



**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК
(УПРАВЛЕНИЕ ЭР, ЖКХ и МИ)**

пер. Школьный, дом 1, г. Заозерск, Мурманской области, Россия, 184310
телефон (81556) 3-35-76, тел/факс (81556) 3-15-02

город Заозерск
(место составления акта)

“ 26 ” марта 20 19
(дата составления акта)
10.00
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица**

№ 19

По адресу: 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, д. 28.
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск от 22.03.2019 № 19 «О проведении внеплановой, документарной проверки деятельности управляющей организации ООО «Лица», была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении: ООО «Лица», Место нахождения: 184310, Мурманская область, Заозерск, ул. Ленинского Комсомола д.28. юридический адрес: Мурманская область, Гаджиево, ул. Ленина, д.58.

Время проведения внеплановой, документарной проверки:
«22» марта 2019 г. по «26» марта 2019 г.

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ведущим специалистом по вопросам ЖКХ, жилищным инспектором Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск Ашрафи Лейлой Азизовной
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: по доверенности от директора ООО «Лица» уполномоченный представитель главный инженер ООО «Лица»

Ковальчук Евгений Александрович 22.03.2019 в 15.00

Лицо, проводившее проверку: ведущий специалист по вопросам ЖКХ, жилищный инспектор Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск – Ашрафи Лейла Азизовна

В ходе проведения проверки предоставлены следующие документы:

1. Договор от 01.11.2017 № 11-17-01/ВДГО на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования на 29 МКД ЗАТО город Заозерск, заключен между управляющей организацией ООО «Лица» и МУП «Горгаз ЗАТО город Заозерск» с 02.04.2018 ООО «Горгаз» на основании дополнительного соглашения к вышеуказанному договору, с датой вступления в силу с 31.10.2020.

1.1. График технического обслуживания внутридомового газового оборудования многоквартирных газифицированных домов ЗАТО город Заозерск на 2019 год;

2. Договор от 15.01.2018 № 6 на техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов заключен между управляющей организацией ООО «Лица» и Мурманским областным отделением Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество (МОО ВДПО);

2.1. Акты периодичности проверки вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования, от 23.01.2018 № 85, от 18.06.2018 № 147, от 14.09.2018 № 289;

3. Договор от 09.01.2019 № 8 на техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов заключен между управляющей организацией ООО «Лица» МОО ВДПО;

3.1. Акт периодичности проверки вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования, от 21.01.2019 № 153;

4. Договор на проведение работ по техническому диагностированию оборудования от 18.04.2018 № 19Д;

4.1. Соглашение от 18.04.2018 № 1 к Договору № 19Д от 18.04.2018 на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования;

4.2. Акты технического диагностирования ВДГО от 09.10.2018 домов 11,13 по ул. Кольшикина, домов 5,7 по ул. Ленинского Комсомола;

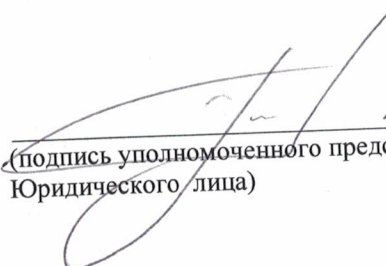
4.3. Соглашение от 19.11.2018 № 2 к Договору № 19Д от 18.04.2018 на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования домов 1,3 по ул. Генерала Чумаченко, домов 24,30 по ул. Ленинского Комсомола; дома 5 по ул. Строительная.

5. Уведомление об истечении продленного срока эксплуатации внутридомовых газопроводов МКД и необходимости проведения технического диагностирования ВДГО и заключения о возможности дальнейшей эксплуатации внутреннего газопровода домов 1,3 по ул. Генерала Чумаченко, домов 24,30 по ул. Ленинского Комсомола; дома 5 по ул. Строительная.

Нарушены требования:

Пункта 8 раздела 2 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2016 № 410, а именно работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов. ООО «Горгаз» уведомил ООО «Лица» (исх. от 02.11.2018 № 290) об истечении в мае 2019 года продленного срока службы внутридомового газопровода МКД домов №№1,3 по ул. Генерала Чумаченко, №№ 24,30 по ул. Ленинского Комсомола, № 5 по ул. Строительной и необходимости проведения технического диагностирования вышеуказанных домов. Соглашение от 19.11.2018 № 2 к Договору № 19Д от 18.04.2018 на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования определяет дату проведения работ технического диагностирования вышеуказанных 5 домов январь 2020 года, что является недопустимым.


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя
Юридического лица)

Прилагаемые к акту документы по проверке ООО «Лица»:

1. Договор от 01.11.2017 № 11-17-01/ВДГО – на 09л.;
2. График технического обслуживания внутридомового газового оборудования многоквартирных газифицированных домов ЗАТО город Заозерск на 2019 год – на 01 л.
3. Договор от 15.01.2018 № 6 на техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов – на 07л.;
4. Акты периодичности проверки вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования 2018 год (3шт.) – на 03л.;
5. Договор от 09.01.2019 № 8 на техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов – на 07л.;
6. Акты периодичности проверки вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования 2019 год (1шт.) – на 01л.;
7. Договор на проведение работ по техническому диагностированию оборудования от 18.04.2018 № 19Д – на 04л.;

8. Акты технического диагностирования ВДГО 2018 год – 04л.;
9. Соглашение от 19.11.2018 № 2 к Договору № 19Д от 18.04.2018 –на 01л.;
10. Уведомление об истечении продленного срока эксплуатации внутридомовых газопроводов МКД и необходимости проведения технического диагностирования ВДГО в 2019 году – 06л.

С актом проверки ознакомлен; копию акта получил:

По доверенности от лица директора ООО «Лица» Александра Ивановича Чичканева 01.11.2018
уполномоченный представитель Ковальчук Евгений Александрович

главный инженер ООО «Лица» Ковальчук Евгений Александрович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

26 марта 20 19 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____