



**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК
(УПРАВЛЕНИЕ МИ и ЖКХ)**

пер. Школьный, дом 1, г. Заозерск, Мурманской области, Россия, 184310
телефон (81556) 3-35-76, тел/факс (81556) 3-15-02

город Заозерск
(место составления акта)

“ 20 ” августа 2019 г.
(дата составления акта)
10.00
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица**

№ 28

По адресу: 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Колышкина, д. 3, подъезд 1
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск от 16.08.2019 № 28 «О проведении внеплановой, выездной проверки деятельности управляющей организации ООО «Лица», была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении: ООО «Лица» (далее по тексту ООО «Лица»), Место нахождения: 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола д.28. юридический адрес: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Ленина, д.58.

Время проведения внеплановой, документарной проверки:
«16» августа 2019 г. по «20» августа 2019 г.

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ведущим специалистом по вопросам ЖКХ, жилищным инспектором Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск Ашрафи Лейлой Азизовной

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: по доверенности от лица директора ООО «Лица» уполномоченный представитель И.о. главного инженера ООО «Лица»

Скиба Виталий Дмитриевич 16.08.2019 в 12.00

Лицо, проводившее проверку: ведущий специалист по вопросам ЖКХ, жилищный инспектор Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск – Ашрафи Лейла Азизовна

При проведении проверки присутствовал: представитель ООО «Лица» - И.о.главного инженера Скиба Виталий Дмитриевич

В ходе проведения проверки выявлено:

Требуется мытье лестничных площадок и маршей всего подъезда, мытье окон, влажная протирка стен, перил лестниц, дверей, почтовых ящиков.

В ходе проведения проверки:

Нарушены требования:

1. Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 09.07.2016) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания

общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (далее – Перечень). Пункт 23 раздела III Перечня установлены работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

2. Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", а именно пп.г) п.11. раздела II.

3. Нарушены условия договора управления многоквартирными домами № 1 от 21.09.2017, а именно п. 1.1 Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя
Юридического лица)

Прилагаемые к акту документы по проверке ООО «Лица»:

1. Письмо ООО «Лица» от 19.08.2019 № 379

С актом проверки ознакомлен, копию акта получил:

По доверенности от лица директора ООО «Лица» Александра Ивановича Чичканева 22.07.2019 уполномоченный представитель Скиба Виталий Дмитриевич

И.о. главного инженера ООО «Лица» Скиба Виталий Дмитриевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“20” августа 2019 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)