



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

*11 февраля 2022 года*

№ 81

**О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО  
города Заозерска от 15.10.2013 № 930 «Об утверждении  
муниципальной программы ЗАТО город Заозерск Мурманской  
области «Капитальный и текущий ремонт многоквартирных домов,  
расположенных на территории ЗАТО города Заозерск Мурманской области»  
на 2014-2023 годы (в редакции постановления  
Администрации ЗАТО город Заозерск от 29.03.2021 № 221)**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск Мурманской области от 28.12.2021 № 39-4169 «О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 25.12.2020 № 23-4051 «О бюджете ЗАТО город Заозерск Мурманской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов во втором чтении», решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск Мурманской области от 07.12.2021 № 38-4160 «Об утверждении бюджета ЗАТО город Заозерск Мурманской области на 2022 год и плановой период 2023 и 2024 годов во втором чтении», постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 16.09.2013 № 769 «Об утверждении Порядка и Методических указаний по разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ ЗАТО город Заозерск Мурманской области», постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 27.10.2021 № 872 «Об утверждении Перечня муниципальных программ ЗАТО город Заозерск Мурманской области на 2022 год», в целях совершенствования процесса программно-целевого планирования и повышения эффективности бюджетных расходов, на основании Устава ЗАТО город Заозерск,

**постановляю:**

**1. Внести изменения:**

1.1. Наименование постановления Администрации ЗАТО города Заозерска от 15.10.2013 № 930 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный и текущий ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО города Заозерск Мурманской области» на 2014-2023 годы (в редакции постановления Администрации ЗАТО город Заозерск от 29.03.2021 № 221), изложить в новой редакции: «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный и текущий ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО города Заозерск Мурманской области» на 2014-2024 годы».

1.2. Муниципальную программу «Капитальный и текущий ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО города Заозерск Мурманской области» на 2014-2023 годы, утвержденную постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска от 15.10.2013 № 930 (в редакции постановления Администрации ЗАТО город Заозерск от 29.03.2021 № 221) (далее – Программа) изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Текущий контроль в части реализации мероприятий Программы возложить на ответственного исполнителя программы – на начальника Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск Стромило Е.Н.

3. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д. Ю.) опубликовать настоящее постановление с приложением в газете «Западная Лица».

4. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Чухарева О.А.) организовать размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий полномочия  
Главы ЗАТО город Заозерск



А.С. Лебедев

Приложение  
к постановлению Администрации  
ЗАТО город Заозерск  
от 11.02.22 № 81

«УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
ЗАТО города Заозерска  
от 15.10.2013 № 930

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ЗАТО город Заозерск Мурманской области  
«Капитальный и текущий ремонт многоквартирных домов,  
расположенных на территории ЗАТО город Заозерск  
Мурманской области» на 2014-2024 годы**

**ЗАТО город Заозерск**  
**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**  
**ЗАТО город Заозерск Мурманской области**  
**«Капитальный и текущий ремонт многоквартирных**  
**домов, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск**  
**Мурманской области» на 2014-2024 годы**  
(далее – Программа)

Цели Программы	Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, повышение их энергоэффективности путем организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД).
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение безопасности проживания граждан в жилых помещениях и повышение качества жилой среды и услуг в соответствии с установленными стандартами.</li> <li>2. Развитие инженерной инфраструктуры муниципального жилищного фонда.</li> <li>3. Сокращение тепловпотерь и повышение энергоэффективности зданий муниципального жилищного фонда.</li> <li>4. Обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда, снижение уровня износа жилищного фонда.</li> <li>5. Оптимизация бюджетных расходов в сфере жилищно-коммунального комплекса.</li> </ol>
Целевые показатели Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Доля отремонтированных внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (тепловой энергии, горячей и холодной воды) в общем количестве МКД, имеющих необходимость выполнения работ. <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Доля отремонтированных временно незаселенных квартир, доля утепленных фасадов 5-ти этажных домов, 9-ти этажных домов.</li> <li>2. Доля отремонтированного или замененного лифтового оборудования, отремонтированных лифтовых шахт в общем количестве МКД, имеющих необходимость выполнения работ, оборудованных лифтами.</li> <li>3. Доля отремонтированных кровель в общем количестве МКД, имеющих необходимость выполнения работ.</li> <li>4. Доля утепленных и (или) отремонтированных фасадов в общем количестве МКД, имеющих необходимость выполнения работ.</li> <li>5. Количество установленных коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа.</li> <li>6. Количество отремонтированных фундаментов МКД.</li> </ol> </li> </ol>
Сроки и этапы реализации Программы	2014-2024
Финансовое обеспечение Программы	<p>Всего по муниципальной программе: 302 496,71 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <p>МБ* – 54 853,18 тыс. руб.  ОБ* - 40 757,01 тыс. руб.  ФБ* - 67 809,98 тыс. руб.  ПР* – 139 076,54 тыс. руб.</p> <p>в том числе по годам:  2014 год – 1 529,00 тыс. руб.</p>

