

СРО "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"  
Выписка № 0079.21-2019-0571036001-П-154

Заказчик: МКУ «Управление городским хозяйством»

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию  
автомобильной дороги от города Заозерск до губы Большая Лопаткина**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**15.20-ЭА-ППТ.2**



СРО "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"  
Выписка № 0079.21-2019-0571036001-П-154

Заказчик: МКУ «Управление городским хозяйством»

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию  
автомобильной дороги от города Заозерск до губы Большая Лопаткина**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**15.20-ЭА-ППТ.2**

Главный инженер проекта:



Е. В. Наумов

Генеральный директор:




А. А. Денисова

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
	Титульный лист	
15.20-ЭА-ППТ.2-С	Содержание	3
15.20-ЭА-ППТ.2-СП	Состав проекта	4
	<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	5
15.20-ЭА-ППТ.2-1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:50 000	6
15.20-ЭА-ППТ.2-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	7
15.20-ЭА-ППТ.2-3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	10
15.20-ЭА-ППТ.2-4.1	Схема вертикальной планировки территории М 1:1000	13
15.20-ЭА-ППТ.2-4.2	Поперечные профили	16
15.20-ЭА-ППТ.2-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	26
15.20-ЭА-ППТ.2-6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000	29
15.20-ЭА-ППТ.2-7	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	32
	<b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	35
15.20-ЭА-ППТ.2-ПЗ	Пояснительная записка	36
Приложение 1	Постановление от 17.11.2020г. № 740 о разработке проекта планировки территории	49
Приложение 2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	50
Приложение 3	Письмо № 4992/04-27 от 08.12.2020г.	55
Приложение 4	Письмо № 139 от 28.01.2021г.	56

Взам. инв. №

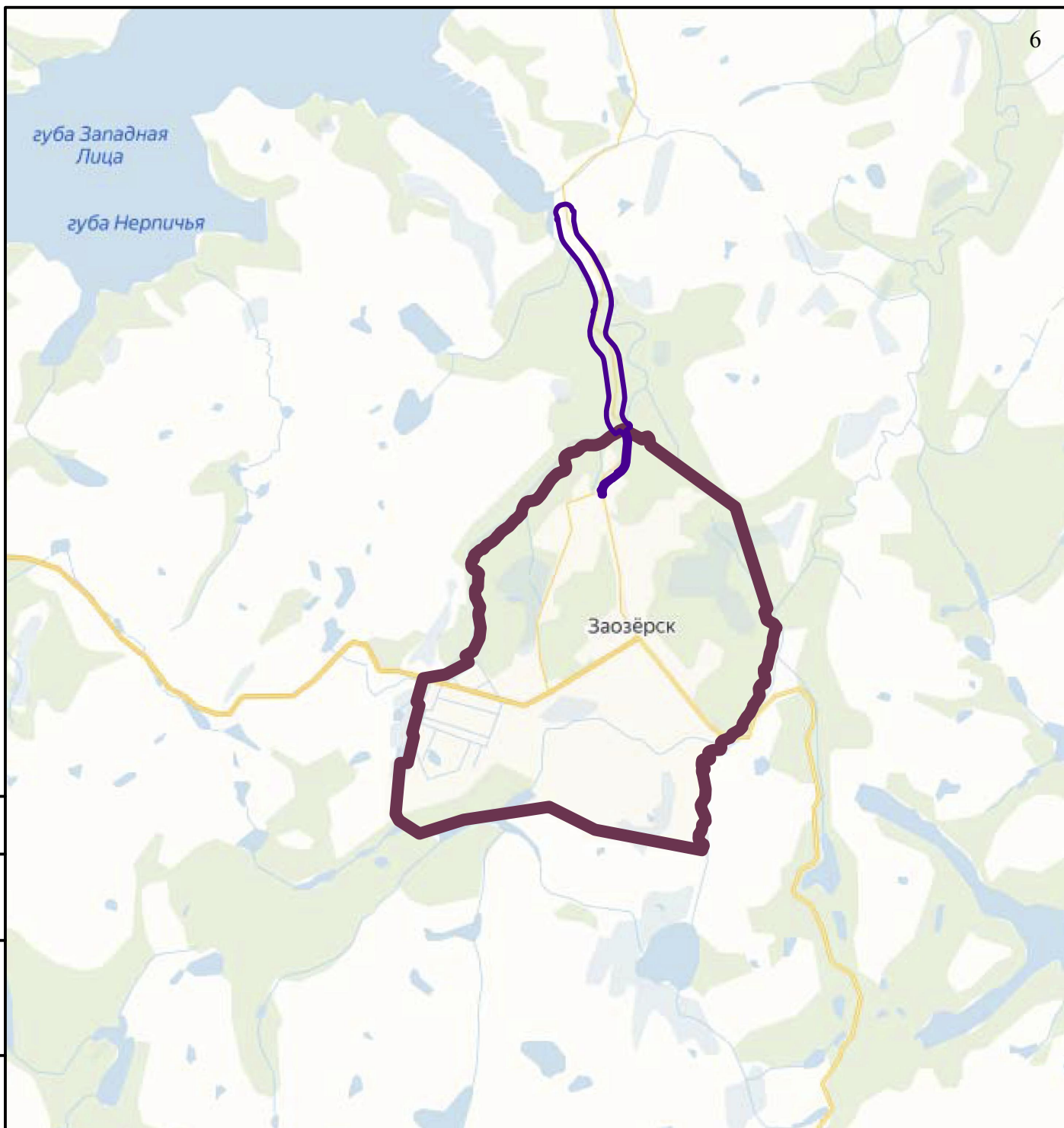
Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>15.20-ЭА-ППТ.2-С</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Наумов			12.20	<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Денисов			12.20		П	1	1
Т. контроль							 ООО «СЕРВИС ПРОЕКТ ПЛЮС»		
Н. контр.		Денисов			12.20				



**РАЗДЕЛ 3**  
**«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**  
**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**





Согласовано

Взам. инв. №

Погр. и дата

Инв. № подл.

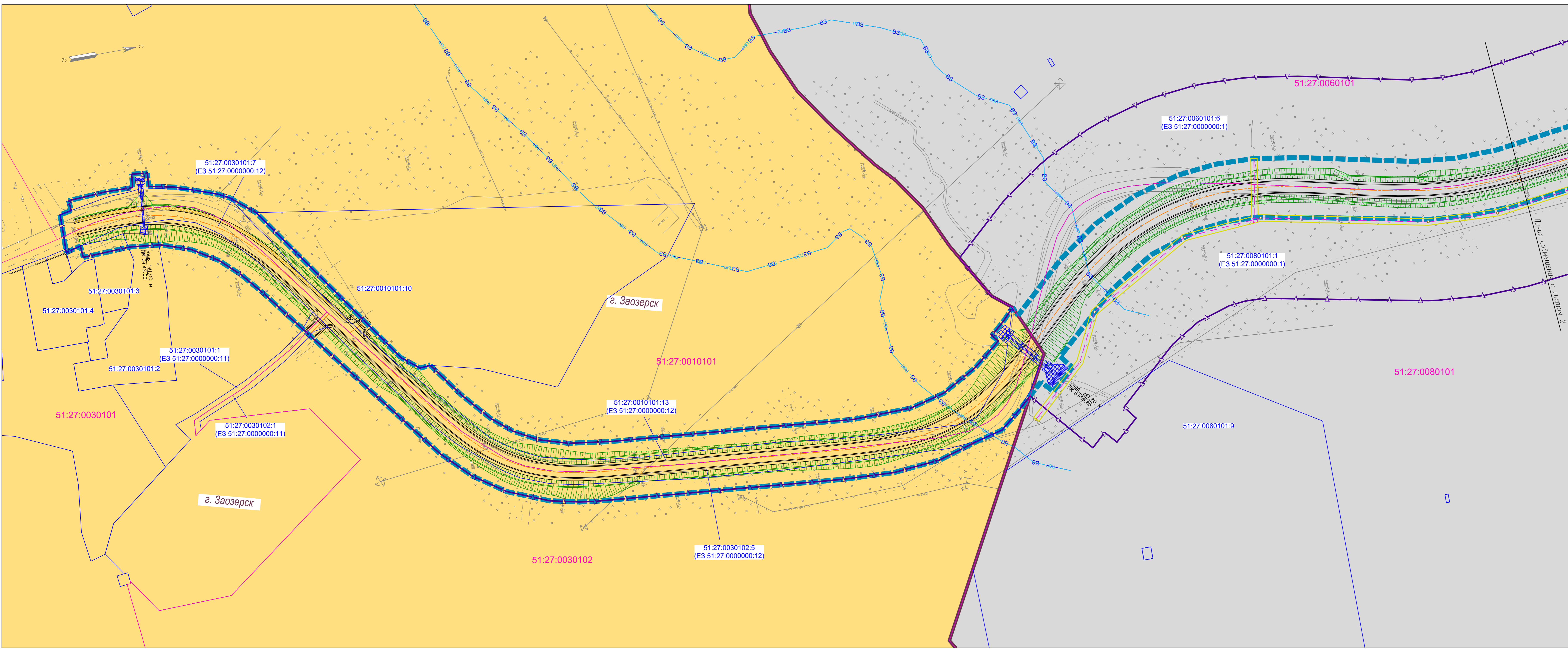
## Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенных пунктов

15.20-ЭА-ППТ.2-1

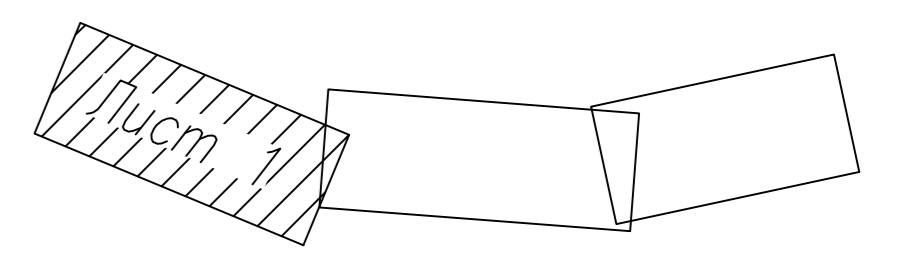
Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги от города Заозерск до губы Большая Лопаткина

Изм.	Кол.уч	Лист N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов			07.20		П	1	3
Проверил	Наумов			07.20				
Н.контроль	Иванов			07.20				
ГИП	Денисов			07.20	000 "Сервис Проект Плюс"			
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:50 000								



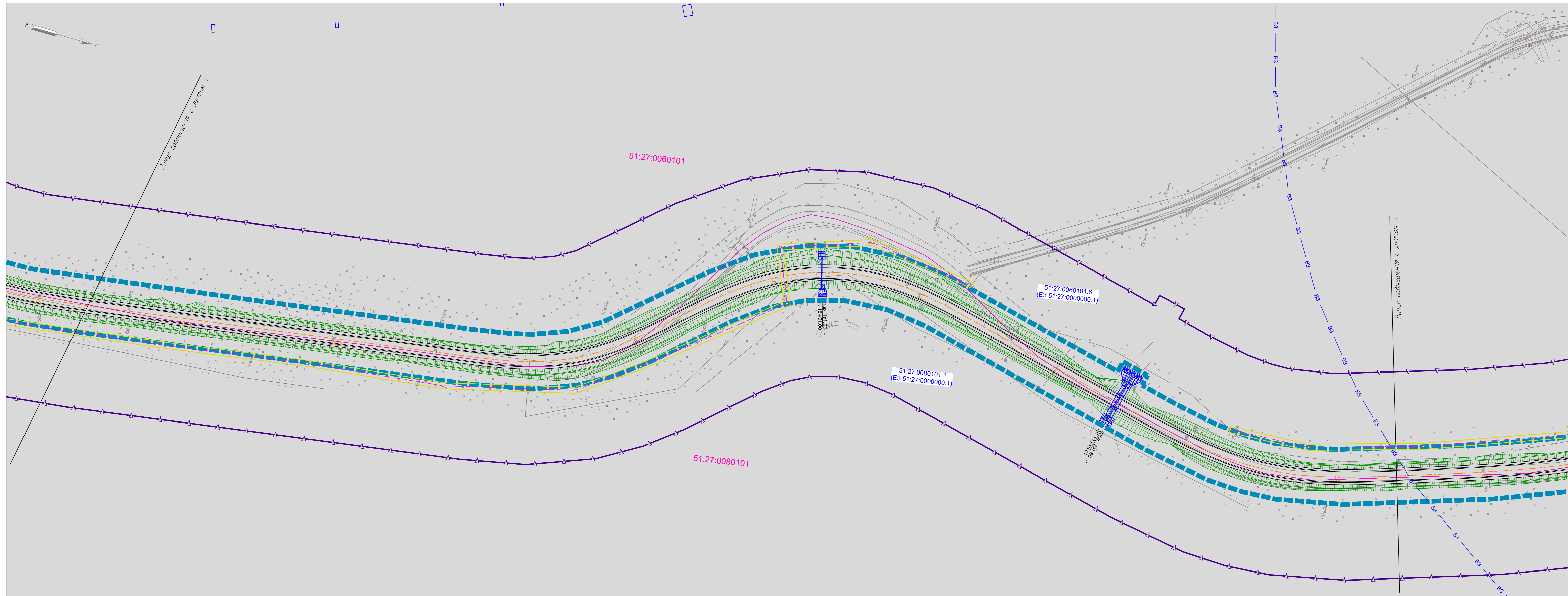
- Условные обозначения:**
- ▬▬▬▬ Границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ▬▬▬▬ Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - ▬▬▬▬ Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - ▬▬▬▬ Границы населенных пунктов
  - ▬▬▬▬ ПЗП Прибрежная защитная полоса
  - ▬▬▬▬ ВЗ Водоохранная зона
  - ▬▬▬▬ Пк 0 Ось проектируемой дороги, проектный пикетаж
  - ▬▬▬▬ Сети связи (проектируемые)
  - ▬▬▬▬ Проезжая часть основной ход
  - ▬▬▬▬ Тротуар и посадочные площадки
  - ▬▬▬▬ Граница проезжей части и обочины
  - ▬▬▬▬ Водопропускные трубы
  - ▬▬▬▬ 51:27:0030101:2 Граница и кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
  - ▬▬▬▬ 51:27:0030101 Граница кадастровых кварталов, их номера
- Категории:**
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
  - Земли населенных пунктов
  - Земли запаса

Схема расположения листов



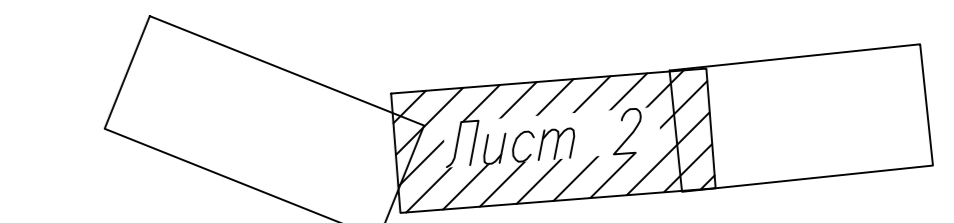
15.20-ЭА-ППТ.2-2											
Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги от города Заозерск до губы Большая Лопаткина											
Изм.	Кварт.	Лист N док.	Подпись	Дата							
Разработал	Иванов			07.20	Проект планировки территории	Страница	Лист	Листов			
Проверил	Иванов			07.20					П	1	3
Н.контроль	Иванов			07.20							
ГИП	Денисов			07.20	000 "Сервис Проект Плюс"						

Разработано  
 Взам. инж. №  
 Подп. и дата  
 Инж. № разр.



- Условные обозначения:**
- ▬▬▬▬ Границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ▬▬▬▬ Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - ▬▬▬▬ Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - ▬▬▬▬ Границы населенных пунктов
  - ▬▬▬▬ ПЗП — Прибрежная защитная полоса
  - ▬▬▬▬ ВЗ — Водоохранная зона
  - ▬▬▬▬ Пк 0 — Ось проектируемой дороги, проектный пикетаж
  - ▬▬▬▬ Сети связи (проектируемые)
  - ▨▨▨▨ Проезжая часть основной ход
  - ▨▨▨▨ Тротуар и посадочные площадки
  - ▬▬▬▬ Граница проезжей части и обочины
  - ▬▬▬▬ Водопропускные трубы
  - ▬▬▬▬ 51:27:0030101:2 Граница и кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
  - ▬▬▬▬ 51:27:0030101 Граница кадастровых кварталов, их номера
- Категории:**
- ▨▨▨▨ Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
  - ▨▨▨▨ Земли населенных пунктов
  - ▨▨▨▨ Земли запаса

Схема расположения листов

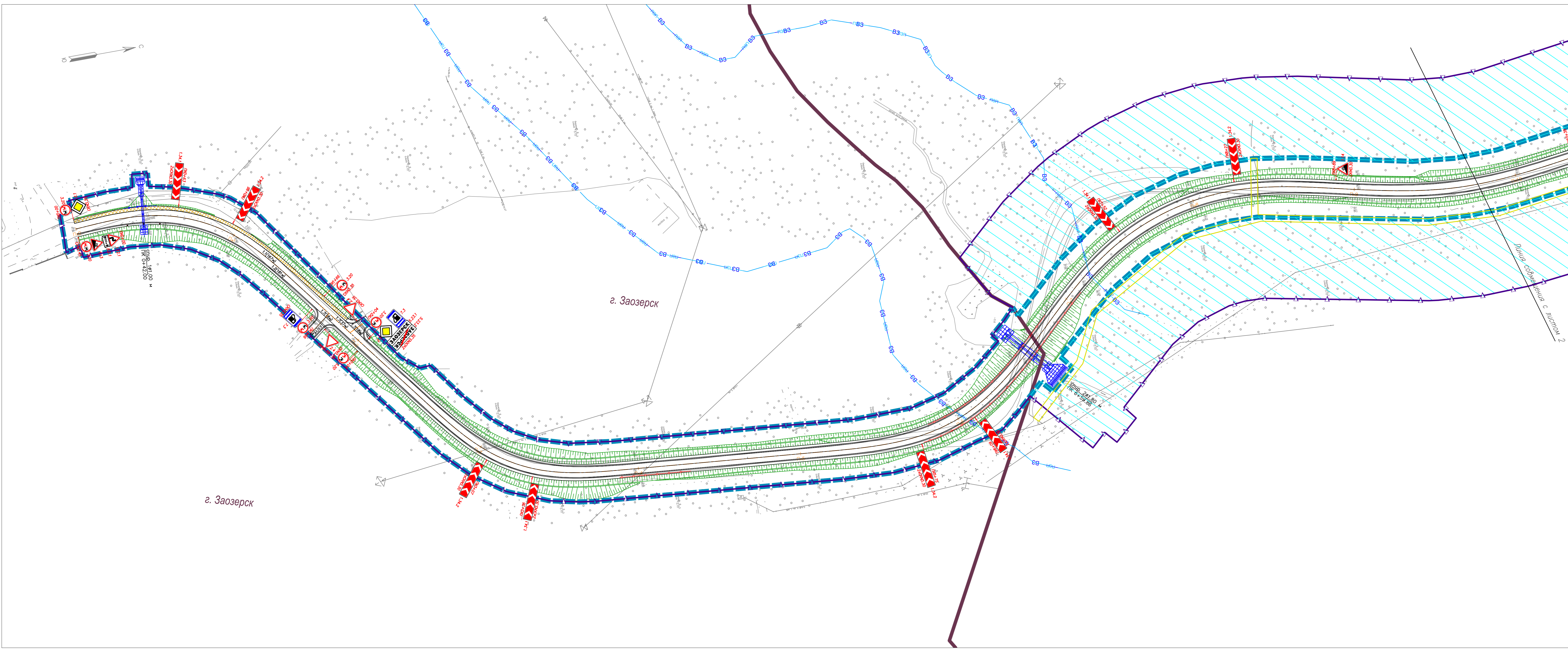


					15.20-ЭА-ППТ.2-2							
					Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги от города Заозерск до губы Большая Лопаткина							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Иванов				07.20					П	2	3
Проверил	Иванов				07.20							
Н.контроль	Иванов				07.20							
ГИП	Денисов				07.20							
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			000 "Сервис Проект Плюс"				

