

Выписка из протокола № 01 от 28.01.2016

Заседания Рабочей группы

для рассмотрения поступивших от граждан заявлений о принятии на учет в качестве претендующих на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения за границами ЗАТО города Заозерска

Руководитель рабочей группы: Магомаев Е.М.

Секретарь: Кузнецова И.К.

Присутствовали:

Ищенко И.О.

Коршунова Д.Г.

«Одним из рассматриваемых вопросов явилось обсуждение списка граждан, принятых на учет для переселения из ЗАТО города Заозерска и состоящих на указанном учете по состоянию на 01.01.2015, претендующих на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения за границами ЗАТО города Заозерска.

В целях реализации статьи 7 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 N 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (в редакции от 29.12.2014) на территории закрытого административно-территориального образования города Заозерска осуществляется государственная поддержка граждан, желающих выехать на новое место жительства из ЗАТО, путем предоставления им социальной выплаты для приобретения жилого помещения за границами ЗАТО.

Государственная поддержка осуществляется в случае, если граждане, и члены их семей постоянно проживают на территории ЗАТО города Заозерска и не имеют жилых помещений за границами данного ЗАТО и состоят на учете: до 01.01.2015 в целях переселения из ЗАТО, после 01.01.2015 в целях получения социальной выплаты.

В связи с изменением с 01 января 2015 года Порядка обеспечения жильем граждан, желающих переселиться из ЗАТО города Заозерска, в целях актуализации данных учета граждан, состоящих на учете для переселения из ЗАТО города Заозерска, на основании постановления Администрации ЗАТО города Заозерска от 05.10.2015 № 694 «О перерегистрации граждан, состоящих на учете для переселения из ЗАТО города Заозерска» в Администрации ЗАТО города Заозерска в конце 2015 года проведена перерегистрация граждан, состоящих на учете для переселения из ЗАТО города Заозерска и претендующих на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения за границами ЗАТО города Заозерска.

Очередность обеспечения граждан социальной выплатой в виде государственного жилищного сертификата определяется исходя:

из времени принятия решения о постановке граждан на учет и их права на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения **в первоочередном порядке** в соответствии с частью 2.6 статьи 7 Закона «О ЗАТО» и частью 1 статьи 3 Федерального закона от 29.12.2014 № 454-ФЗ "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О закрытом административно-территориальном образовании", в статью 17 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и об обеспечении мер государственной поддержки в отношении отдельных категорий граждан".

На основании части 3 статьи 3 Федерального закона от 29.12.2014 № 454-ФЗ первоочередное право приобретают граждане, поставленные на учет **до 01 января 2015 года:**

1) если они имели **право на первоочередное обеспечение** жилыми помещениями за пределами ЗАТО в соответствии с **пунктом 5** постановления Правительства Российской Федерации от **11.01.2001 № 23;**

2) если они приобрели право на получение социальной выплаты в первоочередном порядке в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 454-ФЗ, т.е. в данном случае граждане **должны** соответствовать требованиям, установленным для процедуры постановки на учет граждан, претендующих на получение социальной выплаты (то есть соответствовать **пункту 2.1 статьи 7** Закона РФ «О ЗАТО»), так и условиям приобретения ими права на получение социальной выплаты в первоочередном порядке (то есть соответствовать **пункту 2.6 статьи 7** Закона РФ «О ЗАТО»).

Граждане, принятые на учет до 01.01.2015, принимались на учет для отселения из ЗАТО в период, начиная с 1994 года, на основании действовавших нормативных правовых актов, регулирующих порядок переселения граждан из ЗАТО:

- Временного положения о порядке переселения жителей ЗАТО города Заозерска», утвержденного постановлением Администрации г. Мурманска-150 от 19.05.1994 № 195 (в редакции от 24.06.1994);

- Положения о порядке отселения граждан из ЗАТО города Заозерска, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Заозерска от 16.05.1997 № 251 (в редакции от 26.12.1997);

- Положения о предоставлении социальных гарантий и порядке отселения граждан из ЗАТО города Заозерска, утвержденного Решением Совета депутатов ЗАТО города Заозерска от 24.03.1998 № 72 (в редакции от

19.09.2000);

- Положения о порядке обеспечения жильем граждан, переезжающих из ЗАТО Заозерска на новое место жительства, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска от 13.03.2001 № 180;

- Положения о порядке обеспечения жильем граждан, переезжающих из ЗАТО Заозерска на новое место жительства, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска от 05.02.2003 № 78;

- Положения о порядке обеспечения жильем граждан, переезжающих из ЗАТО Заозерска на новое место жительства, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска от 16.03.2007 № 159 (в редакции от 24.10.2008).

