



**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК
(УПРАВЛЕНИЕ ЭР, ЖКХ и МИ)**

пер. Школьный, дом 1, г. Заозерск, Мурманской области, Россия, 184310
телефон (81556) 3-35-76, тел/факс (81556) 3-15-02

ПРЕДПИСАНИЕ

«28» апреля 2018 г.

№ 11

По результатам проведения внеплановой, документарной, выездной проверки на основании: распоряжения Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск от 25.04.2018 № 11 «О проведении внеплановой, документарной проверки деятельности ООО «Лица», была проведена внеплановая, документарная, выездная проверка в отношении: ООО «Лица», юридический адрес: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Ленина, д.58, место нахождения 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола д.28.

ВЫДАНО: ООО «Лица», юридический адрес: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Ленина, д.58 Место нахождения 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола д.28.

№п/п	Характеристика нарушения	Перечень и объемы работ	Сроки исполнения
1	Нарушены требования: 1. п. 3.2.2. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176) Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: требуемое санитарное состояние лестничных клеток. 2. п. 4.7.1. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176)	1.Произвести влажную уборку лестничной клетка по адресу: улица Кольшкина, дом 11, подъезд 5. 2.Произвести замену стекла в окне между 4 и 5 этажом в подъезде 5, по улица Кольшкина, дом 11.	1. В срок до 18.05.2018. 2. В срок до 18.05.2018

<p>Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать:</p> <p>исправное состояние окон, дверей и световых фонарей;</p> <p>нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей;</p> <p>периодическую очистку светопрозрачных заполнений.</p> <p>3. п. 3.2.2., 3.2.3, 3.2.8, 3.2.9 Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176)</p> <p>Подъезд дома по ул. Кольшкина 11, в котором расположена квартира 74, требует проведения косметического ремонта – масляная краска и штукатурка на стенах обвалилась, стены в надписях.</p> <p>4. п.7 и 8 «Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</p>	<p>3. Привести подъезд 5 дома № 11 по ул. Кольшкина, в надлежащее состояние, провести косметический ремонт подъезда.</p> <p>4. Произвести перерасчет оплаты за содержание и ремонт жилого помещения за 6 месяцев.</p>	<p>3. В срок до 01.08.2018</p> <p>4. Немедленно</p>
---	---	---

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ: ведущий специалист по вопросам ЖКХ, жилищный инспектор
Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального
имущества Администрации ЗАТО город Заозерск Ашрафи Лейла Азизовна

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО:

главный инженер ООО «Лица» Ковальчук Евгений Александрович

(организация, должность, ФИО)


(подпись)

«28» апреля 2018 г.

(Вручено лично)

Составлено в 2 (двух) экземплярах