

ООО «Севморпроект»

**Благоустройство придомовой территории д.7 по ул. Ленинского  
Комсомола и д.1 по ул. Строительная в ЗАТО г.Заозерск**

Проектная документация

1-42-2018

Генеральный директор

Свищев И.А.

Главный инженер проекта

Григорьева О.В.

2018

Инд. № подлн.	Подпись и дата	Взам. инв. №

# Ведомость чертежей

Лист	Наименование листов	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:5000	
3	План подготовки территории М 1:500	
4	Разбивочный план М 1:500	
5	План размещения малых архитектурных форм и озеленения территории М 1:500	
6	Конструкции покрытий	
7	Конструкции сопряжений. Тротуарный пандус	
8	Эскизы	
9	Тротуарное ограждение	
10	Ведомость объемов работ (начало)	
11	Ведомость объемов работ (окончание)	

## 4. Описание принятых проектных решений.

Работы проводятся с минимальным изменением существующих отметок земли. Выполняется фрезерование покрытия проезжей части и разборка существующих тротуаров. Затем выполняется работы по ремонту покрытия проезжей части, устройство и ремонт тротуаров с учетом нового их расположения. Покрытие проезжей части дворовой территории - асфальтобетонное. Водоотвод обеспечивается продольным 5‰ и поперечным уклоном 5‰ проезжей части с отводом дождевых и талых вод на ул. Строительную. Покрытие тротуаров - асфальтобетонное, из сборных бетонных плит. Водоотвод обеспечивается продольным 5‰-10‰ и поперечным уклоном 5‰-15‰ тротуаров с отводом дождевых и талых вод на проезжую часть и зеленую зону.

Конструкция дорожной одежды проезжей части (тип 1):

- Двухслойное асфальтобетонное покрытие, толщиной 0,09 м:  
 - верхний слой - горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон на битуме (ГОСТ 22245-90)

БНД марки 90/130, типа Б, II марки (ГОСТ 9128-2013), толщиной 0,04 м;

- нижний слой - горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон на битуме (ГОСТ 22245-90)

БНД марки 90/130, типа Б, II марки (ГОСТ 9128-2013), толщиной 0,05 м;

- Двухслойное основание, толщиной 0,3 м:

- основание из щебня марки 1200 фракции 40-80 и 20-40 мм уложенного по способу заклинки ГОСТ 25607-2009, толщиной 0,15 м;

- подстилающий слой из песчано-гравийных смесей для оснований при максимальном размере зерен С5 - 40 мм ГОСТ 23735-2014, толщиной 0,15 м

Конструкция дорожной одежды тротуара (тип 2) :

- покрытие из бетонной тротуарной плитки, толщиной 0,05м уложенной на цементно-песчаный слой, толщиной 0,05м;

- основание из щебня марки 1000 фракции 20-40 мм и 10-20 мм уложенного по способу заклинки ГОСТ 25607-2009, толщиной 0,10 м;

- подстилающий слой из крупнозернистого песка ГОСТ 8736-2014, толщиной 0,15 м.

Конструкция дорожной одежды тротуара (тип 3) :

- покрытие из мелкозернистого горячего асфальтобетона на битуме БНД марки 90/130 типа Б, II марки ГОСТ 9128-2013, толщиной 0,05 м;

- основание из щебня марки 1000 фракции 20-40 мм и 10-20 мм уложенного по способу заклинки ГОСТ 25607-2009, толщиной 0,10 м.

Для отделения тротуаров от проезжей части устраивается бортовой камень БР 100.30.15, тротуаров от зеленой зоны устраивается просмоленная доска на ребро, местами бортовой камень БР 100.30.15. В местах устройства тротуарных пандусов предусматривается понижение бортового камня.

В местах восстановления газона устраивается слой плодородной почвы, толщиной 0,15 м с последующим посевом трав.

## Пояснительная записка

1. Настоящий проект "Благоустройство придомовой территории д.7 по ул. Ленинского Комсомола и д.1 по ул. Строительная в ЗАТО г.Заозерск" выполнен на основании:

- муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы;
- плана с указанием границ проектируемой территории;
- технического задания на проектирование.

2. В настоящее время дворовая территория имеются следующие повреждения и дефекты:

- проезды - а/бетонное покрытие имеет высокую степень износа, колеиность до 35 мм, истирание асфальтобетонного покрытия, выкрашивание материала, выбоины на глубину до 5 см, трещины произвольного очертания, шириной раскрытия более 1см.

- бортовые камни: повреждения и разрушения.
- тротуары - трещины, выкрашивания материала, выбоины а/б покрытия.
- недостаточно озеленения.
- повреждены скамейки (не подлежат ремонту), недостаточно урн.
- недостаточно мест для временной парковки автомобилей.

