

**Отчет
Администрации ЗАТО город Заозерск об осуществлении
муниципального жилищного контроля в 2017 году**

Управление экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск (далее - Управление ЭР, ЖКХ и МИ), сообщает следующую информацию в сфере осуществления муниципального жилищного контроля.

Раздел 1.

**Состояние нормативно-правового регулирования в
соответствующей сфере деятельности**

Состояние нормативно-правового регулирования в сфере осуществления муниципального жилищного контроля.

- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 06.07.2016)

- Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ (ред. от 05.12.2016) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Постановлением Правительства Мурманской области от 18.03.2013 №108-ПП (в ред. 04.08.2015) «Об утверждении Административного регламента взаимодействия органа государственного жилищного надзора с органами муниципального контроля Мурманской области»;

- Положением «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск», проходит стадию согласования после внесенных изменений по протесту Прокуратуры;

- «Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск», проходит стадию согласования после внесенных изменений по протесту Прокуратуры.

Раздел 2.

**Организация государственного контроля (надзора),
муниципального контроля**

Организация муниципального жилищного контроля.

В рамках муниципального жилищного контроля в соответствии с Положением Администрации ЗАТО город Заозерск Управление ЭР, ЖКХ и МИ

осуществляет деятельность по организации и проведению на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, обязательных требований, установленных в отношении жилищного фонда муниципального образования ЗАТО город Заозерск федеральными законами и законами Мурманской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами муниципального образования ЗАТО город Заозерск. От имени органа муниципального жилищного контроля выступает муниципальный служащий, являющийся муниципальным жилищным инспектором, назначенный распоряжением Управление ЭР, ЖКХ и МИ.

При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля орган муниципального жилищного контроля взаимодействует с органом регионального государственного жилищного надзора в порядке, установленном Правительством Мурманской области.

В целях совершенствования и повышения эффективности взаимодействия при осуществлении муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора подписано Соглашения о взаимодействии муниципального жилищного контроля Мурманской области и Государственной жилищной инспекции Мурманской области от 20.01.2014 б/н.

При исполнении функции осуществления муниципального жилищного контроля орган муниципального жилищного контроля взаимодействует со структурными подразделениями Администрации ЗАТО города Заозерска, их подведомственными предприятиями и учреждениями по вопросам получения информации и привлечения к участию в выездных проверках при исполнении муниципального жилищного контроля.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля.

Исполнение Управлением ЭР, ЖКХ и МИ муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля обеспечивает ведущий специалист по вопросам ЖКХ, жилищный инспектор.

Повышение квалификации муниципального жилищного инспектора в сфере осуществления муниципального жилищного контроля не осуществлялось.

Исходя из фактически проведенных в отчетный период проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, нагрузка муниципального жилищного инспектора: 2 проверки в месяц.

Эксперты для проведения проверок соблюдения жилищного законодательства не привлекались.

Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Проведение муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок.

За отчетный период плановых проверок не проводилось.

В сфере соблюдения жилищного законодательства за отчетный период проведены 09 внеплановые проверки, проведенные с целью выявления и пресечения нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, проверки сведений содержащихся в поступивших обращениях граждан – жителей ЗАТО город Заозерск.

Шесть внеплановых проверок проводилась - по вопросу качества предоставления коммунальных услуг в жилом помещении, три внеплановых проверок проводились по проверке исполнения предписаний. Одно дело было прекращено в связи со сменой функций Управляющей организации.

Контроль выполнения предписаний об устранении нарушений жилищного законодательства осуществляет орган муниципального жилищного контроля Управление ЭР, ЖКХ и МИ.

Раздел 5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Действия органов государственного и муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

Юридическому лицу – Управляющей организации, в отношении которой выявлены обозначенные выше нарушения жилищного законодательства, муниципальным жилищным инспектором выданы предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля.

Осуществление муниципального жилищного контроля является достаточно эффективным. Данная оценка эффективности основана на существовании одновременно муниципального и государственного жилищного контроля.

Количественные показатели муниципального жилищного контроля могут быть увеличены при соответствующем изменении структуры управления органа муниципального жилищного контроля.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Выводы по результатам муниципального жилищного контроля.

Осуществление муниципального жилищного контроля позволит на территории муниципального образования предупредить, выявить и пресечь нарушения со стороны юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и гражданами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством Российской Федерации, посредством организации и проведения проверок указанных органов и лиц, принятия мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.