



**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК
(УПРАВЛЕНИЕ МИ и ЖКХ)**

пер. Школьный, дом 1, г. Заозерск, Мурманской области, Россия, 184310
телефон (81556) 3-35-76, тел/факс (81556) 3-15-02

город Заозерск
(место составления акта)

“ 04 ” марта 20 20 г.
(дата составления акта)
11.00
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица**

№ 58

По адресу: 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Строительная, д. 12, кв. 4
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск от 27.02.2020 № 58 «О проведении внеплановой, выездной проверки» деятельности управляющей организации ООО «Управляющая компания Мурманской области» (далее по тексту ООО «УК МО»), была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении: ООО «УК МО» в части содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Заозерск, ул. Строительная, дом 12 (межпанельные швы (МПШ)), Место нахождения: юридического лица адрес: 183031, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Подстаницкого д.1, ИНН 5190081734, лицензия № 000368 от 22.11.2019.

Время проведения внеплановой, документарной проверки:
«02» марта 2020 г. по «04» марта 2020 г.

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня/5 часов
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ведущим специалистом по вопросам ЖКХ, жилищным инспектором Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск Ашрафи Лейлой Азизовной
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Уведомление о проведении внеплановой выездной проверке направлено в ООО «УК МО» направлено почтой 02.03.2020 и на адрес электронной почты gr@ukmo51.ru 27.02.2020 в 13-06 (документы прилагаются)

Лицо, проводившее проверку: ведущий специалист по вопросам ЖКХ, жилищный инспектор Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства и Администрации ЗАТО город Заозерск – Ашрафи Лейла Азизовна

При проведении проверки отсутствовали уведомленные в установленный срок представители управляющей компании ООО «УК МО», запрашиваемые документы не предоставлены.

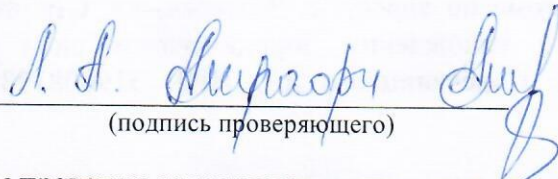
В процессе проведения выездной проверки велась фотофиксация.

В ходе проведения проверки выявлено:

Межпанельные швы на заднем фасаде здания со стороны кухни и маленькой комнаты квартиры 4 дома 12, ул. Строительная требуют ремонта и герметизации, в жилом помещении следы протечек отсутствуют, но по углам оконной плиты видны вздутие и частичное отслоение обоев.

Нарушены требования:

1. Пункт 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ.
2. Пункт 3 раздела I Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 09.07.2016) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
3. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176)
 - 3.1. п. 4.2.1.7. Стыки панелей должны отвечать трем требованиям:
 - водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения, обеспечив подготовку поверхности;
 - воздухозащиты за счет уплотняющих прокладок из пороизола, гернита, вилатерма, пакли, смоляного каната или др. материалов с обязательным обжатием не менее 30 - 50%;
 - теплозащиты за счет установки утепляющих пакетов.
- Стыковые соединения, имеющие протечки, должны быть заделаны с наружной стороны эффективными герметизирующими материалами (упругими прокладками и мастиками) силами специалистов в кратчайшие сроки (в малых объемах в период подготовки домов к зиме).
4. Пункт 2.1.3 Договоров управления многоквартирными домами от 01.01.2020 № 2.


(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
Юридического лица)

С актом проверки ознакомлен, копию акта получил:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

_____ 20 20 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)