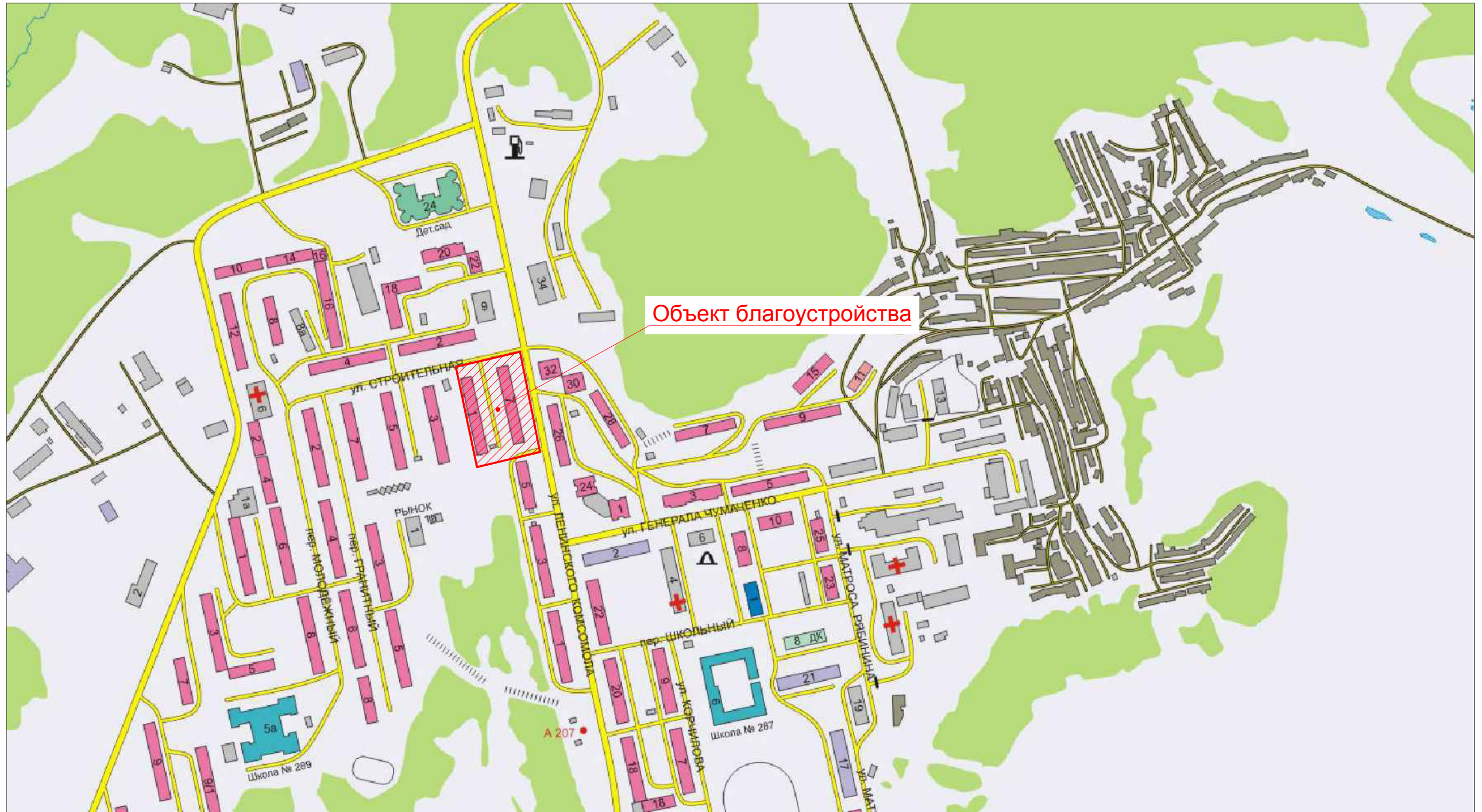
3. При разработке документации предусматриваются следующие мероприятия:

- ремонт асфальтобетонного покрытия проезда;
- замена и устройство новых бетонных бортовых камней;
- устройство гостевой парковки для автомобилей;
- разборка существующих, а/б и устройство новых тротуаров из бетонной плитки;
- устройство нового тротуарного ограждения;
- оборудование территории скамьями, урнами;
- восстановление поврежденных участков газонов, а так же устройство новых.
- озеленение территории с посадкой зеленых насаждений.
- оборудование территории дорожными знаками.

Изм. Кол. Лист Подпись Дата

<b>1-42-2018</b>					
Благоустройство придомовой территории д.7 по ул. Ленинского Комсомола и д.1 по ул. Строительная в ЗАТО г.Заозерск					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП		Григорьева			10.18
Разраб.		Комратов			10.18
Провер.		Коновалова			10.18
Н. контр.		Холостов			10.18
Общие данные				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	11
				ООО «Севморпроект»	