	<p>в том числе:  МБ – 1 529,00 тыс. руб.  2015 год – 912,20 тыс. руб.  в том числе:  МБ – 912,20 тыс. руб.  2016 год – 12 827,9 тыс. руб.  в том числе:  МБ – 6 040,03 тыс. руб.  ПР – 6 787,87 тыс. руб.  2017 год – 4 583,95 тыс. руб.  в том числе:  МБ – 4 445,03 тыс. руб.  ПР – 138,92 тыс. руб.  2018 год – 13 369,91 тыс. руб.  в том числе:  МБ – 3 986,83 тыс. руб.  ПР – 9 383,08 тыс. руб.  2019 год – 35 958,74 тыс. руб.  в том числе:  МБ – 3 702,78 тыс. руб.  ПР – 32 255,96 тыс. руб.  2020 год – 17 391,61 тыс. руб.  в том числе:  МБ – 3 119,41 тыс. руб.  ОБ – 299,99 тыс. руб.  ПР – 13 972,21 тыс. руб.  2021 год – 130 783,92 тыс. руб.  в том числе:  МБ – 369,60 тыс. руб.  ОБ – 27 697,07 тыс. руб.  ФБ – 67 809,98 тыс. руб.  ПР – 34 907,27 тыс. руб.  2022 год – 41 119,74 тыс. руб.  в том числе:  МБ – 6 000,00 тыс. руб.  ОБ – 12 759,95 тыс. руб.  ФБ – 0,00 тыс. руб.  ПР – 22 359,79 тыс. руб.  2023 год – 25 874,84 тыс. руб.  в том числе:  МБ – 6 603,00 тыс. руб.  ОБ – 0,00 тыс. руб.  ФБ – 0,00 тыс. руб.  ПР – 19 271,44 тыс. руб.  2024 год – 18 144,90 тыс. руб.  в том числе:  МБ – 18 144,90 тыс. руб.  ОБ – 0,00 тыс. руб.  ФБ – 0,00 тыс. руб.  ПР – 0,00 тыс. руб.</p>	
<p>Ожидаемые результаты Программы</p>	<p>конечные реализации</p>	<p>1. В результате проведенных работ по утеплению, фасады жилых домов будут приведены в соответствие современным требованиям по теплопередаче (СНиП II-3-79).</p>

	<p>1.1. В результате проведенных работ будут отремонтированы временно незаселенные квартиры.</p> <p>2. Приведение в технически исправное состояние инженерной инфраструктуры домов муниципального жилищного фонда.</p> <p>3. Выполнены капитальные ремонты межпанельных швов.</p> <p>4. Выполнены капитальные ремонты кровель.</p> <p>5. Выполнены ремонты или замена лифтового оборудования, ремонты лифтовых шахт.</p>
Ответственный исполнитель Программы	Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск
Соисполнители Программы	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» (далее – МКУ «Служба заказчика»), Муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством» (далее – МКУ «Управление городским хозяйством»).

## 1. Характеристика текущего состояния многоквартирных домов ЗАТО город Заозерск Мурманской области

Основная часть жилищного фонда ЗАТО город Заозерск построена военными строителями и введена в эксплуатацию в период с 1961 по 1978 годы. С того времени (вставить) конструкции и элементы жилых зданий утратили первоначальные (вставить) технико-экономические качества, инженерные коммуникации изношены и требуют капитального ремонта.

Кровли 98% МКД выполнены из рулонных материалов на битумном связующем. Срок службы битумных рулонных материалов составляет 5-7 лет. За время эксплуатации МКД вследствие окисления составляющих битума начался процесс деструкции, что привело к появлению трещин, а в зимнее время к намерзанию конденсата. Дома, представленные под капитальный ремонт кровли, имеют превышение срока службы кровельных покрытий. Имеются множественные случаи протекания и заливания жилых помещений.

