



**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК
(УПРАВЛЕНИЕ ЭР, ЖКХ и МИ)**

пер. Школьный, дом 1, г. Заозерск, Мурманской области, Россия, 184310
телефон (81556) 3-35-76, тел/факс (81556) 3-15-02

город Заозерск
(место составления акта)

“ 20 ” февраля 20 19 г.
(дата составления акта)
15.00
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица**

№ 18

По адресу: 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Строительная, д. 22, кв. 20
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск от 18.02.2019 № 18 «О проведении внеплановой, выездной проверки деятельности управляющей организации ООО «Лица», была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении: ООО «Лица» (далее по тексту ООО «Лица»), Место нахождения: 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола д.28. юридический адрес: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Ленина, д.58.
Время проведения внеплановой, документарной проверки:
«18» февраля 2019 г. по «20» февраля 2019 г.

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ведущим специалистом по вопросам ЖКХ, жилищным инспектором Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск Ашрафи Лейлой Азизовной
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: по доверенности от лица директора ООО «Лица» уполномоченный представитель главный инженер ООО «Лица» Ковальчук Евгений Александрович 18.02.2019 в 15.00

Лицо, проводившее проверку: ведущий специалист по вопросам ЖКХ, жилищный инспектор Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск – Ашрафи Лейла Азизовна

При проведении проверки присутствовал: представитель ООО «Лица» - главный инженер Ковальчук Евгений Александрович

В ходе проведения проверки выявлено:

В жилом помещении по адресу: ул. Строительная, д. 22, кв. 20 система вентиляции на кухне, туалете и ванной комнате нарушена и работает не в полном объеме. В жилой комнате в которой во время дождей происходило затопление квартиры, согласно предоставленным копий актов осмотра МПШ квартиры от 07.08.1996 № 116, от 21.09.2007 № 238, от 19.07.2010 № 71, от 04.08.2011 № 50, от 31.08.2011 № 62, от 14.10.2011 № 114, 22.10.2012 № 136, от 30.09.2013 № б/н, от 14.07.2016 № 399, и фотографий подтверждения затопления, произведен ремонт и в момент проверки следов затопления не обнаружено.

За оказание услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества необходимо произвести изменения размера платы за содержание жилого помещения за 6 месяцев.

Нарушены требования:

1. Пункт 15 раздела II Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 09.07.2016) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" установлены работы, необходимые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.

1. Пункт 4.2.1.7. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176) Стыки панелей должны отвечать трем требованиям:

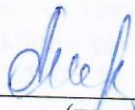
водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения, обеспечив подготовку поверхности;

воздухозащиты за счет уплотняющих прокладок из поропизола, гернита, вилатерма, пакли, смоляного каната или др. материалов с обязательным обжатием не менее 30 - 50%;

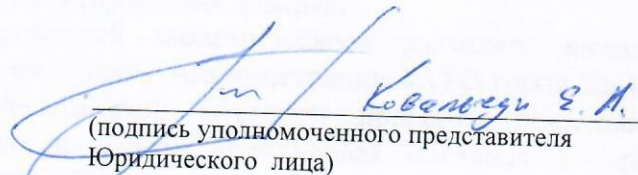
теплозащиты за счет установки утепляющих пакетов.

Стыковые соединения, имеющие протечки, должны быть заделаны с наружной стороны эффективными герметизирующими материалами (упругими прокладками и мастиками) силами специалистов в кратчайшие сроки (в малых объемах в период подготовки домов к зиме).

На основании обращения Петряшова Т.В, проживающего по адресу: ул. Строительная, д. 22, кв. 20, руководствуясь нормами действующего законодательства, ООО «Лица» произвести ремонт вентиляционной системы и МПШ.



(подпись проверяющего)



Ковальчук Е.А.

(подпись уполномоченного представителя
Юридического лица)

Прилагаемые к акту документы по проверке ООО «Лица»:

1. Письмо ООО «Лица» от 15.02.2019 № 69 (с приложением на 11 листах);
2. Уведомление ООО «Лица» от 04.02.2019 № 46 (с приложением на 02 листах).
3. Фотографии 09 шт.

С актом проверки ознакомлен, копию акта получил:

По доверенности от лица директора ООО «Лица» Александра Ивановича Чичканева 01.11.2018 уполномоченный представитель Ковальчук Евгений Александрович

главный инженер ООО «Лица» Ковальчук Евгений Александрович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

20 02 2019 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)