# Ситуационный план М1:5000

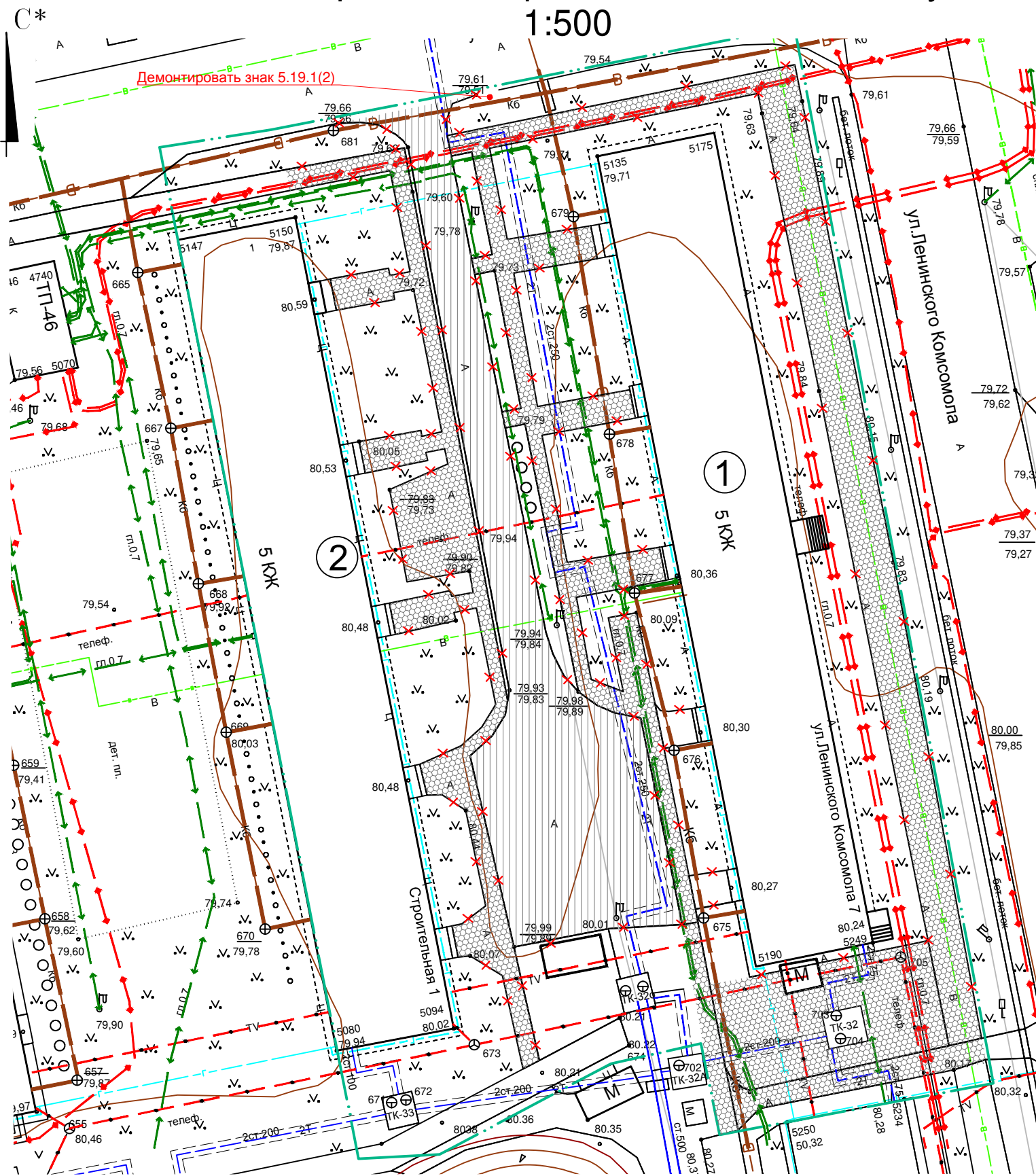


Инва. № подлн.	Подпись и дата	Взам. инв. №
----------------	----------------	--------------

1-42-2018					
Благоустройство придомовой территории д.7 по ул. Ленинского Комсомола и д.1 по ул. Строительная в ЗАТО г.Заозерск					
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
				Григорьева	10.18
				Комратов	10.18
				Коновалова	10.18
				Холостов	10.18
				Ситуационный план М1:5000	ООО «Севморпроект»
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	-

# Схема планировочной организации земельного участка


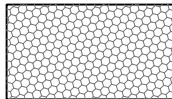









1:500



## Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом, ул. Ленинского Комсомола 7	Сущ.
2	Многоквартирный жилой дом, ул. Строительная 1	Сущ.

### Условные обозначения:

-  - демонируемое асфальтобетонное покрытие проезжей части;
-  - демонируемое асфальтобетонное покрытие тротуара;
-  - условная граница проектирования;
-  - демонируемые элементы;
-  - существующий водопровод;
-  - существующая подземная тепловая сеть;
-  - существующая сеть газоснабжения;
-  - существующая сеть бытовой канализации;
-  - существующие сети связи;
-  - существующие электрокабели высокого напряжения;
-  - существующие электрокабели низкого напряжения;

И.нв. № подлн.	Взам. инв. №

1-42-2018					
Благоустройство придомовой территории д.7 по ул. Ленинского Комсомола и д.1 по ул. Строительная в ЗАТО г.Заозерск					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП		Григорьева			10.18
Разраб.		Комратов			10.18
Провер.		Коновалова			10.18
Н. контр.		Холостов			10.18
Разбивочный план 1:500				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	-
ООО «Севморпроект»					

# Схема планировочной организации земельного участка









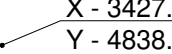


1:500



## Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом, ул. Ленинского Комсомола 7	Сущ.
2	Многоквартирный жилой дом, ул. Строительная 1	Сущ.