Согласовано  
 Подп. и дата  
 Лист № подл.  
 Всего листов

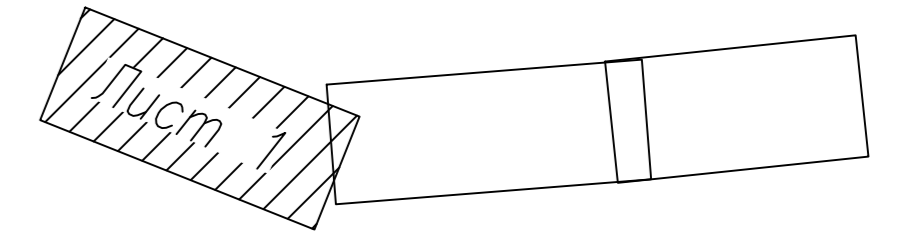






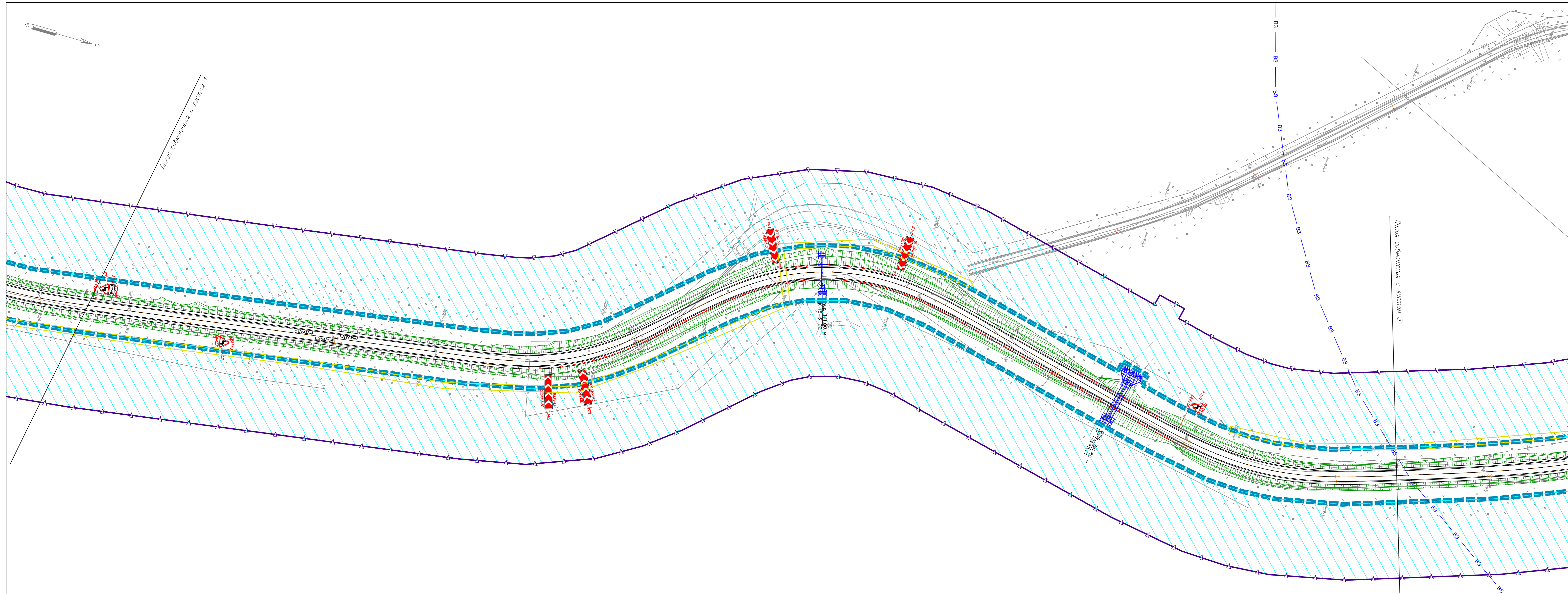
- Условные обозначения:
- ▬▬▬▬ Границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ▬▬▬▬ Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - ▬▬▬▬ Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - ▬▬▬▬ Границы населенных пунктов
  - ▬▬▬▬ ПЗП Прибрежная защитная полоса
  - ▬▬▬▬ ВЗ Водоохранная зона
  - ▬▬▬▬ Пк 0 Ось проектируемой дороги, проектный пикетаж
  - ▬▬▬▬ Придорожная полоса
  - ◆ 2.1 Проектируемые дорожные знаки
  - Стойки дорожных знаков
  - ▬▬▬▬ 1.1(674) Проектируемая дорожная разметка
  - ▬▬▬▬ Проектируемое одностороннее барьерное ограждение
  - ▬▬▬▬ Проектируемое двустороннее барьерное ограждение
  - ▬▬▬▬ Проектируемое пешеходное ограждение
  - Сигнальные столбики
  - Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта

Схема расположения листов



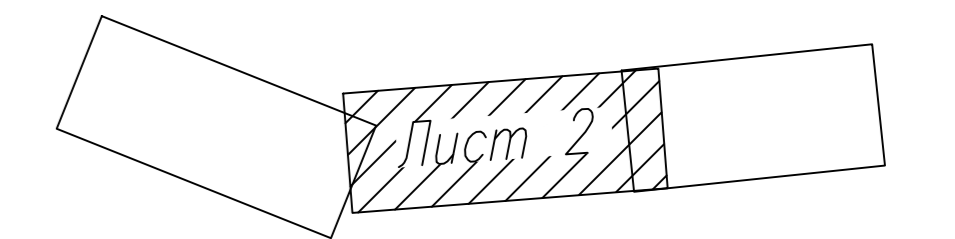
				15.20-ЭА-ППТ.2-3		
				Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги от города Заозерск до д/ва Большая Лопаткина		
Изм.	Квал.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
	Разработал	Иванов			07.20	Проект планировки территории
	Проверил	Иванов			07.20	
	Н.контроль	Иванов			07.20	
	ГИП	Денисов			07.20	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000
				Стация	Лист	Листов
				П	1	3
				ООО "Сервис Проект Плюс"		

Регистр  
 № докум.  
 № листа  
 Дата  
 Подпись  
 Инициалы



- Условные обозначения:
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Границы населенных пунктов
  - ПЗП Прибрежная защитная полоса
  - ВЗ Водоохранная зона
  - Пк 0 Ось проектируемой дороги, проектный пикетаж
  - Придорожная полоса
  - Проектируемые дорожные знаки
  - Стойки дорожных знаков
  - Проектируемая дорожная разметка
  - Проектируемое одностороннее барьерное ограждение
  - Проектируемое двустороннее барьерное ограждение
  - Проектируемое пешеходное ограждение
  - Сигнальные столбики
  - Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта

Схема расположения листов



15.20-ЭА-ППТ.2-3					Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги от города Заозерск до губы Большая Лопаткина				
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стация	Лист	Листов
Разработал	Иванов				07.20				
Проверил	Иванов				07.20				
И. контроль	Иванов				07.20				
ГИП	Денисов				07.20				
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000							П	2	3
							000 "Сервис Проект Плюс"		

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Листы и дата  
 Инв. № подл.

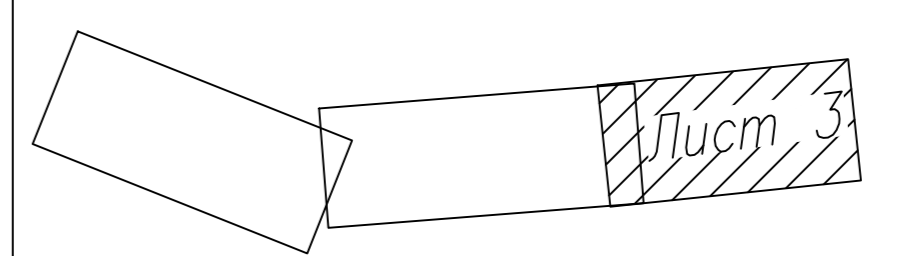


Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Границы населенных пунктов
- ПЗП — Прибрежная защитная полоса
- ВЗ — Водоохранная зона
- Пк 0 — Ось проектируемой дороги, проектный пикетаж
- Придорожная полоса
- Проектируемые дорожные знаки
- Стойки дорожных знаков
- 1:1(1674) — Проектируемая дорожная разметка
- Проектируемое одностороннее барьерное ограждение
- Проектируемое двустороннее барьерное ограждение
- Проектируемое пешеходное ограждение
- Сигнальные столбики
- Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта

Линия совмещения с листом 2

Схема расположения листов

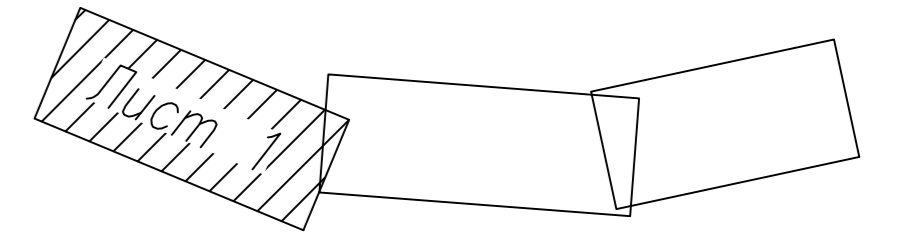


				15.20-ЭА-ППТ.2-3		
				Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги от города Зосерск до г/ба Большая Лопаткина		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата		
Разработал	Иванов			07.20		
Проверил	Иванов			07.20		
Н.контроль	Иванов			07.20		
ГИП	Денисов			07.20		
				Проект планировки территории		Страницы
				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		Листы
				7	3	3
				ООО "Сервис Проект Плюс" М 1:1000		



- Условные обозначения:
- - - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ▲— Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - — — Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - — — Границы населенных пунктов
  - — — ПЗП Прибрежная защитная полоса
  - — — ВЗ Водоохранная зона
  - — — Пк 0 Ось проектируемой дороги, проектный пикетаж
  - +2.86 Директивные (проектные) отметки поверхности

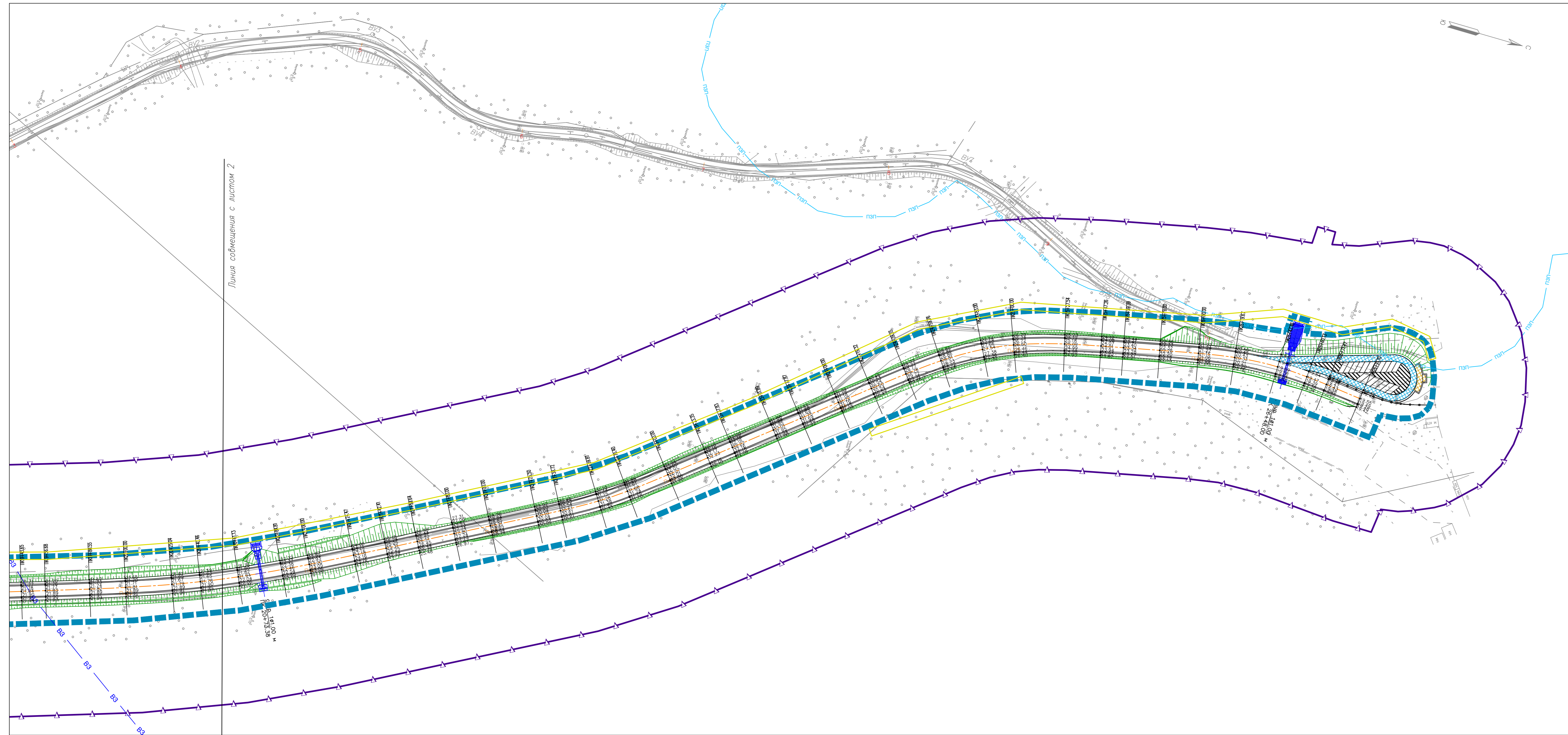
Схема расположения листов



				15.20-ЭА-ППТ.2-4.1		
				Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги от города Заозерск до г/ба Большая Лопаткина		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Статус: П Лист 1 Листов 3 000 "Сервис Проект Плюс"	
Разработал	Иванов			07.20		
Проверил	Иванов			07.20		
Н.контроль	Иванов			07.20		
ГИП	Денисов			07.20		

Рег. № докум. Взам. инв. № Листов в докум. Подп. и дата Изд. № разр.

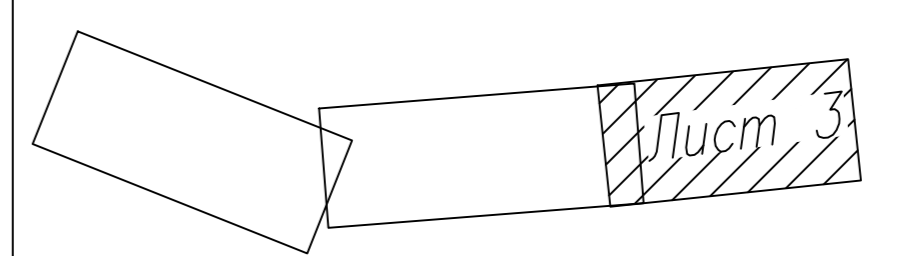




Линия совмещения с листом 2

- Условные обозначения:
- ▬▬▬▬ Границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ▬▬▬▬ Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - ▬▬▬▬ Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - ▬▬▬▬ Границы населенных пунктов
  - ▬▬▬▬ ПЗП Прибрежная защитная полоса
  - ▬▬▬▬ ВЗ Водоохранная зона
  - ▬▬▬▬ Пк 0 Ось проектируемой дороги, проектный пикетаж
  - + Директивные (проектные) отметки поверхности

Схема расположения листов

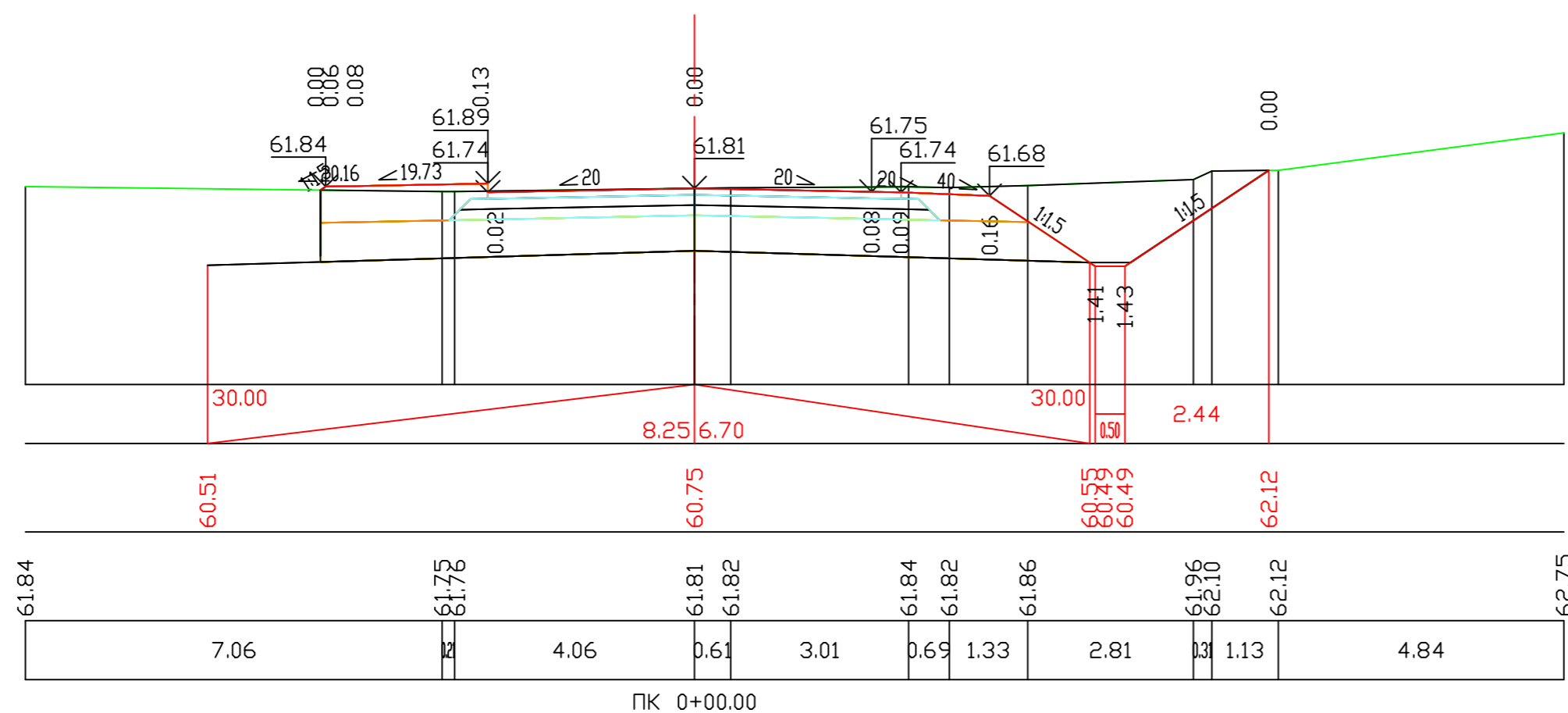


				15.20-ЭА-ППТ.2-4.1		
				Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги от города Заозерск до губы Большая Лопаткина		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Иванов				07.20	
Проверил	Иванов				07.20	
Н.контроль	Иванов				07.20	
ГИП	Денисов				07.20	
				Проект планировки территории	Стация	Лист
					П	3
				Схема вертикальной планировки территории М 1:1000	Листов	3
				000 "Сервис Проект Плюс"		

