



**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК  
(УПРАВЛЕНИЕ МИ ЖКХ)**

пер. Школьный, дом 1, г. Заозерск, Мурманской области, Россия, 184310  
телефон (81556) 3-35-76, тел/факс (81556) 3-15-02

Город Заозерск  
(место составления акта)

“ 27 ” мая 20 20 г.  
(дата составления акта)  
13.00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом муниципального жилищного контроля**  
**исполнения предписания от 08.05.2020 № 63**  
№ 65

По адресу: 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Флотская, д.4,11,18, ул. Колышкина, д. 1,7,11, ул. Строительная, д. 4, пер. Гранитный, д.5, ул. Мира, д. 1,13,19, ул. Генерала Чумаченко, д. 3, ул. Матроса Рябина, д. 7  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск от 22.05.2020 № 65 «О проведении внеплановой, выездной проверки деятельности управляющей организации ООО «Управляющая компания Мурманской области» (далее по тексту ООО «УК МО»), была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении: ООО «УК МО» с целью проверки исполнения предписания от 08.05.2020 № 63, выданного управляющей организации ООО «УК МО». Место нахождения: юридического лица адрес: 183031, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Подстанционного д.1, ИНН 5190081734, лицензия № 000368 от 22.11.2019.

Время проведения внеплановой, документарной проверки:  
«25» мая 2020 г. по «27» мая 2020 г.

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дня/5 часов  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ведущим специалистом по вопросам ЖКХ, жилищным инспектором Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск Ашрафи Лейлой Азизовной  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)


С распоряжением о проведении проверки ознакомлен(а) (копию получил(а)) по доверенности от лица генерального директора ООО «УК МО» Виталия Вячеславовича Макаренкова 06.05.2020 уполномоченный представитель Гринченко Ольга Анатольевна 22.05.2020 в 15.00

Лицо, проводившее проверку: ведущий специалист по вопросам ЖКХ, жилищный инспектор Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск – Ашрафи Лейла Азизовна.

При проведении проверки присутствовал: уполномоченный представитель ООО «УК МО» - Гринченко Ольга Анатольевна (По доверенности от лица генерального директора ООО «УК МО» Виталия Вячеславовича Макаренкова 06.05.2020), запрашиваемые документы не предоставлены.  
. В процессе проведения выездной проверки велась фотофиксация.

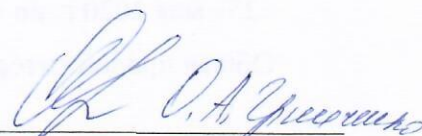
В ходе проведения проверки по исполнению предписания № 63 от 08.05.2020 установлено:

№ п/п	Характеристика нарушения	Перечень и объемы работ	Сроки исполнения
1.	<p>Нарушены требования:</p> <p>1. Пункт 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ.</p> <p>2. Пункт 26 раздела I Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".</p> <p>3. Пункт 3.7. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176)</p> <p>4. Пункт 2.1.3 Договоров управления многоквартирными домами от 01.01.2020 № 1,2,3, а также п. 1.4. Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД вышеуказанных договоров.</p>	<p>1. Убрать мелкий мусор с контейнерных площадок придомовой территории МКД:                      - ул. Флотская, д.4,11,18;                      - ул. Кольшклина, д. 1,7,11;                      - ул. Строительная, д. 4;                      - пер. Гранитный, д.5;                      - ул. Мира, д. 1,13,19;                      - ул. Генерала Чумаченко, д. 3;                      - ул. Матроса Рябинина, д. 7.</p> <p>2. Убрать строительный мусор, в отделении КГО дома 1, по ул. Кольшклина</p>	<p>1. В срок до 27.05.2020  <b>Исполнено</b>                      Проведен осмотр с фотофиксацией. Убран мелкий мусор данных контейнерных площадок</p> <p>2. В срок до 27.05.2020  <b>Исполнено</b>                      Проведен осмотр с фотофиксацией. Убран строительный мусор в отделении КГО, дома 1, по ул. Кольшклина</p>



Л.А. Ашрафи

(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя  
Юридического лица)

С актом проверки ознакомлен, копию акта получил:

*Григоренко О.А.*



(подпись)

“27”

05

20 20 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),  
проводившего проверку)