### Условные обозначения:

-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие проезжей части (тип 1);
-  - проектируемое покрытие тротуара из бетонной плитки (тип 2);
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуара (тип 3);
-  - условная граница проектирования;
-  - устройство бортового камня;
-  - проектируемая просмоленная доска на ребро;
-  - бордюрный тротуарный пандус;
-  - проектируемое ограждение;
-  - координаты привязки;
-  - разбивочная ось;
-  - проектная отметка опорной точки;

Изн. № подлн.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1-42-2018					
Благоустройство придомовой территории д.7 по ул. Ленинского Комсомола и д.1 по ул. Строительная в ЗАТО г.Заозерск					
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
ГИП		Григорьева			10.18
Разраб.		Комратов			10.18
Провер.		Коновалова			10.18
Н. контр.		Холостов			10.18
Разбивочный план 1:500				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	-
ООО «Севморпроект»					

# План размещения малых архитектурных форм и озеленения территории















1:500



## Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
1	Рябина городкова	5	14	Саженец Н-1,5м
2	Береза пушистая	5	7	Саженец Н-1,5м
3	Сирень венгерская	-	41	Саженец Н-1,0м
4	Газон	-	1640	м2

### Условные обозначения:

-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие проезжей части (тип 1);
-  - проектируемое покрытие тротуара из бетонной плитки (тип 2);
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуара (тип 3);
-  - проектируемый газон (тип 4);
-  - условная граница проектирования;
-  - устройство бортового камня;
-  - проектируемая просмоленная доска на ребро;
-  - бордюрный тротуарный пандус;
-  - проектируемое ограждение;
-  - проектируемое лиственное дерево;
-  - проектируемые кустарники в группе;
-  - поз. по ведомости элементов озеленения;
-  - количество, шт.;
-  - проектируемые малые архитектурные формы и переносные изделия;
-  - поз. по ведомости малые архитектурные формы и переносные изделия;

## Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1	У-24	Урна для мусора	10	Компания "АВЕН"
2	002103	Скамейка бетонная, l=1,6м	10	Компания "КСИЛ"

1-42-2018

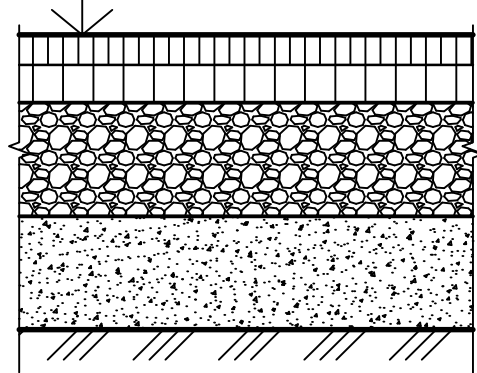
Благоустройство придомовой территории д.7 по ул. Ленинского Комсомола и д.1 по ул. Строительная в ЗАТО г.Заозерск

Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Григорьева			10.18	П	5	-
Разраб.		Комратов			10.18			
Провер.		Коновалова			10.18			
Н. контр.		Холостов			10.18	План размещения малых архитектурных форм и озеленения территории 1:500		ООО «Севморпроект»

Изм. № подлн. Подпись и дата. Взам. инв. №

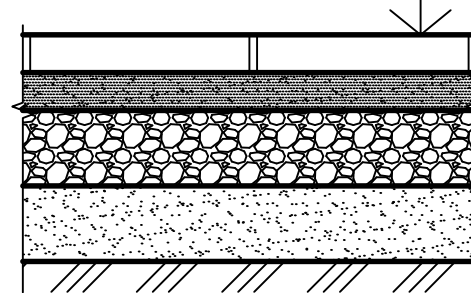
**Тип 1**  
**Конструкция проезжей части**  
**М 1:10**

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон на битуме БНД марки 90/130 типа Б, II марки ГОСТ 9128-2013	- 0,04
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон на битуме БНД марки 90/130 типа Б, II марки ГОСТ 9128-2013	- 0,05
Щебень фр. 40-80, М-1200, с заклинкой фракционированным мелким щебнем, ГОСТ 25607-2009	- 0,15
Песчано-гравийная смесь для оснований при максимальном размере зерен С5 - 40 мм, ГОСТ 23735-2014	- 0,15
Уплотненный грунт	



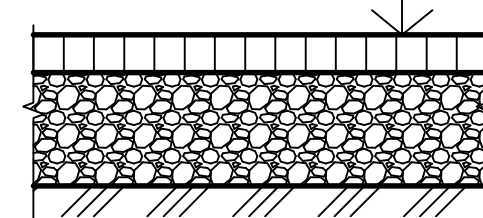
**Тип 2**  
**Конструкция тротуара (тротуарная плитка)**  
**М 1:10**

Тротуарная плитка	- 0,05
Цементно-песчаный слой	-0,05
Щебень фр. 20-40, М-1000, с заклинкой фракционированным мелким щебнем, ГОСТ 25607-2009	- 0,10
Песок крупнозернистый, ГОСТ 8736-2014	-0,15
Уплотненный грунт	



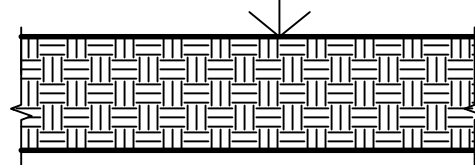
**Тип 3**  
**Конструкция тротуара (асфальтобетон)**  
**М 1:10**

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон на битуме БНД марки 90/130 типа Б, II марки ГОСТ 9128-2013	- 0,05
Щебень фр. 20-40, М-1000, с заклинкой фракционированным мелким щебнем, ГОСТ 25607-2009	- 0,10
Уплотненный грунт	



