



**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК
(УПРАВЛЕНИЕ ЭР, ЖКХ и МИ)**

пер. Школьный, дом 1, г. Заозерск, Мурманской области, Россия, 184310
телефон (81556) 3-35-76, тел/факс (81556) 3-15-02

город Заозерск
(место составления акта)

“ 17 ” апреля 20 19 г.
(дата составления акта)

15.00

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица**

№ 21

По адресу: 184310, Мурманская область, г. Заозерск,
придомовая территория ул. Мира, д. 3,5,11,13, 19,21, ул. Строительная, д.1,3,5, ул. Колышкина,
(место проведения проверки)
д. 11,13 ул. Флотская, д. 9, ул. Ленинского Комсомола, д. 7 , места общего пользования
подъезды МКД ул. Ленинского Комсомола д.32, ул. Генерала Чумаченко, д.3(1,2 подъезд)

На основании: распоряжения Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск от 15.04.2019 № 21 «О проведении внеплановой, выездной проверки деятельности управляющей организации ООО «Лица», была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении: ООО «Лица» (далее по тексту ООО«Лица»), Место нахождения: 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола д.28. юридический адрес: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Ленина, д.58.

Время проведения внеплановой, документарной проверки:
«15» апреля 2019 г. по «17» апреля 2019 г.

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ведущим специалистом по вопросам ЖКХ, жилищным инспектором Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск Ашрафи Лейлой Азизовной

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: по доверенности от лица
директора ООО «Лица»уполномоченный представитель главный инженер ООО «Лица»

Ковальчук Евгений Александрович 15.04.2019 в 16.00

Лицо, проводившее проверку: ведущий специалист по вопросам ЖКХ, жилищный инспектор
Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального
имущества Администрации ЗАТО город Заозерск – Ашрафи Лейла Азизовна

При проведении проверки присутствовал: представитель ООО «Лица» - главный инженер
Ковальчук Евгений Александрович

В ходе проведения проверки выявлено:

При осмотре придомовых территорий:

1. ул. Флотская, д. 9 пешеходные дорожки очищены до асфальта, мусор на прилегающей территории отсутствует, детская площадка между домами 9 и 11 не очищена от снега;

2. ул. Колышкина, д. 11 пешеходные дорожки очищены до асфальта, мусор на прилегающей территории отсутствует, не очищена от снега территория возле 5 подъезда;

3. ул. Колышкина, д. 13 пешеходные дорожки очищены до асфальта, мусор на прилегающей территории отсутствует;

4. ул. Мира, д. 19,21 пешеходные дорожки очищены до асфальта, мусор на прилегающей территории отсутствует в момент осмотра ведется уборка снега с дворовой территории, детской площадки;

5. ул. Мира, д. 11,13 пешеходные дорожки очищены до асфальта, мусор на прилегающей территории отсутствует, детская площадка очищена от снега;

6. ул. Мира, д. 3,5 пешеходные дорожки очищены до асфальта, мусор на прилегающей территории отсутствует, в момент осмотра ведется уборка снега с дворовой территории;

7. ул. Строительная, д. 3,5 пешеходные дорожки очищены до асфальта, мусор на прилегающей территории отсутствует;

8. ул. Строительная, д. 1 пешеходные дорожки очищены до асфальта, мусор на прилегающей территории отсутствует не очищена от снега территория возле подъездов.

9. ул. Ленинского Комсомола, д. 7 пешеходные дорожки очищены до асфальта, мусор на прилегающей территории отсутствует;

При осмотре мест общего пользования (подъездов):

1. ул. Ленинского Комсомола, д. 32 на 9 этаже неубран пакет с бытовым мусором, на лестничной площадке 5 этажа неубраны части мебели, аварийный выход на 2 и 1 этажах заставлен строительным мусором, лестничные площадки и марши подметены отсутствует мелкий мусор;

2. ул. Генерала Чумаченко, д. 3 (1,2 подъезд) на 8 этаже 1 подъезда в помещении, примыкающему к лифтовым шахтам неубран строительный мусор, лестничные площадки и марши и помещения, примыкающие к лифтовым шахтам (к которым есть доступ) подметены отсутствует мелкий мусор.

Нарушены требования:

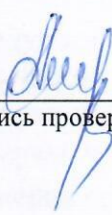
1. Раздела II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491

2. Пункт 2.1.3 Договоров управления многоквартирными домами от 27.09.2019 №1,2,3.

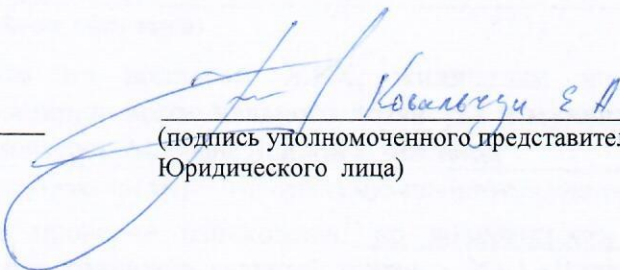
На основании вышеизложенного руководствуясь нормами действующего законодательства, ООО «Лица»:

1. Произвести уборку придомовой по следующим адресам: ул. Флотская, д.9 убрать от снега детскую площадку, ул. Колышкина, д.11, убрать снег возле 5 подъезда, Строительная д. 1 убрать снег возле подъездов.

2. В доме 32 по ул. Ленинского Комсомола убрать части мебели с лестничной площадки 5 этажа, очистить от строительного мусора пожарные выходы 1,2 этажа, в доме 3 по ул. Генерала Чумаченко в 1 подъезде на 5 этаже в помещении примыкающему к лифтовым шахтам убрать строительный мусор



(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя
Юридического лица)

С актом проверки ознакомлен, копию акта получил:

По доверенности от лица директора ООО «Лица» Александра Ивановича Чичканева 01.11.2018 уполномоченный представитель Ковальчук Евгений Александрович

главный инженер ООО «Лица» Ковальчук Евгений Александрович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)



17 04 20 19 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)