В указанных нормативных правовых актах органов местного самоуправления ЗАТО города Заозерска **не предусматривалось** формирования списка граждан **в порядке их очередности** по дате принятия на учет, и возникновением на эту дату наступления права граждан на переселение, нормативными актами не устанавливались сроки переселения, нормативными правовыми актами было предусмотрено, что учет граждан, желающих выехать на новое место жительства в целях переселения из ЗАТО, велся по единому списку, а граждане включались в единый список **независимо** от даты принятия на учёт. Гражданам, не состоящим на учёте, жилая площадь за пределами ЗАТО не предоставлялась.

В каждом отдельно взятом Положении учитывались критерии переселения и льготы, которые предоставлялись отдельным категориям граждан, установленных действующим законодательством Российской Федерации при формировании списка граждан, подлежащих переселению.

В Администрацию ЗАТО города Заозерска 27.12.2012 поступило экспертное заключение на Положение о переселении граждан из Министерства юстиции Мурманской области о том, что такой порядок **противоречит** части 1 статьи 57 Жилищного Кодекса Российской Федерации, которой предусмотрено, что жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.

В соответствии с действовавшим до 01.01.2015 Положением «О порядке обеспечения жильем граждан...», утвержденным постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска от 23.09.2013 № 829 очередность обеспечения жилыми помещениями для граждан, имеющих право на

первоочередное обеспечение жильем за пределами ЗАТО города Заозерска, определялась в зависимости от даты регистрации поданного заявления о постановке на учет. Это норма полностью согласуется со статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет и наступлением у них права на обеспечение жильем.

Согласно изменениям, внесенным в закон Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» федеральным законом от 29.12.2014, на основании пункта 2.6 статьи 7 Закона РФ «О ЗАТО» определено, что социальная выплата предоставляется **ранее**, чем другим лицам, принятым на учет в **том же году**. Указанное положение закона означает, что **сначала** социальная выплата предоставляется гражданам, имеющим право на ее получение **в первоочередном порядке** и ставшим на учет **в конкретном году**;

после этого социальная выплата предоставляется **гражданам**, ставшим на учет в **этом же году, но не имеющим права на ее получение в первоочередном порядке (очередник)**. Только после завершения предоставления социальной выплаты гражданам, ставшим на учет в **указанном году**, социальная выплата **может** предоставляться гражданам, **имеющим право** на получение социальной выплаты **в первоочередном порядке, но вставшим на учет в следующем году**.

Рабочая группа, обсуждая изложенное выше, пришла к выводу о том, что **невозможно** установить очерёдность в общем списке граждан, состоящих на учёте (Электронная база данных – Список граждан) по дате заявлений о принятии их на учёт. **Очередность можно установить только при предоставлении гражданам социальной выплаты**, если на дату поданного заявления у гражданина возникли обстоятельства, подтверждающие его право на получение социальной выплаты, в том числе и первоочередное.

У некоторых граждан из общего списка в учетных делах имеются несколько заявлений, написанных ими в разное время на основании действовавших нормативно-правовых актов, регулирующих порядок переселения и обеспечения жильём, тогда как у некоторых граждан написано единственное заявление, что не препятствует их праву состоять на учёте. Поскольку у граждан заявлений несколько, а постановка их на учёт велась независимо от даты написания и подачи заявления, в протоколах о принятии их на учёт имеются разночтения, в связи с чем, **невозможно** в настоящее время изменить эту дату заявления. Возникает необходимость

рассматривать даты заявлений, на которые у граждан права на переселение не возникло, непосредственно при рассмотрении вопроса о предоставлении социальной выплаты на основании действующего законодательства Российской Федерации. **Изменять произвольно даты заявлений в списке граждан нельзя.**

В Администрации ЗАТО города Заозерска с 2011 года имеется судебная практика по вопросам постановки на учёт граждан и о возможности (невозможности) по дате первично поданного заявления гражданина о включении в список на отселение, числить граждан состоящими на учёте с даты этого заявления.

На основании изложенного выше следует, что подлежит размещению на официальном сайте Администрации ЗАТО города Заозерска, на информационном стенде электронный общий алфавитный список граждан с датами имеемых заявлений граждан. (Список из 533 заявителей в составе семей прилагается).

Рабочая группа обсудила вопрос о том, чтобы граждан в количестве из 200 человек, не прошедших перерегистрацию в 2015 году, в число граждан, **имеющих право** на получение социальной выплаты, в том числе и в первоочередном порядке, предусмотренном частью 2.6 статьи 7 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.1992 № 3291-7 (в редакции от 29.12.2014) **не включать.**

Следует список граждан, не прошедших перерегистрацию, разместить отдельно от основного общего списка, но оснований снять этих граждан с учета в настоящее время не имеется, так как граждане могут быть сняты с учета в случае предоставления им социальной выплаты, или по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. (Список из 200 граждан прилагается).

Подписи:

Руководителя рабочей группы

Секретаря

Присутствующих»

Выписка верна:

Руководитель рабочей группы

Первый заместитель

Главы администрации—

начальник Управления экономического развития,

жилищно-коммунального хозяйства и

и муниципального имущества

Е.М. Магомаев