**Тип 4**  
**Конструкция газона**  
**М 1:10**

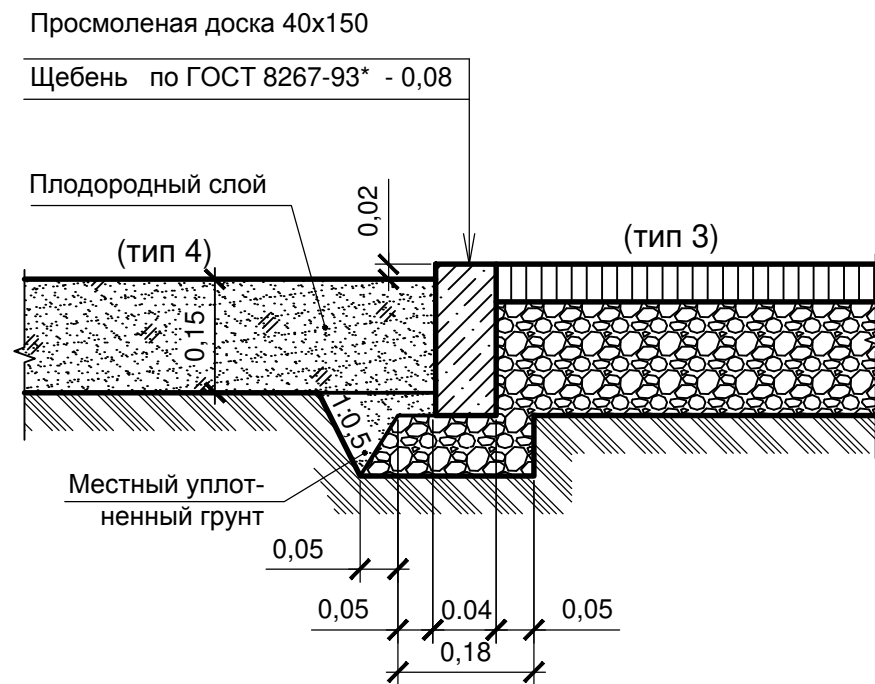
Плодородный слой с посевом трав - 0,15



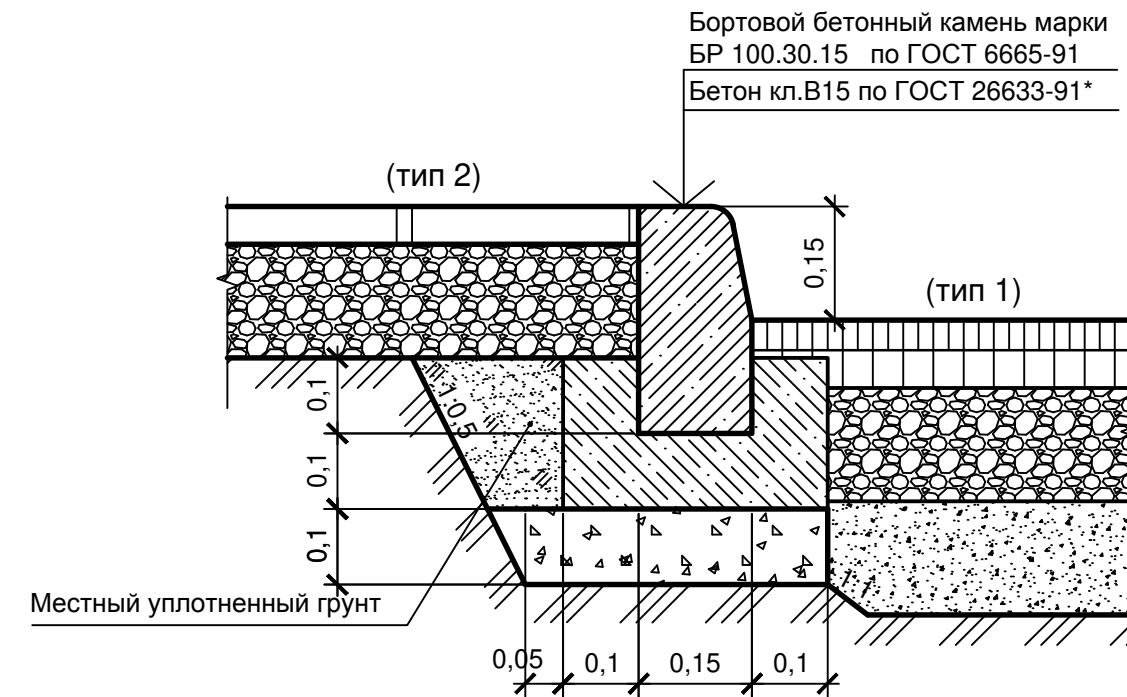
Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<b>1-42-2018</b>		
						Благоустройство придомовой территории д.7 по ул. Ленинского Комсомола и д.1 по ул. Строительная в ЗАТО г.Заозерск		
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Григорьева			10.18			
Разраб.		Комратов			10.18			
Провер.		Коновалова			10.18			
Н. контр.		Холостов			10.18	Конструкции покрытий		ООО «Севморпроект»

