



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

*15 Октября 2013 года*

№ 935

Об утверждении муниципальной программы  
«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности  
ЗАТО города Заозерска Мурманской области» на 2014-2020 годы

В соответствии с постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска от 16.09.2013 № 769 «Об утверждении Порядка и Методических указаний по разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ ЗАТО города Заозерска Мурманской области» и постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска от 15.10.2013 № 931 «Об утверждении перечня муниципальных программ ЗАТО города Заозерска Мурманской области», в целях решения приоритетных задач в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности,

**постановляю:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности ЗАТО города Заозерска Мурманской области» на 2014-2020 годы.
2. Отменить действие муниципальной долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности ЗАТО г. Заозерск» на 2010-2015 года и перспективу до 2020 года с 31.12.2013, утвержденной постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска от 14.10.2010 № 689 «Об утверждении муниципальных целевых программ и внесении изменений в муниципальные целевые программы ЗАТО г. Заозерска».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Муниципальному казенному учреждению «Информационный Центр» (Давлетшин Т.Р.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО города Заозерска.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий обязанности  
Глава администрации  
ЗАТО города Заозерска

В.М. Урошлев

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
ЗАТО города Заозерска  
от 15.10.2013 № 935

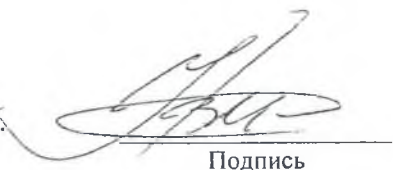
**Муниципальная программа  
ЗАТО города Заозерска Мурманской области  
«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности  
ЗАТО города Заозерска Мурманской области» на 2014-2020 годы**

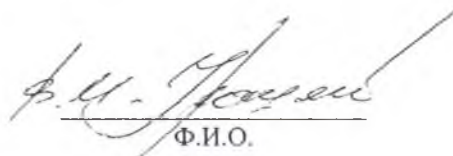
Ответственный исполнитель муниципальной программы – Администрация  
ЗАТО города Заозерска

СОГЛАСОВАНО:

Исполняющий обязанности  
Главы администрации  
ЗАТО города Заозерска

«    » \_\_\_\_\_ 20   г.

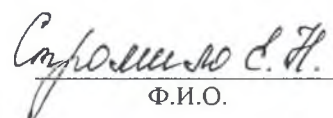
  
Подпись

  
Ф.И.О.

Управление муниципального  
имущества Администрации ЗАТО  
города Заозерска

«14» октября 2013 г.

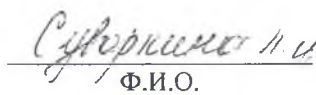
  
Подпись

  
Ф.И.О.

Муниципальное казенное  
учреждение «Служба заказчика»

«    » \_\_\_\_\_ 20   г.

  
Подпись

  
Ф.И.О.

Управление экономики и финансов  
Администрации ЗАТО г. Заозерска

«14» октября 2013 г.

  
Подпись

  
Ф.И.О.

**Паспорт муниципальной программы  
ЗАТО города Заозерска Мурманской области  
«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности ЗАТО  
города Заозерска Мурманской области» на 2014-2020 годы  
(далее – Программа)**

Наименование Программы	Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности ЗАТО города Заозерска Мурманской области» на 2014-2020 годы (далее - Программа)
Цель Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение рационального использования топливно-энергетических ресурсов за счёт реализации энергосберегающих мероприятий на основе внедрения наиболее энергоэффективных технологий, повышения энергетической эффективности в муниципальном образовании.</li> <li>2. Обеспечение к 2020 году жителей муниципального образования коммунальными услугами нормативного качества при доступной стоимости коммунальных услуг и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Обеспечение снижения к 2020 году удельных показателей энергоемкости и энергопотребления экономики и организаций на 40 процентов, создание условий для перевода экономики и бюджетной сферы муниципального образования на энергосберегающий путь развития.</li> </ol>
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Реализация типовых энергосберегающих проектов, активизирующей деятельность хозяйствующих субъектов и населения по реализации потенциала энергосбережения.</li> <li>2. Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры путем обеспечения надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов.</li> <li>3. Обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг.</li> </ol>
Целевые показатели программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Доля многоквартирных домов полностью оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета электроэнергии, тепловой энергии, холодной и горячей воды в общем количестве многоквартирных домов.</li> <li>2. Доля квартир в многоквартирных домах оборудованных индивидуальными приборами учета электроэнергии, холодной и горячей воды в общем количестве многоквартирных домов.</li> <li>3. Наличие в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях энергетических паспортов (энергетических обследований).</li> <li>4. Доля бюджетных учреждений оборудованных приборами учета электроэнергии, тепловой энергии, холодной и горячей</li> </ol>

	<p>воды в общем количестве бюджетных учреждений.</p> <p>5. Наличие энергетических паспортов (энергетических обследований) многоквартирных жилых домов, в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	2014-2020 годы.
Финансовое обеспечение программы	<p>Средства местного бюджета – 5 534 тыс. рублей – всего, в том числе:</p> <p>2014 год – 500 тыс. рублей;</p> <p>2015 год – 950 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 903 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 858 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 815 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 774 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 734 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Многоквартирные дома полностью оборудованы коллективными (общедомовыми) приборами учета электроэнергии, тепловой энергии, холодной и горячей воды.</li> <li>2. Квартиры в многоквартирных домах оборудованы индивидуальными приборами учета электроэнергии, холодной и горячей воды.</li> <li>3. Наличие в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях энергетических паспортов (энергетических обследований).</li> <li>4. Бюджетные учреждения оборудованы приборами учета электроэнергии, тепловой энергии, холодной и горячей воды.</li> <li>5. Наличие энергетических паспортов (энергетических обследований) многоквартирных жилых домов, в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ.</li> </ol>
Ответственный исполнитель Программы	Администрация ЗАТО города Заозерска
Соисполнитель и Программы	Муниципальные учреждения, предприятия, компании осуществляющие управление жилищным фондом.

## **1. Характеристика текущего состояния энергосбережения и повышения энергетической эффективности ЗАТО города Заозерска Мурманской области**

В настоящее время в процессе активной интеграции России в мировую экономику внутренние цены на энергоресурсы постепенно приближаются к мировым. Учитывая крайне высокую энергоемкость российского ВВП, при дальнейшем росте цен на энергоресурсы отечественное производство станет нерентабельным и неконкурентоспособным, а столь усиленное их потребление приведет к исчерпанию невозобновляемых энергетических ресурсов. В таких условиях действия, направленные на регулирование потребления энергоресурсов, выглядят необходимыми и обоснованными.

