

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
город ЗАОЗЕРСК
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том 2.
Материалы обоснования

Директор

(подпись)
М.П.

А. И. Шкопинский
(инициалы, фамилия)

*Руководитель
научно-исследовательской работы*

(подпись)

И. В. Шкопинский
(инициалы, фамилия)

*Руководитель отдела
территориального планирования*

(подпись)

А.А. Злобов
(инициалы, фамилия)

Волгоград 2016

Содержание:

1	Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования	3
2	Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования	3
3	Методика разработки местных нормативов градостроительного проектирования	4
4	Общие требования к обеспечению расчетных показателей, приведенных в Нормативах	6
	4.1 Нормативы жилых зон	6
	4.2 Нормативы общественно-деловых зон	6
	4.3 Нормативы производственных зон	8
	4.4 Нормативы зон инженерной инфраструктуры	10
	4.5 Нормативы зон транспортной инфраструктуры	10
	4.6 Нормативы рекреационных зон	11
	4.7 Нормативы зон особо охраняемых территорий	11
	4.8 Нормативы зон специального назначения	12
	4.9 Нормативы коммунально-складских зон	15
	4.10	
5	Требования и рекомендации по установлению красных линий	16
6	Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	16
7	Требования и рекомендации по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования	17
8	Требования по обеспечению защиты населения и территориальных ресурсов от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при подготовке Нормативов	20
Приложение 1		22
Приложение 2		23
Приложение 3		24
Приложение 4		32
Приложение 5		38
Приложение 6		42
Приложение 7		48

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования - документ, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;

- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

- приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности терминологии, используемой в применяемых при разработке нормативов нормативно-технических документах, действующих в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации;

- установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки для обеспечения формирования ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТАВА И СОДЕРЖАНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормируемые показатели, устанавливаемые в местных нормативах градостроительного проектирования ЗАТО города Заозерска Мурманской области, включают минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения (включая инвалидов), обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и требования по:

- обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территорий и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;

- обеспечению охраны окружающей природной среды, особо охраняемых природных территорий местного значения и других территорий природного комплекса;
- планировочной организации и застройке территориальных зон и территорий различного назначения;
- организации в составе территориальных зон пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, создания рекреаций, подъездов к зданиям;
- обеспечению населения и территориальных зон социально значимыми объектами обслуживания;
- обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановочных пунктов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;
- организации дорожно-транспортной и улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств, организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;
- комплексному благоустройству территории и оснащению территории элементами благоустройства;

3. МЕТОДИКА РАЗРАБОТКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы содержат показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, то есть нормируемые показатели объектов планирования. Нормируемые показатели объектов планирования, в свою очередь, включают количественные нормируемые показатели объектов планирования и качественные нормируемые показатели объектов планирования.

Таким образом, нормируемые показатели объектов планирования представляют собой количественные и качественные показатели градостроительного развития территории, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения услугами, предоставляемыми населению с помощью нормируемых объектов градостроительной деятельности, а также показатели площади земельных участков объектов капитального строительства и различных территорий, земель и зон.

Количественные нормируемые показатели объектов планирования – нормируемые показатели градостроительного развития территории, которые характеризуются определенным количественным значением (или рядом значений) и определенной единицей измерения.

Качественные нормируемые показатели объектов планирования – нормируемые показатели градостроительного развития территории, характеризующиеся исключительно с помощью качественных описаний явления, процесса или состояния территории в том или ином аспекте планирования.

Последовательность разработки местных нормативов включает несколько взаимосвязанных этапов:

- *Формулирование требований к содержанию документа градостроительного проектирования*

Требования к содержанию документа градостроительного проектирования формулируются на основе требований федерального законодательства (Градостроительного Кодекса РФ).

- *Установление требований к составу документа градостроительного проектирования*

На основе требований федерального и регионального законодательства, муниципальных нормативных правовых актов к содержанию и составу той или иной градостроительной документации, а также градостроительных особенностей конкретной территории формулируется состав документов градостроительного проектирования в виде перечня схем основных графических материалов и обосновывающих графических материалов, описания состава основных и обосновывающих текстовых материалов.

– *Определение перечня нормируемых показатели объектов планирования*

Для каждой группы нормируемых объектов планирования был разработан набор нормируемых показателей.

Все показатели (количественные и качественные) могут быть разделены на несколько типов:

Тип 1. Показатели, отражающие соотношение между двумя (реже – тремя и более) непространственными показателями социально-экономического развития территории. Примерами показателей 1-го типа являются удельные показатели мощности предприятий или учреждения социально-культурного и бытового обслуживания на 1 тыс. человек.

Тип 2. Показатели, отражающие соотношение между пространственным показателем градостроительного развития и непространственным показателем (реже – показателями) социально-экономического развития территории. По сути, это удельные показатели потребления ресурсов территории (её площади и других пространственных характеристик) на единицу показателя, отражающего тот или иной аспект социально-экономического развития территории. Примерами показателей 2-го типа являются удельные показатели площади земельных участков тех или иных предприятий и учреждений на единицу мощности этих объектов.

Тип 3. Показатели, отражающие соотношение между двумя или несколькими пространственными показателями градостроительного развития территории. Примером показателя 3-го типа является плотность улично-дорожной сети.

Наиболее важными для градостроительного проектирования являются показатели второго и третьего типов. Показатели первого типа зачастую являются необходимыми для вычисления показателей второго и третьего типов.