Fн 0.00 м2  
 Fв 17.58 м2  
 Fср 0.00 м2  
 Fпр.об 2.21 м2  
 Fк 0.04 м2

М 1:100 по вертикали  
 М 1:100 по горизонтали

Проектные данные	Уклон, ‰; длина, м
	Отметка земляного полотна, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м



15.20-ЭА-ППТ.1-1										
Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги от города Заозерск до губы Большая Лопаткина										
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата						
Разработал	Иванов			07.20						
Проверил	Наумов			07.20						
Н.контроль	Иванов			07.20						
ГИП	Денисов			07.20						
Проект планировки территории				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>134</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	134
Стадия	Лист	Листов								
П	1	134								
Поперечные профили				ООО "Сервис Проект Плюс"						

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

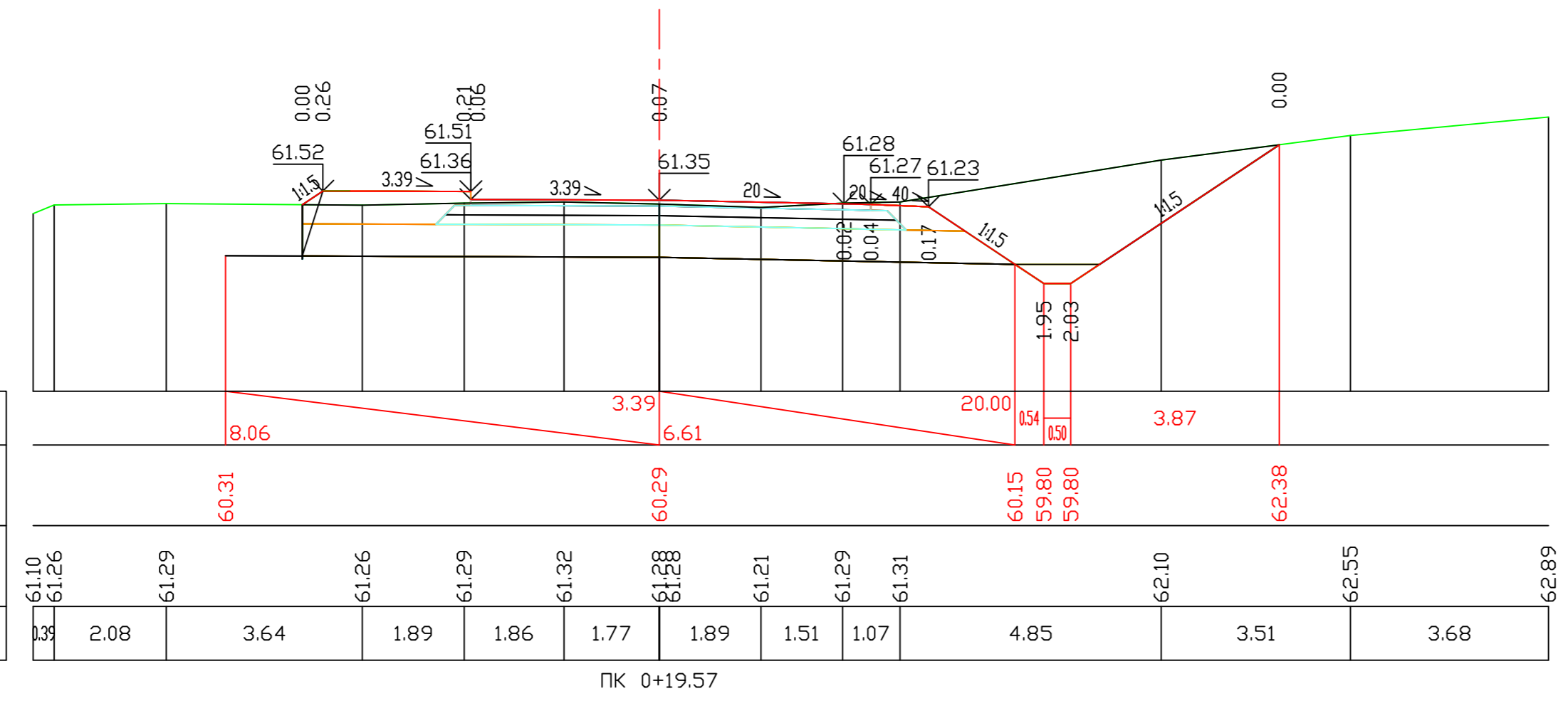


Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Фн 0.00 м2  
 Фв 19.43 м2  
 Фср 0.00 м2  
 Фпр.об 2.16 м2  
 Фк 0.37 м2

М 1:100 по вертикали  
 М 1:100 по горизонтали

Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м
	Отметка земляного полотна, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м

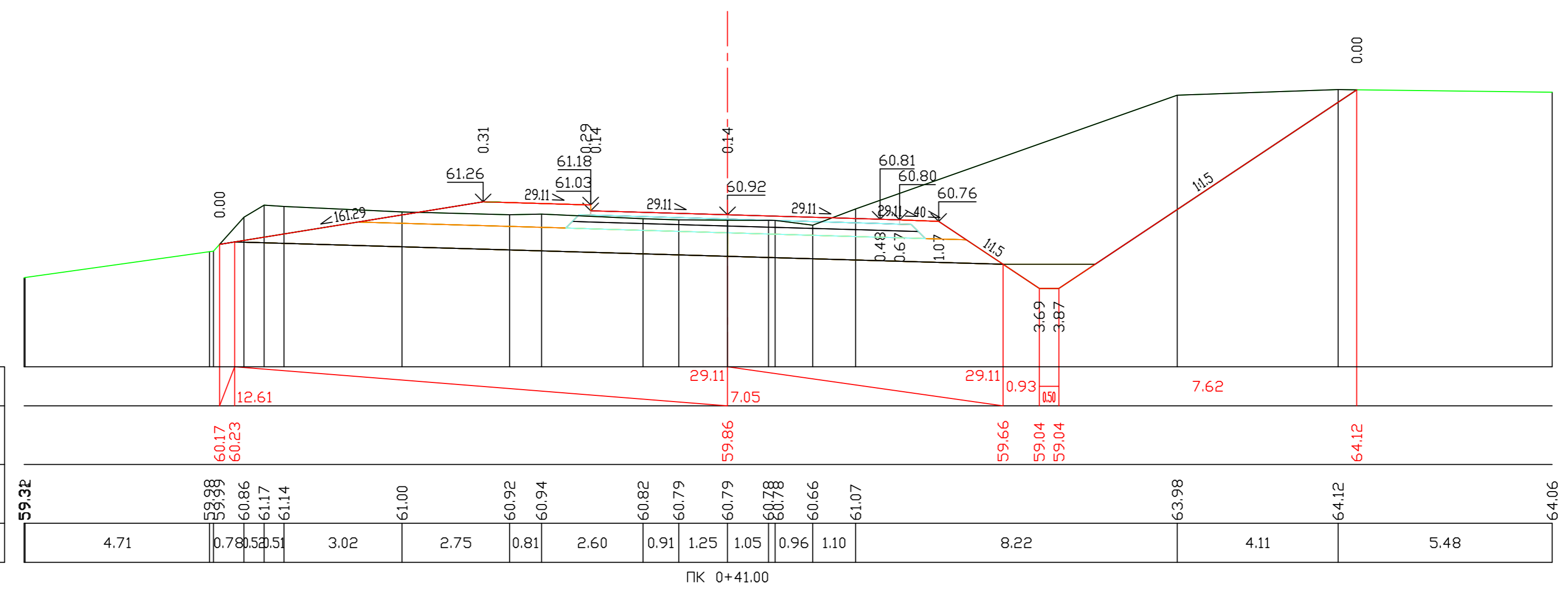


Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Фн 0.00 м2  
 Фв 43.26 м2  
 Фср 0.00 м2  
 Фпр.об 2.93 м2  
 Фк 0.88 м2

М 1:100 по вертикали  
 М 1:100 по горизонтали

Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м
	Отметка земляного полотна, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

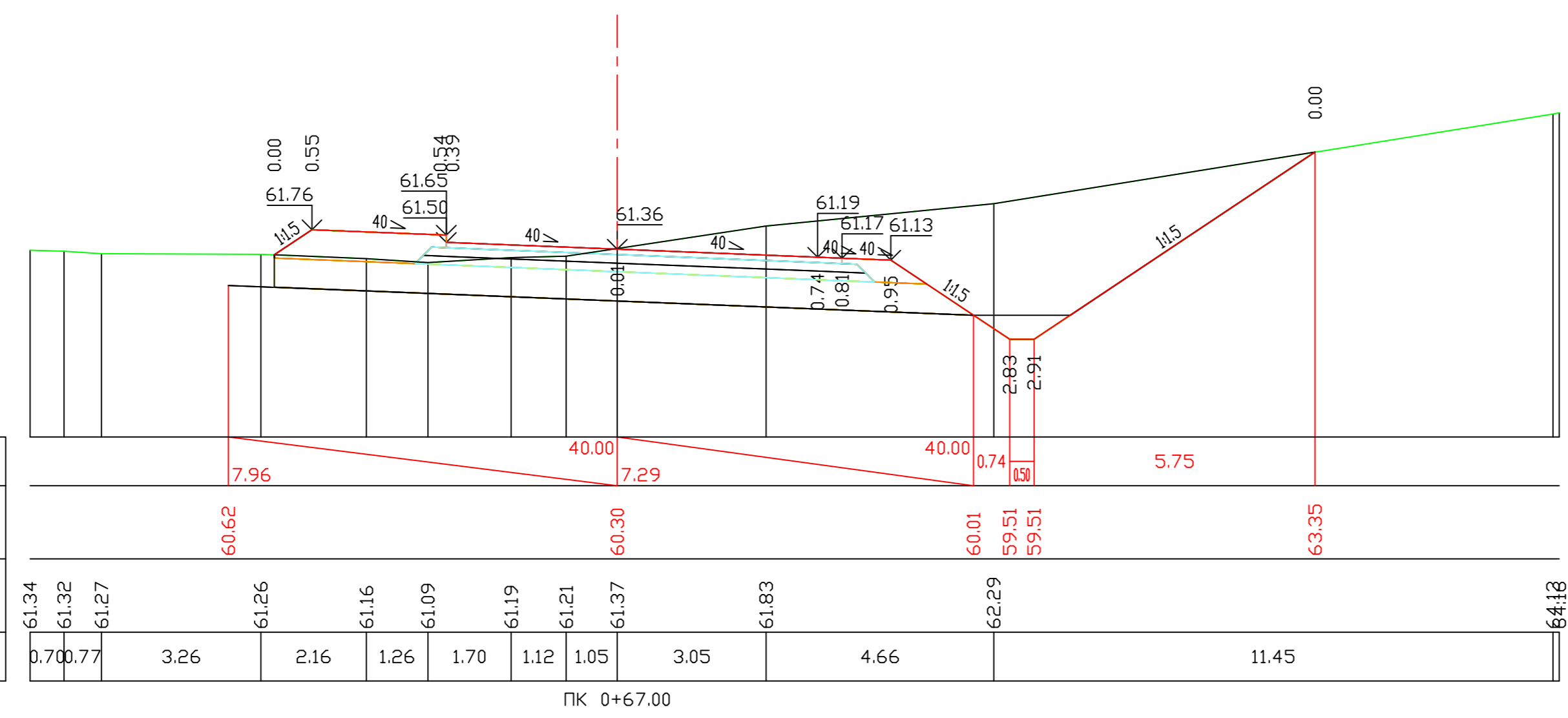
15.20-ЗА-ППТ.1-1

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Fн 0.00 м2  
 Fв 28.76 м2  
 Fср 0.00 м2  
 Fпр.об 2.23 м2  
 Fк 0.61 м2

М 1:100 по вертикали  
 М 1:100 по горизонтали

Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м
	Отметка земляного полотна, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м



61.34	61.32	61.27	61.26	61.16	61.09	61.19	61.21	61.37	61.83	62.29	64.18
0.70	0.77	3.26	2.16	1.26	1.70	1.12	1.05	3.05	4.66	11.45	

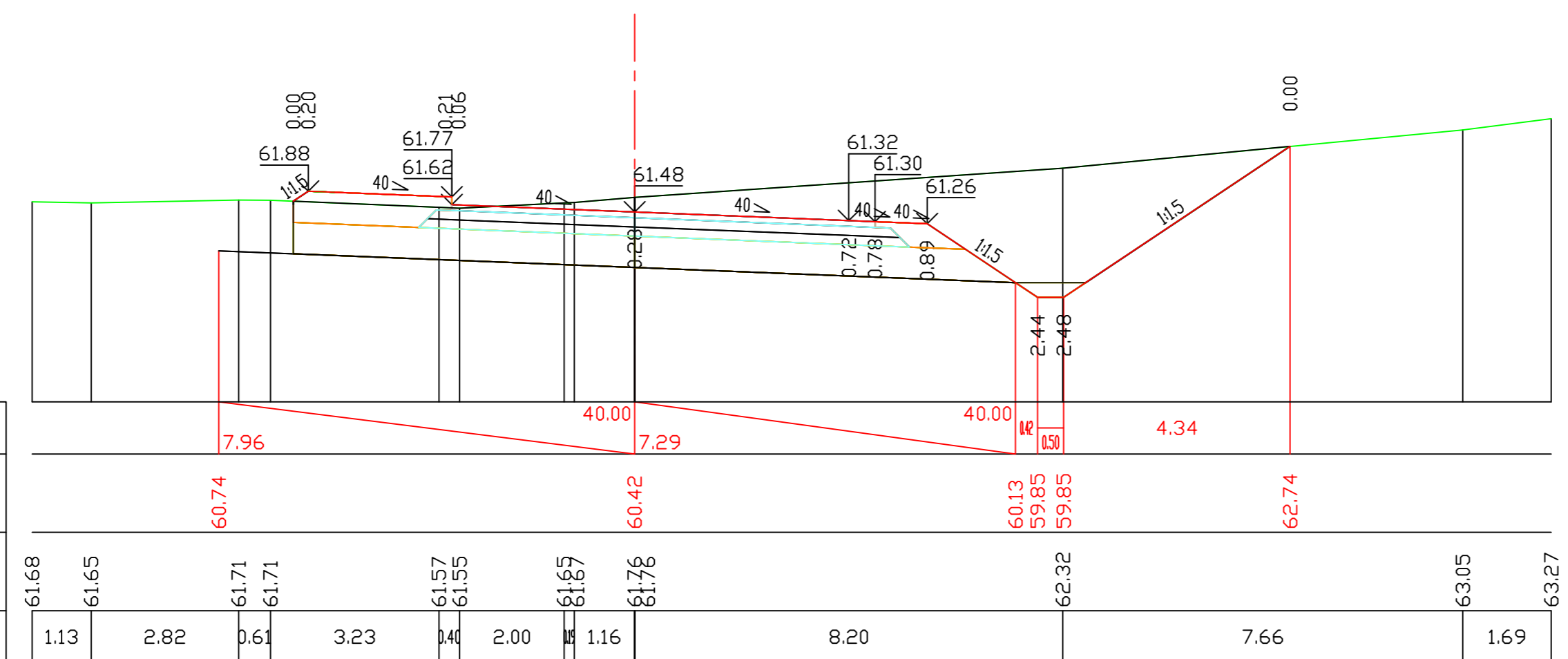
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Фн 0.00 м2  
 Фв 27.04 м2  
 Фср 0.00 м2  
 Фпр.об 2.12 м2  
 Фк 0.26 м2

М 1:100 по вертикали  
 М 1:100 по горизонтали

Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м
	Отметка земляного полотна, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м



61.68	61.65	61.71	61.71	61.57	61.55	61.65	61.76	62.32	63.05	63.27
1.13	2.82	0.61	3.23	0.40	2.00	1.16	8.20	7.66	1.69	

ПК 0+83.13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

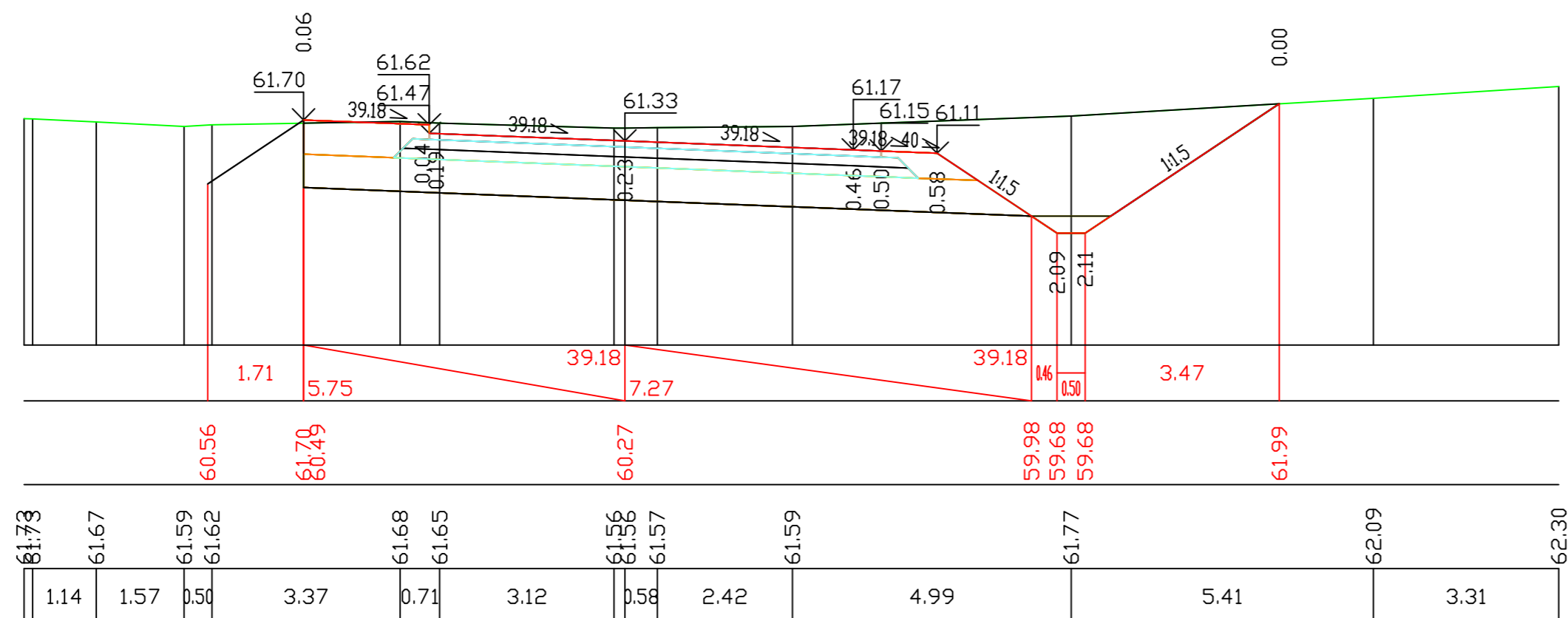
15.20-ЗА-ППТ.1-1

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Fн 0.00 м2  
 Fв 23.40 м2  
 Fср 0.00 м2  
 Fпр.об 1.67 м2  
 Fк 0.29 м2

