



**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК
(УПРАВЛЕНИЕ МИ и ЖКХ)**

пер. Школьный, дом 1, г. Заозерск, Мурманской области, Россия, 184310
телефон (81556) 3-35-76, тел/факс (81556) 3-15-02

город Заозерск
(место составления акта)

“ 21 ” мая 20 20 г.
(дата составления акта)
12.00
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица**

№ 64

По адресу: 184310, Мурманская область, г. Заозерск, пер. Гранитный, д. 6, кв. 14
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск от 19.05.2020 № 64 «О проведении внеплановой, выездной проверки» деятельности управляющей организации ООО «Управляющая компания Мурманской области» (далее по тексту ООО «УК МО»), была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении: ООО «УК МО» в части содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Заозерск, пер. Гранитный, дом 6 подъезд 1 (кровля), Место нахождения: юридического лица адрес: 183031, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Подстанничкого д.1, ИНН 5190081734, лицензия № 000368 от 22.11.2019.

Время проведения внеплановой, документарной проверки:
«20» мая 2020 г. по «21» мая 2020 г.

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дня/5 часов
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ведущим специалистом по вопросам ЖКХ, жилищным инспектором Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск Ашрафи Лейлой Азизовной
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С распоряжением о проведении проверки ознакомлен(а) (копию получил(а)) по доверенности от лица генерального директора ООО «УК МО» Виталия Вячеславовича Макаренко 06.05.2020 уполномоченный представитель Гринченко Ольга Анатольевна 19.05.2020 в 15.00

Лицо, проводившее проверку: ведущий специалист по вопросам ЖКХ, жилищный инспектор Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства и Администрации ЗАТО город Заозерск – Ашрафи Лейла Азизовна

При проведении проверки присутствовал: уполномоченный представитель ООО «УК МО» - Гринченко Ольга Анатольевна (По доверенности от лица генерального директора ООО «УК МО» Виталия Вячеславовича Макаренко 06.05.2020), запрашиваемые документы не предоставлены.

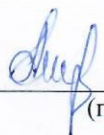
В процессе проведения выездной проверки не была проведена фотофиксация.

В ходе проведения проверки выявлено:

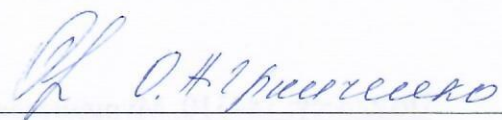
Следы протечек в на поверхности потолка и стенах лестничной площадки пятого этажа подъезда 1, дома 6, пер. Гранитный, в котором расположена квартира 14.

Нарушены требования:

1. Пункт 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ.
2. Пункт 7 раздела I Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 09.07.2016) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" установлены работы, необходимые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.
3. Пункт 4.6. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»
4. Пункт 2.1.3 Договоров управления многоквартирными домами от 01.01.2020 № 2.

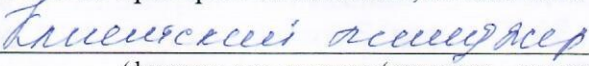


(подпись проверяющего)

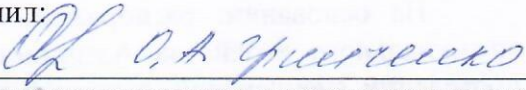


(подпись уполномоченного представителя
Юридического лица)

С актом проверки ознакомлен, копию акта получил:



(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)



по завершению
01 мая 2020 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)