– *Определение исходных данных, необходимых для разработки нормируемых показателей объектов планирования.*

Установленные нормируемые показатели объектов планирования определяют набор необходимых исходных данных (утвержденный перечень объектов местного значения, установленный для ЗАТО города Заозерска; материалы Генерального плана ЗАТО города Заозерска; нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности на территории ЗАТО города Заозерска; документы планирования социально-экономического развития ЗАТО города Заозерска; сведения о количестве, занятости, социально-демографическом составе и плотности населения ЗАТО города Заозерска, статистические данные о половозрастном составе населения; сведения о транспорте; сведения о количестве и фактической вместимости (мест) объектов в области образования (учебные заведения, кол-во мест), в области здравоохранения (поликлиники, больницы – кол-во мест / посетителей / персонала), культуры (библиотеки, музеи, театры, концертные залы и пр. – кол-во мест / посетителей), физической культуры и спорта (стадионы, спортивные площадки, бассейны (пропускная способность), в области социального обслуживания и обеспечения (МФЦ, интернаты, центры социальной помощи), в области обращения с отходами (полигоны ТБО, мусороперерабатывающие заводы/станции – площадь (га), мощность (тонн) и пр.).

В состав проекта по разработке местных нормативов градостроительного проектирования ЗАТО города Заозерска Мурманской области входят следующие этапы:

1 этап (Информационно-аналитический):

– Сбор и анализ в полном объеме исходных данных, необходимых для разработки местных нормативов градостроительного проектирования;

2 этап:

- Разработка местных нормативов градостроительного проектирования ЗАТО города Заозерска Мурманской области;

- Предоставление Заказчику проекта местных нормативов градостроительного проектирования МО ЗАТО города Заозерск Мурманской области на согласование.

3 этап:

– В течение двух месяцев доработка проекта по предложениям и замечаниям, поступившим в период размещения проекта на сайте органов местного самоуправления ЗАТО города Заозерска.

- Передача на согласование доработанного проекта нормативов градостроительного проектирования Заказчику.

4. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ РАССЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ПРИВЕДЕННЫХ В НОРМАТИВАХ

4.1. Нормативы жилых зон

4.1. Учётная норма площади жилого помещения в целях принятия граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном районе и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются представительным органом местного самоуправления муниципального района.

4.2. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма составляет от 18 кв. м. общей площади жилого помещения на одного человека, учётная норма площади жилого помещения в целях принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях - в размере 10 и менее кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека.

№	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЙ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ		МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЙ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ	
		ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ВЕЛИЧИНА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ВЕЛИЧИНА
1.	Учётная норма площади жилого помещения	м ² общей площади / 1 чел.	30	Не нормируется	
2.	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма	м ² общей площади / 1 чел.	18	Не нормируется	

Расчет потребности в объемах социального жилья осуществлять исходя из обеспеченности 20 кв. м/чел., в объемах специализированного жилья - из обеспеченности от 20 кв. м/чел.

4.2. Нормативы общественно-деловых зон

4.2.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта

4.2.1.1. Нормативная потребность рассчитана в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19

октября 1999 г. № 1683-р и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области.

4.2.1.2. Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

4.2.1.3. Состав и площади физкультурно-спортивных сооружений определяются заданием на проектирование с учетом единовременной пропускной способности физкультурно-спортивных сооружений, численности тренеров-инструкторов, административных работников, подсобных рабочих, количества мест для зрителей в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012, СП 31-112-2004, СП 31-112-2007, СП 31-115-2006.

4.2.1.4. Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами от остановок общественного транспорта с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

4.2.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования

4.2.2.1. Расчетные показатели объектов дошкольного образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СП 42.13330.2011 Приложение Ж. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков. Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП 42.13330.2011 пункт 10.4 (таблица 5).

4.2.2.2. Размеры земельных участков принимаются: при вместимости до 100 мест – 40 кв.м. на место, свыше 100 мест – 35 кв.м. на место; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 30 кв.м. на место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

4.2.2.3. При новом строительстве, в условиях сложившейся застройки, допускается размещение дошкольных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, вместимостью до 80 мест, и во встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам (или пристроенных), вместимостью до 150 мест, при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом).

4.2.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения

4.2.3.1. Расчетные показатели приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. №1063-р. Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном пунктом 10.4 (таблица 5) СП 42.13330.2011.

4.2.3.2. При размещении 2-х и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. При реконструкции зем. участки допускается уменьшать на 25%.

4.2.3.3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.

4.2.3.3. Радиус обслуживания населения учреждениями здравоохранения следует принимать не более указанного в СП 42.13330.2011 п.10.4. таблица 5.

УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ	РАДИУС ОБСЛУЖИВАНИЯ, М
---------------------------------------	------------------------

Поликлиники и их филиалы в городах	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки в городах	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800

4.2.4. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

4.2.4.1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном пунктом 10.4 (таблица 5) СП 42.13330.2011.

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно приложению Ж СП 42.13330.2011.

4.2.4.2. Радиус обслуживания населения объектами, предназначенными для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания следует принимать не более указанного в СП 42.13330.2011 п.10.4. таблица 5.

УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ	РАДИУС ОБСЛУЖИВАНИЯ, М
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:	
в городах при застройке:	
многоэтажной	500
одно-, двухэтажной	800
в сельских поселениях	2000
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	500

4.2.5. Обоснование расчетных показателей объектов библиотечного обслуживания населения

4.2.5.1. Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения приняты на основании показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011.

4.2.5.2. Распоряжение Правительства РФ N 1683-р (Библиотечное обслуживание городских поселений Таблица 1).

4.2.6. Обоснование расчетных показателей объектов организаций культуры

4.2.6.1. Расчетные показатели учреждений и предприятий обслуживания и допустимый уровень территориальной доступности населения приняты на основании показателей, установленных в СП 42.13330.2011 (Приложение Ж).

4.2.6.2. Распоряжение Правительства РФ N 1683-р (ч. 2 культурно-досуговые учреждения).