Проблема обеспечения энергетических потребностей муниципального образования при минимальном потреблении энергоресурсов из внешней среды обусловлена рядом причин:

- значительными бюджетными затратами и затратами предприятий на содержание топливно-энергетического хозяйства;
- увеличением затрат населения, муниципальных предприятий и учреждений социальной сферы на оплату услуг за потребленные коммунальные услуги;
- недостаточной проработкой нормативно-правовой базы, направленной на стимулирование энергосбережения;
- недостаточностью комплекса технических средств по учету и регулированию энергопотребления.

Повышение энергетической эффективности должно стать одной из приоритетных задач муниципального образования.

Основной проблемой, решению которой способствует муниципальная Программа, является оптимизация коммунальной инфраструктуры муниципального образования. Реализация программных мероприятий позволит преодолеть барьеры социально-экономического развития территории, вызванных старением коммунальной инфраструктуры и внутренних систем энерго- тепло- и водоснабжения.

Мероприятия муниципальной Программы сбалансированы, охватывают основные отрасли экономики муниципального образования, в том числе бюджетный сектор, жилищный фонд и коммунальную инфраструктуру, и должны стать не только инструментом повышения эффективности использования энергоресурсов, но и одним из базовых элементов технологического перевооружения систем ресурсоснабжения. Вопросы энергосбережения и повышения энергетической эффективности сформулированы в основных стратегических документах, определяющих приоритетные социально-экономические задачи Российской Федерации на среднесрочную и долгосрочную перспективу – «Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года».

В бюджетных учреждениях остаются недофинансированы расходы по содержанию систем ресурсоснабжения, отсутствует практика эффективного

использования ресурсов. До вступления в силу Федерального закона № 261-ФЗ не работали механизмы использования полученной экономии энергоресурсов. При наступлении аварий и критических ситуаций выделялись средства из муниципального или регионального бюджетов для ремонта изношенной инфраструктуры.

На территории муниципального образования ЗАТО г. Заозерск расположен один теплоисточник – котельная ТЦ-483 Министерства обороны. По состоянию на 1 января 2009 г. протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 22,208 километра, из которых 25% сетей нуждаются в срочной замене. Ежегодно коммунальными предприятиями ЗАТО города Заозерска ремонтируется порядка 0,26 километров теплотрасс, что составляет 1,2 % от общей протяженности, это ниже текущего износа сетей, что усложняет общую ситуацию.

Одинокое протяжение уличной водопроводной сети ЗАТО г. Заозерск составило 50,132 километра, из которых 70 % сетей нуждаются в замене. Ежегодно ремонтируется порядка 0,2 километра водопроводной сети, что составляет 0,4 % от общей протяженности.

Одинокое протяжение уличной канализационной сети ЗАТО г. Заозерск составило 31,167 километра, из которых 20 % канализационных сетей нуждаются в замене. Канализационные сети практически не ремонтируются.

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Модернизация водопроводной и канализационной систем острейшая проблема, к решению которой необходимо приступать в краткосрочной перспективе. Потери коммунальных ресурсов, которые оплачивают потребители, по воде составляют около 20 процентов, по электроэнергии - 12 процентов, по теплу - до 12 процентов.

Устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Связанный с постоянным ростом издержек коммунального комплекса рост тарифов на коммунальные ресурсы приводит к росту совокупного платежа граждан, который в значительном количестве регионов опережает темп роста доходов населения. Продолжающийся рост межрегиональной дифференциации стоимости жилищно-коммунальных услуг усиливает тенденции оттока населения из таких регионов, в первую очередь из районов Крайнего Севера.

Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, подлежащих комплексному капитальному ремонту, составляет сегодня около 50 %. В капитальном ремонте нуждается до 50 % от общего количества жилых домов. Как правило, капитальный ремонт осуществляется в минимально-необходимых объемах, в лучшем случае – с частичной модернизацией. При капитальных ремонтах не ставится задача повышения уровня эффективности использования ресурсов, снижения потерь и, тем более, повышения уровня благоустройства дома. В результате только что отремонтированные дома не соответствуют современным требованиям энергоэффективности.

Общее количество проживающих муниципального образования ЗАТО г. Заозерск – 10375 человек. Общая площадь жилых помещений 234 тыс. кв.м. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя ЗАТО г. Заозерск 22,6 квадратных метра общей площади.

Уровень собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги – 91,25 %.

В настоящее время создание условий для повышения эффективности использования энергии и других видов ресурсов становится одной из приоритетных задач социально-экономического развития муниципального образования ЗАТО г. Заозерск.

## **2. Приоритеты муниципальной политики в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности ЗАТО города Заозерска Мурманской области**

Повышение энергетической эффективности первоочередная задача муниципальной политики.

Необходимость кардинально повысить эффективность потребления энергии как фактора, определяющего конкурентоспособность страны и ее регионов, была определена Указом Президента Российской Федерации от 4 июня 2008 г. № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики».

В рамках этой работы разработан и принят Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и план мероприятий по реализации Федерального закона, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. № 1830-р.

В условиях роста цен на мазут, электроэнергию и другие виды топлива стоимость тепловой энергии, производимой энергоснабжающими организациями, в период до 2020 года повысится в полтора и более раз. Близкие значения дает прогноз темпов роста стоимости услуг по водоснабжению и водоотведению.

В этих условиях одной из основных угроз социально-экономическому развитию муниципального образования ЗАТО город Заозерск становится снижение конкурентоспособности предприятий, отраслей экономики муниципального образования, эффективности муниципального управления, вызванное ростом затрат на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, опережающих темпы экономического развития. Это приведет к следующим негативным последствиям:

- росту затрат предприятий, расположенных на территории муниципального образования, на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, приводящему к снижению конкурентоспособности и рентабельности их деятельности;

- росту стоимости жилищно-коммунальных услуг при ограниченных возможностях населения самостоятельно регулировать объем их потребления и снижению качества жизни населения;



- снижению эффективности бюджетных расходов, вызванному ростом доли затрат на оплату коммунальных услуг в общих затратах на муниципальное управление;

- опережающему росту затрат на оплату коммунальных ресурсов в расходах на содержание муниципальных бюджетных организаций образования, культуры и т.п., и вызванному этим снижению эффективности оказания услуг.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства прошло несколько важных этапов, в ходе которых были в целом выполнены задачи реформы оплаты жилья и коммунальных услуг, создания системы адресной социальной поддержки граждан, совершенствования системы управления жилищным фондом, финансового оздоровления организаций жилищно-коммунального комплекса, развития в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений и привлечения частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Тем не менее, конечные цели реформы – обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры, оптимизация затрат на потребление ресурсов в бюджетном секторе и затрат по эксплуатации жилищного фонда – на сегодняшний день не достигнуты.

Несмотря на проведенные в 1991-2012 годах масштабные реформы в жилищно-коммунальной сфере коммунальный комплекс до сих пор является зоной повышенных технических, экологических, социально-экономических и политических рисков.

