



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.12.2020

№ 259-ПП

Мурманск

Об утверждении Комплексного плана развития социальной и инженерной инфраструктур закрытых административно-территориальных образований Мурманской области и населенных пунктов Мурманской области с дислокацией военных формирований

В целях обеспечения повышения качества жизни населения региона, улучшения санитарной и экологической обстановки, архитектурного облика ЗАТО, повышения уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, обеспечения создания новых рабочих мест, сокращения безработицы, повышения качества проведения и реализации городских программ физкультурно-массовой направленности, улучшения жилищных условий граждан, проживающих в закрытых административно-территориальных образованиях Мурманской области и населенных пунктах Мурманской области с дислокацией военных формирований:

1. Утвердить прилагаемый Комплексный план развития социальной и инженерной инфраструктур закрытых административно-территориальных образований Мурманской области и населенных пунктов Мурманской области с дислокацией военных формирований (далее – Комплексный план).

2. Финансовое обеспечение мероприятий Комплексного плана осуществлять за счет средств иного межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение, из федерального бюджета бюджету Мурманской области, а также средств областного бюджета, предусмотренных на софинансирование соответствующего иного межбюджетного трансферта в рамках государственной программы Мурманской области «Комфортное жилье и городская среда», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 13.11.2020 № 795-ПП.

3. Контроль за реализацией мероприятий Комплексного плана возложить на заместителя Губернатора Мурманской области – министра строительства Мурманской области Сандурского В.В.

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

УТВЕРЖДЕН
 распоряжением Правительства
 Мурманской области
 от 28.12.2020 № 259-ПП

Комплексный план развития социальной и инженерной инфраструктур закрытых административно-территориальных образований Мурманской области и населенных пунктов Мурманской области с дислокацией военных формирований на 2021 год

№ пп.	Наименование мероприятия	Обоснование расчета	Объем финансирования, тыс. рублей	В том числе:		Социальный эффект (количественные показатели результативности)	Обоснование необходимости реализации мероприятий
				ФБ	ОБ		
1	Ремонт кровли здания МАУК «Центр творчества и досуга г. Гаджиево»	Сметный расчет (подтверждение достоверности сметной стоимости)	8 744,10	6 208,30	2 535,80	Обеспечение комфорта и безопасности досуга и отдыха граждан - 13 157 чел. Увеличение посещаемости учреждения на 5 %	Приведение кровли в соответствие с требованиями безопасности эксплуатации зданий культурно-бытового назначения. Повышение привлекательности проводимых культурно-массовых мероприятий и имиджа учреждения
2	Капитальный ремонт крыши здания МАОУ «Гимназия» г. Полярный	Сметный расчет	17 236,37	12 237,80	4 998,57	Уменьшение степени износа здания МАОУ «Гимназия». Увеличение посещаемости учреждения, в том числе как Центра образования цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста», на 5%	Приведение крыши в соответствие с требованиями безопасности эксплуатации зданий культурно-бытового назначения

3	Капитальный ремонт кровли МАОУ СОШ № 279 г. Гаджиево	Сметный расчет	14 480,20	10 280,90	4 199,30	Уменьшение степени износа 1 здания школы	В результате обследования кровли МАОУ СОШ № 279 выявлено затитие кабинетов. Приведение кровли в соответствие с требованиями безопасности эксплуатации зданий
4	Демонтаж МКД, выведенных из состава ЖФ и непригодных для проживания, ЗАТО Александровск	На основании представленных сметных расчетов	119 277,00	84 686,70	34 590,30	Вовлечение в оборот муниципальных земельных участков площадью 1,9 га под строительство. Проведение демонтажа 8 многоквартирных домов, в том числе разборка, вывоз и утилизация строительного мусора, планировка территории	Необходимость использования высвобожденных смежных земельных участков для муниципальных нужд под строительство социальных объектов

5	<p>Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, г. Гаджиево (разработка проекта)</p>	<p>Сметный расчет</p>	<p>3 166,70</p>	<p>2 248,40</p>	<p>918,30</p>	<p>Обеспечение доступности занятий физической культурой и спортом для всех категорий граждан. Увеличение единовременной пропускной способности объектов спорта в муниципальном образовании на 75 человек, создание не менее 15 новых рабочих мест</p>	<p>Повышение уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры</p>
6	<p>Ремонт муниципальных квартир на ул. Ленина 39, г. Гаджиево</p>	<p>Сметный расчет (укрупнённые нормативные цены, разработанные Региональным центром ценообразования в строительстве)</p>	<p>6 340,71</p>	<p>4 501,90</p>	<p>1 838,81</p>	<p>Создание возможности улучшения жилищных условий 39 человек. Осуществление ремонта 17 жилых помещений</p>	<p>Сокращение расходов муниципального бюджета на содержание пустующего жилищного фонда, возможность направления высвобождающихся средств на социально значимые мероприятия. Обеспечение граждан благоустроенным жильем</p>