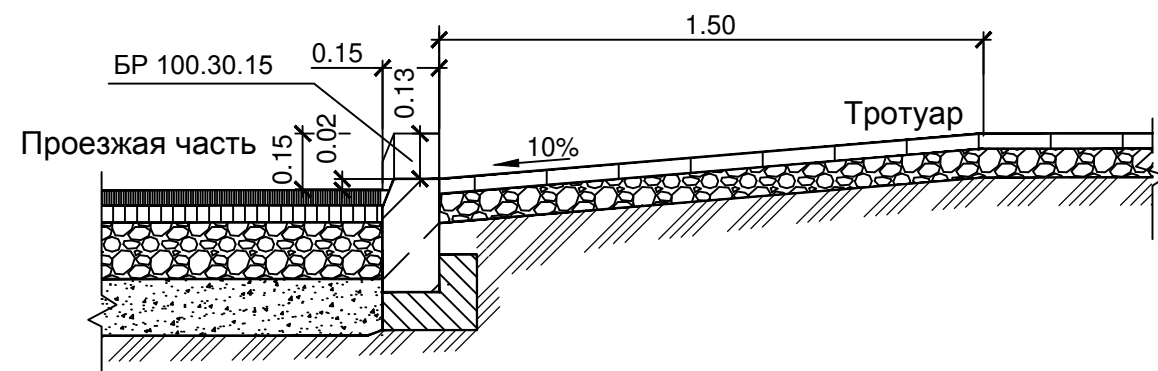
Конструкция сопряжения тротуара с газоном  
М 1:10



Конструкция сопряжения проезда и тротуара  
М 1:10



Тротуарный пандус  
Устройство тротуара в месте пересечения  
с проезжей частью



Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
ГИП		Григорьева			10.18
Разраб.		Комратов			10.18
Провер.		Коновалова			10.18
Н. контр.		Холостов			10.18

1-42-2018

Благоустройство придомовой территории д.7 по ул. Ленинского  
Комсомола и д.1 по ул. Строительная в ЗАТО г.Заозерск

Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Григорьева			10.18	П	7	-
Разраб.		Комратов			10.18			
Провер.		Коновалова			10.18	Конструкции сопряжений. Тротуарный пандус		
Н. контр.		Холостов			10.18			