Объекты коммунальной инфраструктуры находятся в изношенном состоянии. По данным технической инвентаризации в Российской Федерации по состоянию на 1 января 2009 г. физический износ основных фондов котельных составил 55 процентов, тепловых сетей - 62,8 процента. Требуют немедленной перекладки около 16 процентов теплопроводов и 30 процентов сетей водоснабжения и канализации.

Для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального жилищного фонда, перехода на расчеты за ресурсы по коллективным приборам учета, соблюдения нормативных показателей качества холодной, горячей воды и их тепловых параметров, недопущения роста тарифов на жилищно-коммунальные услуги необходимо своевременно проводить капитальные ремонты инженерных сетей и оборудования. В целях приведения параметров конструкций и систем инженерного обеспечения зданий требованиям технического регламента «О безопасности зданий и сооружений», необходимо произвести замену стояков водоснабжения, розливов водоснабжения и отопления, водоподогревателей с использованием материалов нового поколения (из-за коррозии металла вода не соответствует нормативным показателям СанПиНа; из-за отсутствия теплоизоляции на изношенных трубопроводах увеличиваются потери тепла; из-за ветхих труб вследствие утечек увеличиваются расходы ресурса и затраты на содержание и обслуживание мест общего пользования).

### **3. Перечень целевых показателей муниципальной программы.**

1. Доля многоквартирных домов полностью оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета электроэнергии, тепловой энергии, холодной и горячей воды в общем количестве многоквартирных домов.
2. Доля квартир в многоквартирных домах оборудованных индивидуальными приборами учета электроэнергии, холодной и горячей воды в общем количестве многоквартирных домов.
3. Наличие в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях энергетических паспортов (энергетических обследований).
4. Доля бюджетных учреждений оборудованных приборами учета электроэнергии, тепловой энергии, холодной и горячей воды в общем количестве бюджетных учреждений.
5. Наличие энергетических паспортов (энергетических обследований) многоквартирных жилых домов, в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ.

№ п/п	Подпрограмма, показатель	Значение показателя (индикатора)														Источник данных	Соисполнитель, ответственный за выполнение показателя	
		Е. д. изм.	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020			
			Пл	Факт	Пл	Факт	Пл	Факт	Пл	Факт	Пл	Факт	Пл	Факт	Пл			Факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	24	25
Муниципальная программа ЗАТО города Заозерска Мурманской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности ЗАТО города Заозерска Мурманской области» на 2014-2020 годы																		
1.	Доля многоквартирных домов полностью оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета электроэнергии, тепловой энергии, холодной и горячей воды в общем количестве многоквартирных домов.	%	100															Управляющие организации
2.	Доля квартир в многоквартирных домах оборудованных индивидуальными приборами учета электроэнергии, холодной и горячей воды в общем количестве многоквартирных домов.	%	0		27		13		13		13		13		21			Управляющие организации
3.	Наличие в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях энергетических паспортов (энергетических обследований).	%	100															Органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, организации, муниципальные унитарные предприятия
4.	Доля бюджетных учреждений, организаций оборудованных приборами учета электроэнергии, тепловой энергии, холодной и горячей воды в общем количестве бюджетных учреждений.	%	0		16		16		16		16		16		20			Муниципальные, бюджетные учреждения и организации
5.	Наличие энергетических паспортов (энергетических обследований) многоквартирных жилых домов, в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ.	%													100			Управление муниципального имущества

#### **4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы.**

Перечень программных мероприятий энергосбережения и повышения энергоэффективности соответствует требованиям Федерального закона № 261-ФЗ от 23 ноября 2009 года, Постановлению Правительства № 1225 от 31 декабря 2009 года, Приказу Минэкономразвития № 61 от 17 февраля 2010 года.

Программные мероприятия сформированы по следующим разделам.

I. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда.

1. Организационные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда.

2. Технические и технологические мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда.

II. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры.

1. Организационные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры.

2. Технические и технологические мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры.

III. Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций.

1. Организационные мероприятия по энергосбережению в организациях с участием муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций.

2. Технические и технологические мероприятия по энергосбережению в организациях с участием муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций.

IV. Мероприятия по иным, определенным органом местного самоуправления, вопросам.

## Перечень основных мероприятий программы

№ п/п	Мероприятия	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)					Ответственный орган	Срок исполнения
		Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ	МБ		
	<b>Муниципальная программа ЗАТО города Заозерска Мурманской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности ЗАТО города Заозерска Мурманской области» на 2014-2020 годы</b>	<b>Всего</b>	8 419			5 534	2 885	
		<b>2014</b>	1 010			500	510	
		<b>2015</b>	1 130			950	180	
		<b>2016</b>	1 388			903	485	
		<b>2017</b>	1 319			858	461	
		<b>2018</b>	1 253			815	438	
		<b>2019</b>	1 190			774	416	
		<b>2020</b>	1 129			734	395	
<b>I.</b>	<b>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда</b>							
<b>1.</b>	<b>1. Организационные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда</b>							
1.1	Установление целевых показателей повышения эффективности использования энергетических ресурсов в жилищном фонде	Финансирование не требуется					Администрация ЗАТО города Заозерска	2014
1.2	Мониторинг энергопотребления жилых домов	Финансирование не требуется					Администрация ЗАТО города Заозерска, управляющие компании	2014-2020
1.3	Анализ (ранжирование многоквартирных домов по уровню энергоэффективности)	Финансирование не требуется					Администрация ЗАТО города Заозерска, управляющие компании	2014-2020
1.4	Выявление многоквартирных домов, требующих реализации мер по повышению энергоэффективности	Финансирование не требуется					Управляющие компании	2014-2020
1.5	Разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих мероприятий	Финансирование не требуется					Администрация ЗАТО города Заозерска	2014-2015
1.6	Разработка мероприятий содействующих привлечению частных инвестиций, в том числе в рамках реализации энергосервисных договоров	Финансирование не требуется					Администрация ЗАТО города Заозерска	2014-2020
1.7	Регулярное информирование жителей о состоянии системы отопления, нерациональном использовании, о состоянии электропотребления и способах экономии	Финансирование не требуется					Администрация ЗАТО города Заозерска	2014-2020
1.8	Пропаганда применения энергоэффективной бытовой техники класса А, А+, А++	Финансирование не требуется					Администрация ЗАТО города Заозерска	2014-2020



