



**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК**

Школьный пер., дом 1, г. Заозерск, Мурманской области, Россия, 184310  
телефон, факс (81556) 3-35-76

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

органа муниципального контроля  
о проведении Внеплановой, выездная проверки  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)  
юридического лица  
от " 04 " февраля 2020 г. № 54

1. Провести проверку в отношении ООО «Управляющая компания Мурманской области» (ООО «УК МО») ИНН 5190081734, ОГРН 1195190004514, Лицензия от 22.11.2019 № 000368

2. Место нахождения: 183031, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Подстаницкого д.1.

3. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки: Ашрафи Лейлу Азизовну – ведущего специалиста по вопросам ЖКХ, жилищного инспектора Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: без привлечения..

5. Настоящая проверка проводится в рамках: Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск Мурманской области, номер реестра муниципальной услуги 5100100010000198407.

6. Установить, что настоящая проверка проводится с целью: принятия мер о фактах ненадлежащего содержания общего имущества муниципального жилищного фонда.

В связи с тем, что жилищный фонд является собственностью муниципального образования ЗАТО город Заозерск, по обращению органа местного самоуправления (вх. от 03.02.2020 № 286/01-28).

7. Задачами настоящей проверки являются: проверка соблюдения ООО «УК МО» обязательных требований, установленных в отношении

муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений. Проверка соблюдения условий договора управления многоквартирными домами от 01.01.2020 № 1,2,3 на предмет уборки придомовой территории, в частности вывоз снежных масс с придомовой территории во дворах следующих домов:

- ул. Флотская, д. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,16,18;
- ул. Ленинского Комсомола, д. 5,7,12,14,20,24,26,28,30,32;
- ул. Строительная, д. 1,2,3,4,5,8,10,12,14,16,18,20,22;
- пер. Гранитный, д. 2,3,4,5,6,8;
- пер. Молодежный, д. 2,4,6,8;
- ул. Мира, д. 1,3,5,7,9,9А,9Б,11,13,15,17,19,21;
- ул. Генерала Чумаченко, д. 1,3;
- ул. Матроса Рябина, д. 7,15.

8. Предметом настоящей проверки является: соблюдение юридическим лицом, ООО «УК МО», обязательных установленных требований к общему имуществу многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности, к их содержанию, выполнению Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда.

9. Срок проведения проверки: 3 рабочих дня/5 часов

К проведению проверки приступить

с

“ 07 ” февраля 2020 г.

Проверку окончить не позднее

“ 11 ” февраля 2020 г.

10. Правовые основания проведения проверки: Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

11. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

Выполнение Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда и их содержания, находящихся в муниципальной собственности, соблюдения условий договоров управления многоквартирными домами от 01.01.2020 № 1,2,3.

12. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- Определить надлежащее (ненадлежащее) содержание придомовой территории во дворах следующих домов:

- ул. Флотская, д. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,16,18;
- ул. Ленинского Комсомола, д. 5,7,12,14,20,24,26,28,30,32;

- ул. Строительная, д. 1,2,3,4,5,8,10,12,14,16,18,20,22;
- пер. Гранитный, д. 2,3,4,5,6,8;
- пер. Молодежный, д. 2,4,6,8;
- ул. Мира, д. 1,3,5,7,9,9А,9Б,11,13,15,17,19,21;
- ул. Генерала Чумаченко, д. 1,3;
- ул. Матроса Рябинина, д. 7,15,

в частности вывоз снежных масс с придомовой территории вышеуказанных домов.

13. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

- Административный регламент утвержденный постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 28.08.2019 № 450 «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск» (в редакции от 03.12.2019 № 696, от 25.12.2019 № 801).

- Положение утвержденное постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска от 05.02.2014 № 65 «Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск» (в редакции от 17.06.2014 N 431, от 10.11.2014 N 755, от 27.09.2017 N 525, от 19.01.2018 N 15).

14. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки:

- график вывоза снега с придомовой территории вышеуказанных домов;
- акты выполненных работ и указанием объемов (количества) вывезенного снега с вышеуказанной территории (с 01.01.2020 по настоящее время);

Документы необходимо представить в срок до 15.00 «10» февраля 2020 г., в виде заверенных в установленном порядке копий в адрес ведущего специалиста по вопросам ЖКХ, жилищного инспектора МИ и ЖКХ Администрации ЗАТО город Заозерск Ашрафи Лейлы Азизовны.

Начальник Управления



Е.Н. Стромило

Распоряжение о проверке получил: в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность, подпись, ФИО руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица)