



**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК
(УПРАВЛЕНИЕ ЭР, ЖКХ и МИ)**

пер. Школьный, дом 1, г. Заозерск, Мурманской области, Россия, 184310
телефон (81556) 3-35-76, тел/факс (81556) 3-15-02

Город Заозерск
(место составления акта)

“ 15 ” февраля 2019 г.
(дата составления акта)

11.00

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля
исполнения предписания № 11 от 28.04.2018
№ 17**

По адресу: г. Заозерск, ул. Мира, д. 7 подъезд 3, этаж 5
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск от 13.02.2019 № 17 «О проведении внеплановой, выездной проверки с целью проверки исполнения пп. 1,3,4 Предписания от 26.12.2018 № 15» выданного управляющей организации ООО «Лица», Место нахождения: 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола д.28. юридический адрес: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Ленина, д.58.

Дата и время проведения внеплановой, выездной проверки:
«13» февраля 2019 г. по «15» февраля 2019 г.

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ведущим специалистом по вопросам ЖКХ, жилищным инспектором Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск Ашрафи Лейлой Азизовной
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С распоряжением о проведении проверки ознакомлены: по доверенности от лица директора ООО «Лица» уполномоченный представитель главный инженер ООО «Лица» Ковальчук Евгений Александрович 13.02.2019 в 10.00

Лицо, проводившее проверку: ведущий специалист по вопросам ЖКХ, жилищный инспектор Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск – Ашрафи Лейла Азизовна.

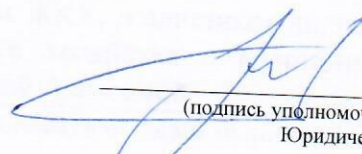
В ходе проведения проверки по исполнению пп. 1,3,4 Предписания от 26.12.2018 № 15 установлено:

№п/п	Характеристика нарушения	Перечень и объемы работ	Сроки исполнения
1	1. п.7 и 8 «Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491	1. Произвести перерасчет оплаты за содержание и ремонт жилого помещения за 6 месяцев.	Исполнено Письмо от 15.02.2019 № 70
2	3. п.2 ст.162 Жилищного Кодекса РФ, п.2.1.3 Договора управления МКД по лоту №1 от 21.09.2017 – Согласно п. 3.6. Приложения №2 Договора управления МКД по лоту №1 от 21.09.2017 установлена периодичность проверки кровли на отсутствие протечек 2 раза в год, а также при выявлении нарушений, приводящим к протечкам – незамедлительное их устранение.	3. Истребовать у обслуживающей организации соблюдение периодичности осмотра общего имущества в МКД, осмотров оборудования общего имущества в МКД с установленной периодичностью.	В срок до 09.01.2019 Исполнено ООО «Лица» предоставило акт общего осмотра многоквартирного дома 7, ул. Мира от 14.09.2018
4	4. п. 3.2.8 Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176) на пятом этаже 3 подъезда дома 7, по ул. Мира, в котором расположена квартира 45, требуется побелка потолка и стен, покраска стен масляной краской.	4. На пятом этаже 3 подъезда дома 7, по ул. Мира, в котором расположена квартира 45, побелить потолок и стены, покрасить масляной краской стены	4. В срок до 31.01.2019 Исполнено Письмо ООО «Лица» от 31.01.2019 № 44 Осмотр подъезда 3, 5 этаж, дома 7, по ул. Мира.



Л.А. Ашрафи

(подпись проверяющего)

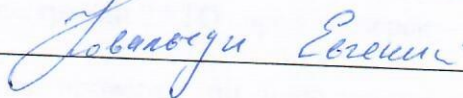
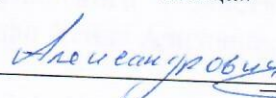


Е.А. Ковальчук

(подпись уполномоченного представителя
Юридического лица)

Прилагаемые к акту документы: 1. Письмо ООО «Лица» от 21.01.2019 № 44, от 15.02.2019 № 70, акт общего осмотра многоквартирного дома 7, по ул. Мира.

С актом проверки ознакомлен, копию акта получил:
По доверенности от лица директора ООО «Лица» Александра Ивановича Чичканева 01.11.2018 уполномоченный представитель главный инженер ООО «Лица» Ковальчук Евгений Александрович

(подпись)

“ 15 ” февраля 20 19 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)