7	Капитальный ремонт фасада на ул. Ленина, д. 39, г. Гаджиево	Сметный расчет (размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно ч.4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации)	8 549,10	6 069,90	2 479,20	Улучшение жилищных условий 128 человек	Приведение фасада в соответствие с требованиями безопасности эксплуатации зданий
	Итого		177 794,18	126 233,90	51 560,28		
8	Капитальный ремонт инженерных сетей системы ГВС жилых домов по ул. Заречная №№ 34, 52, 56, 58 ЗАТО поселок Видяево	Сметный расчет (размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно ч.4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации)	16 996, 53	12 067, 54	4 928, 99	Улучшение жилищных условий 302 человек	Приведение внутридомовых инженерных систем ГВС в соответствие с требованиями безопасности эксплуатации

9	Капитальный ремонт кровель жилых домов по ул. Заречная №№ 2, 28, 29, 40, 41, 52, ЗАТО поселок Видяево	Сметный расчет (размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно ч.4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации)	28 962,37	20 563,31	8 399,06	Улучшение жилищных условий 836 человек	Приведение кровли в соответствие с требованиями безопасности эксплуатации зданий
10	Капитальный ремонт фасада с утеплением жилых домов по ул. Заречная № 7, 12, 19, ЗАТО поселок Видяево	Сметный расчет (размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно ч.4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации)	35 935,00	25 513, 85	10 421,15	Улучшение жилищных условий 205 человек	Приведение фасада в соответствие с требованиями безопасности эксплуатации в связи с высокой степенью износа
	Итого		81 893,90	58 144,70	23 749,20		

11	Ремонт временно незаселенных квартир (127 квартир), ЗАТО г. Заозерск	Сметный расчет (укрупнённые нормативные цены конструктивных решений по виду работ «ремонт освободившейся муниципальной квартиры», разработанные Региональным центром ценообразования в строительстве)	58 805,90	41 752,20	17 053,70	Увеличение муниципального жилищного фонда в целях улучшения жилищных условий граждан. Осуществление ремонта 127 жилых помещений	На территории г. Заозерска остро стоит проблема пустующего жилого фонда, по состоянию на 01.10.2020 это 745 квартир. Размер расходов бюджета муниципального образования на содержание пустующего жилья ежегодно достигает уровня более 30 млн. руб. Высвободившиеся денежные обязательства смогут быть перенаправлены на обеспечение мероприятий социальной сферы. Реализация мероприятия также позволит обеспечить граждан благоустроенным жильем
12	Утепление 24-х торцов 5-ти этажных жилых домов (12 домов), ЗАТО г. Заозерск	Сметный расчет (размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно ч.4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации)	40 848,38	29 002,30	11 846,08	Улучшение архитектурного облика города. Улучшение жилищных условий 600 человек	Повышение энергоэффективности многоквартирного жилого дома, снижение нагрузки тепловой потери до 30%

13	Утепление 4-х торцов 9-этажных жилых домов (2 дома), ЗАТО г. Заозерск	Сметный расчет (размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно ч.4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации)	11 412,52	8 102,90	3 309,62	Улучшение архитектурного облика города. Улучшение жилищных условий 90 человек	
14	Ремонт автомобильных дорог местного значения, ЗАТО г. Заозерск	Сметный расчет	100 000,90	71 000,60	29 000,30	Улучшение состояния дорог для 9 246 человек. Проведение ремонта 1,65 км автомобильных дорог местного значения и (или) их участков	Приведение к нормативным требованиям участков автомобильных дорог, которые находятся в недопустимом состоянии, а также в условно допустимом состоянии, но требующем улучшения
	Итого		211 067,70	149 858,00	61 209,70		

15	Проведение восстановительно-ремонтных работ в пустующих помещениях муниципального жилого фонда с целью их дальнейшего распределения нуждающимся гражданам (77 квартир), ЗАТО г. Североморск	Укрупнённые нормативные цены конструктивных решений по виду работ «ремонт освободившейся муниципальной квартиры», разработанные Региональным центром ценообразования в строительстве	32 014,62	22 730,40	9 284,22	Создание предпосылок для улучшения жилищных условий 170 человек. Осуществление ремонта 77 жилых помещений	Обеспечение граждан благоустроенным жильем
	Итого		32 014,62	22 730,40	9 284,22		
16	Приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние (ремонт) улично-дорожной сети (ул. Дальняя, ул. Гвардейская), г. Оленегорск	Сметный расчет	33 941,20	24 098,30	9 842,90	Улучшение состояния дорог для 29 822 человек. Проведение ремонта 1,59 км автомобильных дорог местного значения и (или) их участков	Приведение к нормативным требованиям участков автомобильных дорог, которые находятся в недопустимом состоянии