4.3. Нормативы производственных зон

4.3.1. Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;

- на землях особо охраняемых территорий, в том числе:
- во всех поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей, в водоохраных и прибрежных зонах рек, озер, водохранилищ и ручьев;
- в зонах охраны памятников истории и культуры;
- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора;
- в зонах возможного катастрофического затопления.

4.3.2. Вокруг объектов и производств, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. Для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Для объектов, являющихся потенциальными источниками вредного воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не установлены размеры санитарно-защитной зоны или разрыва, а также для объектов I - III класса санитарной опасности ориентировочный размер санитарно-защитной зоны или разрыва устанавливается проектом, разработка которого для объектов I - III класса санитарной опасности является обязательной.

4.3.3. Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Изменение размера (увеличение, уменьшение) санитарно-защитных зон действующих, реконструируемых и проектируемых промышленных объектов и производств должно сопровождаться разработкой проекта, обосновывающего необходимые изменения.

Расчетная (предварительная) граница санитарно-защитной зоны устанавливается на расчетном удалении от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, на котором размещены указанные источники.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;
- территории садоводческих объединений и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Не допускается размещение в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

4.4. Нормативы зон инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

4.5. Нормативы зон транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов.

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, располагаемые на территориях иных территориальных зон, размещаются с учетом требований настоящего раздела.

При территориальном планировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского округа и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкцию дорожной одежды и вид покрытия следует принимать исходя из транспортно-эксплуатационных требований и категории проектируемой дороги с учетом интенсивности движения.

В центральной части необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных (при наличии геологических условий) автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу в городской округ из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Расчетный уровень автомобилизации, автомобилей на 1000 человек:

- 400 легковых автомобилей;
- 100 мотоциклов и мопедов (скутеров);
- 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Проектирование элементов обустройства автомобильных дорог следует выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

4.6. Нормативы рекреационных зон

4.6.1. В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

4.6.2. Рекреационные зоны формируются на территориях общего пользования.

4.6.3. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

4.6.4. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами городских округов и поселений, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

4.6.5. Рекреационные зоны расчленяют территорию крупных городских округов и городских поселений на планировочные части. При этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

4.6.6. В городских округах и поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

4.6.7. На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

- габариты допускаемой застройки и ее назначение;

- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

4.6.8. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон (национальные парки, природные парки, дендрологические парки и ботанические сады, лесопарки, водоохранные зоны и др.) любая деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и условиями режимов особой охраны.

4.7. Нормативы зон особо охраняемых территорий

В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

Категории земель природоохранного назначения, режимы их использования и охраны определяются в соответствии с требованиями статьи 97 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

Режимы использования и охраны защитных лесов определяются в соответствии с требованиями статей 103 - 107 Лесного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Категории земель рекреационного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 98 Земельного кодекса Российской Федерации.

Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

Федерации.

Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и достопримечательных мест осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области» и подраздела 8.3 «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» настоящих Нормативов.

Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.12.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Категории и назначение особо ценных земель определяются в соответствии с требованиями статьи 100 Земельного кодекса Российской Федерации.

Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Мурманской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.

Объекты для занятий зимними видами спорта:

Объекты для занятий зимними видами спорта (в том числе катки, лыжные стадионы, трассы для горнолыжного спорта, сноуборда, катания на санях (натурбан)) предназначены для занятий учащимися детско-юношеских спортивных школ и членов физкультурно-спортивных секций, а также для массового отдыха населения.

Указанные объекты (в том числе лыжные базы и катки) следует проектировать в соответствии с требованиями СанПиН 1567-76 «Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту».

При проектировании объектов и комплексов объектов для горнолыжного спорта, сноуборда и катания на санях следует также руководствоваться Методическими указаниями «Типологические основы проектирования сооружений развивающихся и нетрадиционных видов спорта».

4.8. Нормативы зон специального назначения

4.8.1. В состав зон специального назначения могут включаться зоны размещения, объекты размещения отходов производства и потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

4.8.2. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

Обоснование расчетных показателей предприятий по утилизации и переработке отходов

4.8.3. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах, на мусороперерабатывающем заводе или мусоросжигающей установке для сжигания не утилизируемых отходов (далее предприятия по переработке).

4.8.4. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, п.12.18, табл.13.

ПРЕДПРИЯТИЯ И СООРУЖЕНИЯ	РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА 1000 Т ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ В ГОД, ГА	РАЗМЕРЫ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, М
Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:		
до 40 100	0,05	500 300
свыше 40 100	0,05	1000 500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны *	0,02 - 0,05	500
Участки компостирования	0,5 - 1,0	500
Сливные станции	0,2 0,02	500 300
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Мусоросортировочная станция	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Примечания:

а) (*) - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

б) Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

в) Для мусоросжигательных и мусороперерабатывающих объектов в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами.

4.8.5. Согласно «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов», утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 2 ноября 1996 г. п. 1.7., укрупненный показатель по расчету площади участков для полигонов ТБО приведен в таблице:

СРЕДНЯЯ ЧИСЛЕННОСТЬ ОБСЛУЖИВАЕМОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС. ЧЕЛ.	ВЫСОТА СКЛАДИРОВАНИЯ ТБО, М					
	12	20	25	35	45	60
50	6,5	4,5*-5,5	-	-	-	-
100	12,5	8,5	6,5* -7,5	-	-	-
250	31,0	21,0	16,0	11,5*-13,5	-	-
500	61,0	41,0	31,0	23,0	16,5*-20	-
750	91,0	61,0	46,0	34,0	26,0	-
1000	121,0	81,0	61,0	45,0	35,0	27*-31,0

* указана площадь участков в га, по форме близких к квадрату.

