



**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК  
(УПРАВЛЕНИЕ МИ и ЖКХ)**

пер. Школьный, дом 1, г. Заозерск, Мурманской области, Россия, 184310  
телефон (81556) 3-35-76, тел/факс (81556) 3-15-02

город Заозерск  
(место составления акта)

“ 23 ” сентября 20 19 г.  
(дата составления акта)

10.00

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом муниципального контроля юридического лица**

№ 36

По адресу: 184310, Мурманская область, г. Заозерск, пер. Молодежный, д. 8, подъезд 4, кв. 59  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск от 19.09.2019 № 36 «О проведении внеплановой, выездной проверки деятельности управляющей организации ООО «Лица», была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении: ООО «Лица» (далее по тексту ООО «Лица»), Место нахождения: 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола д.28. юридический адрес: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Ленина, д.58.

Время проведения внеплановой, документарной проверки:  
«19» сентября 2019 г. по «23» сентября 2019 г.

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ведущим специалистом по вопросам ЖКХ, жилищным инспектором Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск Ашрафи Лейлой Азизовной

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: По доверенности от лица директора ООО «Лица» Александра Ивановича Чичканева 23.05.2019 уполномоченный представитель главный инженер Гринченко Алексей Степанович 19.09.2019 в 12.00

Лицо, проводившее проверку: ведущий специалист по вопросам ЖКХ, жилищный инспектор Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск – Ашрафи Лейла Азизовна

При проведении проверки присутствовал: представитель ООО «Лица» - Главный инженер Гринченко Алексей Степанович

В ходе проведения проверки выявлено:

Подъезд 4, дома 8, пер. Молодежный, в котором расположена квартира 59, требует проведения косметического ремонта – масляная краска и штукатурка на стенах обвалилась, стены в надписях. Согласно плана-графика косметического ремонта подъездов жилого фонда ремонт вышеуказанного подъезда запланирован на январь 2020 года.

Следует отметить, что в подъезде чисто, а именно проведена влажная уборка лестничных площадок и маршей, на стенах, перилах, дверях, скалах и почтовых ящиках отсутствует пыль.

Ступеньки при входе в 4 подъезд, дома 8, пер. Молодежный частично разрушены и требуют ремонта.

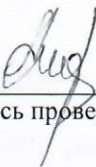
В ходе проведения проверки:

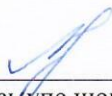
Нарушены требования:

1. Пункты 3.2. и 4.8. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

2. Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", а именно пп. 3) п.11. раздела II.

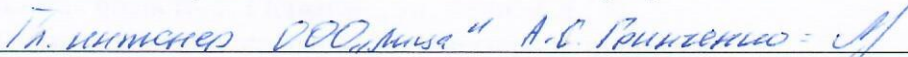
3. Пункт 2.1.3. Договора управления многоквартирными домами № 2 от 21.09.2017.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

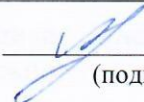
  
\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя  
Юридического лица)

С актом проверки ознакомлен, копию акта получил:

По доверенности от лица директора ООО «Лица» Александра Ивановича Чичканева 23.05.2019 уполномоченный представитель главный инженер Гринченко Алексей Степанович

  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

“ 23 ” сентября 20 19 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)