



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА)**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

04 февраля 2015 года

№ 73

**О внесении изменений в Административный регламент
исполнения муниципальной функции «Осуществление
муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования ЗАТО город Заозерск», утвержденный
постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска
от 25.02.2014 № 115**

Руководствуясь 4.2. ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 6 ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Мурманской области от 18.12.2012 № 1553-01-ЗМО «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 19.03.2012 № 112-ПП «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения функций по осуществлению муниципального контроля», на основании ст. 44 Устава ЗАТО города Заозерска,

постановляю:

1. Внести в Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск», утвержденный постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска от 25.02.2014 № 115 (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1. Подпункт 4 пункта 3.5.1. подраздела 3.5 раздела 3 Регламента изложить в следующей редакции:

«4) поступление в Орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом; решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или)

выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме; о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги; о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.».

1.2. Пункт 3.5.2. подраздела 3.5. раздела 3 Регламента дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«Внеплановая проверка по основаниям, указанным подпункте 4 пункта 3.5.1. подраздела 3.5. раздела 3 проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления Субъекта контроля о проведении внеплановой проверки.».

2. Муниципальному казенному учреждению «Информационный Центр» (Шарамко О.В.):

2.1. Разместить настоящее постановление на портале органов местного самоуправления ЗАТО города Заозерска.

2.2. Разместить настоящее постановление на Едином портале государственных и муниципальных услуг федеральной информационной системы: [www: gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Западная Лица».

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

И.о. Главы администрации
ЗАТО города Заозерска



В.М. Урошлев