



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

01 июля 2017 года

№ 310

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории ЗАТО города Заозерска
Мурманской области» на 2014-2020 годы, утвержденную
постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска
от 15.10.2013 года № 930 (в редакции постановления
Администрации ЗАТО город Заозерск от 03.02.2017 № 43)**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск Мурманской области от 22.12.2016 № 49-3501 «О бюджете ЗАТО город Заозерск Мурманской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска от 16.09.2013 года № 769 «Об утверждении Порядка и Методических указаний по разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ ЗАТО города Заозерска Мурманской области», в целях совершенствования процесса программно-целевого планирования и повышения эффективности бюджетных расходов, со статьей 46 Устава ЗАТО город Заозерск,

постановляю:

1. Муниципальную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО города Заозерска Мурманской области» на 2014-2020 годы, утвержденную постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска от 15.10.2013 года № 930 (в редакции постановления Администрации ЗАТО город Заозерск от 03.02.2017 № 43) (далее – Программа) изложить в редакции согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить в части реализации мероприятий Программы на ответственного исполнителя Программы, на начальника финансово-бюджетного отдела Администрации ЗАТО город Заозерск Масорину Е.В.
3. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д. Ю.) опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Западная Лица».
4. Муниципальному казенному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг ЗАТО город Заозерск» (Слиж Т.М.) организовать размещение настоящего постановления и приложение на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации
ЗАТО город Заозерск

В.М. Урошлев

Приложение
к постановлению Администрации
ЗАТО город Заозерск
от 01.06.17 № 310

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ЗАТО город Заозерск Мурманской области
«Капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории ЗАТО город Заозерск
Мурманской области» на 2014-2020 годы**

ПАСПОРТ
муниципальной программы
ЗАТО город Заозерск Мурманской области
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск
Мурманской области» на 2014-2020 годы
(далее – Программа)

Цели Программы	Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, повышение их энергоэффективности путем организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД).
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение безопасности проживания граждан в жилых помещениях и повышение качества жилой среды и услуг в соответствии с установленными стандартами. 2. Развитие инженерной инфраструктуры муниципального жилищного фонда. 3. Сокращение теплопотерь и повышение энергоэффективности зданий муниципального жилищного фонда. 4. Обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда, снижение уровня износа жилищного фонда. 5. Оптимизация бюджетных расходов в сфере жилищно-коммунального комплекса.
Целевые показатели Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доля отремонтированных внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (тепловой энергии, горячей и холодной воды) в общем количестве МКД, имеющих необходимость выполнения работ. 2. Доля отремонтированного или замененного лифтового оборудования, отремонтированных лифтовых шахт в общем количестве МКД, имеющих необходимость выполнения работ, оборудованных лифтами. 3. Доля отремонтированных кровель в общем количестве МКД, имеющих необходимость выполнения работ. 4. Доля утепленных и (или) отремонтированных фасадов в общем количестве МКД, имеющих необходимость выполнения работ. 5. Количество установленных коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа. 6. Количество отремонтированных фундаментов МКД.
Сроки и этапы реализации Программы	2014-2020
Финансовое обеспечение Программы	<p>Всего по муниципальной программе: 63505,08 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: прочие источники – 19558,07 тыс. рублей местный бюджет – 43947,01 тыс. рублей в том числе по годам: 2014 год – 1 529,00 тыс. рублей</p>

	<p>в том числе: местный бюджет – 1 529,00 тыс. рублей 2015 год – 912,20 тыс. рублей</p> <p>в том числе: местный бюджет – 912,20 тыс. рублей 2016 год – 12827,9 тыс. рублей</p> <p>в том числе: прочие источники – 6 787,87 тыс. рублей местный бюджет – 6040,03 тыс. рублей 2017 год – 38560,38 тыс. рублей</p> <p>в том числе: прочие источники – 6694,60 тыс. рублей местный бюджет – 31865,78 тыс. рублей 2018 год – 4587,80 тыс. рублей</p> <p>в том числе: местный бюджет – 1550 тыс. рублей прочие источники – 3037,80 тыс. рублей 2019 год – 4587,80 тыс. рублей</p> <p>в том числе: местный бюджет – 1550 тыс. рублей прочие источники – 3037,80 тыс. рублей 2020 год – 500 тыс. рублей</p> <p>в том числе: местный бюджет – 500 тыс. рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. В результате проведенных работ по утеплению, фасады жилых домов будут приведены в соответствие современным требованиям по теплопередаче (СНиП II-3-79). 2. Приведение в технически исправное состояние инженерной инфраструктуры домов муниципального жилищного фонда. 3. Выполнены капитальные ремонты межпанельных швов. 4. Выполнены капитальные ремонты кровель. 5. Выполнены ремонты или замена лифтового оборудования, ремонты лифтовых шахт.
Ответственный исполнитель Программы	Администрация ЗАТО город Заозерск
Соисполнители Программы	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» (далее – МКУ «Служба заказчика»), Муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством» (далее – МКУ «Управление городским хозяйством»).

