



**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК
(УПРАВЛЕНИЕ ЭР, ЖКХ и МИ)**

пер. Школьный, дом 1, г. Заозерск, Мурманской области, Россия, 184310
телефон (81556) 3-35-76, тел/факс (81556) 3-15-02

Город Заозерск
(место составления акта)

“ 27 ” марта 20 19 г.
(дата составления акта)
11.00
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля
исполнения предписания № 18 от 20.02.2019
№ 20**

По адресу: г. Заозерск, ул. Строительная, д. 22, кв. 20.
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск от 25.03.2019 № 20 «О проведении внеплановой, выездной проверки с целью проверки исполнения Предписания от 20.02.2019 № 18» выданного управляющей организации ООО «Лица», Место нахождения: 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола д.28. юридический адрес: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Ленина, д.58.

Дата и время проведения внеплановой, выездной проверки:
«25» марта 2019 г. по «27» марта 2019 г.

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ведущим специалистом по вопросам ЖКХ, жилищным инспектором Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск Ашрафи Лейлой Азизовной
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С распоряжением о проведении проверки ознакомлены: по доверенности от лица директора ООО «Лица» уполномоченный представитель главный инженер ООО «Лица» Ковальчук Евгений Александрович 25.03.2019 в 15.00

Лицо, проводившее проверку: ведущий специалист по вопросам ЖКХ, жилищный инспектор Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск – Ашрафи Лейла Азизовна.

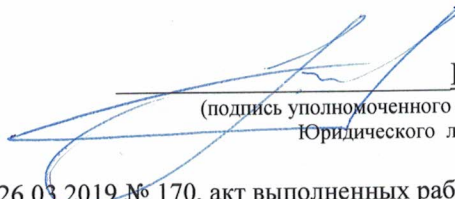
В ходе проведения проверки по исполнению Предписания от 20.02.2019 № 18 установлено:

№п/п	Характеристика нарушения	Перечень и объемы работ	Сроки исполнения
1	п.7 и 8 «Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.	Произвести перерасчет оплаты за содержание и ремонт жилого помещения за 6 месяцев.	Исполнено Письмо от 26.03.2019 № 170
2	Пункт 15 раздела II Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 09.07.2016) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" установлены работы, необходимые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД.	2.Провести в полном объеме ремонтные работы системы вентиляции на кухне, туалете и ванной комнате в квартире 20, дома 22, по ул. Строительной	В срок до 26.03.2019 Исполнено Письмо от 26.03.2018 № 170 14.03.2019 работы проведены в полном объеме, акт выполненных работ от 14.03.2019. 27.03.2019 проведен осмотр и проверка работы вентиляции в присутствии муниципального жилищного инспектора Л.А. Ашрафи Вывод вентиляция на кухни в туалете и ванной работает.
3	п. 4.2.1.7. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176) Стыки панелей должны отвечать трем требованиям: водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения, обеспечив подготовку поверхности; воздухозащиты за счет уплотняющих прокладок из поропизола, гернита, вилатерма, пакли, смоляного каната или др. материалов с обязательным обжатием не менее 30 - 50%; теплозащиты за счет установки утепляющих пакетов. Стыковые соединения, имеющие протечки, должны быть заделаны с наружной стороны эффективными герметизирующими материалами (упругими прокладками и мастиками) силами специалистов в кратчайшие сроки (в малых объемах в период подготовки домов к зиме).	3.Произвести восстановление герметизации МПШ по адресу: улица Строительная, дом 22, квартира 20	В срок до 26.03.2019 Исполнено Письмо от 26.03.2019 № 170 работы по восстановлению герметизации МПШ проводились 19.03.2019 20.03.2019. (фото)



Л.А. Ашрафи

(подпись проверяющего)



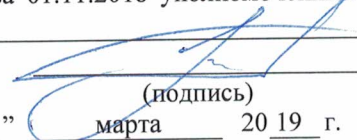
Е.А. Ковальчук

(подпись уполномоченного представителя
Юридического лица)

Прилагаемые к акту документы: 1. Письмо ООО «Лица» от 26.03.2019 № 170, акт выполненных работ от 14.03.2019.

С актом проверки ознакомлен, копию акта получил:

По доверенности от лица директора ООО «Лица» Александра Ивановича Чичканева 01.11.2018 уполномоченный представитель главный инженер ООО «Лица» Ковальчук Евгений Александрович



(подпись)

“ 27 ” марта 20 19 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)