



**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК  
(УПРАВЛЕНИЕ ЭР, ЖКХ и МИ)**

пер. Школьный, дом 1, г. Заозерск, Мурманской области, Россия, 184310  
телефон (81556) 3-35-76, тел/факс (81556) 3-15-02

Город Заозерск  
(место составления акта)

“ 27 ” апреля 20 18 г.  
(дата составления акта)

17.00

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом муниципального контроля юридического лица**

№ 11

По адресу: 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, д. 28  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск от 25.04.2018 № 11 «О проведении внеплановой, документарной, выездной проверки деятельности управляющей организации ООО «Лица», была проведена внеплановая, документарная, выездная проверка в отношении: ООО «Лица» (далее по тексту ООО «Лица»), Место нахождения: 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола д.28. юридический адрес: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Ленина, д.58.  
Время проведения внеплановой, документарной проверки:  
«26» апреля 2018 г. по «28» апреля 2018 г.

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ведущим специалистом по вопросам ЖКХ, жилищным инспектором Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск Ашрафи Лейлой Азизовной  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: главный инженер ООО «Лица» Ковальчук Евгений Александрович 25.04.2018 в 12.50

Лицо, проводившее проверку: ведущий специалист по вопросам ЖКХ, жилищный инспектор Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск – Ашрафи Лейла Азизовна

При проведении проверки присутствовал: представитель ООО «Лица» - главный инженер Ковальчук Евгений Александрович

В ходе проведения проверки выявлено:

Подъезд дома по ул. Колышкина 11, в котором расположена квартира 74, требует проведения косметического ремонта – масляная краска и штукатурка на стенах обвалилась, стены в надписях. По данным ООО «Лица», согласно плана-графика косметического ремонта подъездов жилого фонда на 2018 год ремонт вышеуказанного подъезда запланирован на июль 2018 года. Требуется влажная уборка лестничных клеток. Окно между 4 и 5 этажами требует



замены остекления. В подъезде отсутствуют посторонние предметы и мусор как указано в обращении.

За оказание услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества будет произведено изменения размера платы за содержание жилого помещения за 6 месяцев.

Нарушены требования:

3.2.2. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: требуемое санитарное состояние лестничных клеток.

3.2.3. Окна и двери лестничных клеток должны иметь плотно пригнанные притворы с установкой уплотняющих прокладок;

3.2.8. Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами;

поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность;

не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки;

не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета.

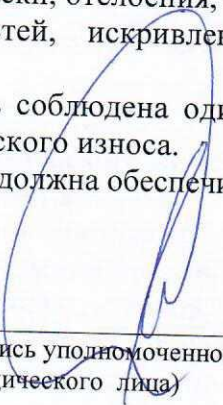
3.2.9. Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа.

4.7.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать:

исправное состояние окон, дверей и световых фонарей;

периодическую очистку светопрозрачных заполнений.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

✓   
\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя  
Юридического лица)

Прилагаемые к акту документы по проверке ООО «Лица»:

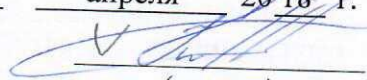
Письмо от 27.04.2018 № 188.

С актом проверки ознакомлен, копию акта получил:

главный инженер ООО «Лица» Ковальчук Евгений Александрович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 28 ” апреля 2018 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица  
(лиц), проводившего проверку)