



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗАОЗЕРСК
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Совет депутатов ЗАТО г. Заозерск)

ВОСЕМЬДЕСЯТ ВТОРОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПЯТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

26.06.2018

г. Заозерск

№ 82-3736

О внесении изменений в Положение «Об определении порядка, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск», утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 29.09.2015 № 24-3324 (в ред. решения Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 04.07.2017 № 61-3590)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», на основании статьи 24 Устава ЗАТО г. Заозерск, ходатайства Администрации ЗАТО г. Заозерск от 25.06.2018 № 2445/01-24, по заключению постоянной комиссии Совета депутатов ЗАТО г. Заозерск по финансово-экономической и хозяйственной деятельности, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение «Об определении порядка, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками на территории муниципальной образования ЗАТО город Заозерск, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 29.09.2015 № 24-3324 (в ред. решения Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 04.07.2017 № 61 3590) (далее - Положение):

1.1. Пункт 1.2 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.2. За экономическую основу расчета арендной платы за землю на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск принимается статья 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, кадастровая стоимость земельных участков, утвержденная постановлениями Правительства Мурманской области от 25.11.2016 № 585-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Мурманской области», от 25.11.2016 № 586-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Мурманской области».

1.2. В пункт 3.2.3. раздела 3 Положения внести следующие изменения:

1.2.1. Абзац 6 изложить в следующей редакции:

«- в соответствии с пунктом 3 или пунктом 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления».

1.2.2. Дополнить абзацем 9 следующего содержания:

«- земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах 3.2.1-3.2.2 настоящего Положения и пункте 5 постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582

«Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли находящиеся в собственности Российской Федерации» (далее - Постановление № 582), предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют».

1.3. Абзац 3 пункта 3.2.4. раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«-земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах 3.2.1.- 3.2.2. настоящего Положения и пункте 5 Постановления № 582».

1.4. В приложение № 1 к Положению внести следующие изменения:

1.4.1. Пункт 9 «Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений» дополнить подпунктом 9.3 «коммунального хозяйства (территории организаций коммунального хозяйства, объекты газоснабжения, теплоснабжения, мусороперегрузочные станции, иные объекты коммунального хозяйства)».

1.4.2. Установить значение ставки арендной платы для подпункта 9.3 в размере 8,16 %.

1.5. В приложение № 2 к Положению внести следующие изменения:

1.5.1. Дополнить пунктом 15 «Коэффициент, применяемый в расчете арендной платы за землю при использовании земельных участков, занимаемых объектами коммунального хозяйства (территории организаций теплоснабжения)».

1.5.2. Установить значение коэффициента для пункта 15 в размере 0,1.

2. Муниципальному казенному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг ЗАТО город Заозерск» (Коновалова О.В.) разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать настоящее решение в газете «Западная Лица».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
ЗАТО город Заозерск



И.В. Винокур