1. Характеристика текущего состояния общего имущества в многоквартирных домах ЗАТО город Заозерск Мурманской области

Основная часть жилищного фонда ЗАТО город Заозерск построена военными строителями и введена в эксплуатацию в период с 1961 по 1978 годы. С того времени (вставить) конструкции и элементы жилых зданий утратили первоначальные (вставить) технико-экономические качества, инженерные коммуникации изношены и требуют капитального ремонта.

Кровли 98% МКД выполнены из рулонных материалов на битумном связующем. Срок службы битумных рулонных материалов составляет 5-7 лет. За время эксплуатации МКД

вследствие окисления составляющих битума начался процесс деструкции, что привело к появлению трещин, а в зимнее время к намерзанию конденсата. Дома, представленные под капитальный ремонт кровли, имеют превышение срока службы кровельных покрытий. Имеются множественные случаи протекания и заливания жилых помещений.

В ЗАТО город Заозерске 84 % жилых домов панельного и блочного типа. Разрушение межпанельных швов, козырьков, примыканий, выполненных по старой технологии (рубероид, битумная мастика), приводит к теплопотерям и значительным ущербам, причиненным потребителям услуг (нанимателям жилых помещений), не выдерживается нормативный температурный режим в жилых помещениях, мокнут стены, страдает косметический ремонт помещений, нарушаются санитарные нормы.

Продолжительный срок эксплуатации зданий привел к функциональному и внешнему износу фасадов. Трещины в наружных стеновых панелях, деформация и разрушение связующего материала приводят к попаданию осадков, образованию наледи. Температурный режим в жилых помещениях не соответствует санитарным нормам. Наружные стены этих жилых зданий не отвечают современным требованиям по теплопередаче (СНиП II-3-79). Существует объективная необходимость в выполнении работ по капитальному ремонту фасадов путем утепления вентилируемой фасадной системой с облицовкой металлическим сайдингом, устройством теплоизоляционного слоя с гидрозащитной мембраной.

В подъездах домов, требуются капитальные ремонты с заменой дверных и оконных блоков (оконные рамы без двойного остекления, конструкция дверных блоков требует дополнительных затрат на сокращение теплопотерь), ремонтом лестничных маршей и площадок, заменой лестничных ограждений, заменой этажных электрощитов, отопительных приборов.

Ежегодная необходимость замены инженерных сетей мест общего пользования, сантехнического оборудования по истечению срока эксплуатации - для предотвращения аварийных ситуаций, влекущих за собой нанесение материального ущерба нанимателям жилых помещений по договору социального найма.

Высокая степень износа сетей электроснабжения и оборудования в жилых домах приводит к значительным потерям электроэнергии в местах общего пользования.

Своевременное проведение капитального ремонта с учетом мероприятий по энергосбережению позволит поддержать техническое состояние зданий, а также обеспечить санитарно – гигиенические требования, предъявляемые к зданиям, что является условием сохранения материальных ценностей и предотвращения чрезвычайных ситуаций, обеспечения более высокого уровня обслуживания населения и недопущения роста расходов на содержание общего имущества (инженерных сетей и оборудования) зданий.

В настоящее время техническое состояние многоквартирных домов в ЗАТО город Заозерск не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим характеристикам жилищного фонда. Жилищный фонд характеризуется большим процентом износа кровель, фасадов, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения. В связи с этим увеличивается процент вероятности возникновения аварийных ситуаций, происходят большие потери энергоносителей.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ЗАТО город Заозерск Мурманской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа. Обязанностью собственника является поддержание имущества в надлежащем техническом состоянии.