4.8.6. Заключение о пригодности выбранного участка под устройство полигона ТБО выдают органы охраны природы и санитарно-эпидемиологического надзора городского округа.

4.8.7. Проектируемая вместимость полигона рассчитывается для обоснования требуемой площади участка складирования ТБО. Расчет ведется с учетом удельной обобщенной годовой нормы накопления ТБО на одного жителя (включающей ТБО из учреждений и организаций), количества обслуживаемого полигоном населения, расчетного срока эксплуатации полигона, степени уплотнения ТБО на полигоне.

Проектирование полигона ведется на основе плана отведенного земельного участка в соответствии с Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, Министерство строительства Российской Федерации 1996 г.

С учетом производительности применяемых на полигонах машин и механизмов устанавливается следующая классификация сооружений по годовому объему принимаемых ТБО в тыс. м³/год: 10, 20, 30, 60, 120, 240, 360, 800, 1000, 1500, 2000 и 3000.

4.8.8. Требуемая для отвода площадь участка складирования ТБО определяется делением проектируемой вместимости полигона в м³ на среднюю высоту складирования отходов в метрах с учетом их уплотнения. Полигоны ТБО, имеющие общую высоту (для полигонов в котлованах и оврагах - глубину) более 20 м и нагрузку на используемую площадь более 100000 Па (10 т/м², или 100 тыс. т/га), относятся к категории высоконагружаемых полигонов.

4.8.9. Производственные отходы, не подлежащие захоронению с бытовыми отходами, обеззараживанию и утилизации, должны направляться на полигоны для отходов производства.

4.8.10. Производственные отходы I-III классов опасности хранятся в специально отведенных местах, отходы, составляющие, в той или иной степени, вторичные материальные ресурсы подлежат утилизации по отдельной схеме.

4.8.11. Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

Зона размещения кладбищ и крематориев

4.8.12. Нормативы размещения мест захоронения разработаны в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, где установлены гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, реставрации (в т.ч. воссозданию), эксплуатации кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно приложению Ж СП 42.13330.2011.

4.8.13. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей городского округа, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

4.8.14. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного городского округа, поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли для погребения умершего на территории кладбища устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

4.8.15. Кладбища с погребением размещают на расстоянии:

- от территории жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция) м, не менее:

- 100 – при площади кладбища 10 га и менее;

- 300 – при площади кладбища от 10 до 20 га;

- 500 – при площади кладбища от 20 до 40 га;

- 50 – для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоемисточника и времени фильтрации;

- на территориях малоэтажной застройки, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и жилой территорией обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Зона размещения полигонов для твердых бытовых отходов

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения в соответствии с требованиями ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитных зон свалок и полигонов ТБО устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников;

- во всех зонах охраны курортов;

- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климато-географические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

4.9. Нормативы коммунально-складских зон

4.9.1. Коммунально-складская зона предназначена для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

4.9.2. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами городского округа, приближая их к узлам внешнего транспорта.

4.9.3 За пределами городского округа и особо охраняемых территорий пригородных зеленых зон с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение, складов нефти и нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

4.9.4. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

4.9.5. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, и фруктохранилищ следует принимать 50 м.

4.9.6. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются из расчета не менее 300 кв. м на 1000 чел.

4.9.7. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

4.10. Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственных угодий размещаются, как правило, вне границ населенных пунктов, предоставляются для нужд сельского хозяйства, а также предназначены для ведения сельского хозяйства.

В производственных зонах сельскохозяйственного назначения размещаются объекты сельскохозяйственного назначения: здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции. В них

входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, а также резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В производственных зонах сельскохозяйственного назначения (далее - производственные зоны) размещают животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с означенными предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов зоны.

Размещение производственной зоны.

Производственные зоны и связанные с ними коммуникации размещаются на землях, не пригодных для сельского хозяйства, а при их отсутствии - на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Не допускается размещение производственных зон:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Государственного горного надзора;
- в опасных зонах обогатительных фабрик;
- в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;
- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в водоохраных и прибрежных зонах рек и озер;
- на землях зеленых зон городских округов и поселений;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора и ветеринарного надзора;
- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения соответствующих государственных органов охраны объектов культурного наследия.

В исключительных случаях допускается размещение производственных зон:

- на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, водоохраными, защитными лесами;
- в охранных зонах особо охраняемых территорий (по согласованию с ведомствами, в ведении которых они находятся), если строительство и эксплуатация размещаемых объектов не нарушит природных условий и не будет угрожать сохранности указанных территорий.

При размещении производственных зон на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

При размещении производственных зон в районе расположения радиостанций, скла-

дов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий, и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами с соблюдением санитарно-защитных зон указанных объектов.

Размещение производственных зон в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов допускается при условии соблюдения требований Воздушного кодекса Российской Федерации.

Согласованию подлежит размещение зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи:

- подлежащих строительству на расстоянии до 10 км от границ аэродрома;
- абсолютная отметка верхней точки которых превышает абсолютную отметку аэродрома на 50 м и более, подлежащих строительству на расстоянии от 10 до 30 км от границ аэродрома.

Сельскохозяйственные предприятия, производственные, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать в котлованах и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

При размещении в производственных зонах складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов.

Планировка и застройка производственных зон.

При планировке и застройке производственных зон необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с селитебной зоной;
- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;
- выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
- мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;
- возможность расширения производственной зоны.

Территории производственных зон не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

Интенсивность использования территории производственной зоны нормируется для площадок сельскохозяйственных предприятий.

5 ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующим и в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, техни-

ческих полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления и действующих региональных нормативов Мурманской области.