2.11	Установка индивидуальных приборов учета	Всего	5 534			5 534		Управляющие компании	2014-2020
		2014	500			500			
		2015	950			950			
		2016	903			903			
		2017	858			858			
		2018	815			815			
		2019	774			774			
		2020	734			734			
<b>II.</b>	<b>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры</b>								
<b>1.</b>	<b>Организационные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры.</b>								
1.1	Анализ предоставления качества услуг электро-, тепло-, газо- и водоснабжения	Финансирование не требуется						Администрация ЗАТО города Заозерска, управляющие компании	2014-2020
1.2	Анализ договоров электро-, тепло-, газо- и водоснабжения жилых многоквартирных домов на предмет выявления положений договоров, препятствующих реализации мер по повышению энергетической эффективности	Финансирование не требуется						Администрация ЗАТО города Заозерска, управляющие компании	2014-2020
1.3	Оценка аварийности и потерь в тепловых, электрических и водопроводных сетях	Финансирование не требуется						Администрация ЗАТО города Заозерска, управляющие компании	2014-2020
<b>2.</b>	<b>Технические и технологические мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры.</b>								
2.1	Разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования	Финансирование не требуется						Администрация ЗАТО города Заозерска	2014-2020
<b>III.</b>	<b>Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций</b>								
<b>1.</b>	<b>Организационные мероприятия по энергосбережению в организациях с участием муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций</b>								
1.1	Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования	Финансирование не требуется						Администрация ЗАТО города Заозерска	2014-2020
1.2	Содействие заключению энергосервисных договоров и привлечению частных инвестиций в целях их реализации	Финансирование не требуется						Администрация ЗАТО города	2014-2020

			Заозерска	
1.3	Создание системы контроля и мониторинга за реализацией энергосервисных контрактов	Финансирование не требуется	Администрация ЗАТО города Заозерска	2014-2020
<b>2.</b>	<b>Технические и технологические мероприятия по энергосбережению в организациях с участием муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций</b>			
2.1	Оснащение зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Финансирование не требуется	Администрация ЗАТО города Заозерска	2014-2020
2.2	Повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений при капитальном ремонте, утепление зданий, строений, сооружений	Финансирование не требуется	Администрация ЗАТО города Заозерска	2014-2020
2.3	Перекладка электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях	Финансирование не требуется	Администрация ЗАТО города Заозерска	2014-2020
2.4	Тепловая изоляция трубопроводов и оборудования, разводящих трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в зданиях, строениях, сооружениях	Финансирование не требуется	Администрация ЗАТО города Заозерска	2014-2020
2.5	Повышение энергетической эффективности систем освещения зданий, строений, сооружений	Финансирование не требуется	Администрация ЗАТО города Заозерска	2014-2020
2.6	Закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности	Финансирование не требуется	Администрация ЗАТО города Заозерска	2014-2020
<b>IV.</b>	<b>Мероприятия по иным определенным органом местного самоуправления вопросам</b>			
<b>1.</b>	<b>Информационно-аналитическое обеспечение государственной политики в области повышения энергетической эффективности и энергосбережения с целью сбора, классификации, учета, контроля и распространения информации в данной сфере</b>			
1.1	Информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Финансирование не требуется	Администрация ЗАТО города Заозерска	2014-2020
1.2	Составление, оформление и анализ топливно-энергетических балансов, а также единых методологических основ формирования текущих, ретроспективных и перспективных топливно-энергетических балансов и основных индикаторов, демонстрирующих эффективность использования топливно-энергетических ресурсов	Финансирование не требуется	Администрация ЗАТО города Заозерска	2014-2020
2	Информирование руководителей муниципальных бюджетных учреждений о необходимости проведения мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности, в том числе о возможности заключения энергосервисных договоров (контрактов) и об особенностях их заключения	Финансирование не требуется	Администрация ЗАТО города Заозерска	2014-2020
3	Разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Финансирование не требуется	Администрация ЗАТО города Заозерска	2014-2020



Программа содержит набор тиражируемых мероприятий по направлениям реализации Программы, оценку масштабов их применения, энергосберегающих эффектов и затрат на их реализацию.

Своевременный вывод из эксплуатации старого оборудования, прекращение использования неэффективных технологических процессов должны осуществляться в соответствии с техническими регламентами, содержащими требования энергетической эффективности.

С учётом имеющейся бюджетной и социальной нагрузки на органы местного самоуправления и ограничений по срокам подготовки Программы определены следующие основные направления реализации программных мероприятий:

- энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищном фонде;
- энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры;
- энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетном секторе.

В соответствии с требованиями к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденными Постановлением Правительства России № 1225 от 31 декабря 2009 года, органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления рекомендовано ежегодно проводить корректировку программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности в части уточнения планируемых значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности с учетом фактически достигнутых результатов реализации программ и изменения социально-экономической ситуации.

### **Энергосбережение и повышение энергоэффективности в жилищном фонде**

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования ЗАТО г. Заозерска составляет 234,2 тысячи квадратных метров. Жилищный фонд ЗАТО г. Заозерска (82 жилых домов) полностью благоустроен: дома кирпичные и блочные (5-ти, 9-ти этажные); оснащены инженерным оборудованием: водопровод, канализация, центральное отопление, горячее водоснабжение; радиофицированы; лифты – в 9-ти этажных домах. Приватизированы 2 квартиры.

Пустующий жилищный фонд: двадцать три 5-этажных дома и один 9-этажный; год постройки – 1961-1971; форма собственности – муниципальные; законсервированы; инженерные сети для дальнейшей эксплуатации непригодны; для проживания непригодны; перспектива использования – возможность использования после капитального ремонта.

Доля ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 0 %.

Основной задачей повышения энергоэффективности в жилищном фонде является реализация комплекса мер, направленных на приведение показателей

энергоёмкости к современным требованиям, реализации пилотных проектов повышения энергоэффективности.

Мероприятия по повышению эффективности использования энергии в жилищном фонде предполагается осуществлять по направлениям:

- повышение эффективности использования энергии;
- реализации пилотных проектов повышения энергоэффективности;

Одновременно при обеспечении установленных стандартов качества и надежности предоставления коммунальных услуг должна быть решена задача по предоставлению возможности гражданам индивидуально регулировать потребление коммунальных ресурсов и получать текущую информацию о фактических объемах их потребления.

Поскольку доля приватизированного жилья в городе крайне мала, ответственность при проведении капитальных ремонтов жилых зданий лежит на Администрации ЗАТО города Заозерска.

Для создания условий выполнения энергосберегающих мероприятий в жилищном фонде необходимо:

- применение при реализации мероприятий энергоэффективности в жилом фонде энергосервисных контрактов;
- обеспечить применение современных энергосберегающих технологий при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов муниципального жилищного фонда;
- создать условия для обеспечения жилищного фонда муниципального образования приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии, перехода на расчеты между населением и поставщиками коммунальных ресурсов исходя из показаний приборов учета;
- обеспечить доступ населения муниципального образования к информации по энергосбережению.