Многоквартирный дом – сложный инженерно – технический объект, состоящий из конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания, проведения текущего и капитального ремонта.

Для обеспечения комфортного проживания нанимателей в муниципальном жилищном фонде, перехода на расчеты за ресурсы по коллективным приборам учета, соблюдения нормативных показателей качества холодной, горячей воды и их тепловых параметров, недопущения роста тарифов на жилищно-коммунальные услуги необходимо своевременно проводить капитальные ремонты инженерных сетей и оборудования.

В целях приведения параметров конструкций и систем инженерного обеспечения зданий требованиям технического регламента «О безопасности зданий и сооружений», необходимо производить капитальный ремонт лифтового оборудования, фасадов, кровель, инженерного оборудования в системах водоснабжения и отопления.

3. Перечень целевых показателей муниципальной программы.

1. Доля отремонтированных внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (тепловой энергии, горячей и холодной воды) в общем количестве МКД, имеющих необходимость выполнения работ.

2. Доля отремонтированного или замененного лифтового оборудования, отремонтированных лифтовых шахт в общем количестве МКД, имеющих необходимость выполнения работ, оборудованных лифтами.

3. Доля отремонтированных кровель в общем количестве МКД, имеющих необходимость выполнения работ.

4. Доля утепленных и (или) отремонтированных фасадов в общем количестве МКД, имеющих необходимость выполнения работ.

5. Количество установленных коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа.

6. Количество отремонтированных фундаментов МКД.

	х кровель в общем количестве МКД, имеющих необходимость выполнения работ.																			2	заказчика»	заказчика», МКУ «Управление городским хозяйством», Региональный оператор		
	Доля утепленных и (или) отремонтированных фасадов в общем количестве МКД, имеющих необходимость выполнения работ. %																				0	Отчетность МКУ «Служба заказчика»	МКУ «Служба заказчика», МКУ «Управление городским хозяйством», Региональный оператор	
	Количество установленных коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа.																					1	Отчетность МКУ «Служба заказчика»	МКУ «Служба заказчика», МКУ «Управление городским хозяйством», Региональный оператор

д.

4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы.

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения.
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
3. Ремонт крыш.
4. Утепление фасадов.
5. Ремонт фасадов.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск Мурманской области, определяется исходя из следующих критериев:

- 1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- 2) дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
- 3) техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома.

В первоочередном порядке программой предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, капитальный ремонт в которых требуется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Правительством Российской Федерации.

**5. Мероприятия по объектам капитального ремонта
жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности
ЗАТО город Заозерск Мурманской области**

№ п/л	Муниципальная программа, мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)				Ответственный исполнитель	
			Всего	ОБ	ФБ	МБ		ПИ
	Муниципальная программа ЗАТО город Заозерск Мурманской области «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск Мурманской области» на 2014-2020 годы	2014-2020	63505,08	0,00	0,00	43947,01	19558,07	
2014 год								
			Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)					
			Всего	ОБ	ФБ	МБ	ПИ	
1	Выборочный капитальный ремонт межпанельных швов	2014	633,1	0,00	0,00	633,10	0,00	МКУ «Служба заказчика»
2	Выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования	2014	400,00	0,00	0,00	400,00	0,00	МКУ «Служба заказчика»
3	Замена электросчетчиков в муниципальном жилищном фонде	2014	59,10	0,00	0,00	59,10	0,00	МКУ «Служба заказчика»

4	Усиление плит перекрытия пер. Гранитный д. 2	2014	38,70	0,00	0,00	0,00	0,00	38,70	0,00	МКУ «Служба заказчика»
5	Демонтаж балконных плит ул. Строительная д. 3	2014	377,50	0,00	0,00	0,00	377,50	0,00	МКУ «Служба заказчика»	
6	Прочие (страховая выплата премии)	2014	20,60	0,00	0,00	0,00	20,60	0,00	Администрация ЗАТО город Заозерск	