17	Ремонт муниципальных квартир для семей военнослужащих, г. Оленегорск	Сметный расчет (предельная стоимость 9900 за м ²). Укрупнённые нормативные цены конструктивных решений по виду работ «ремонт освободившейся муниципальной квартиры», разработанные Региональным центром ценообразования в строительстве	73 941,21	52 498,30	21 442,91	Создание возможности улучшения жилищных условий 468 человек. Осуществление ремонта 198 жилых помещений	Обеспечение граждан благоустроенным жильем
18	Реализация мероприятий по благоустройству общественных территорий (установка детской площадки - «Поляна Сказок»), г. Оленегорск	Сметный расчет	7 500,00	5 325,00	2 175,00	Благоустройство общественных территорий для улучшения условий активного отдыха более 4 000 человек	Обеспечение жителей города современными местами для отдыха детей

19	Реализация мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий (ремонт дворовых дорог), г. Оленегорске	Сметный расчет	32 144,50	22 822,60	9 321,90	Проведение ремонта дворовых проездов у 14 МКД общей площадью 7000 м ²	Приведение к нормативным требованиям дворовых проездов
20	Капитальный ремонт кровель жилых домов п. Высокий (ул. Гвардейская 19, ул. Дальняя 64, 68, ул. Можяева 16)	Расчет 1м ² согласно ПП МО от 31.03.2014 № 170-ПП. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно ч.4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации	28 616,47	20 317,70	8 298,77	Улучшение жилищных условий 420 человек	Приведение кровли в соответствие с требованиями безопасности эксплуатации зданий
	Итого		176 143,38	125 061,90	51 081,48		

21	Реконструкция здания муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры «Восход» по адресу: Мурманская область, Печенгский район, пгт Никель, ул. Октябрьская, д. 1	Проектная документация (сводный сметный расчет)	100 000,00	71 000,00	29 000,00	Повышение доступности и качества предоставляемых услуг в культурно-досуговой сфере для 11 412 граждан всех возрастных категорий, в т.ч. маломобильных групп населения	Повышение уровня обеспеченности населения объектами культурно-досуговой сферы
22	Капитальный ремонт домов по ул. Новая № 8 - крыша, 19 км № 1 - водоотведение, 19 км № 3-крыша, водоотведение, Печенгское шоссе №№ 11, 12-крыша, фасад, Печенгский район	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно ч.4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации	52 333,00	37 156,40	15 176,60	Улучшение архитектурного облика поселка. Улучшение жилищных условий 663 человек	Обеспечение граждан благоустроенным жильем

23	Капитальный ремонт зданий ул. Новая № 6, спортивный центр в п. Спутник	На основании представленных сметных расчетов	34 591,62	24 560,10	10 031,52	Обеспечение организации досуга 2687 человек, а также доступности занятий физической культурой и спортом для всех категорий граждан. Увеличение единовременной пропускной способности объектов спорта в муниципальном образовании на 12 человек, создание не менее 3 новых рабочих мест	Повышение уровня обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры
24	Капитальный ремонт здания ул. Новая № 4, с библиотекой и детской школой искусств в п. Спутник	Сметный расчет	34 591,88	24 560,20	10 031,68	Улучшение предоставления услуг в сфере культуры, а также обеспечение разнообразных форм досуга для 2 687 человек	Обеспечение населения муниципального образования комфортной, современной и безопасной инфраструктурой для организации досуга детей
25	Ремонт ж/д станции Печенга, 19 км, Печенгский район	Сметный расчет	52 170,88	37 041,30	15 129,58	Прием завершеного капитального ремонта объекта	Состояние кровли не соответствует нормативному. Износ кровельных покрытий более 70%
	Итого		273 687,38	194 318,00	79 369,38		

26	Ремонт дорог местного значения (с.п. Алакуртти)	Сметный расчет	26 272,00	18 653,10	7 618,90	Улучшено состояние дорог для 3 140 человек. Проведение ремонта 2 км автомобильных дорог местного значения и (или) их участков	В планах Генштаба Министерства обороны Российской Федерации предполагается размещение воинских частей, что значительно увеличит численность населения, проживающего в с.п. Алакуртти. Автомобильные дороги по ул. Кузнецова, ул. Данилова являются транспортной артерией населенного пункта, через которую осуществляется движение транспортных средств к многоквартирным домам, общеобразовательным учреждениям (школа, детский сад), узлу связи. Реализация мероприятия обусловлена необходимостью приведения к нормативным требованиям участков автомобильных дорог, которые находятся в недопустимом состоянии
	Итого		26 272,00	18 653,10	7 618,90		
	ИТОГО		978 873,16	695 000,00	283 873,16		