Механизм реализации данной программы предусматривает осуществление программных мероприятий с использованием существующей схемы отраслевого управления, дополненной системой мониторинга и оценки достигнутых промежуточных и итоговых результатов.

### **Энергосбережение и повышение энергоэффективности в системах коммунальной инфраструктуры**

Коммунальный комплекс является важнейшей инфраструктурной отраслью муниципального образования.

Организациями коммунального комплекса, оказывающими услуги на территории ЗАТО города Заозерска являются:

- 1) теплоснабжение – ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление»;
- 2) передача электроэнергии – ОАО «123 ЭС»;
- 3) гарантирующий поставщик электроэнергии – ОАО «МРСК Северо-Запада»;

4) содержание и обслуживание жилищного фонда – ООО «ЖЭУ-1», ООО «ЖЭУ-2»;

5) водоснабжение и водоотведение ОАО «Водопроводно-канализационное предприятие «Водоканал»;

6) газоснабжение – Муниципальное унитарное предприятие «Городское газовое хозяйство».

Основной проблемой для ЖКХ является рост аварийных ситуаций и ремонтов, которые из-за высокого износа инфраструктуры имеют непредвиденный характер, что приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами, электрической и тепловой энергией потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Целью данной программы является повышение энергоэффективности за счет сокращения удельного расхода первичных энергоресурсов, сокращения потерь, увеличения доли использования возобновляемых и нетрадиционных источников энергии.

Для достижения указанной цели необходимо отработать технологии использования современных возобновляемых топливных ресурсов и нетрадиционных энергетических ресурсов;

#### **Мероприятия реализации Программы включают:**

1. Разработку нормативно-правовой и методической базы реализации Программы.

2. Мероприятия по финансовому обеспечению выполнения Программы.

3. Мероприятия по организационному обеспечению реализации Программы, в том числе отбор пилотных проектов.

4. Развитие механизмов государственно-частного партнерства в сфере ЖКХ, в т.ч. концессионных соглашений.

5. Разработку муниципальным образованием ЗАТО город Заозерск программ комплексного развития территорий (ПКР).

Разработка программы комплексного развития территории является базовым элементом реализации Программы и подразумевает разработку комплексной инвестиционной программы развития коммунальной инфраструктуры поселения, включающей набор взаимоувязанных проектов строительства и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с оценкой их стоимости и эффектов от их реализации, построенной в расчете на максимизацию интегральных эффектов и достижение конкретных, количественно выраженных целей, сбалансированной по срокам и источникам финансирования, проверенной на соответствие критериям доступности стоимости коммунальных услуг для населения, содержащей предложения по форме организации инвестиционных проектов и условиям привлечения инвестиционных ресурсов оптимальным для поселения образом.

По результатам разработки ПКР утверждаются технические задания для организаций коммунального комплекса на разработку и реализацию инвестиционных программ с количественно выраженными конечными

результатами (эффектами) и ожидаемыми условиями и структурой привлечения источников финансирования. Таким образом, ПКР становится основным инструментом:

- планирования развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования и оценки инвестиционных предложений организаций коммунального комплекса;
- привлечения долгосрочных инвестиционных и кредитных ресурсов, необходимых для реализации программ развития и модернизации коммунальной инфраструктуры;
- прогнозирования доступности коммунальных ресурсов для потребителей;
- планирования динамики тарифов организаций коммунального комплекса в условиях долгосрочного тарифного регулирования;
- обоснования необходимости привлечения, объемов и форм предоставления бюджетных средств для софинансирования проектов развития и модернизации коммунальной инфраструктуры.

6. Организацию оснащения потребителей приборами коммерческого учета потребления коммунальных ресурсов с внедрением автоматизированных систем коммерческого учета потребления коммунальных ресурсов (АСКУПЭ).

7. Внедрение прозрачных для граждан, организаций коммунального комплекса, инвесторов и финансово-кредитных организаций систем начисления платежей и организации расчетов за потребление коммунальных ресурсов, основанных на показаниях коллективных приборов учета потребления коммунальных ресурсов.

8. Формирование и внедрение единой муниципальной базы информационных ресурсов (ЕМБИР) в качестве единой информационной основы, обеспечивающей использование достоверных и непротиворечивых данных для разработки и актуализации ПКР и региональной программы развития, расчета критериев доступности, долгосрочного тарифного регулирования, планирования объемов и форм социальной поддержки, начисления и распределения платежей за жилищно-коммунальные услуги.

Целью создания единых муниципальных баз информационных ресурсов является инвентаризация и объединение существующих разрозненных локальных и ведомственных баз данных субъектов муниципального образования, содержащих сведения об используемых коммунальных ресурсах, о потребителях жилищных и коммунальных услуг, об объектах жилищного фонда, показаниях приборов учета, расчетах за коммунальные ресурсы – в единую интегрированную систему с последующим объединением муниципальных баз информационных ресурсов в единую базу информационных ресурсов – ЕМБИР, обеспечивающую возможность информационного взаимодействия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации с информационными системами федеральных ведомств, в том числе с единой информационно-аналитической системой ФСТ России и государственной информационной системой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (ГИС энергоэффективность).

Для выполнения данных задач могут быть применены различные схемы и источники финансирования – бюджетные средства, средства организаций муниципального сектора, средства инвесторов.

9. Утверждение субъектами Российской Федерации региональных программ модернизации коммунальной инфраструктуры на период до 2020 г., сформированных на основе утвержденных ПКР муниципальных образований, с консолидацией в рамках этих программ всех бюджетных средств, направляемых на модернизацию коммунальной инфраструктуры.

### **Энергосбережение и повышение энергоэффективности в бюджетном секторе**

Ежегодный расход электроэнергии организациями бюджетной сферы составляет 2 549 086 кВтч, тепловой энергии – 5 745 Гкал, водопотребление – 32 296 м<sup>3</sup>.

В период реализации Программы основной проблемой в бюджетной сфере будет снижение эффективности муниципального управления и оказания услуг, связанное с опережающим ростом стоимости коммунальных ресурсов, и вызванное этим резкое увеличение удельного веса расходов на оплату коммунальных услуг в общих расходах бюджетных организаций.