М 1:100 по вертикали  
 М 1:100 по горизонтали

Фактические данные	Проектные данные	
	Отметка рельефа, м	Уклон, о/оо; длина, м
Расстояние, м		



ПК 1+00.00

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

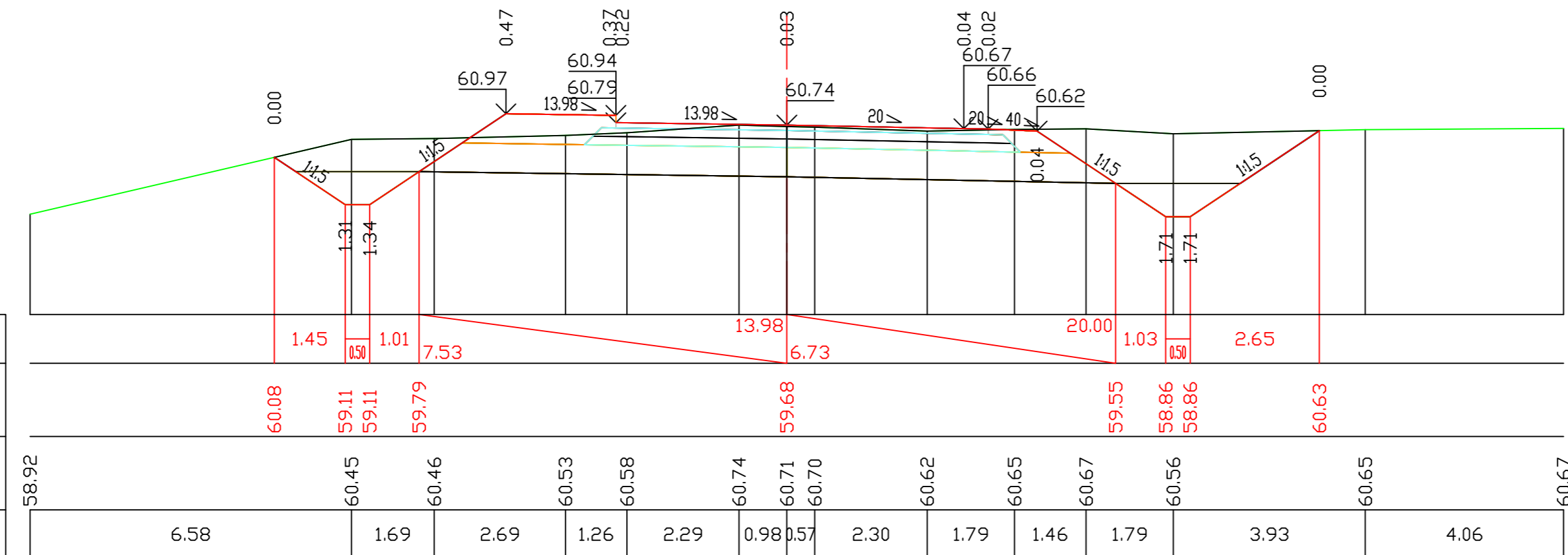
15.20-ЗА-ППТ.1-1

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Фн 0.00 м2  
 Фв 18.52 м2  
 Фср 0.00 м2  
 Фпр.об 1.91 м2  
 Фк 2.06 м2

М 1:100 по вертикали  
 М 1:100 по горизонтали

Фактические данные	Проектные данные	
	Отметка рельефа, м	Уклон, о/оо; длина, м
Расстояние, м		



ПК 1+21.00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

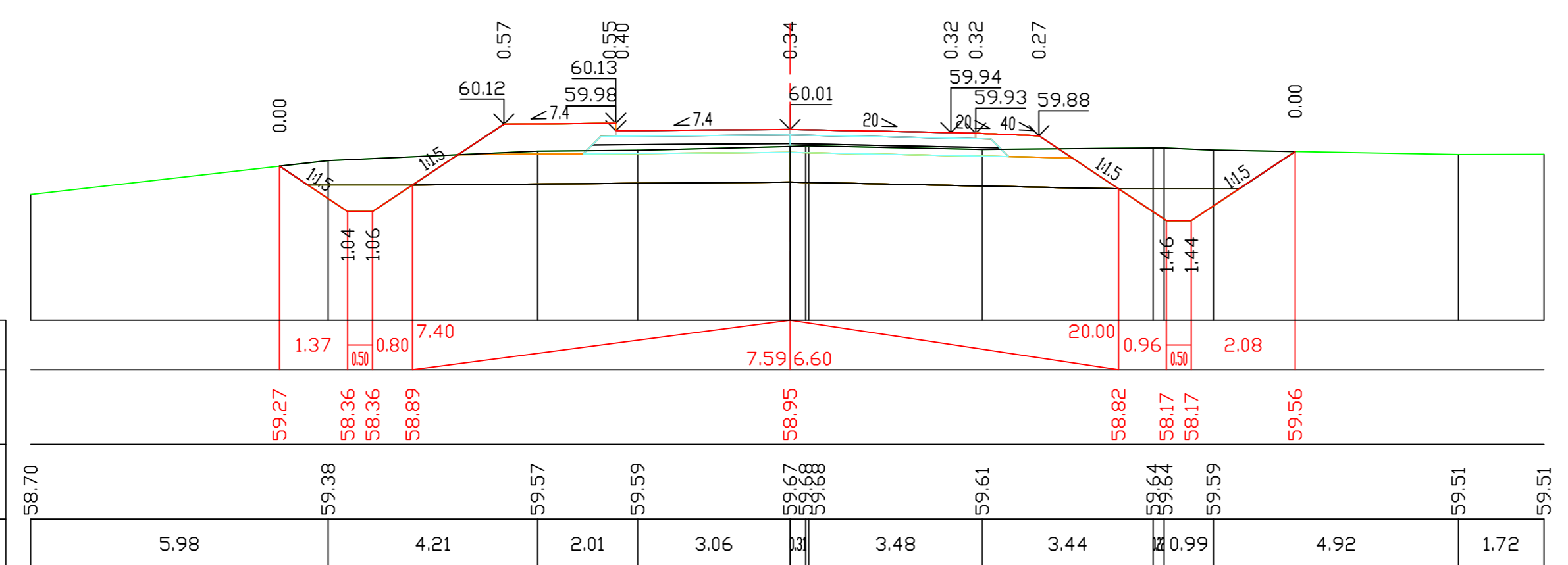
15.20-ЗА-ППТ.1-1

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Фн 0.00 м2  
 Фв 13.54 м2  
 Фср 0.00 м2  
 Фпр.об 2.03 м2  
 Фк 1.64 м2

М 1:100 по вертикали  
 М 1:100 по горизонтали

фактические данные	Проектные данные
Отметка рельефа, м	Уклон, о/оо; длина, м
Расстояние, м	Отметка земляного полотна, м



58.70	59.38	59.57	59.59	59.67	59.68	59.61	59.64	59.59	59.51	59.51
5.98	4.21	2.01	3.06	1.31	3.48	3.44	2.09	4.92	1.72	

ПК 1+38.82

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

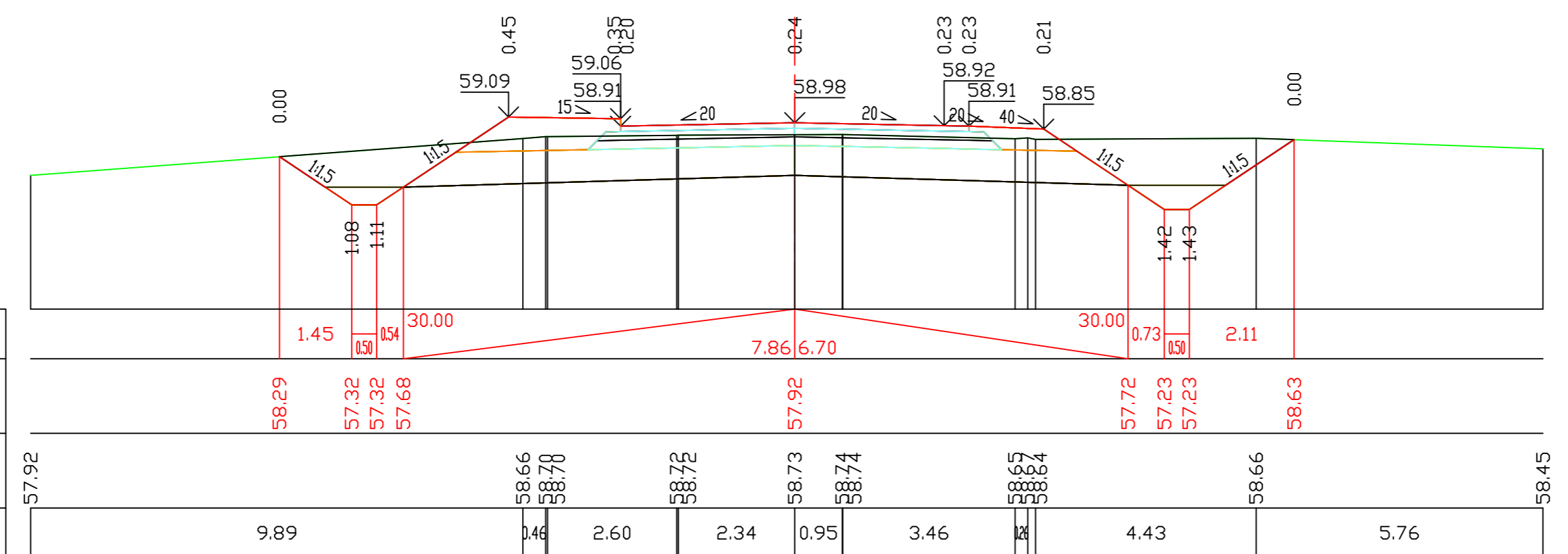
15.20-ЗА-ППТ.1-1

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Fн 0.00 м2  
 Fв 16.64 м2  
 Fср 0.00 м2  
 Fпр.об 2.30 м2  
 Fк 0.97 м2

М 1:100 по вертикали  
 М 1:100 по горизонтали

Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м
	Отметка земляного полотна, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м



ПК 1+63.22

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

15.20-ЗА-ППТ.1-1

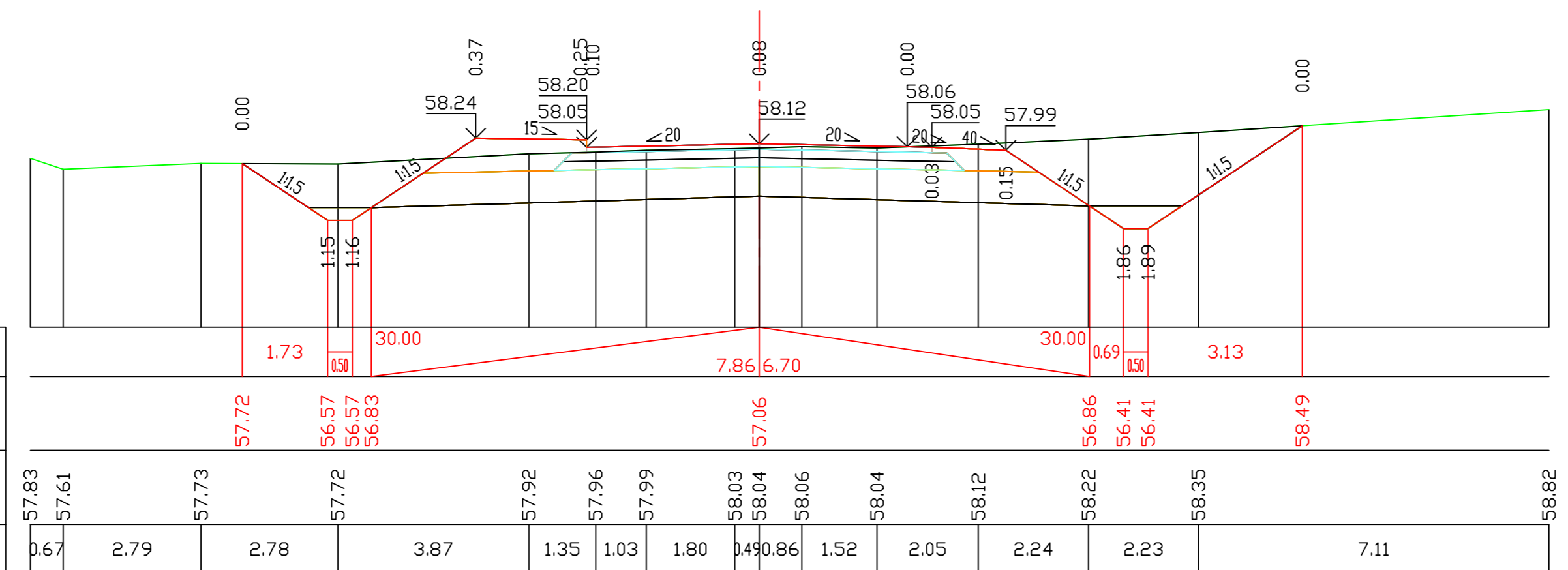


Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Fн 0.00 м2  
 Fв 21.48 м2  
 Fср 0.00 м2  
 Fпр.об 2.30 м2  
 Fк 0.77 м2

М 1:100 по вертикали  
 М 1:100 по горизонтали

Фактические данные	Проектные данные	
	Уклон, о/оо; длина, м	Отметка земляного полотна, м
Отметка рельефа, м	57.83	57.72
Расстояние, м	0.67	2.79
	2.78	3.87
	1.35	1.03
	1.80	1.49
	0.86	1.52
	2.05	2.24
	2.23	7.11
	58.35	58.82



ПК 1+81.00

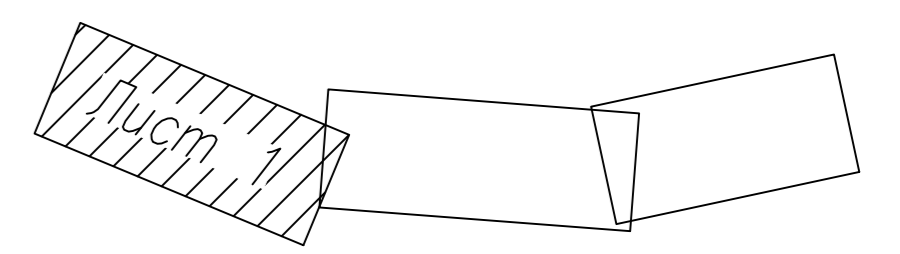
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15.20-ЗА-ППТ.1-1



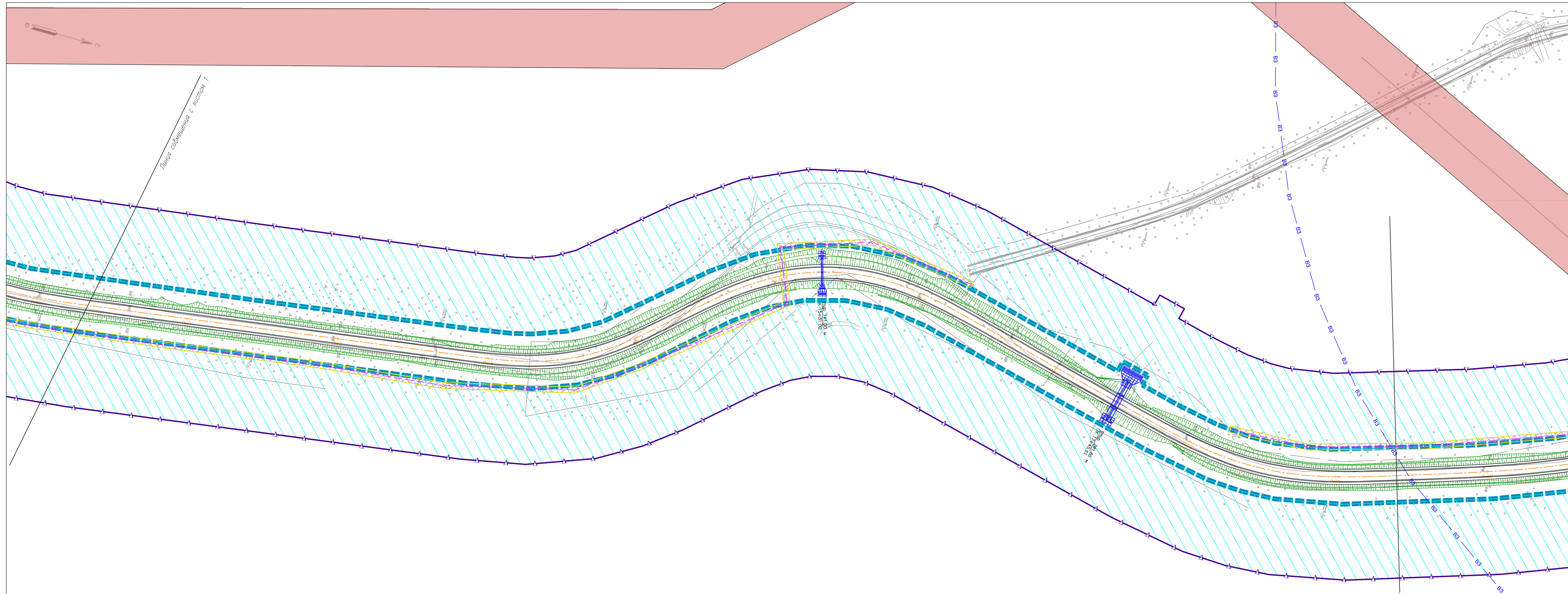
- Условные обозначения:**
- ▬▬▬▬ Границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ▬▬▬▬ Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - ▬▬▬▬ Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - ▬▬▬▬ Границы населенных пунктов
  - ▬▬▬▬ ПЗП Прибрежная защитная полоса
  - ▬▬▬▬ ВЗ Водоохранная зона
  - ▬▬▬▬ Пк 0 Ось проектируемой дороги, проектный пикетаж
  - ▬▬▬▬ Сети связи (проектируемые)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством российской федерации:
- Охранная зона линий электропередач
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:
- Придорожная полоса
  - Охранная зона сетей связи