1

Урна



2

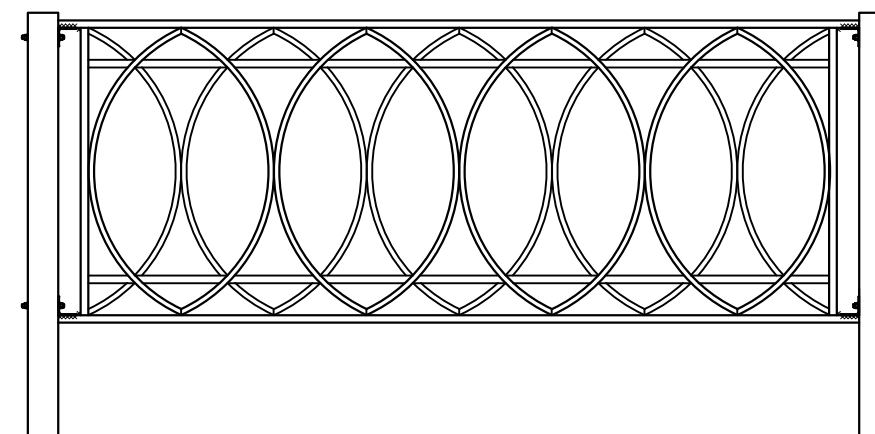
Скамья



Тротуарная плитка



Тротуарное ограждение

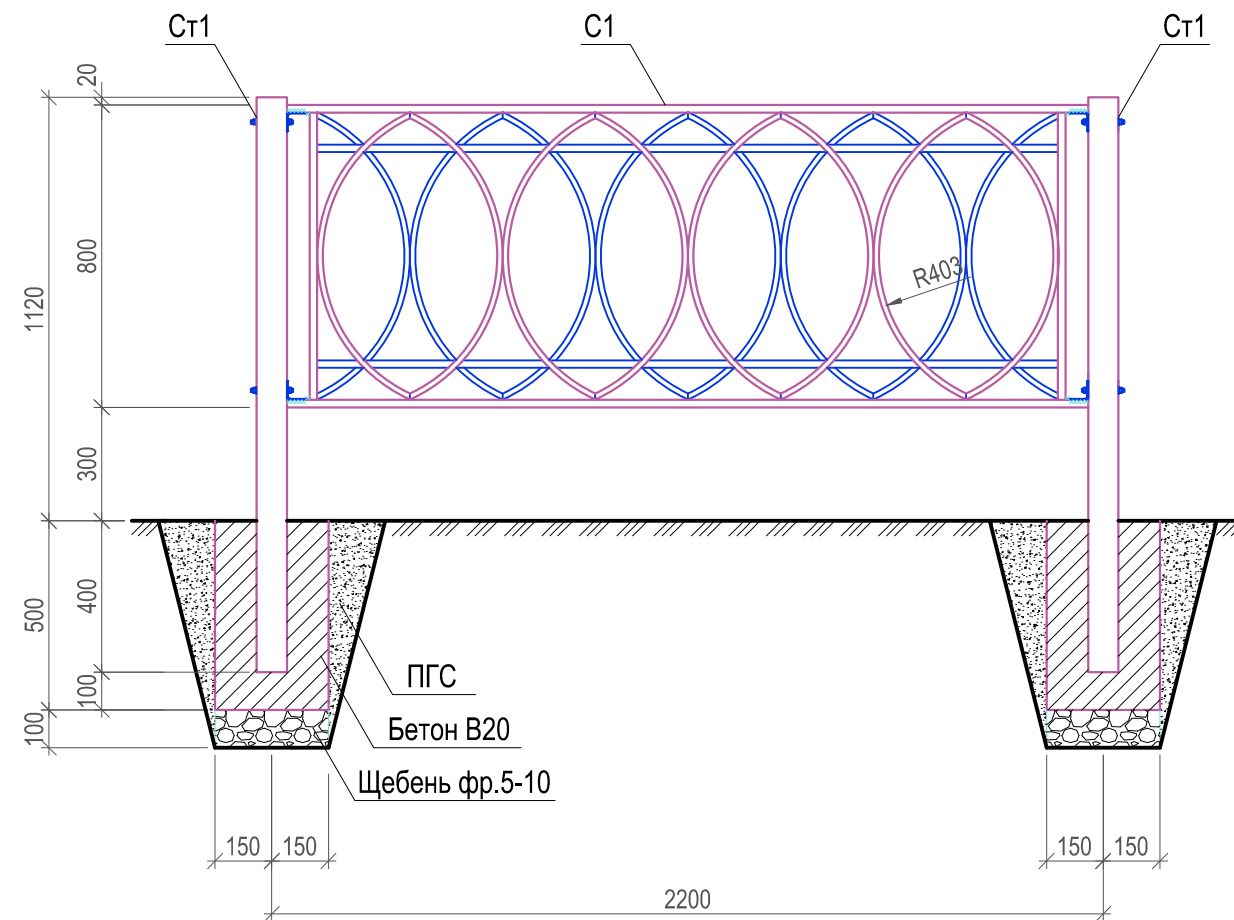


1. Компания "КСИЛ" - представительство ООО «Городское благоустройство», г. Мурманск, проезд Автопарковый, д. 12, тел.: (815-2) 209-003, (815-2) 24-46-46; факс: (815-2) 25-09-29; e-mail: nord-ksil@yandex.ru.
2. Компания "АВЕН" - представительство ООО "Техноресурс", г. Мурманск, Кольский пр., д. 27а, офис 37, тел.: +7 (8152) 25-22-37, 70-12-25; e-mail: texnоресурс@yandex.ru.
4. Компания "Arhio", г. Москва, м. Савеловская, ул. Правды, д. 33 Б, тел/факс.: +7 495 201 4593 e-mail: info@arhio.ru.
3. Тротуарное ограждение см. чертеж 1-42-2018 лист 9.
4. Тротуарная плитка размером 500x500x50 мм. Марка цемента по прочности (М)-500, Морозостойкость (F)-300

Инд. № подлн.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<b>1-42-2018</b>			
						Благоустройство придомовой территории д.7 по ул. Ленинского Комсомола и д.1 по ул. Строительная в ЗАТО г.Заозерск			
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Эскизы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Григорьева			10.18		П	8	-
Разраб.		Комратов			10.18	Эскизы	ООО «Севморпроект»		
Провер.		Коновалова			10.18				
Н. контр.		Холостов			10.18				