Изменение удельных расходов на оплату коммунальных услуг в организациях бюджетной сферы в предстоящий период характеризуется следующими показателями:

<b>Наименование показателя</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
Уд. расход ТЭ БУ на 1 кв. метр общей площади, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, Гкал/кв.м. (С.1)	0,13	0,13	0,15	0,15	0,14	0,13
Уд. расход ЭЭ на обеспечение БУ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета на 1 чел., кВтч/чел, (С.11)	3264,4	3264,4	3078,4	3078,4	3078,4	3078,4
Уд. расход воды на снабжение БУ, расчеты за которую осуществляются с использованием	38,98	38,98	39,01	39,01	39,01	39,01

приборов учета на 1 чел., куб.м./чел (С.6)						
--	--	--	--	--	--	--

Наименование показателя	2016	2017	2018	2019	2020
1	8	9	10	11	12
Уд. расход ТЭ БУ на 1 кв. метр общей площади, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, Гкал/кв.м. (С.1)	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Уд. расход ЭЭ на обеспечение БУ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета на 1 чел. , кВтч/чел , (С.11)	3078,4	3078,4	3078,4	3078,4	3078,4
Уд. расход воды на снабжение БУ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета на 1 чел., куб.м./чел (С.6)	39,01	39,01	39,01	39,01	39,01

Целью блока мероприятий является повышение эффективности использования энергоресурсов в органах местного самоуправления и организациях бюджетной сферы, обеспечение на этой основе снижения потребления топливно-энергетических ресурсов на 34 т.у.т. при соблюдении установленных санитарных правил, норм и повышении надежности обеспечения коммунальными услугами.

Основные задачи, которые необходимо решить для достижения поставленной цели:

- обеспечить проведение энергетических обследований, ведение энергетических паспортов по объектам муниципальных организаций;
- установить и обеспечить достижение целевых показателей энергоэффективности, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий;
- обеспечить оснащение приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии основные

энергопотребляющие объекты муниципальной бюджетной сферы и перейти на расчеты между муниципальными организациями и поставщиками коммунальных ресурсов исходя из показаний приборов учета;

- реализация пилотных проектов по основным мероприятиям Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- обеспечить применение современных энергосберегающих технологий при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства за счет средств местного бюджета;

Механизм реализации данной Программы предусматривает осуществление программных мероприятий с использованием существующей схемы отраслевого управления, дополненной системой мониторинга и оценки достигнутых промежуточных и итоговых результатов.

Проверка целевого использования средств, выделяемых на реализацию мероприятий, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

### **Типовые мероприятия**

Программой предусмотрена возможность реализации следующих типовых мероприятий на объектах муниципалитета:

### **Энергетический аудит**

Энергетический аудит служит для оценки эффективного использования энергоресурсов для предприятий, организаций, технологического процесса или оборудования и позволяет сделать количественные оценки сбережения энергоресурсов и финансовых затрат.

В процессе энергетического обследования определяется реальное состояние систем энергопотребления, устанавливаются источники непроизводительных потерь энергоресурсов, проводится поиск оптимальных путей снижения этих потерь, выбирается наиболее рациональная с точки зрения выбранного критерия (снижение платы за энергоресурсы, сокращение потребления какого-либо вида энергоресурсов при сокращении лимитов, экология, обеспечение энергетической безопасности и т.п.) стратегия деятельности по реализации конкретных мероприятий.

Реализация малозатратных и организационных мероприятий позволяет достигнуть экономии топливно-энергетических ресурсов без привлечения внешнего финансирования.

Ожидаемый эффект: малозатратные и организационные мероприятия снижают потребление энергоресурсов на 5-10%.

### **Установка общедомовых приборов учета тепла и горячей воды**

Обязательным условием получения денежной экономии от сокращения потребления топливно-энергетических ресурсов является наличие приборного учета. Оснащение предприятий и жилого фонда приборами учета тепла и горячей воды является экономически оправданным мероприятием. Как правило, фактическое потребление тепла и горячей воды существенно ниже расчетного. Экономия денежных средств на оплату услуг отопления и горячего

водоснабжения в среднем составляет 15-20%. Срок окупаемости установки приборов учета тепла не превышает 2-х отопительных сезонов.

Финансовую экономию от установки приборов учета тепла целесообразно направить на финансирование других энергосберегающих мероприятий. Установка приборов учета тепла возможна без привлечения внешнего финансирования в рамках энергосервисных контрактов.

Ожидаемый эффект: снижение платежей за тепло и горячую воду на 10-30%.

### **Установка приборов учета холодной воды**

Несмотря на невысокие тарифы за холодную воду, приборы учета воды окупаются примерно за 2-4 года.

Целесообразно использование современных электромагнитных приборов позволяющих учитывать эксплуатационный расход здания и, одновременно, обеспечивать прохождение пожарного расхода. За счет таких приборов можно упростить и удешевить внутреннюю систему пожаротушения здания исключив из нее электрифицированные задвижки и кнопки управления.

Ожидаемый эффект: снижение платежей за холодную воду на 10-20%.

### **Установка двухтарифного счетчика электрической энергии (день-ночь).**

Даже при односменной работе не менее 15-20% процентов потребления электрической энергии приходится на ночное время. Это электропотребления систем наружного и дежурного освещения, вентиляции, насосов. Использование ночного тарифа (который на 30-40% ниже дневного) позволяет снизить затраты на электроэнергию на 3-5% без значительных капитальных затрат.

Развитием использования преимуществ ночного тарифа является включение мощного электронагревательного оборудования только в ночное время с аккумуляцией теплоты на суточное потребление. Наиболее распространено приготовление горячей воды в баках накопителях, причем нагреватели баков включаются только в ночное время.

Ожидаемый эффект: снижение платежей за электроэнергию на 4-10%.

### **Установка регуляторов давления холодной и горячей воды**

Расход воды через сантехнические приборы пропорционален давлению жидкости в системе. Т.е. снижая давление в системе в 2 раза мы получаем снижение расхода в 1,4 раза. Нормативной литературой регламентируется максимальное давление воды перед водоразборными кранами – 4,5 атм. Зачастую давление в сетях существенно превышает это значение, что приводит к повышенным расходам воды (особенно на нижних этажах многоэтажных зданий).

Понижая давление воды до оптимального уровня и выравнивая его по этажам здания мы сокращаем непроизводительные потери воды. Помимо этого улучшаются условия работы сантехнической арматуры, уменьшается возможность аварий и термических ожогов.



Ожидаемый эффект: сокращение расхода холодной и горячей воды на 5-10%.

### **Установка регулятора температуры горячей воды**

Нормативная литература ограничивает в тепловых сетях максимальную температуру горячей воды 70°C. При открытом водозаборе из тепловых сетей температура может существенно превышать это значение и достигать 95°C.

Регулятор температуры смешивает воду из подающей и обратной магистрали тепловых сетей и подает в линию горячего водоснабжения. Значительная экономия тепла достигается за счет уменьшения температуры горячей воды. Немаловажным преимуществом регулятора является также уменьшение риска термических ожогов горячей водой.

Ожидаемый эффект: сокращение расхода горячей воды на 7-15%.

### **Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта**

В централизованных системах теплоснабжения температура теплоносителя регулируется усредненно, исходя из показателей типового здания и среднесуточной температуры наружного воздуха. По условиям обеспечения температуры горячего водоснабжения температура подачи не может быть ниже 70°C. Такое упрощенное регулирование вызывает систематический «перетоп» зданий в переходные периоды (весна-осень).