Схема расположения листов



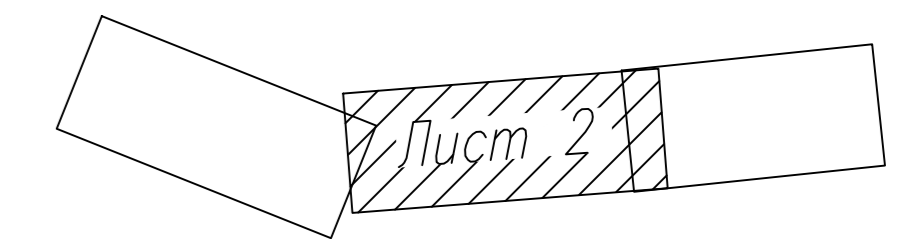
15.20-ЭА-ППТ.2-5				
Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги от города Заозерск до губы Большая Лопаткина				
Изм.	Квал.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
	Иванов			07.20
	Иванов			07.20
	Иванов			07.20
	Денисов			07.20
Проект планировки территории			Стация	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000			П	1
			Листов	3
ООО "Сервис Проект Плюс"				

Рег. № 010/2019-01  
 Вид. № 010/2019-01  
 Подп. и дата  
 Вид. № 010/2019-01



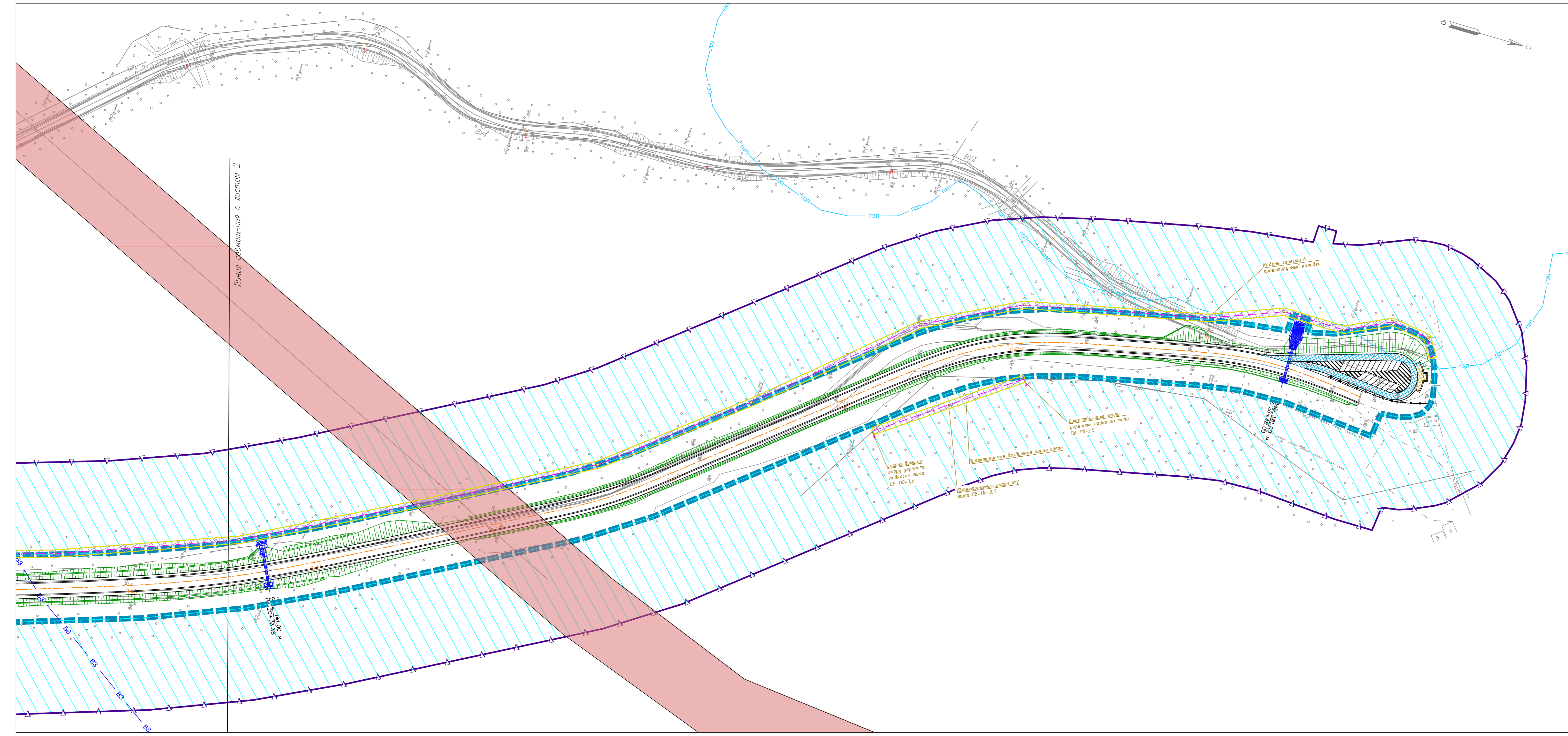
- Условные обозначения:
- ▬▬▬▬ Границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ▬▬▬▬ Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - ▬▬▬▬ Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - ▬▬▬▬ Границы населенных пунктов
  - ▬▬▬▬ пзп Прибрежная защитная полоса
  - ▬▬▬▬ вз Водоохранная зона
  - ▬▬▬▬ Пк 0 Ось проектируемой дороги, проектный пикетаж
  - ▬▬▬▬ Сети связи (проектируемые)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством российской федерации:
- ▭ Охранная зона линий электропередач
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:
- ▨ Придорожная полоса
  - ▨ Охранная зона сетей связи

Схема расположения листов



15.20-ЭА-ППТ.2-5				
Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги от города Заозерск до губы Большая Лопаткина				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванов			07.20
Проверил	Иванов			07.20
Н.контроль	Иванов			07.20
ГИП	Денисов			07.20
Проект планировки территории				Стадия
				Лист
				Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000				000 "Сервис Проект Плюс"

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Лист. и дата  
 Инв. № подл.



- Условные обозначения:**
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Границы населенных пунктов
  - ПЗП — Прибрежная защитная полоса
  - ВЗ — Водоохранная зона
  - Ось проектируемой дороги, проектный пикетаж
  - Сети связи (проектируемые)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством российской федерации:
- Охранная зона линий электропередач
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:
- Придорожная полоса
  - Охранная зона сетей связи

Линия обременения с листом 2

С.В.141.00 м  
П.207.37.38

Существующая опора укрепить подкосом типа СВ-110-3,5

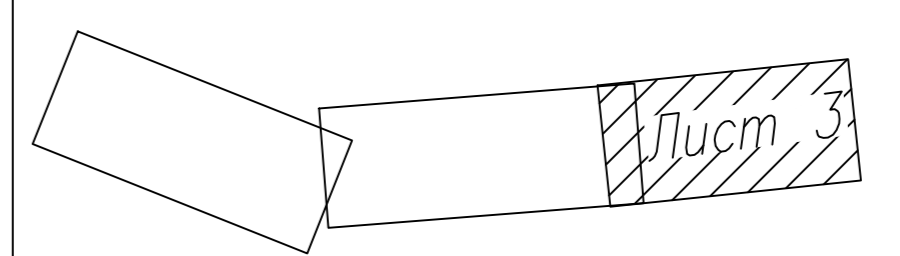
Проектируемая опора №1 типа СВ-110-3,5

Проектируемая воздушная линия связи

С.В.141.00 м  
П.207.37.38

Кабель завесты в проектируемый колодец

Схема расположения листов

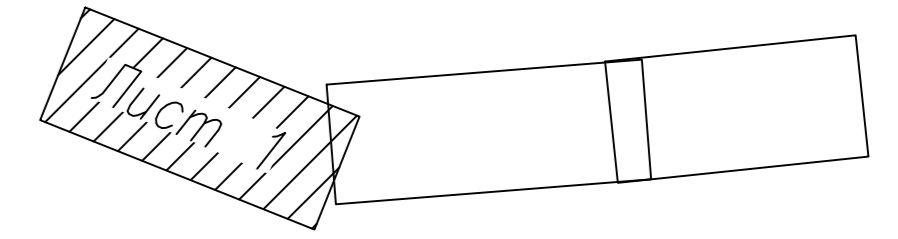


				15.20-ЭА-ППТ.2-5		
				Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги от города Заозерск до д. Большая Лопаткина		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Иванов				07.20	
Проверил	Иванов				07.20	
Н.контроль	Иванов				07.20	
ГИП	Денисов				07.20	
				Проект планировки территории		
				Стация	Лист	Листов
				П	3	3
				000 "Сервис Проект Плюс"		
				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000		



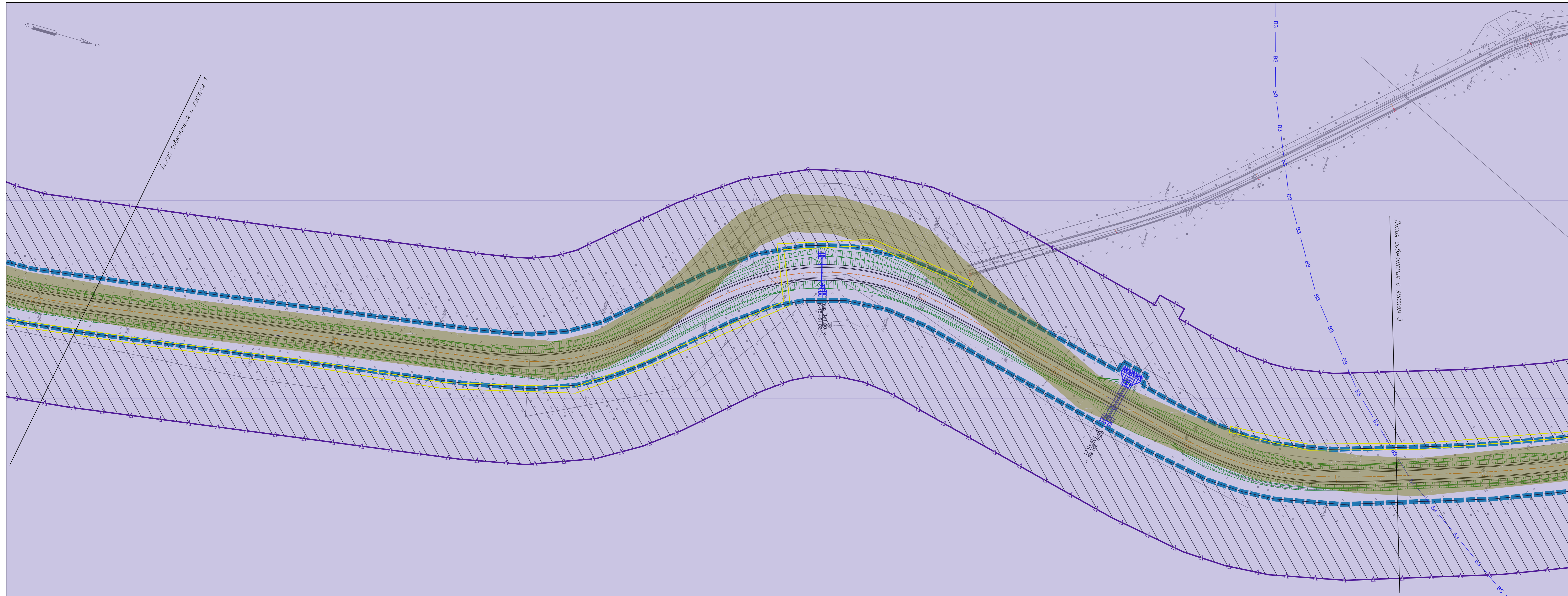
- Условные обозначения:
- - - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Границы населенных пунктов
  - ПЗП Прибрежная защитная полоса
  - ВЗ Водоохранная зона
  - Пк 0 Ось проектируемой дороги, проектный пикетаж
  - Зона наблюдения СЗЦ "СеВРАО"-филиал ФГУП "РосРАО"
  - Оползневая зона с морозным пучением грунта
  - Канализационные очистные сооружения
  - Маршрут эвакуации

Схема расположения листов



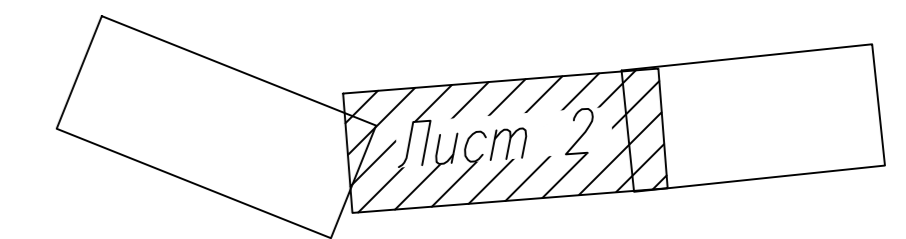
15.20-ЭА-ППТ.2-6			
Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги от города Заозерск до губы Большая Лопаткина			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись
Разработал	Иванов		07.20
Проверил	Наумов		07.20
Н.контроль	Иванов		07.20
ГИП	Денисов		07.20
Проект планировки территории			Стация
Схема границ территорий, подлежащих риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000			Лист
000 "Сервис Проект Плюс"			Листов
П			3

Рег. № 0000000000  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



- Условные обозначения:
- ▬▬▬▬ Границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ▬▬▬▬ Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - ▬▬▬▬ Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - ▬▬▬▬ Границы населенных пунктов
  - ▬▬▬▬ ПЗП Прибрежная защитная полоса
  - ▬▬▬▬ ВЗ Водоохранная зона
  - ▬▬▬▬ Пик 0 Ось проектируемой дороги, проектный пикетаж
  - Зона наблюдения СЗЦ "СеВРАО"-филиал ФГУП "РосРАО"
  - Оползневая зона с морозным пучением грунта
  - Канализационные очистные сооружения
  - Маршрут эвакуации

Схема расположения листов



15.20-ЭА-ППТ.2-6				
Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги от города Заозерск до губы Большая Лопаткина				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванов			07.20
Проверил	Иванов			07.20
Н.контроль	Иванов			07.20
ГИП	Денисов			07.20
Проект планировки территории			Стадия	Лист
			П	2
Схема границ территорий, подтвержденная риском возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М. 1:10000			Листов	3
			000 "Сервис Проект Плюс"	

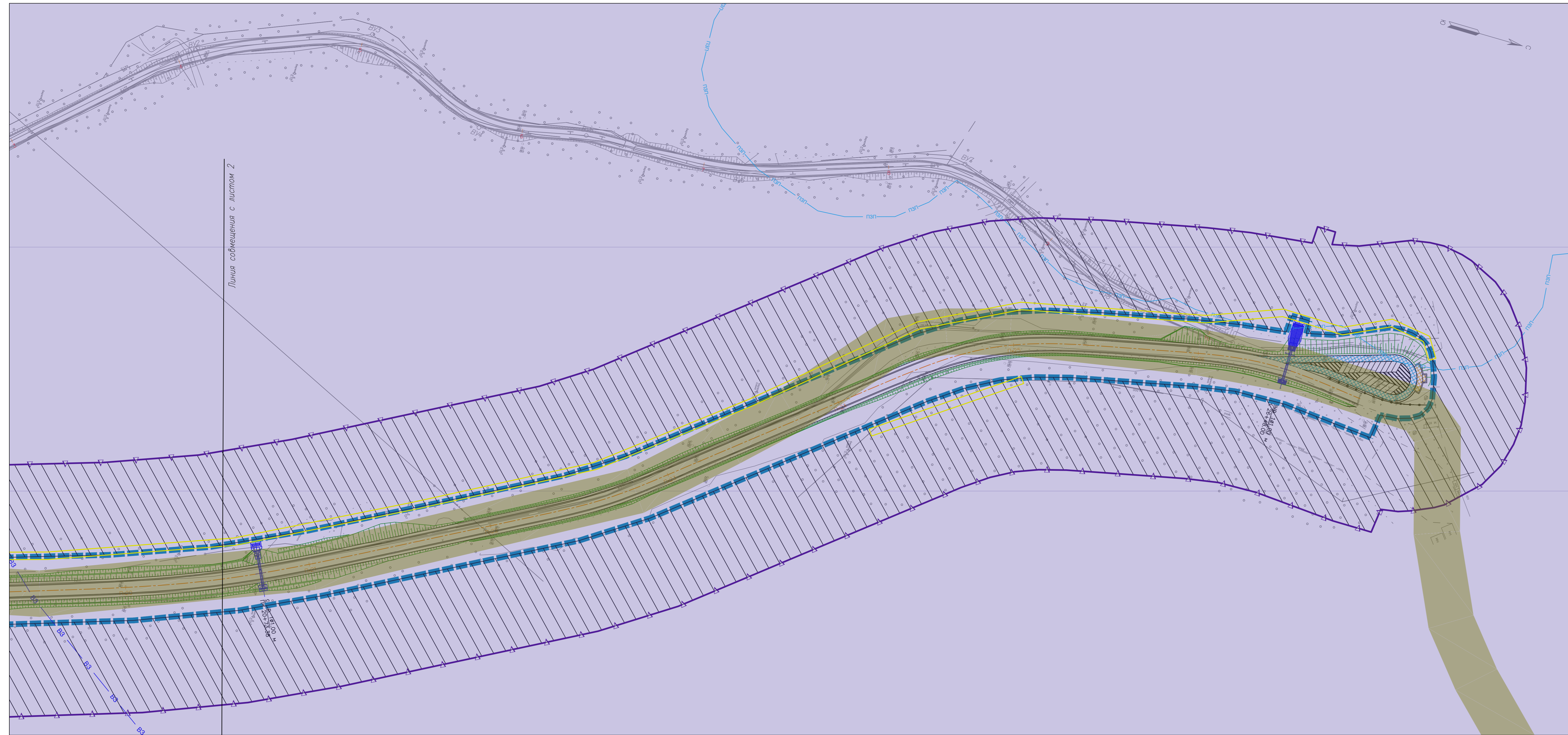
Согласовано

Взам. инж. №

Лист № подл.

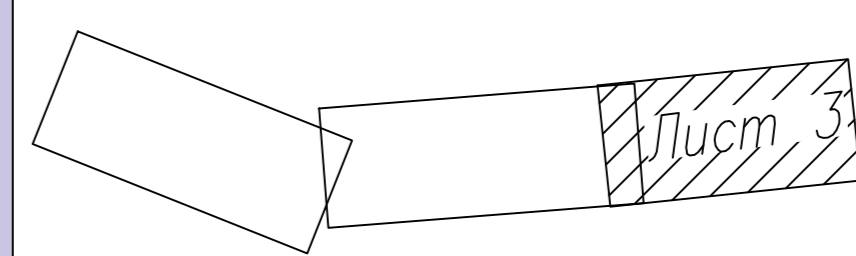
Лист № докум.