В ЗАТО город Заозерске 88 % жилых домов панельного и блочного типа. Разрушение межпанельных швов, козырьков, примыканий, выполненных по старой технологии (рубероид, битумная мастика), приводит к теплопотерям и значительным ущербам, причиненным потребителям услуг (нанимателям жилых помещений), не выдерживается нормативный температурный режим в жилых помещениях, мокнут стены, страдает косметический ремонт помещений, нарушаются санитарные нормы.

Продолжительный срок эксплуатации зданий привел к функциональному и внешнему износу фасадов. Трещины в наружных стеновых панелях, деформация и разрушение связующего материала приводят к попаданию осадков, образованию наледи. Температурный режим в жилых помещениях не соответствует санитарным нормам. Наружные стены этих жилых зданий не отвечают современным требованиям по теплопередаче (СНиП II-3-79). Существует объективная необходимость в выполнении работ по капитальному ремонту фасадов путем утепления вентилируемой фасадной системой с облицовкой металлическим сайдингом, устройством теплоизоляционного слоя с гидрозащитной мембраной.

В подъездах домов, требуются капитальные ремонты с заменой дверных и оконных блоков (оконные рамы без двойного остекления, конструкция дверных блоков требует дополнительных затрат на сокращение теплопотерь), ремонтом лестничных маршей и площадок, заменой лестничных ограждений, заменой этажных электрощитов, отопительных приборов.

Ежегодная необходимость замены инженерных сетей мест общего пользования, сантехнического оборудования по истечению срока эксплуатации - для предотвращения аварийных ситуаций, влекущих за собой нанесение материального ущерба нанимателям жилых помещений по договору социального найма.

Высокая степень износа сетей электроснабжения и оборудования в жилых домах приводит к значительным потерям электроэнергии в местах общего пользования.

Своевременное проведение капитального ремонта с учетом мероприятий по энергосбережению позволит поддержать техническое состояние зданий, а также обеспечить санитарно – гигиенические требования, предъявляемые к зданиям, что является условием сохранения материальных ценностей и предотвращения чрезвычайных ситуаций, обеспечения более высокого уровня обслуживания населения и недопущения роста расходов на содержание общего имущества (инженерных сетей и оборудования) зданий.

В настоящее время техническое состояние многоквартирных домов в ЗАТО город Заозерск не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим характеристикам жилищного фонда. Жилищный фонд характеризуется большим процентом износа кровель, фасадов, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения. В связи с этим увеличивается процент вероятности возникновения аварийных ситуаций, происходят большие потери энергоносителей.

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, Администрация ЗАТО город Заозерск утверждает краткосрочный (сроком до трех лет) план реализации настоящей программы и региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном статьей 5 Закона № 1631-01-ЗМО.

В первоочередном порядке предполагается проводить капитальный ремонт в многоквартирных домах, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, с формированием адресных перечней многоквартирных домов на капитальный ремонт в соответствии с нормативными сроками службы, а также с учетом фактического состояния их конструктивных элементов и инженерно-технического оборудования.

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, в которых планируется проведение капитального ремонта на 2014-2043 годы представлен в приложении № 1 к настоящей Программе.

## **2. Приоритеты муниципальной политики в сфере капитального ремонта многоквартирных домов ЗАТО город Заозерск Мурманской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа. Обязанностью собственника является поддержание имущества в надлежащем техническом состоянии.

Многоквартирный дом – сложный инженерно – технический объект, состоящий из конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания, проведения текущего и капитального ремонта.

Для обеспечения комфортного проживания нанимателей в муниципальном жилищном фонде, перехода на расчеты за ресурсы по коллективным приборам учета, соблюдения нормативных показателей качества холодной, горячей воды и их тепловых параметров, недопущения роста тарифов на жилищно-коммунальные услуги необходимо своевременно проводить капитальные ремонты инженерных сетей и оборудования.

В целях приведения параметров конструкций и систем инженерного обеспечения зданий требованиям технического регламента «О безопасности зданий и сооружений», необходимо производить капитальный ремонт лифтового оборудования, фасадов, кровель, инженерного оборудования в системах водоснабжения и отопления.

### 3. Перечень целевых показателей муниципальной программы.

1. Доля отремонтированных внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (тепловой энергии, горячей и холодной воды) в общем количестве МКД, имеющих необходимость выполнения работ.

2. Доля отремонтированного или замененного лифтового оборудования, отремонтированных лифтовых шахт в общем количестве МКД, имеющих необходимость выполнения работ, оборудованных лифтами.

3. Доля отремонтированных кровель в общем количестве МКД, имеющих необходимость выполнения работ.