Автоматизированный тепловой пункт осуществляет коррекцию температурного графика тепловых сетей исходя из индивидуальных характеристик здания и текущих погодных условий. За счет более точного регулирования достигается умеренная экономия тепла в холодный период года (около 10%) и значительная экономия в переходные периоды (до 50%).

Дополнительным преимуществом индивидуальных тепловых пунктов является значительное увеличение срока службы системы отопления за счет отсутствия отложений.

Ожидаемый эффект: сокращение расхода тепла на 15-20%. Ликвидация «перетопов» в переходные периоды года.

### **Выполнение гидравлической балансировки системы отопления**

Температура во всех помещениях здания будет одинакова при выполнении двух условий: во-первых, если мощность нагревательных приборов соответствует теплотерям помещений, во-вторых, если расход теплоносителя через нагревательный прибор соответствует проектному расходу. На практике второе условие практически никогда не выполняется. Это приводит к тому, что в части помещений холодно, зато в другой части вынуждены открывать форточки.

С помощью ручных или автоматических балансировочных вентилей можно перераспределить потоки теплоносителя в соответствии с теплотерями помещений и выровнять температуры в них.

Ожидаемый эффект: сокращение расхода тепла на 15-20%. Ликвидация «перетопов» в переходные периоды года.

### **Тепловая изоляция трубопроводов внутри здания, установка отражающей теплоизоляции за радиаторами**

Тепловая изоляция трубопроводов позволяет уменьшить неконтролируемое тепловыделение. Это, в свою очередь, снижает температуру и теплопотери в помещениях технического назначения (чердаки, подвалы и пр.).

Отражающая теплоизоляция (алюминиевая фольга) уменьшает потери тепла участка стены, расположенного непосредственно за радиатором.

Ожидаемый эффект: сокращение расхода тепла на 2-5%. Повышение точности поддержания температуры в помещениях при использовании радиаторных термостатов. Снижение тепловых потерь системы циркуляции горячего водоснабжения.

### **Установка радиаторных термостатов**

Радиаторный термостат представляет собой автоматическое устройство, которое поддерживает заданную температуру в помещении путем дросселирования потока теплоносителя в нагревательном приборе.

Применение радиаторных термостатов позволяет утилизировать тепловыделения в помещении (солнце, оборудование, люди) и точно поддерживать необходимую температуру. Помимо прямого экономического эффекта термостаты позволяют улучшить комфортность.

Ожидаемый эффект: сокращение расхода тепла на 7-10%.

### **Использование приточно-вытяжных систем с рекуперативным теплообменником**

Подача свежего воздуха в зимний период требует огромных энергетических затрат на его подогрев. Мощность системы вентиляции здания общественного назначения как минимум соизмерима с мощностью системы отопления.

Рекуперативный теплообменник извлекает тепло из вытяжного воздуха и использует его для подогрева приточного. Эффективность наиболее совершенных роторных теплообменников с обменом влажностью достигает 90 %. Это делает возможным полностью отказаться от дополнительного подогрева приточного воздуха. Подобные установки должны найти самое широкое применение в зданиях общественного назначения.

Ожидаемый эффект: сокращение расхода тепла на подогрев приточного воздуха 25-40%.

### **Восстановление систем циркуляции горячего водоснабжения**

При отсутствии или неработоспособности системы горячего водоснабжения возникают дополнительные потери воды за счет необходимости предварительного слива охлажденной в трубах горячей воды. Кроме этого нарушается работа систем автоматического регулирования температуры горячей воды, резко снижается точность поддержания температуры.

Системы циркуляции горячего водоснабжения целесообразно комплектовать дополнительным электрическим подогревателем для работы в летний период.

Ожидаемый эффект: сокращение расхода тепла на горячее водоснабжение на 3-7%.

### **Замена окон на энергоэффективные конструкции**

Современные оконные конструкции (пластиковые, металлодеревянные, алюминиевые) обеспечивают снижение теплопотерь через окна в 1,2 -1,5 раза по сравнению с традиционными деревянными окнами. Одновременно в 5-6 раз уменьшается проникновение наружного воздуха в помещения (инfiltrация).

Окупаемость замены окон длительная, не менее 10-ти лет. Следует также отметить, что резкое уменьшение инfiltrации приводит к остановке систем естественной вентиляции. Кратность воздухообмена в помещениях падает, что приводит к неприятным последствиям: развитие плесени, повышенная влажность, неприятные запахи и т.д. При замене традиционных окон на герметичные конструкции следует предусматривать устройство приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

Ожидаемый эффект: сокращение расхода тепла на отопление на 10-20%.

### **Наружное утепление зданий**

Здания, построенные в 50-80 –х. годах прошлого века характеризуются низким значением коэффициента термического сопротивления наружных стен. Современные требования к теплозащитным свойствам наружных стен в 3-3,5 раза выше. Реконструкция зданий с утеплением наружных стен позволяет снизить потребление тепловой энергии как минимум на 10-15%.

Срок окупаемости мероприятия длительный от 10-ти до 20-ти лет. Основные капитальные затраты связаны не собственно с утеплителем или работами по его установке, а с декоративно-защитным фасадным покрытием (алюкобонд, керамогранит и пр).

Ожидаемый эффект: сокращение расхода тепла на отопление на 10-20%.

### **Использование светодиодных источников для освещения мест общего пользования**

В настоящее время массовые светодиодные источники достигли уровня эффективности люминесцентных ламп (светоотдача 70..80 лм/Вт), экспериментальные образцы достигли светоотдачи 137 лм/Вт. Преодолена и проблема недостаточной мощности, не позволяющей использовать светодиодные источники для общего освещения. Максимальная мощность одиночного светодиода достигает 400 Ватт.

У светодиодных источников света есть и другие достоинства: длительный срок службы (до 100 тыс. часов), не содержат ртути, отсутствие мерцания. При реконструкции систем освещения следует широко применять светодиоды, особенно для освещения вспомогательных зон (коридоры, лестницы, тамбуры, подвалы).

Ожидаемый эффект: сокращение расхода электроэнергии на 5-8%.

### **Внедрение систем автоматического управления освещением**

Для управления наружным освещением используются датчики освещенности (сумеречные выключатели). Для управления освещенностью мест с периодическим пребыванием людей датчики присутствия различных типов (микроволновые, акустические, инфракрасные). Эти простейшие (и достаточно дешевые) элементы автоматики позволяют сократить потребление электрической энергии на 8-10%.

Дополнительной мерой для снижения потребления может быть замена выключателей на мощных приборах освещения таймерами, обеспечивающими принудительное выключение по истечению заданного времени.

Ожидаемый эффект: сокращение расхода электроэнергии на 5-10%.

