



**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК
(УПРАВЛЕНИЕ ЭР, ЖКХ и МИ)**

пер. Школьный, дом 1, г. Заозерск, Мурманской области, Россия, 184310
телефон (81556) 3-35-76, тел/факс (81556) 3-15-02

ПРЕДПИСАНИЕ

«20» февраля 2019 г.

№ 18

По результатам проведения внеплановой, выездной проверки на основании: распоряжения Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск от 18.02.2019 № 18 «О проведении внеплановой, выездной проверки деятельности ООО «Лица», была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении: ООО «Лица», юридический адрес: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Ленина, д.58, место нахождения 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола д.28.

ВЫДАНО: ООО «Лица», юридический адрес: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Ленина, д.58 Место нахождения 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола д.28.

№п/п	Характеристика нарушения	Перечень и объемы работ	Сроки исполнения
1	Нарушены требования: 1. п.7 и 8 «Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 2. Пункт 15 раздела II Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 09.07.2016) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" установлены работы, необходимые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД.	1. Произвести перерасчет оплаты за содержание и ремонт жилого помещения по адресу: улица Строительная, дом 22, квартира 20 за 6 месяцев. 2. Провести в полном объеме ремонтные работы системы вентиляции на кухне, туалете и ванной комнате в квартире 20, дома 22, по ул. Строительной.	1. Немедленно 2. В срок до 26.03.2019.

<p>3. 1. п. 4.2.1.7. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176)</p> <p>Стыки панелей должны отвечать трем требованиям:</p> <p>водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения, обеспечив подготовку поверхности;</p> <p>воздухозащиты за счет уплотняющих прокладок из пороизола, гернита, вилатерма, пакли, смоляного каната или др. материалов с обязательным обжатием не менее 30 - 50%;</p> <p>теплозащиты за счет установки утепляющих пакетов.</p> <p>Стыковые соединения, имеющие протечки, должны быть заделаны с наружной стороны эффективными герметизирующими материалами (упругими прокладками и мастиками) силами специалистов в кратчайшие сроки (в малых объемах в период подготовки домов к зиме).</p>	<p>3. Произвести восстановление герметизации МПШ по адресу: улица Строительная, дом 22, квартира 20.</p>	<p>3. В срок до 26.03.2019</p>
---	--	--------------------------------

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ: ведущий специалист по вопросам ЖКХ, жилищный инспектор Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск Ашрафи Лейла Азизовна

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО:

По доверенности от лица директора ООО «Лица» Александра Ивановича Чичканева 01.11.2018 уполномоченный представитель Ковальчук Евгений Александрович

главный инженер ООО «Лица» Ковальчук Евгений Александрович

(организация, должность, ФИО)

(подпись)

« 20 » февраля 2019 г.

(Вручено лично)

Составлено в 2 (двух) экземплярах