



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗАОЗЕРСК  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Совет депутатов ЗАТО г. Заозерск)**

**ДЕВЯНОСТО ДЕВЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПЯТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

26.02.2019

г. Заозерск

№ 99-3833

**О внесении изменений в Положение «Об определении порядка, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск», принятое решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 29.09.2015 № 24-3324**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», по ходатайству Администрации ЗАТО город Заозерск от 14.02.2019 № 681/01-24, по заключению постоянной комиссии Совета депутатов ЗАТО город Заозерск по финансово-экономической и хозяйственной деятельности, Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Положение «Об определении порядка, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск, принятое решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 29.09.2015 № 24-3324 (далее – Положение):

1.1. пункт 2.2. изложить в редакции:

«2.2. Срок перечисления арендной платы за использование земельных участков, предоставленных под гаражи (пристройки к ним, под строительство гаражей в существующей гаражной застройке), устанавливается не позднее 15 декабря.»;

1.2. в раздел 3. Положения внести следующие изменения:

1.2.1. абзац 1 пункта 3.2.3. изложить в редакции:

«3.2.3. 1,5 процента, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации:»;

1.2.2. абзац 9 пункта 3.2.3. признать утратившим силу;

1.2.3. пункт 3.2.4. изложить в редакции:

«3.2.4. 2 процента в отношении земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами.».

1.2.4. дополнить пунктом 3.3.9. следующего содержания:

«3.3.9. Арендная плата за использование земельных участков, предоставленных под гаражи (пристройки к ним, под строительство гаражей в существующей гаражной застройке), начиная с 2020 года, изменяется арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В случае изменения кадастровой стоимости земельных участков индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.»;

1.3. в приложение № 2 к Положению «Регулирующие коэффициенты по видам использования земельных участков» внести следующие изменения:

1.3.1. дополнить приложение № 2 Положения пунктом 16

«16. Коэффициент, применяемый в расчете арендной платы за землю при использовании земельного участка для размещения автозаправочных станций (имущественный комплекс АЗС, бензохранилища АЗС)»;

1.3.2. установить значение коэффициента для пункта 16 приложения № 2 к Положению в размере 0,75;

1.3.3. дополнить приложение № 2 Положения пунктом 17

«17. Коэффициент, применяемый в расчете арендной платы за землю при использовании земельного участка для размещения станций технического обслуживания автотранспорта, в том числе шиномонтажных мастерских, сервисных и ремонтных боксов, автомоек»;

1.3.4. установить значение коэффициента для пункта 17 приложения № 2 к Положению в размере 0,3;

1.3.5. дополнить приложение № 2 Положения пунктом 19

«19. Иное использование, не указанное в строках 1-18.»;

1.3.6. установить значение коэффициента для пункта 19 приложения № 2 к Положению в размере 1,0.

2. Муниципальному казенному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг ЗАТО город Заозерск» (Коновалова О.В.) разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

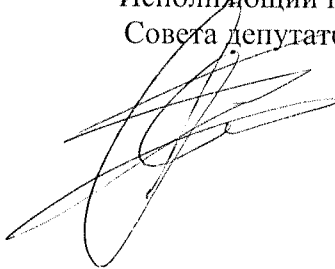
3. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать в газете «Западная Лица» настоящее решение с принятыми изменениями.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
ЗАТО город Заозерск

 И.В. Винокур

Исполняющий полномочия Председателя  
Совета депутатов ЗАТО город Заозерск



С.В. Тищенко