



**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК
(УПРАВЛЕНИЕ ЭР, ЖКХ и МИ)**

пер. Школьный, дом 1, г. Заозерск, Мурманской области, Россия, 184310
телефон (81556) 3-35-76, тел/факс (81556) 3-15-02

город Заозерск
(место составления акта)

“ 14 ” декабря 20 18 г.
(дата составления акта)

16.00

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица**

№ 14

По адресу: 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, д. 28

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск от 13.12.2018 № 14 «О проведении внеплановой, выездной проверки деятельности управляющей организации ООО «Лица», была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении: ООО «Лица» (далее по тексту ООО «Лица»), Место нахождения: 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола д.28. юридический адрес: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Ленина, д.58.

Время проведения внеплановой, документарной проверки:

«13» декабря 2018 г. по «18» декабря 2018 г.

Общая продолжительность проверки: 4 рабочих дня

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ведущим специалистом по вопросам ЖКХ, жилищным инспектором Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск Ашрафи Лейлой Азизовной

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: по доверенности от лица директора ООО «Лица» уполномоченный представитель главный инженер ООО «Лица»

Ковальчук Евгений Александрович 13.12.2018 в 10.00

Лицо, проводившее проверку: ведущий специалист по вопросам ЖКХ, жилищный инспектор Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск – Ашрафи Лейла Азизовна

При проведении проверки присутствовал: представитель ООО «Лица» - главный инженер Ковальчук Евгений Александрович

В ходе проведения проверки выявлено:

Подъезд 4, дома 1, по ул. Флотской, в котором расположена квартира 50, требует проведения косметического ремонта – масляная краска и штукатурка на стенах обвалилась, стены в надписях. По данным ООО «Лица», согласно плана-графика косметического ремонта подъездов жилого фонда на 2019 год ремонт вышеуказанного подъезда запланирован на апрель 2019 года. Окно между 3 и 4 этажами требует замены остекления, наличие фанерных листов в

оконных подъездных блоках, отсутствие креплений ограждений безопасности на лестничных площадках возле окон. Вторая тамбурная дверь требует замены. В подъезде выполнены работы по уплотнению и примыканию входной подъездной двери и замене перегородок из ДСП в тамбуре 14.12.2018.

За оказание услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества необходимо произвести изменения размера платы за содержание жилого помещения за 6 месяцев.

Нарушены требования:

3.2.2. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: требуемое санитарное состояние лестничных клеток.

3.2.3. Окна и двери лестничных клеток должны иметь плотно пригнанные притворы с установкой уплотняющих прокладок;

3.2.4. Лестничные клетки должны регулярно проветриваться с помощью форточек, фрагуг или створок окон на первом и верхнем этажах одновременно, а также через вентиляционные каналы и шахты.

3.2.8. Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами;

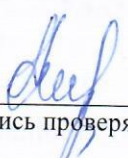
поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность;

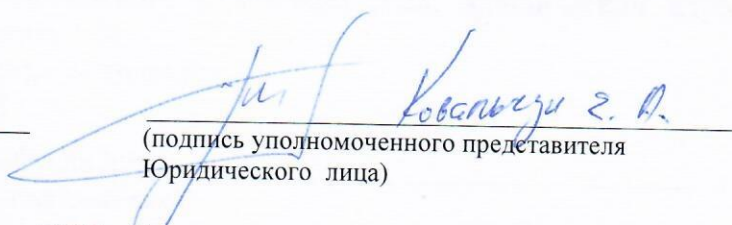
не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки;

не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета.

3.2.9. Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа.

4.7.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей.


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя
Юридического лица)

Прилагаемые к акту документы по проверке ООО «Лица»:

1. Письмо МКУ «Управление городским хозяйством» от 11.12.2018 № 1499 (с приложением на 07 листах);

2. Письмо ООО «Лица» от 17.12.2018 № 381 (с приложением на 20 листах).

С актом проверки ознакомлен, копию акта получил:

По доверенности от лица директора ООО «Лица» Александра Ивановича Чичканева 01.11.2018 уполномоченный представитель Ковальчук Евгений Александрович

главный инженер ООО «Лица» Ковальчук Евгений Александрович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 14 ” декабря 2018 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)