Дата



- Условные обозначения:
- ▬▬▬▬▬ Границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ▬▬▬▬▬ Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - ▬▬▬▬▬ Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - ▬▬▬▬▬ Границы населенных пунктов
  - ▬▬▬▬▬ ПЗП — Прибрежная защитная полоса
  - ▬▬▬▬▬ ВЗ — Водоохранная зона
  - ▬▬▬▬▬ Пк 0 — Ось проектируемой дороги, проектный пикетаж
  - Зона наблюдения СЗЦ "СевРАО"—филиал ФГУП "РосРАО"
  - Оползневая зона с морозным пучением грунта
  - Канализационные очистные сооружения
  - Маршрут эвакуации

Схема расположения листов



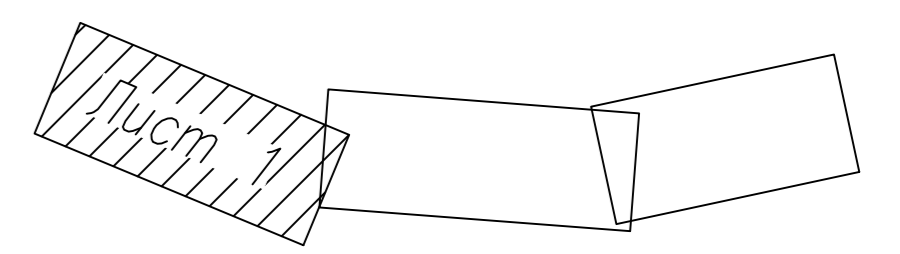
				15.20-ЭА-ППТ.2-6		
				Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги от города Зосерск до губа Большая Лопаткина		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Иванов				07.20	
Проверил	Наумов				07.20	
Н.контроль	Иванов				07.20	
ГИП	Денисов				07.20	
				Проект планировки территории		
				Стация	Лист	Листов
				П	3	3
				000 "Сервис Проект Плюс"		
				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000		

Рег. № докум. / Дата рег. / Подп. и дата / Взам. инв. № / Шт. № докум. / Дата рег.



- Условные обозначения:
- ▬▬▬▬ Границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ▬▬▬▬ Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - ▬▬▬▬ Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - ▬▬▬▬ Границы населенных пунктов
  - ▬▬▬▬ ПЗП Прибрежная защитная полоса
  - ▬▬▬▬ ВЗ Водоохранная зона
  - ▬▬▬▬ Пк 0 Ось проектируемой дороги, проектный пикетаж
  - ▬▬▬▬ Сети связи (проектируемые)
  - Проезжая часть основной ход
  - Тротуар и посадочные площадки
  - Граница проезжей части и обочины
  - Водопрпускные трубы

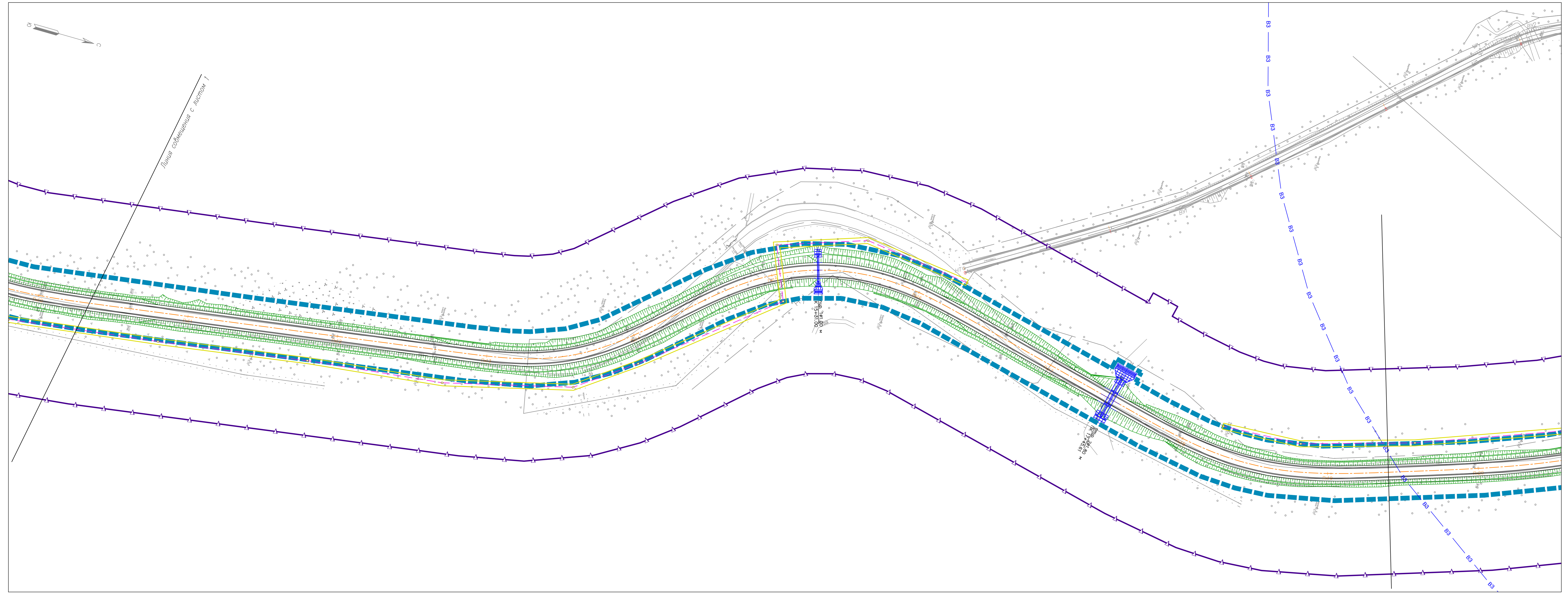
Схема расположения листов



15.20-ЭА-ППТ.2-7				Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги от города Заозерск до губы Большая Лопаткина			
Изм.	Квал.ч	Лист N док.	Подпись	Дата			
Разработал	Иванов			07.20	Проект планировки территории		
Проверил	Иванов			07.20			
Н.контроль	Иванов			07.20			
ГИП	Денисов			07.20	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000		
					Стация	Лист	Листов
					П	1	3
					ООО "Сервис Проект Плюс"		

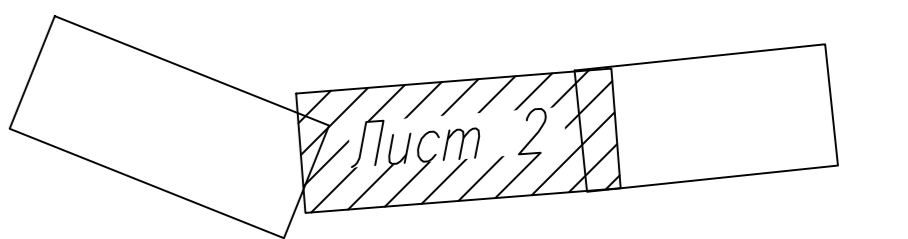
Регистр. № докум. 15.20-ЭА-ППТ.2-7  
 Дата 07.20  
 Лист 1 из 3





- Условные обозначения:
- ▬▬▬ Границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ▬▬▬ Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - ▬▬▬ Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - ▬▬▬ Границы населенных пунктов
  - ▬▬▬ ПЗП Прибрежная защитная полоса
  - ▬▬▬ ВЗ Водоохранная зона
  - ▬▬▬ Пк 0 Ось проектируемой дороги, проектный пикетаж
  - ▬▬▬ Сети связи (проектируемые)
  - Проезжая часть основной ход
  - Тротуар и посадочные площадки
  - Граница проезжей части и обочины
  - | Водопропускные трубы

Схема расположения листов



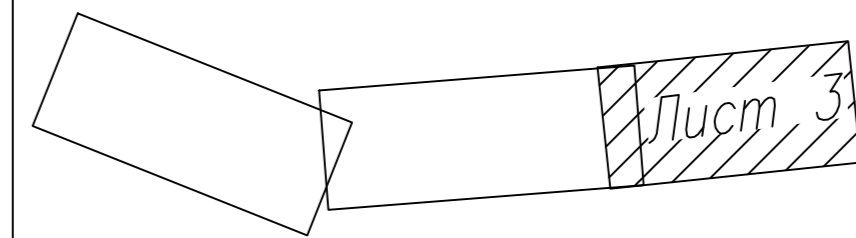
15.20-ЭА-ППТ.2-7					
Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги от города Заозерск до губы Большая Лопаткина					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванов				07.20
Проверил	Иванов				07.20
Н.контроль	Иванов				07.20
ГИП	Денисов				07.20
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	3
				000 "Сервис Проект Плюс"	

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



- Условные обозначения:
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ▲ Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Границы населенных пунктов
  - ПЗП Прибрежная защитная полоса
  - ВЗ Водоохранная зона
  - Пк 0 Ось проектируемой дороги, проектный пикетаж
  - Сети связи (проектируемые)
  - Проезжая часть основной ход
  - Тротуар и посадочные площадки
  - Граница проезжей части и обочины
  - Водопропускные трубы

Схема расположения листов




				15.20-ЭА-ППТ.2-7		
				Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги от города Зосерск до дуба Большая Лопаткина		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Иванов				07.20	
Проверил	Наумов				07.20	
Н.контроль	Иванов				07.20	
ГИП	Денисов				07.20	
				Проект планировки территории		
				Стация	Лист	Листов
				П	3	3
				Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000		
				000 "Сервис Проект Плюс"		

**РАЗДЕЛ 4**  
**«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**  
**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

## Оглавление

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	2
2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	7
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....	7
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7
5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО) СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	8
6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЁННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ .....	8
7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.) .....	13

Взам. инв. №						Подп. и дата				
Инв. № подл.							<b>15.20-ЭА-ПШТ.2-ПЗ</b>			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал		Наумов			12.20	<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Денисов			12.20		П	1	13
	Т. контроль									
Н. контр.		Денисов			12.20	ООО «СЕРВИС ПРОЕКТ ПЛЮС»				

## 1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### Климат

Район изысканий относится к атлантико-арктической зоне умеренного пояса с чертами морского климата высоких широт с аномально теплой для широты района зимой и сравнительно прохладным летом.

Характерной особенностью погоды является ее неустойчивость и резкая изменчивость, вызываемая частой сменой воздушных масс, перемещением циклонов и фронтов.

Зима (ноябрь-март) умеренно-холодная, с пасмурной погодой и сильными ветрами. Температура воздуха днем -1, -15°C, ночью -2, -18°C (абсолютный минимум – 39°C).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 - 32°C, с обеспеченностью 0,92 - 30°C.

Из-за большой влажности воздуха и сильных ветров морозы переносятся тяжело. В течении зимы наблюдается до 31 дня с оттепелями, во время которых температура повышается до 8°C. Толщина снежного покрова в марте достигает 60см.

С начала декабря до середины января длится полярная ночь с частыми полярными сияниями, сопровождающимися магнитными бурями.

Весна (апрель – май) холодная, с неустойчивой пасмурной погодой, с метелями. Температура воздуха днем -5, +5°C, ночью -5, -10°C. Снег стаивает к концу мая, но распутица длится до середины июня.

Лето (июнь – август) прохладное, дождливое, с частыми туманами. Температура воздуха днем 6-15°C (абсолютный максимум 33°C), ночью 1-10°C. В начале и в конце лета возможны заморозки до -1°C. С середины мая до конца июля длится полярный день.

Осень (сентябрь-октябрь) холодная и дождливая. Температура воздуха днем от 0 до 9°C, ночью -5, -4°C. В конце сезона начинаются снегопады (средняя дата устойчивого покрова 28 октября).

Ветры в зимний период преобладают южные со средней скоростью за январь 5,6 м/сек., летом – северные со средней скоростью за июль – 5,3 м/сек.

Количество осадков за апрель – октябрь составляет 325мм, за ноябрь-март – 138мм.

Данные о среднемесячных и среднегодовых температурах воздуха °С в соответствии со СП 131.13330.2012 приведены по метеостанции Мурманск в таблице 1.

Таблица 1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Мурманск	-10,5	-10,4	-5,8	-1,3	3,7	9,2	12,8	11,1	6,8	0,9	-4,9	-8,2	0,3

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в Мурманской области, рассчитанная согласно СП 22.13330.2016, по данным ближайшей метеостанции в г. Мурманск (СП 131.13330.2012) составляет: для глин и суглинков – 1,47 м; для супесей, песков пылеватых – 1,80 м; для песков гравелистых, средней крупности – 1,92м; для крупнообломочных грунтов – 2,18м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Нормативные значения минимальной температуры воздуха составляет до -30°C, -35°C, максимальной – до +28°C (СП 20.13330.2016 прил. Е карта 4,5). Согласно СП 20.13330.2016 приложение Е участок изысканий относится к зоне: VI (карта 1) по весу снежного покрова; IV (карта 2) по давлению ветра; II (карта 3) по толщине стенки гололеда.

Район работ принадлежит к ПА подрайону климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2012) и, согласно прил. Б СП 34.13330.2012, находится в I дорожно-климатической зоне.

По характеру и степени увлажнения участок работ относится к 1, 2 и 3 типам местности согласно табл.В.1 прил. В СП 34.13330.2012.

**Рельеф**

Современный рельеф исследуемой территории в основных своих чертах сформировался в дочетвертичное время в результате денудации древних складчатых структур. Аккумулятивная деятельность четвертичных ледников слегка сnivelировала, смягчила рельеф коренного ложа, в основном сохранив его черты. На участках значительного понижения кровли скальных грунтов (долины рек Кола, Лавна и их притоков) в формировании рельефа сыграла определенную роль морская аккумуляция, образуя наложенные формы рельефа.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к всхолмленной равнине, представляющей собой чередование округлых и овальных холмов с пологими склонами крутизной преимущественно до 60, редко до 160 и уплощенными вершинами с плоскими межхолмными понижениями, занятыми озерами и болотами. Территория сильно расчлененная.

Рельеф участка изысканий на участках примыкания к существующей дороге техногенно изменен. Абсолютные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устьев скважин изменяются от 5,22 до 63,60м.

**Растительность и почвы**

На территории Мурманской области субширотно сменяют друг друга южная тундра, лесотундра и северная тайга. Равнинные тундры занимают около 20 % территории области, протягиваются с северо-запада на юго-восток. Тундры устланы, как ковром, мхами и лишайниками, много ягод: черника, морошка, голубика, брусника и клюква. Южнее тундры протягивается лесотундра (полосой от 20 километров на северо-западе до 100 километров на юго-востоке), представленная редколесьями из березы пушистой. Деревья в зоне лесотундры часто карликовые (берёза и осина), хорошо растёт ель, встречается сосна. Южнее полосы лесотундры простирается северная тайга. В целом, леса занимают 37,2 % территории Мурманской области, а общий запас древесины составляет 226,3 миллиона м<sup>3</sup> (2010 год). На долю древостоев с преобладанием сосны приходится 43 %, ели — 29 %, березы — 28 % площади. Сплошные рубки с 1940-х по 1980-е годы привели к сокращению деловой древесины на 60 %.

**Гидрография**

Гидрография рассматриваемого района представлена Кольским заливом, реками Западная Лица, Малая Лица.

Река Западная Лица - исток расположен на склоне плато Кучитундра, впадает в одноименную губу Мотовского залива Баренцева моря. Протяженность реки составляет 101 км, площадь бассейна - 1690,0 км<sup>2</sup>. Порожиста и проходит через озера Мемекъявр, Долгое,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инд. № подл.

Горбатое, Ножъявр и Куыркъврлубол. Питание в основном снеговое. Крупнейший приток – Лебяжка.

**Геологическое строение**

В геологическом строении исследуемого участка в пределах глубины бурения до 15,0 м принимают участие современные техногенные (tIV) образования, биогенные (bIV) и морские (mIV), верхнечетвертичные ледниковые (gIII) и архейские (AR) отложения.

С поверхности в скважинах по оси автодороги вскрыты насыпные грунты мощностью от 0,1 до 5,07 м. Также с поверхности вскрыт почвенно-растительный слой (ПРС), мощностью от 0,1 до 0,45 м.

**Современные отложения  
Техногенные образования – tIV**

Техногенные образования представлены насыпными грунтами тела насыпи существующей автомобильной дороги.

Техногенные образования представлены насыпными грунтами автомобильной дороги, литологически:

- Асфальтобетон (1 слой), мощностью 0,07-0,13м;
- Насыпной грунт. Песок коричневато-серый гравелистый средней плотности влажный и водонасыщенный с включением валунов размером до 0,5м в поперечнике около 5%, разноразмерной гальки слабой и средней окатанности 20-25%, гравия 10-15% слежавшийся, местами ожеженный со строительным мусором;
- Насыпной грунт. Глыбовый грунт, с содержанием глыб около 80% (в том числе размером более 0,5 м в поперечнике около 60%), разноразмерного щебня около 20%, гравия около 5%, заполнитель практически отсутствуют;

Мощности изменяются от 0,1 до 5,07 м.

**Биогенные отложения – bIV**

Биогенные отложения представлены торфами среднеразложившимися коричневыми, с корнями кустарника и деревьев и торфами искусственно-погребенными среднеразложившимися коричневыми, с корнями кустарника и деревьев.

Мощности изменяются от 0,3 до 1,8 м.

**Морские отложения – mIV**

Морские отложения представлены: песками мелкими с единичными включениями гальки и гравия, супесями твердыми, с редкими включениями гравия и гальки; суглинками мягкопластичной и тугопластичной консистенции, с включениями гравия и гальки 5-10%.

Мощности изменяются от 0,4 до 8,7 м.

**Верхнечетвертичные отложения  
Ледниковые отложения – gIII**

Представлены: песками гравелистыми средней плотности, с гравием и галькой до 25%, с валунами; галечниковыми грунтами, с песчаным заполнителем, с валунами, с галькой 20-40%, с гравием 5-10%.

Встречены под техногенными образованиями, морскими отложениями и почвенно-растительным слоем.

Мощности изменяются от 0,7 до 7,6 м.

**Архейские отложения – AR**

Представлены гранито-гнейсами серыми, мелкозернистыми, прочными, очень плотными, слаботрешиноватыми, монолитными.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.

Мощности изменяются от 1,8 до 13,7 м.

**Физико-механические свойства грунтов**

На основании полевого визуального описания и лабораторного изучения физико-механических свойств, с учётом возраста, происхождения и номенклатурного вида по ГОСТ 25100-2011, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012, в пределах исследуемой глубины выделен 11 инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

Грунты с явными просадочными и набухающими свойствами на данном изыскиваемом объекте отсутствуют.

Ниже приводится описание выделенных ИГЭ:

**Современные отложения  
Техногенные образования – tIV**

Асфальтобетон существующей автомобильной дороги. В отдельный ИГЭ не выделен. Мощность изменяется от 0,07 до 0,13 м. Состоит из 1ого слоя.

