



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

*18 ноября 2021 года*

№ 921

**Об утверждении Программы профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям при  
осуществлении муниципального земельного контроля на территории  
муниципального образования ЗАТО город Заозерск на 2022 год**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 28.09.2021 № 32-4132 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на территории ЗАТО город Заозерск», на основании Устава ЗАТО город Заозерск,

**постановляю:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск на 2022 год (далее – Программа).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от 12.04.2021 № 258 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов».
3. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений» (Чухарева О.А.) организовать размещение настоящего постановления и утвержденной Программы на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать настоящее постановление и утвержденную Программу в газете «Западная Лица».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий полномочия  
Главы ЗАТО город Заозерск

С.А. Лебедев

**Программа профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям при  
осуществлении муниципального земельного контроля на территории  
муниципального образования ЗАТО город Заозерск на 2022 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего  
уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика  
проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 28.09.2021 № 32-4132 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на территории ЗАТО город Заозерск» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Муниципального образования ЗАТО город Заозерск (далее – муниципальный земельный контроль).

2. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом ЗАТО город Заозерск, Положением об Управлении муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск, уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля является Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск.

3. При осуществлении муниципального земельного контроля осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

4. Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земельные участки в границах муниципального образования ЗАТО город Заозерск, а так же

обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах муниципального образования ЗАТО город Заозерск в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

5. Результаты осуществления муниципального земельного контроля за 2017 - 2021 гг.

Наименование	В 2017 году	В 2018 году	В 2019 году	В 2020 году	В 2021 году
Проведено проверок	2	4	2	1	0
Выдано предписаний по результатам проверок	0	2	1	0	0
Устранено нарушений по результатам проверок	0	2	1	0	0
Снесено самовольно установленных строений, в т.ч. в ходе работ по муниципальному земельному контролю	0	0	0	0	0

6. По причине установления запрета на проведение контрольно-надзорных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, относящихся к субъектам малого предпринимательства, наблюдается снижение количества проведенных проверок.

7. В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск в 2021 году:

1) совершенствовался тематический раздел на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.zatozaozersk.ru/> (далее - официальный интернет-сайт);

а) обновлялся перечень наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений) оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный земельный контроль, их контактных данных;

б) своевременно размещен план проведения плановых проверок, результатов проверок, подготовка развернутых ответов на часто задаваемые вопросы;

в) дополнительно информирование подконтрольных субъектов посредством новостного блока официального интернет-сайта об изменениях в сфере государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля;

2) проведение семинара-совещания, встреч (при необходимости) с участием председателей гаражных обществ;

3) консультирование (по телефону) подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

8. По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2021 году, наиболее значимыми проблемами являются:

- получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками;

- незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

- отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ

и подачу документов для государственной регистрации права;  
- отсутствия денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства.

## Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

9. Основными целями программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

10. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

## Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	постоянно	Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства
2.	Обобщение правоприменительной практики	в срок до 1 июля 2022 года	Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства
3.	Объявление предостережений	постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства

4.	Консультирование	по мере обращения подконтрольных субъектов	Управление муниципального имущества и жилищно- коммунального хозяйства
5.	Профилактический визит	I - IV квартал 2022 года	Управление муниципального имущества и жилищно- коммунального хозяйства

11. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

12. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

а) организация и осуществление муниципального земельного контроля;

б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных положением по осуществлению муниципального земельного контроля в границах муниципального образования ЗАТО город Заозерск, решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 28.09.2021 № 32-4132 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на территории ЗАТО город Заозерск»;

в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;

г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий.

13. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

#### **Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным органом