2015 год

			Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)							
			Всего	ОБ	ФБ	МБ	ПИ			
1	Выборочный капитальный ремонт межпанельных швов	2015	100,80	0,00	0,00	100,80	0,00	0,00	0,00	МКУ «Служба заказчика»
2	Выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования	2015	400,00	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00	0,00	МКУ «Служба заказчика»
3	Выборочный капитальный ремонт квартир в муниципальном жилищном фонде	2015	213,90	0,00	0,00	213,90	0,00	0,00	0,00	МКУ «Служба заказчика»
4	Техническое обследование строительных конструкций зданий, разработка ПСД	2015	158,00	0,00	0,00	158,00	0,00	0,00	0,00	Администрация ЗАТО город Заозерск
5	Усиление плит перекрытия пер. Гранитный д. 2	2015	39,50	0,00	0,00	39,50	0,00	0,00	0,00	МКУ «Служба заказчика»

2016 год

			Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

	Всего	ОБ	ФБ	МБ	ПИ							
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2016	Основное мероприятие 1: Ремонт межпанельных швов					МКУ «Служба заказчика»
1.1.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2016	Выборочный капитальный ремонт межпанельных швов					МКУ «Служба заказчика»
2	4945,27	0,00	0,00	923,69	4021,58	2016	Основное мероприятие 2: Выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования					НКО «ФКР МО», Администрация ЗАТО город Заозерск, Управление ЭР, ЖКХ и МИ, МКУ «Служба заказчика»
2.1.	923,69	0,00	0,00	923,69	0,00	2016	Техническая оценка соответствия и выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирных домов					МКУ «Служба заказчика»
2.2.	4021,58	0,00	0,00	0,00	4021,58	2016	Замена лифтового оборудования по ул. Колышкина, д. 3 (1 п.)					НКО «ФКР МО», Администрация ЗАТО город Заозерск, Управление ЭР, ЖКХ и МИ, МКУ «Служба заказчика»
3	125,34	0,00	0,00	125,34	0,00	2016	Основное мероприятие 3: Выборочный капитальный ремонт квартир в муниципальном жилищном фонде					МКУ «Служба заказчика»

3.1.	Выборочный капитальный и текущий ремонт квартир в муниципальном жилищном фонде	2016	125,34	0,00	0,00	0,00	125,34	0,00	0,00	МКУ «Служба заказчика»
4	Основное мероприятие 4: Капитальный ремонт жилищного фонда	2016	7757,29	0,00	0,00	4991,00	2766,29			НКО «ФКР МО», Администрация ЗАТО город Заозерск, Управление ЭР, ЖКХ и МИ, МКУ «Служба заказчика»
4.1.	Проведение технического обследования и (или) разработка проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту жилищного фонда, в том числе: - техническое освидетельствование жилого дома № 3 по ул. Чумаченко - усиление строительных конструкций жилого дома № 3 по ул. Строительная - обследование подвала жилого дома № 6 по пер. Молодежный	2016	364,00	0,00	0,00	364,00	0,00			Управление ЭР, ЖКХ и МИ
4.2.	Ремонт фасадов	2016	2 998,80	0,00	0,00	2998,80	0,00			МКУ «Служба заказчика»
4.3.	Утепление фасада жилого дома № 8 по пер. Молодежный	2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			МКУ «Служба заказчика»

4.4.	Ремонт крыши по ул. Строительная, д. 14	2016	2766,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2766,29	НКО «ФКР МО», Администрация ЗАТО город Заозерск, Управление ЭР, ЖКХ и МИ, МКУ «Служба заказчика»	
4.5.	Капитальный ремонт строительных конструкций (подвал) жилого дома № 6 по пер. Молодежный в ЗАТО город Заозерск	2016	1628,20	0,00	0,00	0,00	0,00	1628,20	0,00	1628,20	МКУ «Служба заказчика»	
2017 год												
			Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)									
			Всего	ОБ	ФБ	МБ	ПИ					
1	<u>Основное мероприятие 1:</u> Ремонт межпанельных швов	2017	38560,38	0,00	0,00	31865,78	6694,60				МКУ «Управление городским хозяйством»	
2	<u>Основное мероприятие 2:</u> Техническая оценка соответствия и выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования	2017	2527,03	0,00	0,00	2527,03	0,00				МКУ «Управление городским хозяйством»	
2.1.	Выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования	2017	1099,42	0,00	0,00	1099,42	0,00				МКУ «Управление городским хозяйством»	
2.2.	Техническая оценка соответствия и выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования	2017	600,75	0,00	0,00	600,75	0,00				МКУ «Управление городским хозяйством»	
		2017	499,25	0,00	0,00	499,25	0,00				МКУ «Управление городским хозяйством»	

				Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)						
				Всего	ОБ	ФБ	МБ	ПИ	ПИ	
1	Основное мероприятие 1: Ремонт межпанельных швов	2018	500,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	МКУ «Управление городским хозяйством»	
2	Основное мероприятие 2: Выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования	2018	850,00	0,00	0,00	850,00	0,00	0,00	МКУ «Управление городским хозяйством»	
3	Основное мероприятие 3: Выборочный капитальный и текущий ремонт квартир в муниципальном жилищном фонде	2018	200,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	МКУ «Управление городским хозяйством»	
4	Основное мероприятие 4: Капитальный ремонт жилищного фонда	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3037,80	НКО «ФКР МО», Администрация ЗАТО город Заозерск, Управление ЭР, ЖКХ и МИ, МКУ «Управление городским хозяйством»	
2019 год										
1	Основное мероприятие 1: Ремонт межпанельных швов	2019	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)							
			Всего	ОБ	ФБ	МБ	ПИ	ПИ		
										4587,80
			500,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	МКУ «Управление городским хозяйством»	

2	Основное мероприятие 2: Выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования	2019	850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850,00	0,00	МКУ «Управление городским хозяйством»
3	Основное мероприятие 3: Выборочный капитальный и текущий ремонт квартир в муниципальном жилищном фонде	2019	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	МКУ «Управление городским хозяйством»
4	Основное мероприятие 4: Капитальный ремонт жилищного фонда	2019	3037,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	НКО «ФКР МО», Администрация ЗАТО город Заозерск, Управление ЭР, ЖСХ и МИ, МКУ «Управление городским хозяйством»

2020 год

		Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)								
			Всего	ОБ	ФБ	МБ	ПИ			
1	Основное мероприятие 1: Ремонт межпанельных швов	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ «Управление городским хозяйством»
2	Основное мероприятие 2: Выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ «Управление городским хозяйством»
3	Основное мероприятие 3: Выборочный капитальный и текущий ремонт квартир в муниципальном	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ «Управление городским хозяйством»

6. Сведения об объемах финансирования.

1. Финансирование мероприятий Программы будет осуществляться за счет средств местного бюджета муниципального образования ЗАТО город Заозерск.

2. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период, исходя из возможностей бюджета ЗАТО город Заозерск.

3. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливается нормативным правовым актом Правительства Мурманской области.

7. Описание мер муниципального регулирования.

Основные меры правового регулирования в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, направленные на достижение цели и конечных результатов Программы, предусматривают разработку и принятие ряда нормативных правовых актов для системного регулирования основных правоотношений в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с утвержденными приоритетами государственной социально-экономической политики.

Перечень нормативных правовых актов, планируемых к разработке в рамках реализации мер регулирования

п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
.	Постановление Администрации ЗАТО город Заозерск	Краткосрочный план реализации программы	Администрация ЗАТО город Заозерск,	До 1 марта года предшествующего планируемому

8. Описание механизмов управления рисками.

В качестве основных факторов, способных оказать неблагоприятное воздействие на реализацию муниципальной программы, необходимо выделить следующие:

- изменение объемов финансирования мероприятий из всех источников финансирования;
- невыполнение подрядными организациями взятых на себя обязательств при исполнении контрактов на выполнение работ;
- отсутствие достаточной нормативно-правовой базы;
- отсутствие необходимой технической оснащенности в соответствии с требованиями нормативных документов;
- отсутствие необходимой системы нормирования услуг и работ;
- отсутствие квалифицированных кадров при исполнении мероприятий.

Риски могут быть снижены путем:

- ежегодного формирования актуализированного перечня многоквартирных домов, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту;
- своевременная разработка, утверждение необходимых нормативно-правовых документов;
- создание системы показателей, обеспечивающих наиболее эффективное использование материальных и трудовых ресурсов, снижение издержек, повышение производительности труда;
- проведения мероприятий по повышению квалификации специалистов технического заказчика и утверждения плана работы по реализации Программы.

9. Методика оценки эффективности муниципальной программы.