# Тротуарное ограждение ОГ1

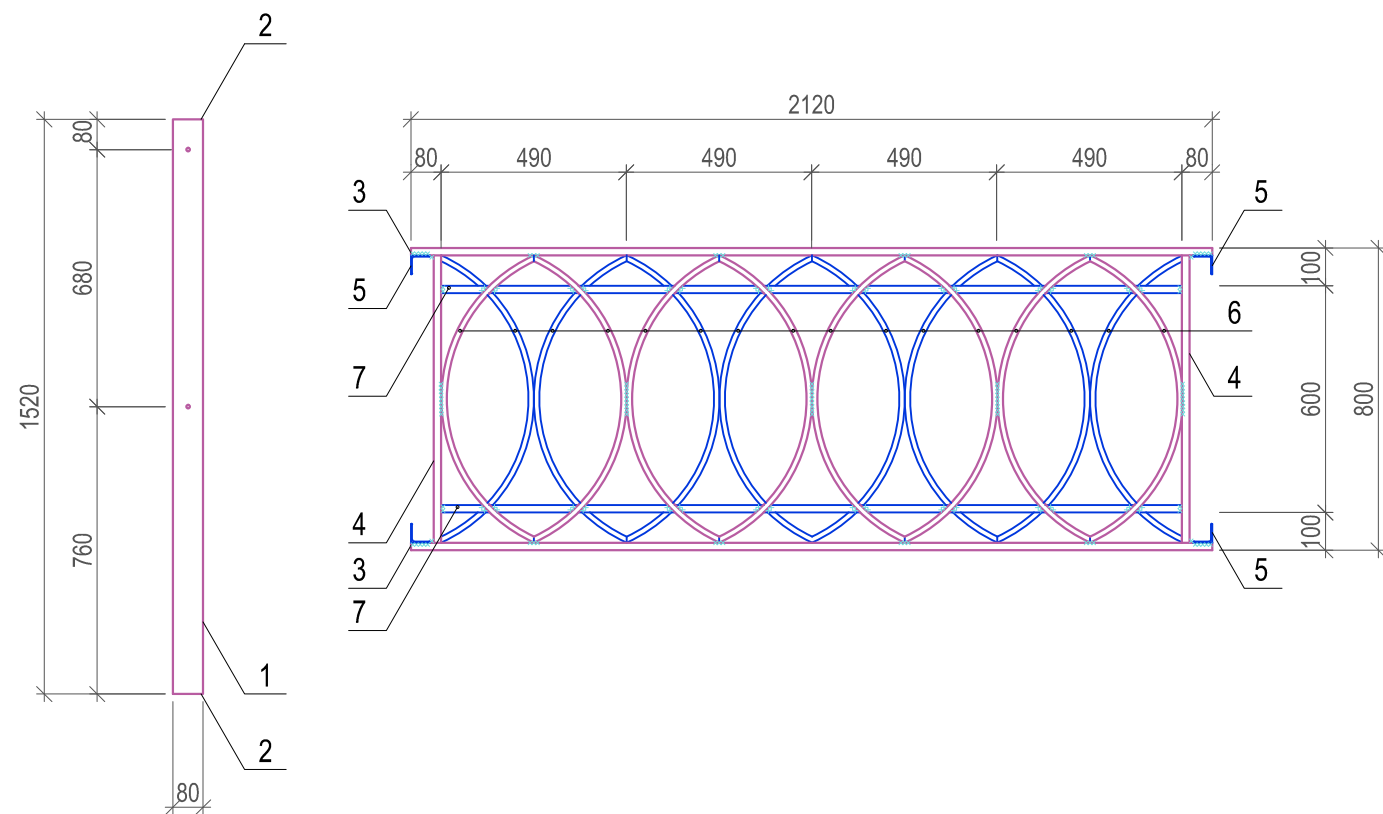


## Спецификация элементов ограждения ОГ1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Ст1		Стойка ограждения Ст1	2	11,4	
С1		Секция ограждения С1	1	33,1	
1		Стойка ограждения Ст1			
1		Труба $\frac{80 \times 80 \times 3}{\text{ГОСТ 8639-82}}$ $\frac{B10}{\text{ГОСТ 13663-80}}$ L=1520мм	1	10,90	отв.
2		Полоса $\frac{5 \times 80 \text{-В}}{\text{ГОСТ 103-2006}}$ $\frac{C235}{\text{ГОСТ 27772-2015}}$ L=80мм	2	0,25	
3		Секция ограждения С1			
3		Труба $\frac{50 \times 30 \times 2}{\text{ГОСТ 30245-2003}}$ $\frac{A \text{ Ст3пс}}{\text{ГОСТ 13663-86}}$ L=2120мм	2	4,90	
4		Труба $\frac{50 \times 30 \times 2}{\text{ГОСТ 30245-2003}}$ $\frac{A \text{ Ст3пс}}{\text{ГОСТ 13663-86}}$ L=740мм	2	1,71	
5		Уголок $\frac{50 \times 50 \times 3 \text{-В}}{\text{ГОСТ 8509-93}}$ $\frac{C235}{\text{ГОСТ 27772-2015}}$ L=80мм	4	0,19	
6		Труба $\frac{20 \times 20 \times 2}{\text{ГОСТ 8639-82}}$ $\frac{A \text{ Ст3пс}}{\text{ГОСТ 13663-86}}$ L=970мм	16	1,04	
7		Полоса $\frac{4 \times 20 \text{-В}}{\text{ГОСТ 103-2006}}$ $\frac{C235}{\text{ГОСТ 27772-2015}}$ L=1960мм	2	1,23	

Ст1

С1



- Для исключения воздействия сил морозного пучения под фундаментами ограждения выполнить демпфирующую щебеночную подушку высотой 100 мм из щебня ГОСТ 8267-93\* "Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия (с Изменениями N 1-4)" фр.св. 5 до 10мм (расход на один фундамент - 0,01м³).
- Фундамент ограждения выполнить из бетона В20 (расход на один фундамент - 0,05м³).
- Обратную засыпку пазух фундамента выполнить песчано-гравийным грунтом по ГОСТ 23735-2014 "Смеси песчано-гравийные для строительных работ. Технические условия" с послойным уплотнением до  $K_{som}=0.93$  (расход на один фундамент - 0,06м³).
- Сварку элементов выполнять по ГОСТ 5264-80 "Ручная дуговая сварка. Соединения сварные. Основные типы, конструктивные элементы и размеры (с Изменением N 1)" электродами Э-42. Катет шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Все металлические элементы должны быть очищены от коррозии и грязи, покрыты грунтом ГФ-021 ГОСТ 25129-82 "Грунтовка ГФ-021. Технические условия (с Изменениями N 1, 2)" за два раза, затем окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 "Эмали ПФ-115. Технические условия (с Изменениями N 1-5)" за два раза.

Изм. Кол. Лист Ндок. Подпись Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП		Григорьева			10.18
Разраб.		Комратов			10.18
Провер.		Коновалова			10.18
Н. контр.		Холостов			10.18

1-42-2018

Благоустройство придомовой территории д.7 по ул. Ленинского Комсомола и д.1 по ул. Строительная в ЗАТО г.Заозерск

Стадия Лист Листов  
П 9 -

Тротуарное ограждение

ООО «Севморпроект»