4. Доля утепленных и (или) отремонтированных фасадов в общем количестве МКД, имеющих необходимость выполнения работ.

5. Количество установленных коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа.

6. Количество отремонтированных фундаментов МКД.





#### 4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы.

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения.
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
3. Ремонт крыш.
4. Утепление фасадов.
5. Ремонт фасадов.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск Мурманской области, определяется исходя из следующих критериев:

- 1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- 2) дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
- 3) техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома.

В первоочередном порядке программой предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, капитальный ремонт в которых требуется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Правительством Российской Федерации.

**Мероприятия по объектам капитального ремонта  
жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности  
ЗАТО город Заозерск Мурманской области**

№ п/п	Муниципальная программа, мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)					Ответственный исполнитель
			Всего	ОБ	ФБ	МБ	ПИ	
	Муниципальная программа ЗАТО город Заозерск Мурманской области «Капитальный и текущий ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск Мурманской области» на 2014-2024 годы	2014-2024	302 496,71	40 757,01	67 809,98	54 853,18	139 076,54	
<b>2014 год</b>								
			Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)					
			Всего	ОБ	ФБ	МБ	ПИ	
			1 529,00	0,00	0,00	1 529,00	0,00	
1	Выборочный капитальный ремонт межпанельных швов	2014	633,1	0,00	0,00	633,1	0,00	МКУ «Служба заказчика»
2	Выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования	2014	400	0,00	0,00	400	0,00	МКУ «Служба заказчика»
3	Замена электросчетчиков в муниципальном жилищном фонде	2014	59,1	0,00	0,00	59,1	0,00	МКУ «Служба заказчика»
4	Усиление плит перекрытия пер. Гранитный д. 2	2014	38,7	0,00	0,00	38,7	0,00	МКУ «Служба заказчика»
5	Демонтаж балконных плит ул. Строительная д. 3	2014	377,5	0,00	0,00	377,5	0,00	МКУ «Служба заказчика»
6	Прочие (страховая выплата премии)	2014	20,6	0,00	0,00	20,6	0,00	Администрация ЗАТО город Заозерск
<b>2015 год</b>								
			Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)					
			Всего	ОБ	ФБ	МБ	ПИ	
			912,2	0,00	0,00	912,2	0,00	
1	Выборочный капитальный ремонт межпанельных швов	2015	100,80	0,00	0,00	100,8	0,00	МКУ «Служба заказчика»
2	Выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования	2015	400,00	0,00	0,00	400,0	0,00	МКУ «Служба заказчика»
3	Выборочный капитальный ремонт квартир в муниципальном жилищном фонде	2015	213,90	0,00	0,00	213,9	0,00	МКУ «Служба заказчика»
4	Техническое обследование строительных конструкций зданий, разработка ПСД	2015	158,00	0,00	0,00	158,0	0,00	Администрация ЗАТО город Заозерск

5	Усиление плит перекрытия пер. Гранитный д. 2	2015	39,50	0,00	0,00	39,5	0,00	0,00	МКУ «Служба заказчика»									
										2016 год								
										Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)								
			Всего	ОБ	ФБ	МБ	ПИ											
1	<u>Основное мероприятие 1.</u> Ремонт межпанельных швов	2016	12827,90	0,00	0,00	6040,03	6787,87		МКУ «Служба заказчика»									
1.1.	Выборочный капитальный ремонт межпанельных швов	2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		МКУ «Служба заказчика»									
2	<u>Основное мероприятие 2.</u> Выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования	2016	4945,27	0,00	0,00	923,69	4021,58		НКО «ФКР МО», Администрация ЗАТО город Заозерск, Управление ЭР, ЖКХ и МИ, МКУ «Служба заказчика»									
2.1.	Техническая оценка соответствия и выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирных домов	2016	923,69	0,00	0,00	923,69	0,00		МКУ «Служба заказчика»									
2.2.	Замена лифтового оборудования по ул. Кольшикина, д. 3 (1 п.)	2016	4021,58	0,00	0,00	0,00	4021,58		НКО «ФКР МО», Администрация ЗАТО город Заозерск, Управление ЭР, ЖКХ и МИ, МКУ «Служба заказчика»									
3	<u>Основное мероприятие 3.</u> Выборочный капитальный ремонт квартир в муниципальном жилищном фонде	2016	125,34	0,00	0,00	125,34	0,00		МКУ «Служба заказчика»									
3.1.	Выборочный капитальный и текущий ремонт квартир в муниципальном жилищном фонде	2016	125,34	0,00	0,00	125,34	0,00		МКУ «Служба заказчика»									
4	<u>Основное мероприятие 4.</u> Капитальный ремонт жилищного фонда	2016	7757,29	0,00	0,00	4991,00	2766,29		НКО «ФКР МО», Администрация ЗАТО город Заозерск, Управление ЭР, ЖКХ и МИ, МКУ «Служба заказчика»									
4.1.	Проведение технического обследования и (или) разработка проектно-сметной документации на проведения работ по ремонту жилищного фонда, в том числе: - техническое освидетельствование жилого дома № 3 по ул. Чумаченко - усиление строительных конструкций жилого дома № 3 по ул. Строительная - обследование подвала жилого дома № 6 по пер. Молодежный	2016	364,00	0,00	0,00	364,00	0,00		Управление ЭР, ЖКХ и МИ									
4.2.	Ремонт фасадов	2016	2 998,80	0,00	0,00	2998,80	0,00		МКУ «Служба заказчика»									
4.3.	Утепление фасада жилого дома № 8 по пер. Молодежный	2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		МКУ «Служба заказчика»									
4.4.	Ремонт крыши по ул. Строительная, д. 14	2016	2766,29	0,00	0,00	0,00	2766,29		НКО «ФКР МО», Администрация ЗАТО город Заозерск, Управление ЭР, ЖКХ и МИ, МКУ «Служба заказчика»									



