



**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК
(УПРАВЛЕНИЕ МИ ЖКХ)**

пер. Школьный, дом 1, г. Заозерск, Мурманской области, Россия, 184310
телефон (81556) 3-35-76, тел/факс (81556) 3-15-02

Город Заозерск
(место составления акта)

“ 29 ” мая 20 20 г.
(дата составления акта)
12.00
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального жилищного контроля
исполнения предписания от 21.05.2020 № 64
№ 66**

По адресу: 184310, Мурманская область, г. Заозерск, пер. Гранитный, дома 6, кв. 14
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск от 26.05.2020 № 66 «О проведении внеплановой, выездной проверки деятельности управляющей организации ООО «Управляющая компания Мурманской области» (далее по тексту ООО «УК МО»), была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении: ООО «УК МО» с целью проверки исполнения предписания от 21.05.2020 № 64, выданного управляющей организации ООО «УК МО». Место нахождения: юридического лица адрес: 183031, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Подстаницкого д.1, ИНН 5190081734, лицензия № 000368 от 22.11.2019.

Время проведения внеплановой, документарной проверки:
«27» мая 2020 г. по «29» мая 2020 г.

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня/5 часов
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ведущим специалистом по вопросам ЖКХ, жилищным инспектором Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск Ашрафи Лейлой Азизовной
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

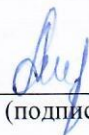
Лицо, проводившее проверку: ведущий специалист по вопросам ЖКХ, жилищный инспектор Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск – Ашрафи Лейла Азизовна.

При проведении проверки присутствовал: уполномоченный представитель ООО «УК МО» - Гринченко Ольга Анатольевна (По доверенности от лица генерального директора ООО «УК МО» Виталия Вячеславовича Макаренкова 06.05.2020).

В процессе проведения выездной проверки велась фотофиксация.

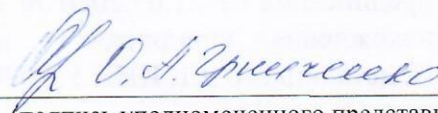
В ходе проведения проверки по исполнению предписания № 58 от 04.03.2020 установлено:

№п/п	Характеристика нарушения	Перечень и объемы работ	Сроки исполнения
1	<p>1. Пункт 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ.</p> <p>2. Пункт 7 раздела I Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 09.07.2016) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" установлены работы, необходимые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.</p> <p>3. Пункт 4.6. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</p> <p>4. Пункт 2.1.3 Договоров управления многоквартирными домами от 01.01.2020 № 2.</p>	<p>1. Произвести ремонт крыши подъезд 1, дома 6, пер. Гранитный, где находится квартира 14.</p>	<p>1. Срок до 29.05.2020</p> <p>Исполнено</p> <p>Проведен осмотр с фотофиксацией крыши дома 6, пер. Гранитный, подъезд 1, где находится квартира 14.</p>




Л.А. Ашрафи

(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя
Юридического лица)

С актом проверки ознакомлен, копию акта получил:

Климентский Алексей 

(подпись)

“29” 05 20 20 г.

(по доверенности)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)