



**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК
(УПРАВЛЕНИЕ ЭР, ЖКХ и МИ)**

пер. Школьный, дом 1, г. Заозерск, Мурманской области, Россия, 184310
телефон (81556) 3-35-76, тел/факс (81556) 3-15-02

город Заозерск
(место составления акта)

“ 25 ” декабря 20 18 г.
(дата составления акта)
17.00
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица**

№ 15

По адресу: 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, д. 28
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск от 21.12.2018 № 15 «О проведении внеплановой, выездной проверки деятельности управляющей организации ООО «Лица», была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении: ООО «Лица» (далее по тексту ООО «Лица»), Место нахождения: 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола д.28. юридический адрес: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Ленина, д.58.

Время проведения внеплановой, документарной проверки:
«21» декабря 2018 г. по «26» декабря 2018 г.

Общая продолжительность проверки: 4 рабочих дня
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ведущим специалистом по вопросам ЖКХ, жилищным инспектором Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск Ашрафи Лейлой Азизовной
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: по доверенности от лица директора ООО «Лица» уполномоченный представитель главный инженер ООО «Лица» Ковальчук Евгений Александрович 21.12.2018 в 11.00

Лицо, проводившее проверку: ведущий специалист по вопросам ЖКХ, жилищный инспектор Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск – Ашрафи Лейла Азизовна

При проведении проверки присутствовал: представитель ООО «Лица» - главный инженер Ковальчук Евгений Александрович

В ходе проведения проверки выявлено:

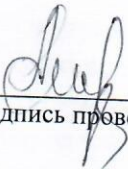
Многочисленные следы протечек на поверхности потолка и стенах лестничной площадки пятого этажа подъезда 3, дома 7, по ул. Мира, в котором расположена квартира 45, лестничная площадка на пятом этаже требует проведения косметического ремонта – масляная краска и штукатурка на стенах обвалилась. Согласно акту с приложением фотографий от 14.12.2018 составленному комиссией МКУ «Управление городского хозяйства» выявлено следующее:

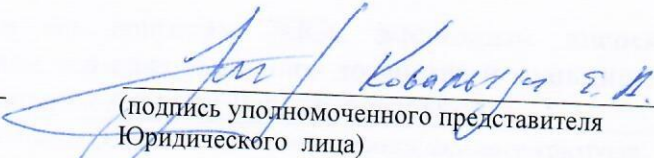
1. На будке выхода на кровлю массовое отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен с выпадением отдельных кирпичей, высолы и следы увлажнения по одной стене (справа от входа в будку с кровли), отслоение покрытия от основания, отсутствие частей покрытия, разрушение верхнего и слоев покрытия в районе примыкания рулонного ковра к будке выхода с одной стороны (справа от выхода в будку с кровли).

2. Отслоение покрытия в месте примыкания внутри водоприемной воронки.
За оказание услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества необходимо произвести изменения размера платы за содержание жилого помещения за 6 месяцев.

Нарушены требования:

1. Пункт 7 раздела I Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 09.07.2016) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" установлены работы, необходимые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.
2. Пункт 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ устанавливает: «По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность». Кровля дома 7 по ул. Мира относится к составу общего имущества согласно договора управления МКД по лоту №1 от 21.09.2017(приложение №1). Пунктом 2.1.3 установлена обязанность управляющей организации в течение срока действия договора предоставлять услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества Собственника помещений в многоквартирном доме в соответствии с Перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №2). Согласно п. 3.6. Приложения №2 Договора управления МКД по лоту №1 от 21.09.2017 установлена периодичность проверки кровли на отсутствие протечек 2 раза в год, а также при выявлении нарушений, приводящим к протечкам – незамедлительное их устранение.


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя
Юридического лица)

Прилагаемые к акту документы по проверке ООО «Лица»:

1. Письмо МКУ «Управление городским хозяйством» от 17.12.2018 № 1532 (с приложением на 07 листах);
2. Письмо ООО «Лица» от 07.12.2018 № 368 (с приложением на 05 листах).

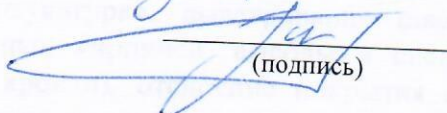
С актом проверки ознакомлен, копию акта получил:

По доверенности от лица директора ООО «Лица» Александра Ивановича Чичканева 01.11.2018 уполномоченный представитель Ковальчук Евгений Александрович

главный инженер ООО «Лица» Ковальчук Евгений Александрович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

25 декабря 2018 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)