6 ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Линии отступа от красных линий – линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии регулирования застройки - границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий:

- от многоквартирных многоэтажных (от 7 этажей и выше) и среднеэтажных (до 5 этажей) жилых домов до красных линий - 6 м;
- от зданий и сооружений в промышленных зонах – не менее 3 м;

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6м, допускается не учитывать.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а в условиях реконструкции сложившейся застройки — многоквартирные жилые здания с квартирами в первых этажах.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать не менее приведенных в Таблице.

Таблица. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий.

ЗДАНИЯ (ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ) УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ	МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ, МЕТРОВ		
	ДО КРАСНОЙ ЛИНИИ ГОРОДСКОЙ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	ДО СТЕН ЖИЛЫХ ДОМОВ	ДО ЗДАНИЙ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ, ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ И ЛЕЧЕБНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	в соответствии с техническими регламентами	
Учреждения здравоохранения:			
больничные корпуса	30		
поликлиники	15		
Пожарные депо	10		
Приемные пункты вторичного сырья		20	50
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	при площади, гектаров, менее 20 га - 300; от 20 до 40 га - 500	
Кладбища для погребения после кремации		100	

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления и действующих региональных нормативов Мурманской области.

7 ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В материалах по обоснованию местных нормативов градостроительного проектирования приводятся требования по обеспечению охраны окружающей среды, а также требования в области защиты от чрезвычайных ситуаций и требования в области гражданской обороны, для которых отсутствуют расчетные показатели минимальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, однако которые являются необходимыми для учета при разработке градостроительной документации в соответствии с действующим законодательством.

Требования по обеспечению охраны окружающей среды

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативно-правовых актах:

- максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы»;

- максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

Таблица. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА	МАКСИМАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ЗВУКОВОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ, дБА	МАКСИМАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА (ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ КОНЦЕНТРАЦИИ (ПДК))	МАКСИМАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ЭЛЕКТРОМАГНИТНОГО ИЗЛУЧЕНИЯ ОТ РАДИОТЕХНИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ (ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ (ПДУ))	ЗАГРЯЗНЕННОСТЬ СТОЧНЫХ ВОД
Жилые зоны: Многоэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	70	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения

уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке статьи 25 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 N 96-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об охране атмосферного воздуха" места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

8 ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

11.1. Общие требования

11.1.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения городского округа от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

11.1.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления городского округа в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

11.1.3. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления городского округа в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

11.1.4. Подготовку генеральных планов городских округов и поселений, в том числе имеющих группу по гражданской обороне, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП II-7-81*, СНиП 2.01.51-90, СНиП II-11-77, СНиП 21-01-97*, СНиП 2.01.02-85*, ППБ 01-03, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, «Положения о системе оповещения населения», утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 № 422/90/376 и от 12.09.2006 № 8232 в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2003 № 1544-р.

11.1.5. Мероприятия по защите населения и территориальных ресурсов от воздействия ЧС природного и техногенного характера регламентируется типовым паспортом безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, утвержденным приказом МЧС России от 25.10.2004 N 484 "Об утверждении типового паспорта безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований".

**КЛАССИФИКАЦИЯ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ
ПРЕДПРИЯТИЙ, ПРОИЗВОДСТВ И ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИЯХ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

1. Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов
2. Поля ассенизации и поля запахивания
3. Скотомогильники с захоронением в ямах
4. Утильзаводы для ликвидации трупов животных и конфискатов
5. Усовершенствованные свалки для неутилизированных твердых промышленных отходов
6. Крематории, при количестве печей более одной
7. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью свыше 40 тыс. т/год

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

1. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью до 40 тыс. т/год
2. Участки компостирования твердых бытовых отходов
3. Скотомогильники с биологическими камерами
4. Сливные станции
5. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га. (Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается)
6. Крематории без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

1. Центральные базы по сбору утильсырья
2. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га
3. Участки для парникового и тепличных хозяйств с использованием отходов

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

1. Мусороперегрузочные станции
2. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

1. Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ РАЗМЕРЫ
ПРИДОМОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре городского округа следующие:

400 – 1000 кв. м - для всех категорий граждан кроме многодетных семей / 1000-1500 кв. м - для многодетных семей (включая площадь застройки) – при размещении новой и реконструкции существующей индивидуальной жилой застройки;

60 - 100 кв. м (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах;

30 - 60 кв. м (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции, а также при двух-, трех- и четырехэтажных домах сложной объемно-пространственной структуры.

Параметры земельных участков для 5-9-этажных жилых домов определяются типологическими, объемно-планировочными и конструктивными параметрами зданий. Размеры и конфигурация таких земельных участков устанавливается в проектах планировки на территорию проектирования.

**Приложение № 3
к Местным нормативам
градостроительного проектирования**

**НОРМЫ РАСЧЕТА УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ И РАЗМЕРЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Нормативные параметры объектов, обязательных для размещения

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	НОРМА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ	РАЗМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КВ. М/ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4	5
<i>Учреждения образования</i>				
Детское дошкольное учреждение	место	85% от численности детей (1-6 лет), в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%, при отсутствии данных по демографии 100 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости (м ² на 1 место): до 100 мест – 40, свыше 100 мест – 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 35. Размер игровой площадки на 1 место следует принимать не менее для детей ясельного возраста – 7,2 кв. м, для детей дошкольного возраста – 9,0 кв.м.	Рекомендуется размещать крытые бассейны при детских садах не менее 18 кв. м площади зеркала воды на 1 дошкольное учреждение с исключением общего доступа. Площадь групповой площадки для ясельного возраста следует принимать 7,5 кв. м на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами детских дошкольных учреждений общего типа. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями рассчитывается без учета учреждений частной формы собственности. При разработке проектов планировки жилых районов предусматривать размещение детских образовательных учреждений по норме, рассчитанной на основе демографии. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 30-40%; на 25% - в условиях реконструкции.
Общеобразовательная школа	учащиеся	100% от численности школьников 1-9 кл и 75% - 10-11 кл. при обучении в одну смену, при отсутствии данных не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 – 50; 600-800 – 40; 600-800 – 40; 800-1100 – 33; 1100-1500 мест – 17	Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40%; на 20% - в условиях реконструкции. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом городского округа. Рекомендуется размещать крытые бассейны при школах с исключением общего доступа. При разработке проектов планировки жилых районов предусматривать размещение детских образовательных