**ИГЭ 1а** Насыпной грунт: песок коричневатого-серый гравелистый средней плотности влажный и водонасыщенный с включением валунов размером до 0,5м в поперечнике около 5%, разноразмерной гальки слабой и средней окатанности 20-25%, гравия 10-15% слежавшийся, местами ожеженный со строительным мусором (ГОСТ 25100-2011). Отчасти слагает тело насыпи существующей автодороги.

Мощность изменяется от 0,1 до 5,07 м.

Группа грунта по трудности разработки ГЭСН 81-02-01-2017 Сб.1 – 29в.

**ИГЭ 1б** Насыпной грунт: глыбовый грунт, с содержанием глыб около 80% (в том числе размером более 0,5 м в поперечнике около 60%), разноразмерного щебня около 20%, гравия около 5%, заполнитель практически отсутствуют. Грунт в целом серый, влажный и водонасыщенный, слежавшийся (ГОСТ 25100-2011). Отчасти слагает тело насыпи существующей авто-дороги.

Мощность 2,9 м.

Группа грунта по трудности разработки ГЭСН 81-02-01-2017 Сб.1 – 14.

**Биогенные отложения – bIV**

**ПРС с корнями деревьев** Почвенно-растительный слой.

Мощность изменяется от 0,1 до 0,45 м.

Группа грунта по трудности разработки ГЭСН 81-02-01-2017 Сб.1 – 9б.

**ИГЭ 2а** Торф искусственно-погребенный темно-коричневый, среднеразложившийся, водонасыщенный, с остатками корней растений (ГОСТ 25100-2011).

Мощность изменяется от 0,4 до 3,2 м.

Группа грунта по трудности разработки ГЭСН 81-02-01-2017 Сб.1 – 37б.

**ИГЭ 2б** Торф искусственно-погребенный темно-коричневый, среднеразложившийся, водонасыщенный, с остатками корней растений (ГОСТ 25100-2011).

Мощность изменяется от 0,3 до 1,8 м.

Группа грунта по трудности разработки ГЭСН 81-02-01-2017 Сб.1 – 37б.

**Морские отложения – mIV**

**ИГЭ 3м** Песок мелкий желтовато-серый до коричневатого-серого, средней плотности, влажный и водонасыщенный, с единичными включениями мелкой гальки и гравия (ГОСТ 25100-2011).

Мощность изменяется от 1,0 до 7,7 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>15.20-ЭА-ППТ.2-ПЗ</b>	Лист
							5



Группа грунта по трудности разработки ГЭСН 81-02-01-2017 Сб.1 – 29б.

**ИГЭ 5** Супесь пылеватая, зеленовато-серая, твердой консистенции, с редким включением мелкой гальки и гравия, участками с прослойками суглинка тугопластичного (ГОСТ 25100-2011).

Мощность изменяется от 0,6 до 5,1м.

Группа грунта по трудности разработки ГЭСН 81-02-01-2017 Сб.1 –36б.

**ИГЭ 6** Суглинок легкий пылеватый, зеленовато-серый, мягкопластичной консистенции, с редким включением мелкой гальки и гравия (ГОСТ 25100-2011).

Суглинок легкий пылеватый (СП 34.13330.2012).

Мощность изменяется от 0,4 до 8,7 м.

Группа грунта по трудности разработки ГЭСН 81-02-01-2017 Сб.1 – 35б.

**ИГЭ 7** Суглинок легкий пылеватый, зеленовато-серый, тугопластичной консистенции, с включением мелкой гальки и гравия 5-10%, местами с прослоями супеси пластичной и гнездами песка ожелезненного (ГОСТ 25100-2011).

Суглинок легкий пылеватый (СП 34.13330.2012).

Мощность изменяется от 0,4 до 4,7 м.

Группа грунта по трудности разработки ГЭСН 81-02-01-2017 Сб.1 – 35б.

***Верхнечетвертичные отложения  
Ледниковые отложения– gIII***

**ИГЭ 8г** Песок зеленовато-серый гравелистый средней плотности влажный и водонасыщенный с гравием и галькой до 25% с валунами с прослоями песка пылеватого (ГОСТ 25100-2011).

Мощность изменяется от 0,7 до 7,6м.

Группа грунта по трудности разработки ГЭСН 81-02-01-2017 Сб.1 –10г.

Группа грунта по трудности разработки ГЭСН 81-02-03-2017 Сб.3 – 4 группа 9г.

**ИГЭ 9** Галечниковый грунт зеленовато-серый влажный и водонасыщенный средней плотности с заполнителем песком пылеватым, содержащие валунов размером менее 0,5м в поперечнике до 15%, разноразмерной гальки слабой окатанности 20-40%, гравия 5-10% (ГОСТ 25100-2011).

Мощность изменяется от 2,1 до 4,6 м.

Группа грунта по трудности разработки ГЭСН 81-02-01-2017 Сб.1 – 10и.

Группа грунта по трудности разработки ГЭСН 81-02-03-2017 Сб.3 –5 группа 9д.

***Архейские отложения– AR***

**ИГЭ 10** Граногнейс серый мелкозернистый очень плотный прочный неразмягчаемый слаботрещиноватый (ГОСТ 25100-2011).

Мощность изменяется от 1,8 до 13,7 м.

Группа грунта по трудности разработки ГЭСН 81-02-01-2017 Сб.1 – 19е.

Группа грунта по трудности разработки ГЭСН 81-02-03-2017 Сб.3 – 10 группа 19е.

Лабораторные исследования грунтов выполнены согласно требованиям следующих нормативов: ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 23740-2016, ГОСТ 30416-2012, ГОСТ 20522-2012.

Грунты выемок ИГЭ-1а, 1б, 3м, 8г можно использовать в дорожном строительстве в качестве земляного полотна. Грунты ИГЭ-2а, 2б, 5, 6, 7, 9 не пригодны для подстилающего слоя и обратной засыпки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Инва. № подл.						

Характер залегания выделенных инженерно-геологических элементов показан на инженерно-литологических колонках скважин и продольных профилях.

Степень агрессивного воздействия грунтов выше уровня подземных вод на металлические конструкции согласно таблице Х.5 СП 28.13330.2017; приложения В СП50.1333.2012, при среднегодовой температуре воздуха 0,3оС (глава 4, табл.4.1) – сильноагрессивная.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали согласно ГОСТ 9.602-2016, таблица 1 – высокая по удельному электрическому сопротивлению и средняя по средней плотности катодного тока.

Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетоны марок по водонепроницаемости W4, согласно СП 28.13330.2012, таблица В.1 – сильноагрессивная, для бетона марки W6 – слабоагрессивная, для бетона марки W8 – неагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунта на стальную арматуру железобетонных конструкции согласно СП 28.13330.2012, таблица В.2 для бетона марок W4 – W6 – среднеагрессивная, W8 – слабоагрессивная.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Объект расположен на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; землях населенных пунктов и на землях неразграниченной государственной собственности.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги определены с учетом Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Размер зоны планируемого размещения линейного объекта, определен с учетом размещения всех элементов земляного полотна.

## **3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**

В соответствии с п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ на реконструируемых коммуникациях устанавливается публичный сервитут. Границы публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, в соответствии с п.6 ст. 39.41 ЗК РФ, определяются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

## **4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В соответствии со ст. 1. Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	15.20-ЭА-ППТ.2-ПЗ	Лист
										7

ФЗ от 29.12.2004г. к линейным объектам относятся - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Основные технические параметры объекта:

Параметры	Вне населенного пункта	В пределах населенного пункта
Категория	IV	Улицы и дороги в производственных зонах
Расчетная скорость	60 км/ч	50 км/ч
Число полос движения	2	2
Ширина полосы движения	3.0 м	3.0 м
Ширина проезжей части	6.0 м	6.0 м
Ширина обочины (ср)	2.0м	-
Ширина тротуара	-	2.25м
Покрытие	асфальтобетон	асфальтобетон
Продольный уклон	70 ‰	70 ‰

## 5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО) СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Границу зон планируемого размещения линейного объекта пересекают трубы, которые подлежат реконструкции:

**Труба на ПК0+42** Проектом предусмотрена замена существующей ж/б трубы d=1,0м на металлическую гофрированную спиральновитую трубу d=1.0м. Замена обусловлена невозможностью удлинения существующей трубы из-за ненормативного уклона 50%. Общая длина устраиваемой трубы составляет 27,3м. Конструкция трубы разработана применительно типовой документации серии 3.503.3-115с.16 «Трубы спиральновитые гофрированные металлические отверстием от 0,5 м до 3,0 м с параметрами гофрированного листа 68x12, 114x25,125x26 и 150x50 мм на автомобильных дорогах общего пользования с учетом дорожно-климатических зон». Расчетная временная подвижная нагрузка на сооружение принята А14, Н14 согласно ГОСТ Р 52748-2007.

В качестве основных конструкций приняты спиральновитые металлические оцинкованные трубы из стали S2758/ EN10346 толщиной 4,0 мм. Для основной защиты металлических конструкций трубы от коррозии предусмотрена горячая оцинковка в заводских условиях. Для дополнительной защиты цинкового покрытия трубы от коррозии и механических повреждений используется дополнительное двустороннее защитное покрытие – ламинирование оцинкованного металла в заводских условиях слоем HDPE (полиэтилен

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.

низкого давления). Для защиты антикоррозийного покрытия от механических повреждений при засыпке грунтом предусмотрено обертывание трубы нетканым синтетическим материалом.

Существующая железобетонная труба демонтируется и утилизируется на полигон ТБО.

Уклон проектируемой трубы составляет 7,9‰. Укрепление русла и откосов выполняется из матрасно-тюфячных габионов.

**Труба на ПК6+61** Проектом предусмотрена замена существующей ж/б двухчковой трубы  $d=2*1,0$ м на металлическую гофрированную двухчковую спиральновитую трубу  $d=2*1,8$ м. Замена обусловлена тем, что диаметр трубы не соответствует расходу водотока. Общая длина устраиваемой трубы составляет 33,3м. Конструкция трубы разработана применительно типовой документации серии 3.503.3-115с.16 «Трубы спиральновитые гофрированные металлические отверстием от 0,5 м до 3,0 м с параметрами гофрированного листа 68x12, 114x25,125x26 и 150x50 мм на автомобильных дорогах общего пользования с учетом дорожно-климатических зон». Расчетная временная подвижная нагрузка на сооружение принята А14, Н14 согласно ГОСТ Р 52748-2007.

В качестве основных конструкций приняты спиральновитые металлические оцинкованные трубы из стали S2758/ EN10346 толщиной 4,0 мм. Для основной защиты металлических конструкций трубы от коррозии предусмотрена горячая оцинковка в заводских условиях. Для дополнительной защиты цинкового покрытия трубы от коррозии и механических повреждений используется дополнительное двустороннее защитное покрытие – ламинирование оцинкованного металла в заводских условиях слоем HDPE (полиэтилен низкого давления). Для защиты антикоррозийного покрытия от механических повреждений при засыпке грунтом предусмотрено обертывание трубы нетканым синтетическим материалом.

Существующая железобетонная труба демонтируется и утилизируется на полигон ТБО.

Уклон проектируемой трубы составляет 7,0‰. Укрепление русла и откосов выполняется из матрасно-тюфячных габионов.

**Труба на ПК12+64** Проектом предусмотрен демонтаж существующей ж/б трубы  $d=0,7$ м в связи с изменением продольного профиля.

Материал от разборки утилизируется на полигон ТБО.

**Труба на ПК14+95** Существующая труба остается под телом существующей автомобильной дороги без изменения. Проектом предусмотрено устройство металлической гофрированной спиральновитой трубы  $d=1,0$ м на ПК15+31.00 Устройство новой трубы обусловлено смещением трассы автомобильной дороги относительно существующего положения. Общая длина устраиваемой трубы составляет 21,4м. Конструкция трубы разработана применительно типовой документации серии 3.503.3-115с.16 «Трубы спиральновитые гофрированные металлические отверстием от 0,5 м до 3,0 м с параметрами гофрированного листа 68x12, 114x25,125x26 и 150x50 мм на автомобильных дорогах общего пользования с учетом дорожно-климатических зон». Расчетная временная подвижная нагрузка на сооружение принята А14, Н14 согласно ГОСТ Р 52748-2007.

В качестве основных конструкций приняты спиральновитые металлические оцинкованные трубы из стали S2758/ EN10346 толщиной 4,0 мм. Для основной защиты

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.







- рытье котлована глубиной 3м для установки цистерны НУП и траншей для кабелей от НУП,
- установка цистерны,
- прокладка и ввод в проектируемую цистерну переключаемого кабеля К925-1 марки МКСБ7х4х1,2,
- установка и монтаж существующей аппаратуры.

Телефонная канализация для перекладки кабельных линий связи ВЧ 40105-Л строится на участке от ПК6+40,44 до ПК27 за полосой отвода проектируемой дороги. Строительство телефонной канализации выполняется открытым способом до завершения дорожных работ. Кабели из грунта заводятся в устанавливаемые колодцы, в которых производится переключение на новый участок кабеля с помощью соединительных муфт

Перенос существующего НУП-Р выполняется на 15 м за полосу отведения дороги. Предусмотреть его гидроизоляцию. Обеспечить сохранность существующего оборудования.

**6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЁННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Согласно письму Администрации закрытого административно-территориального образования, город Заозерск Мурманской области (Администрация ЗАТО город Заозерск) в границах зоны планируемого размещения линейного объекта не утверждалась и не разрабатывалась документация по планировке территории. Приложение 3, данного тома.

**7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта пересекает водоохраная зона и прибрежная-защитная полоса ручья без названия, на территории ЗАТО Заозерск Мурманской области. Границы водоохраной зоны и прибрежно-защитной полосы нанесены по сведениям из ЕГРН.

Так же в границы попадает водоохраная зона и прибрежная-защитная полоса Баренцева моря, по сведениям из ЕГРН.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						<b>15.20-ЭА-ППТ.2-ПЗ</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

*17 ноября 2020 года*

№ 740

**О разработке проекта планировки территории  
по объекту «Разработка проектно-сметной документации  
на реконструкцию автомобильной дороги от  
города Заозерск до губы Большая Лопаткина»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 41-45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях реконструкции объекта капитального строительства автомобильной дороги от города Заозерск до губы Большая Лопаткина, на основании Устава ЗАТО город Заозерск,

**постановляю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги от города Заозерск до губы Большая Лопаткина».

2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории для линейного объекта.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений» (Чухарева О.А.) организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать в газете «Западная Лица» настоящее постановление.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава ЗАТО город Заозерск

И.А. Мазитов

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением Администрации  
 ЗАТО город Заозерск  
 от 17.11.2020г № 740

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта:  
 «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной  
 дороги от города Заозерск до губы Большая Лопаткина»

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги от города Заозерск до губы Большая Лопаткина»
2.	Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством» (МКУ «Управление городским хозяйством»)
3.	Исполнитель	В соответствии с муниципальным контрактом № 15.20-ЭА от 20.07.2020 - Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИС ПРОЕКТ ПЛЮС» (ООО «СЕРВИС ПРОЕКТ ПЛЮС»)
4.	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования ЗАТО город Заозерск на 2020 год (в том числе средства субсидии областного бюджета) в рамках муниципальной программы «Обеспечение комфортной среды проживания населения ЗАТО город Заозерск на 2015 - 2020 годы».
5.	Основание для проектирования	Постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от _____ № _____.
6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, ЗАТО город Заозерск, Мурманская область. Ориентировочная площадь территории, необходимой для реконструкции – уточняется проектом.
7.	Сроки завершения работ	Срок подготовки документации по планировке территории в соответствии с муниципальным контрактом № 15.20-ЭА от 20.07.2020.
8.	Основные технические параметры	Проектные характеристики объекта: - категория- IV - расчетная скорость, км/ч- 60 - минимальный радиус в плане, м - 150 - минимальный радиус кривых в продольном профиле (исходя из расчетной скорости): выпуклых, м- 2500 вогнутых, м- 1500 - число полос движения, шт- 2 - ширина полос движения, м- 3.00

		<p>- ширина обочины, м- 2.0</p> <p>- расстояние видимости, для остановки (исходя из расчетной скорости), м- 85</p> <p>- радиус поворота на примыкании, м- 15</p> <p>- максимальный продольный уклон, ‰- 70</p> <p>Характеристика участка дороги:</p> <p>1.- длина проезда – 2755 м.п.;</p> <p>2.- ширина (средняя) общая – 10,26 м.</p> <p>3. Проезд (асфальтобетон) средняя – 6,29 м.</p> <p>4.- площадь общая – 28277 м<sup>2</sup>. (проезд (асфальтобетон) средняя – 17342 м<sup>2</sup>).</p>
9.	Исходные данные	<p>9.1 Результаты инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания;</li> <li>- инженерно-геологические изыскания;</li> <li>- инженерно-гидрометеорологические изыскания;</li> <li>- инженерно-экологические изыскания.</li> </ul> <p>9.2 Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством).</p> <p>9.3 Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020), Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или несколько линейных объектов».</p>
10.	Цель работы и задачи	<p>Установление границ территории общего пользования;</p> <p>Установление, изменение, отмена красных линий;</p> <p>Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Разработка документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проект планировки территории (основная часть, материалы по обоснованию);</li> <li>- проект межевания территории (основная часть, материалы по обоснованию).</li> </ul> <p><u>Основная часть проекта планировки территории:</u></p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</u></p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»;</p> <p><u>Основная часть проекта межевания территории:</u></p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p>

		<p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;</p> <p><u>Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</u></p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p>
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или несколько линейных объектов»;</p> <p>Территориальное планирование Российской Федерации;</p> <p>Территориальное планирование муниципального образования;</p> <p>Решение Совета депутатов ЗАТО г. Заозерск от 17.04.2012 № 40-2890 «Генеральный план в черте населенного пункта ЗАТО города Заозерска», Решение Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 20.03.2018 № 75-3678 «Об утверждении Проекта «Внесение изменений в генеральный план в черте населенного пункта ЗАТО город Заозерск»;</p> <p>Решение Совета депутатов ЗАТО г. Заозерск от 26.06.2012 № 43-2936 «Правила землепользования и застройки ЗАТО города Заозерска», Решение Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 08.05.2018 № 78-3704 «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки ЗАТО город Заозерск».</p>
12.	Состав и содержание работ	<p><u>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</u></p> <p><b>Раздел 1</b> «Проект планировки территории. Графическая часть».</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Чертеж красных линий;</li> <li>2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>3. Чертеж границ зон планируемого размещения</li> </ol>

линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**Раздел 2** «Положение о размещении линейных объектов».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

**Раздел 3** «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

5. Схема границ территорий объектов культурного наследия;

6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

8. Схема конструктивных и планировочных решений.

**Раздел 4** «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»;

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

**Раздел 1** «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

**Раздел 2** «Проект межевания территории. Текстовая часть»;

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

**Раздел 3** «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации

		<p>государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p><b>Раздел 4</b> «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на электронном носителе (CD, DVD, flash-накопитель) - 1 экземпляр.</li> </ul> <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с MicrosoftOffice (doc, xls, xlsx, pdf);</li> <li>- графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo;</li> <li>- прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.</li> </ul>
14.	<p>Особые условия</p>	<p>Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p>



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОГО  
АДМИНИСТРАТИВНО-  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЗАОЗЕРСК  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

Школьный переулок, д. 1, город Заозерск, Мурманская область, 184310. Тел. (81556) 3-15-00.