Оценка эффективности и результативности реализации Программы проводится по итогам ее реализации за отчетный финансовый год и в целом после завершения реализации Программы.

Методика проведения оценки результативности Программы заключается в сопоставлении фактических значений показателей достижения целей и решения задач Программы с их плановыми значениями и осуществляется на основании следующей формулы:

$$\text{Дпз} = \frac{(\Phi_1 / \text{П}_1 + \Phi_2 / \text{П}_2 + \dots + \Phi_k / \text{П}_k)}{k} * 100,$$

где

Дпз - степень достижения плановых значений показателей муниципальной программы, %;

к - количество показателей муниципальной программы;

Φ - фактические значения показателей муниципальной программы за рассматриваемый период;

П - планируемые значения достижения показателей муниципальной программы за рассматриваемый период.

В случае, когда уменьшение значения целевого показателя является положительной динамикой, показатели Φ и П в формуле меняются местами (например, П₁/Φ₁+П₂/Φ₂+...).

Для принятия решения о степени достижения целей и решения задач Программы используется следующая качественная шкала:

Численное значение показателя степени достижения целей и задач Программы (Дпз), в %	Качественная характеристика
$95\% \leq \text{Дпз}$	Достигнута
$70\% \leq \text{Дпз} \leq 95\%$	Частично достигнута
$\text{Дпз} \leq 45\%$	Не достигнута

Методика проведения оценки степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств заключается в сопоставлении плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий Программы и осуществляется на основании следующей формулы:

$$\text{Сзуз} = \frac{\Phi_з}{\text{П}_з} * 100,$$

где

Сзуз - степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств, %;

Φ_з - фактическое значение объема средств, использованных в отчетном периоде на реализацию муниципальной программы;

П_з - плановое значение объема расходов, направленных на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде.

Для принятия решения о степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств на реализацию Программы используется следующая качественная шкала:

Численное значение показателя степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств на реализацию Программы (Сзуз), в %	Качественная характеристика
$95\% \leq \text{Сзуз}$	Соответствует
$50\% \leq \text{Сзуз} \leq 95\%$	Частично соответствует

Сзуз ≤ 50%	Не соответствует
------------	------------------

Ответственный сотрудник МКУ «Управление городским хозяйством», в соответствии постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 16.09.2013 № 769 «Об утверждении Порядка и Методическими указаниями по разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ ЗАТО город Заозерск Мурманской области», направляет в Управление экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск:

- ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом – отчет о ходе реализации муниципальной программы в соответствующем периоде;

- ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным годом – годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы.

Управление экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск на основании отчетов ответственных исполнителей осуществляет мониторинг выполнения мероприятий муниципальных программ.

Пакет документов по оценке эффективности и результативности реализации Программы должен содержать:

1) пояснительную записку, раскрывающую оценку эффективности реализации программы;

2) информацию о выполнении программных мероприятий и эффективности расходования финансовых средств;

3) оценку достижения целей Программы и эффективности ее реализации.

Реализация мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов ЗАТО город Заозерск позволит восстановить утраченные в процессе эксплуатации технические характеристики зданий, обеспечить безопасное и комфортное проживание граждан, обеспечить санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к зданиям и помещениям, что является условием сохранения материальных ценностей и предотвращения чрезвычайных ситуаций, обеспечения более высокого уровня обслуживания населения и недопущения роста расходов на содержание общего имущества.

Планируемые мероприятия позволят устранить критический износ строительных конструкций и инженерных сетей, объектов недвижимости, снизить долю зданий, нуждающихся в капитальном ремонте.

Проведение работ по капитальному ремонту кровель, фасадов, позволит восстановить утраченные в процессе эксплуатации технические характеристики зданий и улучшить эстетический облик города, исключить нанесение материального ущерба нанимателям.

Выполнение мероприятий по замене инженерных сетей и оборудования обеспечит безаварийную работу систем водоснабжения, отопления и энергоснабжения.

Экономическая и социальная эффективность реализации мероприятий Программы будет заключаться в позитивных изменениях в социально-экономической сфере муниципального образования.

Соисполнитель
МКУ «Управление городским
хозяйством»

«___» _____ 20__ г.

Подпись

М.И.Островская
Ф.И.О.