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	НОРМА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ	РАЗМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КВ. М/ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4	5
				учреждений по норме, рассчитанной на основе демографии.
Внешкольное учреждение	место	10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.	По заданию на проектирование	
<i>Учреждения здравоохранения</i>				
Стационар всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	Необходимая вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование. 8,086 на 1 тыс. чел.	При вместимости (м ² на 1 койку): до 50 коек – 300; 50-100 коек – 300-200; 100-200 коек – 200-140; 200-400 коек – 140-100; 400-800 коек – 100-80; 800-1000 коек – 80-60; свыше 1000 коек – 60; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%).	Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. При размещении 2-х и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. При реконструкции зам. участки допускается уменьшать на 25%. Размеры земельных участков, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20 %, для детей - на 40%. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7
Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	посещение в смену	16,373 на 1 тыс. чел.	0,1 на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	НОРМА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ	РАЗМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КВ. М/ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4	5
Постановление от 26.10.2011 г. № 547-ПП/11 «О территориальной программе государственных гарантий оказания населению Мурманской области бесплатной медицинской помощи на 2012 год и перечне видов медицинской помощи, оказываемых населению Мурманской области за счет средств предприятий, учреждений, организаций и личных средств граждан»				
Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект	
Аптека	объект	1 на 15 тыс. чел.	0,2-0,3 на объект	Возможно встроено-пристроенные
<i>Учреждения социального обеспечения</i>				
Центр социального обслуживания	объект	1 на город	По заданию на проектирование	Возможно встроено-пристроенное
Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей	объект	1 на город	По заданию на проектирование	Возможно встроено-пристроенное
Центры психолого-педагогической помощи населению	объект	1 на город	По заданию на проектирование	Возможно встроено-пристроенное
<i>Учреждения физической культуры и спорта</i>				
Спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола	350 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Долго физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны – 45. Размеры земельных участков допускается уменьшать до 50%.
Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м общей площади	80 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Бассейн общего пользования	кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Детско-юношеская спортивная школа	кв. м площади пола зала	10	1,5-1,0 на объект	
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	-	
Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры (одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 г. №1683-р)				
<i>Учреждения культуры и искусства</i>				
Клуб	посетительское место	80 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Помещение для культурно-массовой работы, досуга и	кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	60 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной работы для

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	НОРМА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ	РАЗМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КВ. М/ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4	5
любительской деятельности				использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов).
Массовая библиотека	тыс. ед. хранения /место	4/2 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	Массовые библиотеки предусматривать: при многоэтажной застройке - 1 объект на 20 тыс. чел.; при среднеэтажной застройке - 1 объект на 10 тыс. чел.
<i>Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия</i>				
Городской архив	объект	не менее 1 на город	По заданию на проектирование	
Городской суд	судья	1 на 30 тыс. чел.	га на объект: 0,15 - при 1 судье; 0,4 - при 5 судьях; 0,3 - при 10 членах суда; 0,5 - при 2 членах суда	
Площадки для выгула животных	площадь площадок на 1 тыс. чел.	0,3 кв. м/чел.	-	
<i>Объекты пожарной безопасности</i>				
Пожарное депо	автомобиль	12 депо на 80 автомобилей	-	Пожарное депо/автомобиль: 4x8+8x6
Нормы пожарной безопасности НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» (утв. заместителем Главного Государственного инспектора РФ по пожарному надзору, введены в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 30 декабря 1994 г. № 36)				

Нормативные параметры объектов, рекомендуемых к размещению

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	НОРМА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ	РАЗМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КВ. М/ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4	5
Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры (одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 г. №1683-р)				
<i>Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма</i>				
Горнолыжные база и комплекс	место	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
<i>Учреждения торговли и общественного питания (в соответствии с Постановлением Правительства Мурманской области от 10.12.2010 г. №549-ПП)</i>				
Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади	330 на 1 тыс. чел.	Предприятия торговли, кв. м торговой площади/га на 100 кв. м торговой площади: до 250 – 0,08; 250-650 – 0,08-0,06; 650-1500 – 0,06-0,04; 1500-3500 – 0,04-0,02; св. 3500 – 0,02. Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4-0,6 га на объект; св.6 до 10 - 0,6-0,8 га на	
в том числе:				
продовольственных товаров	кв. м торговой площади	101 на 1 тыс. чел.		
непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	229 на 1 тыс. чел.		

