



**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК
(УПРАВЛЕНИЕ МИ ЖКХ)**

пер. Школьный, дом 1, г. Заозерск, Мурманской области, Россия, 184310
телефон (81556) 3-35-76, тел/факс (81556) 3-15-02

Город Заозерск
(место составления акта)

“ 22 ” апреля 20 20 г.
(дата составления акта)

11.00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального жилищного контроля
исполнения предписания от 04.03.2020 № 58
№ 61

По адресу: 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Строительная, дома 12, кв. 4
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск от 16.04.2020 № 61 «О проведении внеплановой, выездной проверки деятельности управляющей организации ООО «Управляющая компания Мурманской области» (далее по тексту ООО «УК МО»), была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении: ООО «УК МО» с целью проверки исполнения предписания от 04.03.2020 № 58 с учетом определения от 31.03.2020 № 3, выданного управляющей организации ООО «УК МО». Место нахождения: юридического лица адрес: 183031, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Подстанничкого д.1, ИНН 5190081734, лицензия № 000368 от 22.11.2019.

Время проведения внеплановой, документарной проверки:
«20» апреля 2020 г. по «22» апреля 2020 г.

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня/5 часов
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ведущим специалистом по вопросам ЖКХ, жилищным инспектором Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск Ашрафи Лейлой Азизовной

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

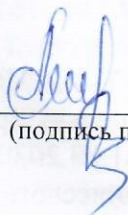
Уведомление о проведении внеплановой выездной проверке направлено в ООО «УК МО» на адрес электронной почты info@ukmo51.ru 17.04.2020 в 09-40 (документы прилагаются)

Лицо, проводившее проверку: ведущий специалист по вопросам ЖКХ, жилищный инспектор Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск – Ашрафи Лейла Азизовна.

При проведении проверки уведомленные в установленный срок представители управляющей компании ООО «УК МО» отсутствовали.

В ходе проведения проверки по исполнению предписания № 58 от 04.03.2020 установлено:

| №п/п | Характеристика нарушения | Перечень и объемы работ | Сроки исполнения |
|------|---|---|---|
| 1 | <p>- Пункт 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ.</p> <p>- Пункт 3 раздела I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 09.07.2016)"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".</p> <p>- Пункт 4.2.1.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</p> <p>- Пункт 2.1.3 Договора управления многоквартирными домами от 01.01.2020 № 2.</p> | <p>1. Произвести ремонт и восстановление межпанельных швов на кухне и маленькой комнате квартиры 4, дома 12, по ул. Строительная.</p> | <p>1. Срок с учетом определения от 31.03.2020 № 3: до 20.04.2020</p> <p>Исполнено Проведен осмотр с фотофиксацией МПШ на кухне и маленькой комнате квартиры 4, дома 12, по ул. Строительная.</p> |



Л.А. Ашрафи

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
Юридического лица)

С актом проверки ознакомлен, копию акта получил:

_____ (подпись)
“ ____ ” _____ 20__ 20__ г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)