	2018	2019 год	11024,83	0,00	0,00	1641,75	9383,08	НКО «ФКР МО», Администрация ЗАТО город Заозерск, Управление ЭР, ЖКХ и МИ, МКУ "Управление городским хозяйством"
4.1.	2018	2018	9383,08	0,00	0,00	0,00	9383,08	НКО «ФКР МО», Администрация ЗАТО город Заозерск, Управление ЭР, ЖКХ и МИ, МКУ "Управление городским хозяйством"
4.2.	2018	2018	1641,75	0,00	0,00	1641,75	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"
2019 год								
			Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)					
			Всего	ОБ	ФБ	МБ	ПИ	
1		2019	35958,74	0,00	0,00	3702,78	32255,96	МКУ "Управление городским хозяйством"
1.1.		2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"
2		2019	300,00	0,00	0,00	300,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"
2.1.		2019	300,00	0,00	0,00	300,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"
3		2019	3402,78	0,00	0,00	3402,78	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"
4		2019	32255,96	0,00	0,00	0,00	32255,96	НКО «ФКР МО», Администрация ЗАТО город Заозерск, Управление ЭР, ЖКХ и МИ
4.1.		2019	32255,96	0,00	0,00	0,00	32255,96	НКО «ФКР МО», Администрация ЗАТО город Заозерск, МКУ "Управление городским хозяйством"
4.2.		2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"
2020 год								
			Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)					
			Всего	ОБ	ФБ	МБ	ПИ	
1		2020	17391,61	299,99	0,00	3119,41	13972,21	МКУ "Управление городским хозяйством"
1.1.		2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"

2	<b>Основное мероприятие 2. Техническая оценка соответствия и выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования</b>	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"
2.1.	Выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"
2.2.	Техническая оценка соответствия многоквартирных домов	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"
3	<b>Основное мероприятие 3. Выборочный капитальный и текущий ремонт квартир в муниципальном жилищном фонде</b>	2020	3419,40	299,99	0,00	3119,41	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"
3.1.	Выплаты по решению суда	2020	84,25	0,00	0,00	84,25	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"
3.2.	Ремонт квартиры по адресу:	2020	299,99	299,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"
3.3.	Текущий ремонт квартир в муниципальном жилищном фонде	2020	3035,16	0,00	0,00	3035,16	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"
4	<b>Основное мероприятие 4. Капитальный ремонт жилищного фонда*</b>	2020	13972,21	0,00	0,00	13972,21	0,00	13972,21	0,00	0,00	НКО «ФКР МО», Администрация ЗАТО город Заозерск, Управление МИ и ЖКХ, МКУ "Управление городским хозяйством"

