проверок соблюдения земельного и жилищного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.