

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к отчету по приватизации муниципального имущества
за 2016 год

1. В соответствии с условиями договора купли – продажи недвижимого имущества от 25 декабря 2015 года № 16 окончательный расчет осуществлен в 2016 году, в бюджет муниципального образования составила 553 474 рублей 58 копеек.

2. Согласно условиям договоров купли – продажи, заключенных в 2014-2015 годах, в соответствии с частью 1 и частью 2 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявлений арендаторов предоставлена рассрочка по оплате следующих объектов:

– объект муниципального нежилого фонда – часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, дом № 18, помещение IV (номер по плану строения 1-8, 1а), общей площадью 97,20 кв.м. (договор №06 от 10.12.2014, сумма оплаты в 2016 году составила 92 652 рубля 51 копейка);

– объект муниципального нежилого фонда – часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, дом № 10, помещение VII (1-6), общей площадью 74,20 кв.м. (договор №08 от 05.12.2014, сумма оплаты в 2016 году составила 35 262 рубля 82 копейки);

– объект муниципального нежилого фонда – часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Заозерск, переулок Гранитный, дом №6, помещение 62, общей площадью 30,60 кв.м. (договор №09 от 05.12.2014, сумма оплаты в 2016 году составила 15 112 рублей 89 копеек);

– объект муниципального нежилого фонда – часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, дом №6, первый этаж, помещение (61,62,63,64), общей площадью 162,60 кв.м. (договор №18 от 10.12.2014, сумма оплаты составила: 187 117 рублей 46 копеек);

– объект муниципального нежилого фонда – часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, дом №1, первый-второй этаж, помещение (8,11,12,13,18,20), общей площадью 148,60 кв.м. (договор №15 от 12.12.2014, сумма оплаты в 2016 году составила 75 710 рублей 64 копейки);

– объект муниципального нежилого фонда – часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, дом №8, первый этаж, помещение (2,3,21,22), общей площадью 174,20 кв.м. (договор №16 от 12.12.2014, сумма оплаты в 2016 году составила 93 645 рублей 07 копеек);

– часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, дом №22 помещение I(1,2,4-10), общей площадью 112,50 кв.м. (договор № 13 от 16.11.2015, сумма оплаты в 2016 году составила 372 990 рублей 84 копейки);

– часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, дом №10, помещение (43,62), общей площадью 86,40 кв.м. (договор №05 от 10.07.2015, сумма оплаты в 2016 году составила 64 786 рублей 20 копеек).

Всего сумма оплаты по договорам купли – продажи, заключенных в 2016 году с рассрочкой составила 937 278 рублей 43 копейки.

3. В связи с переходом процедуры торгов на 2017 год отсутствуют итоги приватизации следующих объектов:

– объектов муниципального нежилого фонда, расположенных по адресам: город Заозерск, улица Флотская, дом № 3, помещение (21), общей площадью 28,7 кв.м.,

– улица Флотская, дом № 1, помещение (21), общей площадью 35,0 кв.м.,

– преобразование муниципального унитарного предприятия «Торгово-бытовой комплекс»ЗАО города Заозерска в хозяйственное общество.

4. В связи с имеющимися разрушениями объекта, в соответствии с нормами Федерального закона от 30.12.2009 № 384«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» из прогнозного плана (программы) приватизации исключен объект муниципального нежилого фонда – склад, помещение нежилое, расположенный по адресу: Мурманская область, город Заозерск, в районе здания № 36 по улице Ленинского Комсомола, общей площадью 58,9 кв.м.

5. В связи с отказом от реализации преимущественного права, на основании заявления арендатора из прогнозного плана (программы) приватизации исключен объект муниципального нежилого фонда – помещение (11), расположенный по адресу: город Заозерск, улица Флотская, дом № 1. Общая площадь объекта составляет 33,70 кв.м.