### **Замена люминесцентных светильников на светильники с электронным пускорегулирующим устройством**

При плановой замене пускорегулирующих устройств электромагнитного типа (ЭМПРА) следует использовать электронные устройства (ЭПРА). Это позволяет снизить потребление светильником на 15-20%, улучшить качество света за счет устранения неприятных пульсаций. Ввиду небольшой стоимости пускорегулирующей аппаратуры срок окупаемости этого мероприятия не превышает 3-х лет.

В ряде случаев целесообразно устанавливать ЭПРА с возможностью диммирования (регулирования светового потока ламп). Существующие модели ЭПРА позволяют осуществлять диммирование без прокладки дополнительных проводов.

Ожидаемый эффект: сокращение расхода электроэнергии на 5-10%.

Собственники зданий, строений, сооружений, собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечивать соответствие зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов установленным требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока их службы путем организации их надлежащей эксплуатации и своевременного устранения выявленных несоответствий.

Реализация мероприятий энергосбережения и повышения энергетической эффективности на зданиях, строениях и сооружениях находящихся в ведении муниципальных органов исполнительной власти осуществляется и оплачивается в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о размещении заказов.

В случае выявления факта несоответствия здания, строения, сооружения или их отдельных элементов, их конструкций требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, возникшего вследствие несоблюдения застройщиком данных требований, собственник здания, строения или сооружения вправе

требовать по своему выбору от застройщика безвозмездного устранения в разумный срок выявленного несоответствия или возмещения произведенных ими расходов на устранение выявленного несоответствия.

#### **5. Сведения об объемах финансирования.**

Финансирование мероприятий Программы будет осуществляться за счет средств бюджета муниципального образования ЗАТО города Заозерска.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период, исходя из возможностей бюджета ЗАТО города Заозерска.



## 6. Описание механизмов управления рисками.

В качестве основных факторов, способных оказать неблагоприятное воздействие на реализацию муниципальной программы, необходимо выделить следующие:

- изменение объемов финансирования мероприятий из всех источников финансирования;
- невыполнение подрядными организациями взятых на себя обязательств при исполнении контрактов на выполнение работ;
- отсутствие достаточной нормативно-правовой базы;
- отсутствие необходимой технической оснащенности в соответствии с требованиями нормативных документов;
- отсутствие необходимой системы нормирования услуг и работ;
- отсутствие квалифицированных кадров при исполнении мероприятий.

Риски могут быть снижены путем:

- создания системы показателей, обеспечивающих наиболее эффективное использование материальных и трудовых ресурсов, снижение издержек, повышение производительности труда;
- проведения мероприятий по повышению квалификации специалистов технического заказчика и утверждения плана работы по реализации Программы.

## 7. Методика оценки эффективности муниципальной программы.

Оценка эффективности и результативности реализации Программы проводится по итогам ее реализации за отчетный финансовый год и в целом после завершения реализации Программы.

Методика проведения оценки результативности Программы заключается в сопоставлении фактических значений показателей достижения целей и решения задач Программы с их плановыми значениями и осуществляется на основании следующей формулы:

$$\text{Дпз} = \frac{(\Phi_1 / \Pi_1 + \Phi_2 / \Pi_2 + \dots + \Phi_k / \Pi_k)}{k} * 100 ,$$

где

Дпз - степень достижения плановых значений показателей муниципальной программы, %;

к - количество показателей муниципальной программы;

Φ - фактические значения показателей муниципальной программы за рассматриваемый период;

Π - планируемые значения достижения показателей муниципальной программы за рассматриваемый период.

В случае, когда уменьшение значения целевого показателя является положительной динамикой, показатели Ф и П в формуле меняются местами (например,  $P1/\Phi1+P2/\Phi2+\dots$ ).

Для принятия решения о степени достижения целей и решения задач Программы используется следующая качественная шкала:

Численное значение показателя степени достижения целей и задач Программы (Дпз), в %	Качественная характеристика
$95\% \leq \text{Дпз}$	Достигнута
$70\% \leq \text{Дпз} \leq 95\%$	Частично достигнута
$\text{Дпз} \leq 45\%$	Не достигнута

Методика проведения оценки степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств заключается в сопоставлении плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий Программы и осуществляется на основании следующей формулы:

$$Сзуз = \frac{\Phiз}{Пз} * 100,$$

где

Сзуз - степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств, %;

Фз - фактическое значение объема средств, использованных в отчетном периоде на реализацию муниципальной программы;

Пз - плановое значение объема расходов, направленных на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде.

Для принятия решения о степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств на реализацию Программы используется следующая качественная шкала:

Численное значение показателя степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств на реализацию Программы (Сзуз), в %	Качественная характеристика
$95\% \leq \text{Сзуз}$	Соответствует
$50\% \leq \text{Сзуз} \leq 95\%$	Частично соответствует
$\text{Сзуз} \leq 50\%$	Не соответствует

Ответственный исполнитель, в соответствии с Порядком и Методическими указаниями по разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ ЗАТО города Заозерска Мурманской области, утвержденных постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска от 16.09.2013 № 769,



направляет в Управление экономики и финансов Администрации ЗАТО г. Заозерска:

- ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, – отчет о ходе реализации муниципальной программы в соответствующем периоде;
- ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным годом, – годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы.

Управление экономики и финансов Администрации ЗАТО г. Заозерска на основании отчетов ответственных исполнителей осуществляет мониторинг выполнения мероприятий муниципальных программ.

Пакет документов по оценке эффективности и результативности реализации Программы должен содержать:

- 1) пояснительную записку, раскрывающую оценку эффективности реализации программы;
- 2) информацию о выполнении программных мероприятий и эффективности расходования финансовых средств;
- 3) оценку достижения целей Программы и эффективности ее реализации.

Реализация мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов ЗАТО города Заозерска позволит восстановить утраченные в процессе эксплуатации технические характеристики зданий, обеспечить безопасное и комфортное проживание граждан, обеспечить санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к зданиям и помещениям, что является условием сохранения материальных ценностей и предотвращения чрезвычайных ситуаций, обеспечения более высокого уровня обслуживания населения и недопущения роста расходов на содержание общего имущества.

Планируемые мероприятия позволят устранить критический износ строительных конструкций и инженерных сетей, объектов недвижимости, снизить долю зданий, нуждающихся в капитальном ремонте.

Проведение работ по капитальному ремонту кровель, фасадов, позволит восстановить утраченные в процессе эксплуатации технические характеристики зданий и улучшить эстетический облик города, исключить нанесение материального ущерба нанимателям.

Выполнение мероприятий по замене инженерных сетей и оборудования обеспечит безаварийную работу систем водоснабжения, отопления и энергоснабжения.

Экономическая и социальная эффективность реализации мероприятий Программы будет заключаться в позитивных изменениях в социально-экономической сфере муниципального образования.