**2021 год**

			Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)								
			Всего	ОБ	ФБ	МБ	ПИ				
									130783,92	27697,07	67809,98
1	<b>Основное мероприятие 1. Реализация Комплексного плана развития социальной и инженерной инфраструктуры ЗАТО город Заозерск</b>	2021	95507,05	27697,07	67809,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"
1.1.	Ремонт временно незаселенных квартир (127 квартир), ЗАТО г. Заозерск	2021	58481,84	16959,72	41522,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"
1.2.	Утепление 24-х торцов 5-ти этажных жилых домов (12 домов), ЗАТО г. Заозерск	2021	29745,76	8626,31	21119,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"
1.3.	Утепление 4-х торцов 9-ти этажных жилых домов (2 дома), ЗАТО г. Заозерск	2021	7279,45	2111,04	5168,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"
2	<b>Основное мероприятие 2. Техническая оценка соответствия и выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования</b>	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"
2.1.	Выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"
2.2.	Техническая оценка соответствия многоквартирных домов	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"
3.	<b>Основное мероприятие 3. Выборочный капитальный и текущий ремонт квартир в муниципальном жилищном фонде</b>	2021	369,60	0,00	0,00	369,60	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"

4.	Основное мероприятие 4. Капитальный ремонт жилищного фонда*	2021	34907,27	0,00	0,00	0,00	34907,27	НКО «ФКР МО», Администрация ЗАТО город Заозерск, Управление Ми и ЖКХ, МКУ "Управление городским хозяйством"							
									2022 год						
									Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)						
Всего	ОБ	ФБ	МБ	ПИ											
			41119,74	12759,95	0,00	6000,00	22359,79								
1	Основное мероприятие 1. Реализация Комплексного плана развития социальной и инженерной инфраструктуры ЗАТО город Заозерск	2022	12759,95	12759,95	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"							
1.1.	Ремонт временно незаселенных квартир, ЗАТО г. Заозерск	2022	12759,95	12759,95	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"							
2	Основное мероприятие 2. Техническая оценка соответствия и выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"							
2.1.	Выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"							
2.2.	Техническая оценка соответствия многоквартирных домов	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"							
3	Основное мероприятие 3. Выборочный капитальный и текущий ремонт квартир в муниципальном жилищном фонде	2022	6000,00	0,00	0,00	6000,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"							
4	Основное мероприятие 4. Капитальный ремонт жилищного фонда	2022	22359,79	0,00	0,00	0,00	22359,79	НКО «ФКР МО», Администрация ЗАТО город Заозерск, Управление Ми и ЖКХ, МКУ "Управление городским хозяйством"							
2023 год															
Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)															
		Всего	ОБ	ФБ	МБ	ПИ									
		25874,84	0,00	0,00	6603,40	19271,44									
1	Основное мероприятие 1 Реализация Комплексного плана развития социальной и инженерной инфраструктуры ЗАТО город Заозерск	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"							
1.1.	Ремонт межпанельных швов	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"							
2	Основное мероприятие 2. Техническая оценка соответствия и выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"							
2.1.	Выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ "Управление городским хозяйством"							





## **5. Сведения об объемах финансирования.**

1. Финансирование мероприятий Программы будет осуществляться за счет средств местного бюджета муниципального образования ЗАТО город Заозерск.

2. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период, исходя из возможностей бюджета ЗАТО город Заозерск.

Объемы финансирования муниципальной программы, тыс. рублей													
2024	Факт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	План	18 144,90	0	0	18 144,90	0,00	0,00	0	0	0	0	18 145	
2023	Факт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	План	25 874,84	0	0	6 603,40	19 271,44	0,00	0	0	0	0	6 603,40	
2022	Факт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	План	41 119,74	12 759,95	0,00	6 000,00	22 359,79	0,00	0	0	0	0	18 759,95	
2021	Факт	95 876,65	27 697,07	67 809,98	369,60	0,00	0	0	0	0	0	95 876,65	
	План	146 434,54	32 209,40	78 857,40	460,47	34 907,27	0,00	0	0	0,00	0	111 527,27	
2020	Факт	3 419,40	299,99	0,00	3 119,41	0,00	0,00	0	0	0,00	0	3 419,40	
	План	17 391,61	299,99	0,00	3 119,41	13 972,21	0,00	0	0	0,00	0	3 419,40	
2019	Факт	35 958,74	0,00	0,00	3 702,78	32 255,96	0,00	0	0	0,00	0	3 702,78	
	План	35 958,74	0,00	0,00	3 702,78	32 255,96	0,00	0	0	0,00	0	3 702,78	
2018	Факт	13 369,91	0,00	0,00	3 986,83	9 383,08	0,00	0	0	0,00	0	3 986,83	
	План	13 369,91	0,00	0,00	3 986,83	9 383,08	0,00	0	0	0,00	0	3 986,83	
2017	Факт	4 583,95	0,00	0,00	4 445,03	138,92	0,00	0	0	0,00	0	4 445,03	
	План	4 583,95	0,00	0,00	4 445,03	138,92	0,00	0	0	0,00	0	4 445,03	
2016	Факт	12 827,90	0,00	0,00	6 040,03	6 787,87	5 676,03	0	0	5 676,03	0	0,00	
	План	12 827,90	0,00	0,00	6 040,03	6 787,87	5 676,03	0	0	5 676,03	0	0,00	
2015	Факт	912,20	0,00	0,00	912,20	0,00	754,20	0	0	754,20	0	0,00	
	План	912,20	0,00	0,00	912,20	0,00	754,20	0	0	754,20	0	0,00	
2014	Факт	1 529,00	0,00	0,00	1 529,00	0,00	1 508,40	0	0	1 508,40	0	0,00	
	План	1 529,00	0,00	0,00	1 529,00	0,00	1 508,40	0	0	1 508,40	0	0,00	
Всего	Факт	168 477,75	27 997,06	67 809,98	24 104,88	48 565,83	7 938,63	0	0	7 938,63	0	111 430,69	
	План	318 147,33	45 269,34	78 857,40	54 944,05	139 076,54	7 938,63	0	0	7 938,63	0	170 589,16	
		Всего	ОБ	ФБ	МБ	ПИ	Всего	ОБ	ФБ	МБ	ПИ	Всего	ОБ
		«Капитальный и текущий ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск Мурманской области» на 2014-2024 годы					МКУ «Служба заказчика»					МКУ "УГХ"	

