



**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК
(УПРАВЛЕНИЕ ЭР, ЖКХ и МИ)**

пер. Школьный, дом 1, г. Заозерск, Мурманской области, Россия, 184310
телефон (81556) 3-35-76, тел/факс (81556) 3-15-02

ПРЕДПИСАНИЕ

«26» декабря 2018 г.

№ 15

По результатам проведения внеплановой, выездной проверки на основании распоряжения Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск от 21.12.2018 № 15 «О проведении внеплановой, выездной проверки деятельности ООО «Лица», была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении: ООО «Лица», юридический адрес: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Ленина, д.58, место нахождения 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола д.28.

ВЫДАНО: ООО «Лица», юридический адрес: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Ленина, д.58 Место нахождения 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола д.28.

№п/п	Характеристика нарушения	Перечень и объемы работ	Сроки исполнения
1	<p>Нарушены требования:</p> <p>1. п.7 и 8 «Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</p> <p>2. Пункт 7 раздела I Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 09.07.2016) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" установлены работы, необходимые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов. п. 4.6. Постановление Госстроя</p>	<p>1. Произвести перерасчет оплаты за содержание и ремонт жилого помещения за 6 месяцев.</p> <p>2. Провести ремонтные работы в рамках текущего ремонта, а именно – ремонт поврежденных участков стены будки выхода на кровлю (восстановление кирпичной кладки, штукатурка или штукатурка по сетке, устройство выкружек из раствора – примыканий). Ремонт примыкания рулонного ковра к будке выхода с одной стороны двумя слоями.</p>	<p>1. Немедленно</p> <p>2. В срок до 01.05.2018.</p>

<p>РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176)</p>	<p>Восстановить (усиление) покрытия в месте примыкания внутри водоприемной воронки.</p>	
<p>3. п.2 ст.162 Жилищного Кодекса РФ, п.2.1.3 Договора управления МКД по лоту №1 от 21.09.2017 – Согласно п. 3.6. Приложения №2 Договора управления МКД по лоту №1 от 21.09.2017 установлена периодичность проверки кровли на отсутствие протечек 2 раза в год, а также при выявлении нарушений, приводящим к протечкам – незамедлительное их устранение</p>	<p>3. Истребовать у обслуживающей организации соблюдение периодичности осмотра общего имущества в МКД, осмотров оборудования общего имущества в МКД с установленной периодичностью.</p>	<p>3. В срок до 09.01.2019 и далее постоянно</p>
<p>4. п. 3.2.8 Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176) на пятом этаже 3 подъезда дома 7, по ул. Мира, в котором расположена квартира 45, требуется побелка потолка и стен, покраска стен масляной краской.</p>	<p>4. На пятом этаже 3 подъезда дома 7, по ул. Мира, в котором расположена квартира 45, побелить потолок и стены, покрасить масляной краской стены.</p>	<p>4. В срок до 31.01.2019</p>

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ: ведущий специалист по вопросам ЖКХ, жилищный инспектор Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск Ашрафи Лейла Азизовна

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО:

По доверенности от лица директора ООО «Лица» Александра Ивановича Чичканева 01.11.2018 уполномоченный представитель Ковальчук Евгений Александрович

главный инженер ООО «Лица» Ковальчук Евгений Александрович

(организация, должность, ФИО)

(подпись)

« 26 » декабря 2018 г.

(Вручено лично)

Составлено в 2 (двух) экземплярах