Факс (81556) 3-15-01.

e-mail: [zaozadm@zatozaozersk.ru](mailto:zaozadm@zatozaozersk.ru)

ОКПО 22619450, ОГРН 1025100805091,

ИНН/КПП 5115300144/511501001

08.12.2020 № 1992/24-27

на № 144-0013.20 от 04.12.2020

**ООО «СЕРВИС ПРОЕКТ  
ПЛЮС»**

**Техническому директору  
Наумову Е.В.**

ул. Подвойского, д.16, к.1, литер Б,  
пом. 10Н, офис 8,  
г. Санкт-Петербург, 193313

[office.spp@yandex.ru](mailto:office.spp@yandex.ru)

*О предоставлении информации*

Уважаемый Евгений Вадимович!

В целях разработки документации по планировке территории в составе проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги от города Заозерск до губы Большая Лопаткина Администрация ЗАТО город Заозерск сообщает об отсутствии следующей информации:

- о действующих красных линиях;
- об утвержденной и разрабатываемой документации по планировке территории и градостроительным планам земельных участков на прилегающей территории;
- о резервировании или изъятии земель для государственных и муниципальных нужд в границах проектирования.

С уважением,  
Глава ЗАТО город Заозерск

И.А. Мазитов



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКИМ  
ХОЗЯЙСТВОМ»  
(МКУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКИМ  
ХОЗЯЙСТВОМ»)**

Ленинского Комсомола улица, д. 20, город Заозерск,  
Мурманская область, 184310. Тел. (81556) 3-13-89

Факс (81556) 3-13-89

e-mail: [mku-ugh@mail.ru](mailto:mku-ugh@mail.ru)

ОГРН 1175190002822.ИНН/КПП

5115000285/511501001

*28.01.2021* № *139*

На \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО  
«СЕРВИС ПРОЕКТ ПЛЮС»  
Денисовой Арине Анатольевне

Адрес: 193313, г. Санкт-Петербург,  
ул. Подвойского, д. 16, корпус 1,  
литер Б, помещение 10Н, офис 8

Телефон: 89884311282

e-mail: [Denisova1214@gmail.com](mailto:Denisova1214@gmail.com)

Уважаемый Арина Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение МКУ «Управление городским хозяйством» согласовывает представленные на рассмотрение план расположения строительного городка, схемы расстановки технических средств организации дорожного движения (Листы №1,2 Проекта организации строительства 15.20-ЭА-ПОС-2) и ведомости источников получения строительных материалов.

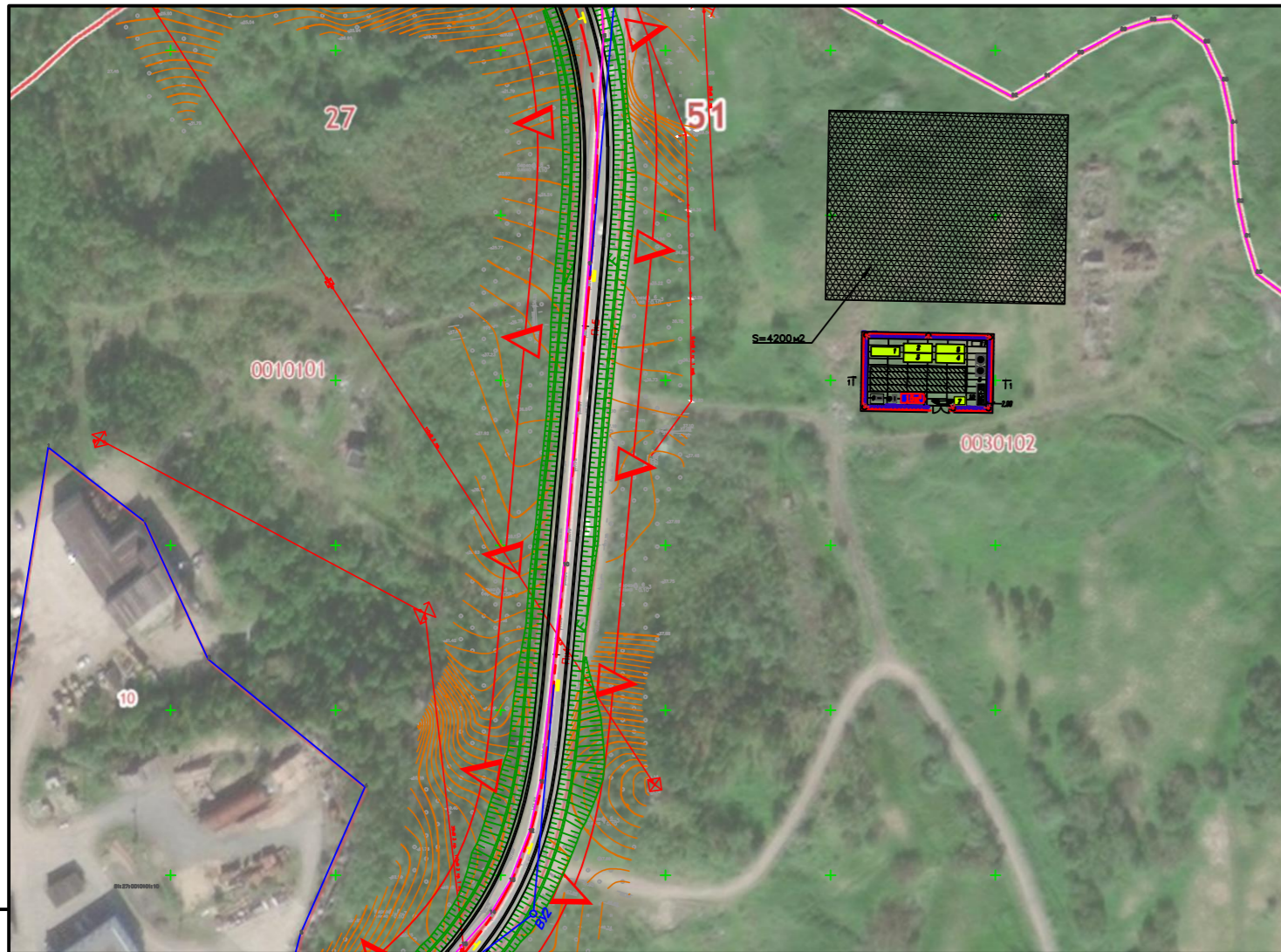
С уважением,

Директор МКУ

«Управление городским хозяйством»

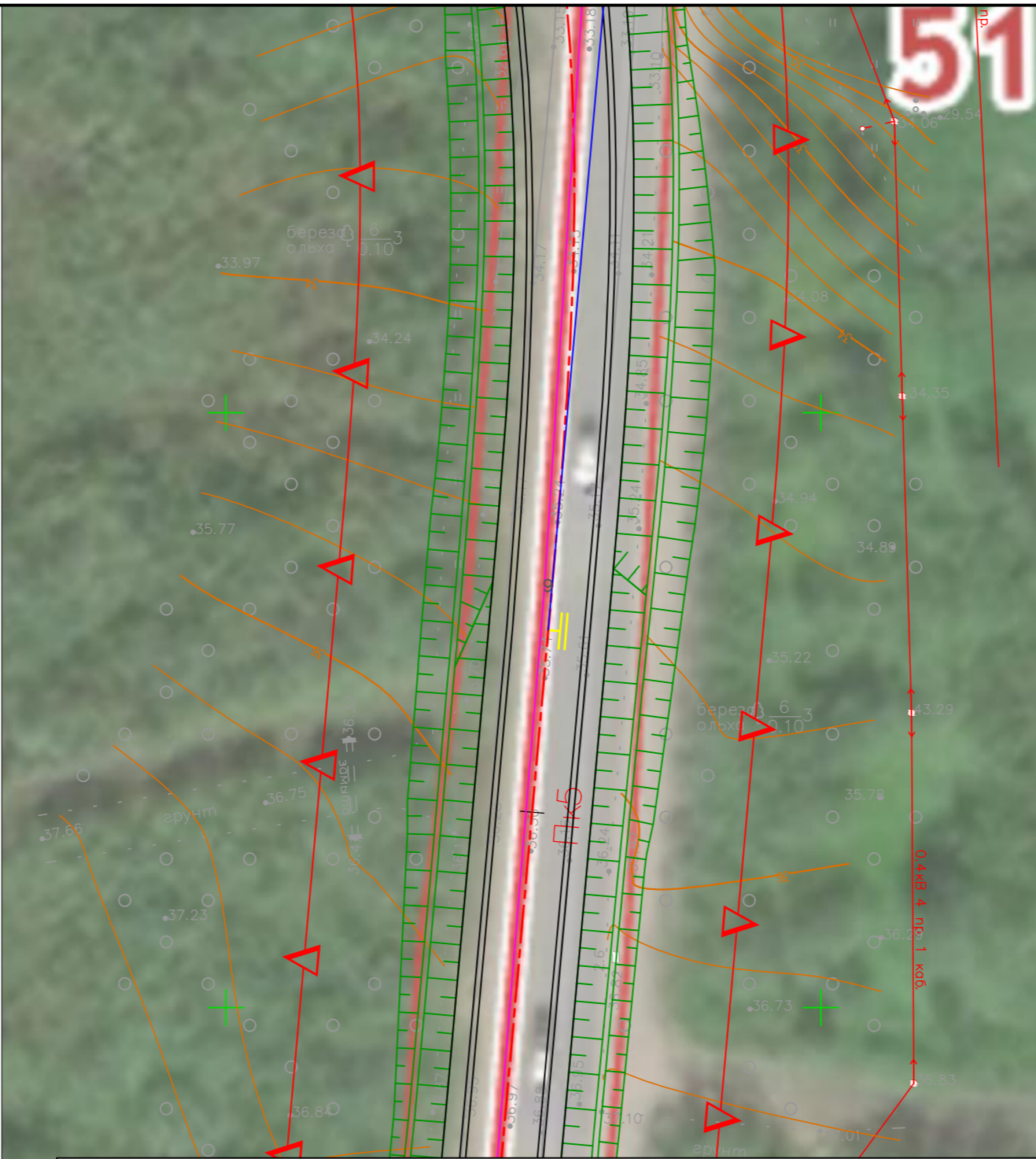
/ Калгушкин А.К.





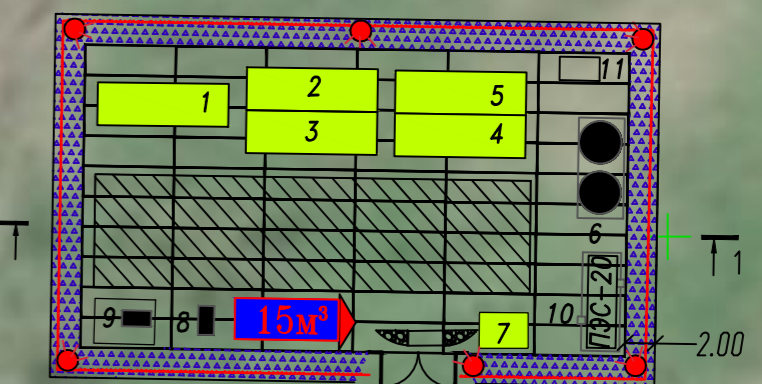
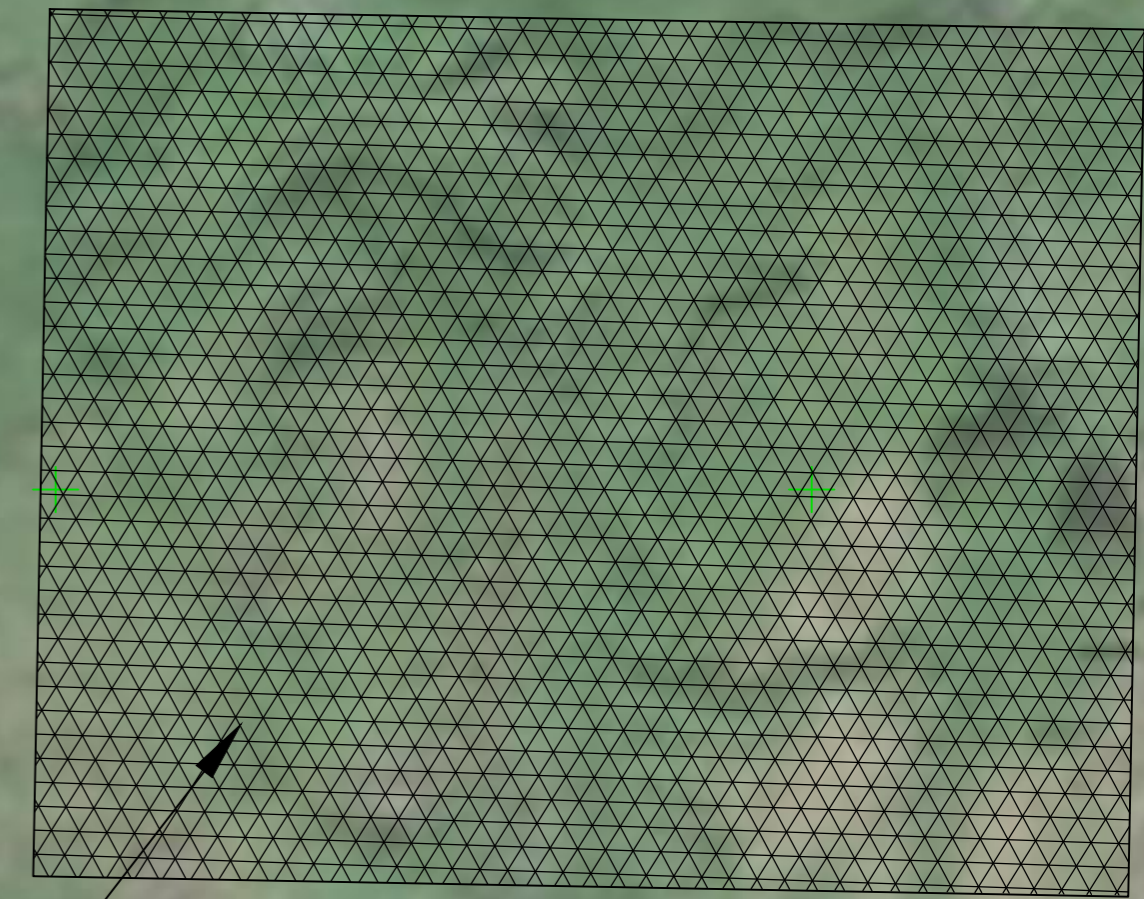
Экспликация элементов рабочей площадки

Номер поз.	Наименование объекта	Номер типового проекта	Размер	Кол-во
1	Контора производителя работ	ГОСС-11-3	3,5х2,0х3,0	1
2	Гардеробная	ГК-10	10,0х3,2х3,0	1
3	Помещение для кратковременного отдыха	312-00	3,5х3,0х2,8	1
4	Сушилка для спецодежды и обуви	312-00	3,0х2,0х3,1	1
5	Помещение для обогрева рабочих	ЛВ-56	3,8х2,2х2,5	1
6	Биотуалет	МТК «Санитекс»	1,0х1,0х2,3	2
7	Помещение для охраны	420-15-29	2,5х4,0х3,0	1
8	Место для сбора бытового мусора	Контейнер	3,0х2,0х1,6	1
9	Место для сбора строительного мусора	Контейнер	6,0х2,0х1,6	1
10	Передвижная электростанция	ПЭС 20 кВт		1
11	Сливная емкость	Бак	2,0х1,3х2,2	1



- граница проведения строительно-монтажных работ;
- ограждение строительной площадки металлическое гофрированное;
- ворота;
- пожарная емкость объемом 15 м³;
- пожарный пост;
- пост мойки колес;
- прожектор освещения территории;
- временные мобильные здания;
- площадка для складирования строительных материалов;
- площадка для стоянки дорожно-строительной техники;
- биотуалет;

S=4200 м²



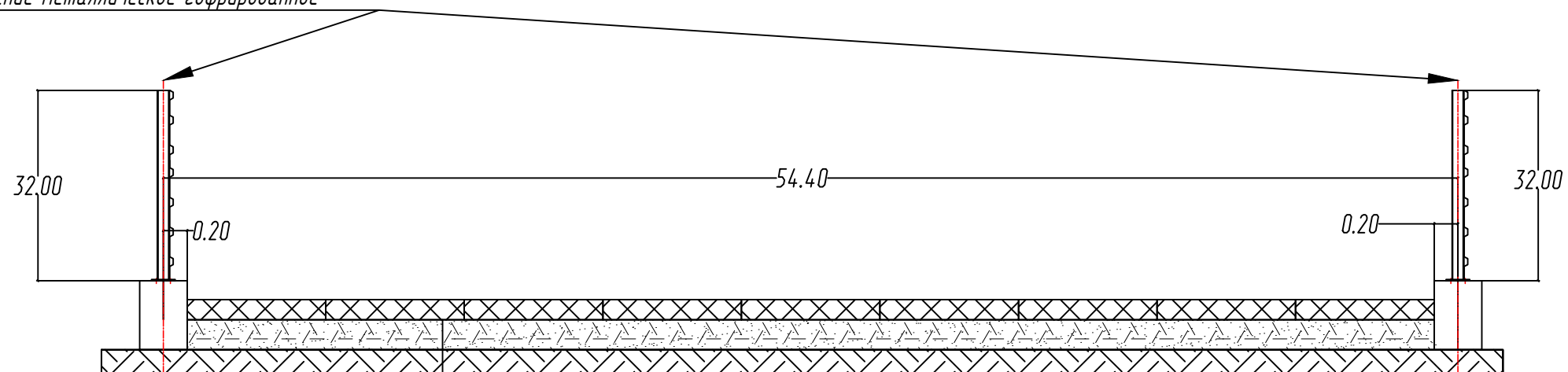
0030102

15.20-ЭА-ПОС-2				
Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги от города Заозерск до губы Большая Лопаткина				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
	Разработал	Иванов		07.20
	Проверил	Наумов		07.20
	Н.контроль	Иванов		07.20
	ГИП	Денисов		07.20
Проект организации строительства				Стадия
План строительных площадок. М1:500				Лист
				Листов
				П
				1
				2
ООО "Сервис Проект Плюс"				

Конструкция строительной площадки

1-1

Ограждение металлическое гофрированное



Ж.б. плиты ПДН 2-6 (0,14X2,0X6,0 м)

Щебеночно -песчаная смесь h=25 см

Грунт естественного основания

Инв. № подл.	Погр. и дата	Взам. инв. №

15.20-ЭА-ПОС-2					
Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги от города Заозерск до губы Большая Лопаткина					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванов				07.20
Проверил	Наумов				07.20
Н.контроль	Иванов				07.20
ГИП	Денисов				07.20
Проект организации строительства				Стадия	Лист
План строительных площадок. М1:500				П	2
				Листов	2
				ООО "Сервис Проект Плюс"	