0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	18 144,90	0	0,00	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	6 603,40	0	19 271,44	0	0	0	19 271,44	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0,00	6 000,00	0	22 359,79	0	0	0	22 359,79	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
67 809,98	369,60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
78 857,40	460,47	0	34 907,27	0	0	0	34 907,27	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0,00	3 119,41	0	0,00	0	0	0	0,00	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0,00	3 119,41	0	13 972,21	0	0	0	13 972,21	0,0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0
0,00	3 702,78	0	32 255,96	0	0	0	32 255,96	0,0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0
0,00	3 702,78	0	32 255,96	0	0	0	32 255,96	0,0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0
0,00	3 986,83	0	9 383,08	0	0	0	9 383,08	0,0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0
0,00	3 986,83	0	9 383,08	0	0	0	9 383,08	0,0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0
0,00	4 445,03	0	138,92	0	0	0	138,92	0,0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0
0,00	4 445,03	0	138,92	0	0	0	138,92	0,0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0
0,00	0,00	0	6 787,87	0	0	0	6 787,87	364,0	0	0	364,0	0	0,00	0	0	0	0
0,00	0,00	0	6 787,87	0	0	0	6 787,87	364,0	0	0	364,0	0	0,00	0	0	0	0
0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0,0	0	0	0	0	158,00	0	0	158,0	0
0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0,0	0	0	0	0	158,00	0	0	158,0	0
0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0,0	0	0	0	0	20,60	0	0	20,6	0
0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0,0	0	0	0	0	20,60	0	0	20,6	0
67 809,98	15 623,65	0	48 565,83	0	0	0	48 565,83	364,0	0	0	364,0	0	178,60	0	0	178,6	0
78 857,40	46 462,42	0	139 076,54	0	0	0	139 076,54	364,0	0	0	364,0	0	178,60	0	0	178,6	0
ФБ	МБ	ПИ	Всего	ОБ	ФБ	МБ	ПИ	Всего	ОБ	ФБ	МБ	ПИ	Всего	ОБ	ФБ	МБ	ПИ
			НКО «ФКР»					Управление МИИ и ЖКХ					Администрация ЗАТО город Заозерск				

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливается нормативным правовым актом Правительства Мурманской области.

#### 6. Описание мер муниципального регулирования.

Основные меры правового регулирования в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, направленные на достижение цели и конечных результатов Программы, предусматривают разработку и принятие ряда нормативных правовых актов для системного регулирования основных правоотношений в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с утвержденными приоритетами государственной социально-экономической политики.

