



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

15 апреля 2020 года

№ 232

**Об установлении порядка по условиям и срокам отсрочки
уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества
в ЗАТО город Заозерск Мурманской области**

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» и с учетом положений пункта 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», на основании протокола заседания Правительства Мурманской области от 31.03.2020 № 3, Устава ЗАТО город Заозерск,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый порядок по условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (далее - Порядок).
2. Управлению муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск (Стромило Е.Н.) предоставить отсрочку арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества в соответствии с порядком, утвержденным настоящим постановлением, предусмотреть уменьшение размера арендной платы с учетом фактического неосуществления арендатором недвижимого имущества деятельности, а также с учетом нерабочих дней, установленных указами Президента Российской Федерации о мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с новой коронавирусной инфекцией.
3. Муниципальному казенному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг ЗАТО город Заозерск» (Григуленко А.А.) организовать размещение настоящего постановления и утвержденный Порядок на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать настоящее постановление и утвержденный Порядок в газете «Западная Лица».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава ЗАТО город Заозерск

И.А. Мазитов

Утверждено
постановлением Администрации
ЗАТО город Заозерск
от 15 апреля 2020 № 232

**Порядок
по условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы
по договорам аренды недвижимого имущества
в ЗАТО город Заозерск Мурманской области**

1. Настоящий Порядок по условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества в ЗАТО город Заозерск Мурманской области (далее - Порядок) применяется к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы за апрель-июнь 2020 года, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства по договорам аренды недвижимого имущества, которые заключены до принятия в 2020 году в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории ЗАТО город Заозерск Мурманской области и арендаторами, которыми являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, путем заключения дополнительного соглашения, устанавливающего отсрочку арендной платы (далее соответственно - договор аренды, отсрочка).
2. Отсрочка предоставляется в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, за исключением жилых помещений, на основании заявления арендатора.
3. Отсрочка предоставляется начиная с 01.04.2020, в связи с введением режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории ЗАТО город Заозерск Мурманской области.
4. Отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории ЗАТО город Заозерск Мурманской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории ЗАТО город Заозерск Мурманской области до октября 2020 г.
5. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.
6. Стороны договора аренды могут установить иные условия предоставления отсрочки, предложенные арендатором по согласованию сторон.