#### Перечень нормативных правовых актов, планируемых к разработке в рамках реализации мер регулирования

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1.	Постановление Администрации ЗАТО город Заозерск	Краткосрочный план реализации программы	Администрация ЗАТО город Заозерск, МКУ «Управление городским хозяйством»	До 1 марта года предшествующего планируемому

#### 7. Описание механизмов управления рисками.

В качестве основных факторов, способных оказать неблагоприятное воздействие на реализацию муниципальной программы, необходимо выделить следующие:

- изменение объемов финансирования мероприятий из всех источников финансирования;
- невыполнение подрядными организациями взятых на себя обязательств при исполнении контрактов на выполнение работ;
- отсутствие достаточной нормативно-правовой базы;
- отсутствие необходимой технической оснащенности в соответствии с требованиями нормативных документов;
- отсутствие необходимой системы нормирования услуг и работ;
- отсутствие квалифицированных кадров при исполнении мероприятий.

Риски могут быть снижены путем:

- ежегодного формирования актуализированного перечня многоквартирных домов, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту;
- своевременная разработка, утверждение необходимых нормативно-правовых документов;
- создание системы показателей, обеспечивающих наиболее эффективное использование материальных и трудовых ресурсов, снижение издержек, повышение производительности труда;
- проведения мероприятий по повышению квалификации специалистов технического заказчика и утверждения плана работы по реализации Программы.

## 8. Методика оценки эффективности муниципальной программы.

Оценка эффективности и результативности реализации Программы проводится по итогам ее реализации за отчетный финансовый год и в целом после завершения реализации Программы.

Методика проведения оценки результативности Программы заключается в сопоставлении фактических значений показателей достижения целей и решения задач Программы с их плановыми значениями и осуществляется на основании следующей формулы:

$$\text{Дпз} = \frac{(\Phi_1 / \Pi_1 + \Phi_2 / \Pi_2 + \dots + \Phi_k / \Pi_k)}{k} * 100,$$

где

Дпз - степень достижения плановых значений показателей муниципальной программы, %;

к - количество показателей муниципальной программы;

Φ - фактические значения показателей муниципальной программы за рассматриваемый период;

Π - планируемые значения достижения показателей муниципальной программы за рассматриваемый период.

В случае, когда уменьшение значения целевого показателя является положительной динамикой, показатели Φ и Π в формуле меняются местами (например, Π1/Φ1+Π2/Φ2+...).

Для принятия решения о степени достижения целей и решения задач Программы используется следующая качественная шкала:

Численное значение показателя степени достижения целей и задач Программы (Дпз), в %	Качественная характеристика
$95\% \leq \text{Дпз}$	Достигнута
$70\% \leq \text{Дпз} \leq 95\%$	Частично достигнута
$\text{Дпз} \leq 45\%$	Не достигнута

Методика проведения оценки степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств заключается в сопоставлении плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий Программы и осуществляется на основании следующей формулы:

$$\text{Сзуз} = \frac{\Phi_z}{\Pi_z} * 100,$$

где

Сзуз - степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств, %;

Φз - фактическое значение объема средств, использованных в отчетном периоде на реализацию муниципальной программы;

Πз - плановое значение объема расходов, направленных на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде.

Для принятия решения о степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств на реализацию Программы используется следующая качественная шкала:

Численное значение показателя степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования	Качественная характеристика
---	-----------------------------

средств на реализацию Программы (Сзуз), в %	
$95\% \leq \text{Сзуз}$	Соответствует
$50\% \leq \text{Сзуз} \leq 95\%$	Частично соответствует
$\text{Сзуз} \leq 50\%$	Не соответствует

Ответственный сотрудник Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск, в соответствии с Порядком и Методическими указаниями по разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ ЗАТО город Заозерск Мурманской области, утвержденных постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 16.09.2013 № 769, формирует и направляет в МКУ «Управление экономики и финансов ЗАТО город Заозерск» ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, – отчет о ходе реализации Программы в соответствующем периоде.

МКУ «Управление экономики и финансов ЗАТО город Заозерск» на основании предоставленных отчетов ответственного исполнителя осуществляет мониторинг выполнения мероприятий муниципальных программ. - ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным годом, и формирует годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности Программы.

Планируемые мероприятия позволят устранить критический износ строительных конструкций и инженерных сетей, объектов недвижимости, снизить долю зданий, нуждающихся в капитальном ремонте.

Проведение работ по капитальному ремонту кровель, фасадов, позволит восстановить утраченные в процессе эксплуатации технические характеристики зданий и улучшить эстетический облик города, исключить нанесение материального ущерба нанимателям.

Выполнение мероприятий по замене инженерных сетей и оборудования обеспечит безаварийную работу систем водоснабжения, отопления и энергоснабжения.

Экономическая и социальная эффективность реализации мероприятий Программы будет заключаться в позитивных изменениях в социально-экономической сфере муниципального образования.

