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	НОРМА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ	РАЗМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КВ. М/ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4	5
			объект; св. 10 до 15 - 0,8-1,1 га на объект; св. 15 - 1,1-1,3 га на объект.	
Предприятия оптовой (мелкооптовой) торговли	кв. м торговой площади	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Предприятие общественного питания	место	40 (8)* на 1 тыс. чел.	При числе мест (га на 100 мест): до 50 мест – 0,2-0,25 га; от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га; свыше 150 мест - 0,1 га	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. (учащихся) в максимальную смену
<i>Учреждения и предприятия бытового обслуживания</i>				
Предприятие бытового обслуживания	рабочее место	9 (2)* на 1 тыс. чел.	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: до 50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; свыше 150 – 0,03-0,04 га.	Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: предприятия непосредственного обслуживания населения - 55%, производственные предприятий централизованного выполнения заказов - 45% (располагать предпочтительно в производственно-коммунальной зоне)
Прачечные	кг белья в смену	120 (10)* на 1 тыс. чел.	Для прачечных самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-прачечных: 0,5-1,0 га объект	Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: прачечные самообслуживания - 8%, фабрики-прачечные - 92%.
Химчистки	кг вещей в смену	11,4 (4,0)* на 1 тыс. чел.	Для химчисток самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-химчисток: 0,5-1,0 га на объект	Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: химчистки самообслуживания - 35%, фабрики-химчистки - 65%.
Баня	место	5 на 1 тыс. чел.	0,2-0,4 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья	объект	1 на 20 тыс. чел.	0,01 га на объект	Рекомендуется размещать преимущественно в производственно-коммунальной зоне
<i>Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия</i>				
Отделение связи	объект	по нормам и правилам министерства связи РФ	Отделения связи городского округа, жилого района – 0,1 га	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, международных, городских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	НОРМА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ	РАЗМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КВ. М/ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4	5
				принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.
Отделение банка	операционное место	1 на 10 тыс. чел.	0,2 га на объект - при 2 операционных местах; 0,5 га на объект - при 7 операционных местах	Возможно встроено-пристроенное
Организация и учреждение управления	объект	По заданию на проектирование	При этажности здания (м ² на 1 сотрудника): 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5.	
Юридическая консультация	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Нотариальная контора	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Гостиница	место	7 на 1 тыс. чел.	При числе мест (м ² на 1 место): до 100 мест – 55; от 100 до 500 мест – 30; 500-1000 мест - 20; свыше 1000 мест - 15.	
Общественная уборная	прибор	1 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	В местах массового пребывания людей. Возможна замена на биотуалеты.
<i>Объекты культурного назначения</i>				
Учреждение культурного назначения	объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Примечание:				
* - в скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в городском округе.				

НОРМЫ РАСЧЕТА УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ, ИХ РАЗМЕЩЕНИЕ, РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

УЧРЕЖДЕНИЯ, ПРЕДПРИЯТИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ	РЕКОМЕНДУЕМАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НА 1000 ЖИТЕЛЕЙ	РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КВ.М/ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	РАЗМЕЩЕНИЕ	РАДИУС ОБСЛУЖИВАНИЯ, М
Дошкольные образовательные учреждения, место	35 -42	Для отдельно стоящих зданий-40, при вместимости до 100 мест-35. Для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 29	Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест-общего типа, а так же малокомплектные Дошкольные учреждения с разновозрастными группами-не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест)	300, При малоэтажной застройке-500

Общеобразовательные учреждения, место	109, В том числе для X-XI классов- 14	Привместимости выше 300 мест-50(с учетом площади застройки). Специализированные Образовательные учреждения (гимназии, лицеи и др.) и школы вместимостью менее 300 мест-по заданию на проектирование	Начальная школа, Начальная школа- Детский сад, начальная школа в составе полной школы в городском округе. Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеем(с 8 или 10 класса)-в жилом районе	500
Площадь торговых объектов, кв.м: По продаже продовольственных товаров	70	Для отдельно стоящих: до 1000 кв.м торговой площади-4,0; более 1000 кв.м торговой площади-3,0	Отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные	500
По продаже непродовольственных товаров	30			
Предприятия общественного питания, место	8	Для отдельно стоящих: до 100 мест-20; более 100 мест-10	То же	500
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	2	На 10 рабочих мест-0,03 -0,1 га	Встроенные, встроено-пристроенные	500
Аптеки, объект	1 на 10 тыс. жителей	0,2-0,3 га на объект или встроенные	Отдельно стоящие, встроенные	500
Отделения связи, объект	IV-V группы- До 9 тыс. жителей, III группы- до 18 "-", II группы- 20 - 25 "-	0,07 -0,12 га (по категориям)	По заданию на проектирование	500
Филиалы банков, операционное место	1 место на 2 -3 тыс. человек	0,05 га на 3 места 0,4 га на 20 мест		500
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	1 до 20 тыс. человек	Отдельно стоящие- 0,3 га	Отдельно стоящие, встроенные	750
Помещения для досуга и любительской деятельности, кв.м нормируемой площади	50	По заданию на проектирование	Встроенные	750
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, кв.м площади пола	30 (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	То же	Отдельно стоящие, встроенные(до 15 кв. м)	500
Опорный пункт охраны порядка, кв.м нормируемой площади	10		Встроенные	750

Общественные туалеты, прибор	1		В местах массового пребывания людей- центрах обслуживания	
Школы искусств (эстетического образования), мест	8	По заданию на проектирование	Отдельностоящие, встроеннопристроенные	
Поликлиники, посещений в смену	Определяется органами здравоохранения, по заданию на проектирование	Не менее 0,3 га на объект	Отдельностоящие	1000
Станции скорой и неотложной медицинской помощи, автомобиль	0,1	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект	То же	В пределах 15-минутной доступности автомобиля до пациента
Диспансеры (противотуберкулезные, онкологические, кожно-венерологические, психоневрологические, наркологические), объект	1 на 200 -250 тыс. жителей или 3 койки на 1000 жителей	По заданию на проектирование	То же	
Больничные учреждения, коек	13,47	То же	То же	
Территориальные центры социальной помощи семье и детям, объект	По заданию на проектирование или ориентировочно 1 на 50 тыс. жителей	То же	Отдельностоящие, встроенные	
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, место	3,0	По заданию на проектирование	Отдельностоящие на обособленных участках	На расстоянии не более 300 м от пожарных депо
Дома-интернаты для детей-инвалидов, место	2	То же	То же	То же
Спортивные залы, кв.м площади пола	280	То же	Отдельностоящие, встроенные, встроенно-	
Плавательные бассейны, кв.м зеркала воды	20 -25		Отдельностоящие	
Детские и юношеские спортивные школы, учащиеся	10	По заданию на проектирование	То же	
Библиотеки, объект	1 на жилой район		Встроенные	
Детские библиотеки, объект	1 на 6 -10 школ (4-7тыс. учащихся и дошкольников)		То же	
Пожарное депо	0,2 -0,4 в зависимости от территории (НПБ 101-95, НПБ 201-96)	0,5 -2 га	То же	3000

НОРМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ

I. Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

СТЕПЕНЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЙОНОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	УДЕЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЕ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ СРЕДНЕСУТОЧНОЕ (ЗА ГОД), Л/СУТКИ
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125 - 160
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350

Примечания:

- Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сутки.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.

Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20 суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55 этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

II. Нормы расхода воды потребителями

ВОДОПОТРЕБИТЕЛИ	НОРМЫ РАСХОДА ВОДЫ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГОРЯЧЕЙ), Л		
	ИЗМЕРИТЕЛЬ	В СРЕДНИЕ СУТКИ	В СУТКИ НАИБОЛЬШЕГО ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ
Жилые дома квартирного типа:			
с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	95	120
с газоснабжением	1 житель	120	150
с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	1 житель	150	180

	с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	1 житель	190	225
	с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	1 житель	210	250
	с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	1 житель	195	230
	с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	230	275
	с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	1 житель	250	300
	высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	1 житель	360	400
	Общежития:			
	с общими душевыми	1 житель	85	100
	с душами при всех жилых комнатах	1 житель	110	120
	с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	1 житель	140	160
	Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	1 житель	120	120
	Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 житель	230	230
	Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров:			
	до 25	1 житель	200	200
	до 75	1 житель	250	250
	до 100	1 житель	300	300
	Больницы:			
	с общими ваннами и душевыми	1 койка	115	115
	с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 койка	200	200
	Инфекционные	1 койка	240	240
	Санатории и дома отдыха:			
	с ваннами при всех жилых	1 койка	200	200

комнатах			
с душами при всех жилых комнатах	1 койка	150	150
Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13	15
Дошкольные образовательные учреждения:			
с дневным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	21,5	30
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	75	105
с круглосуточным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	39	55
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	93	130
Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия):			
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 место	200	200
со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных	1 место	55	55
Прачечные:			
механизированные	1 кг сухого белья	75	75
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	40
Административные здания	1 работающий	12	16
Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	1 учащийся и 1 преподаватель	17,2	20
Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений	1 прибор в смену	224	260
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	10	11,5

То же, с продленным днем	то же	12	14
Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	20	23
Школы-интернаты с помещениями:			
учебными (с душевыми при гимнастических залах)	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	9	10,5
спальными	1 место	70	70
Научно-исследовательские институты и лаборатории:			
химического профиля	1 работающий	460	570
биологического профиля	1 работающий	310	370
физического профиля	1 работающий	125	155
естественных наук	1 работающий	12	16
Аптеки:			
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	12	16
лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	370
Предприятия общественного питания:			
для приготовления пищи:			
реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	12	12
продаваемой на дом	1 условное блюдо	10	10
выпускающие полуфабрикаты:			
мясные	1 т		6700
рыбные	1 т		6400
овощные	1 т		4400
кулинарные	1 т		7700
Магазины:			
Продовольственные	1 работающий в смену (20 кв. м торгового зала)	250	250
Промтоварные	1 работающий в смену	12	16

Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	60
Кинотеатры	1 место	4	4
Клубы	1 место	8,6	10
Театры:			
для зрителей	1 место	10	10
для артистов	1 человек	40	40
Стадионы и спортзалы:			
для зрителей	1 место	3	3
для физкультурников (с учетом приема душа)	1 человек	50	50
для спортсменов	1 человек	100	100
Плавательные бассейны:			
пополнение бассейна	% вместимости бассейна в сутки	10	
для зрителей	1 место	3	3
для спортсменов (с учетом приема душа)	1 человек	100	100
Бани:			
для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель		180
то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе:	1 посетитель		290
душевая кабина	1 посетитель		360
ванная кабина	1 посетитель		540
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену		500
Цехи с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м ³ /ч	1 человек в смену		45
Остальные цехи	1 человек в смену		25
Расход воды на поливку:			
травяного покрова	1 кв. м	3	3
футбольного поля	1 кв. м	0,5	0,5
остальных спортивных сооружений	1 кв. м	1,5	1,5
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 кв. м	0,4 - 0,5	0,4 - 0,5
зеленых насаждений, газонов и	1 кв. м	3 - 6	3 - 6

	цветников			
	Заливка поверхности катка	1 кв. м	0,5	0,5

Примечания:

- Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 %.

Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Приложение № 5
к Местным нормативам
градостроительного проектирования

НОРМЫ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ

I. Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки

КАТЕГОРИИ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И ПОСЕЛЕНИЙ	ГОРОДСКИЕ ОКРУГА И ПОСЕЛЕНИЯ			
	БЕЗ СТАЦИОНАРНЫХ ЭЛЕКТРОПЛИТ		СО СТАЦИОНАРНЫМИ ЭЛЕКТРОПЛИТАМИ	
	УДЕЛЬНЫЙ РАСХОД ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, КВТ.Ч/ЧЕЛ. В ГОД	ГОДОВОЕ ЧИСЛО ЧАСОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАКСИМУМА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ	УДЕЛЬНЫЙ РАСХОД ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, КВТ.Ч/ЧЕЛ. В ГОД	ГОДОВОЕ ЧИСЛО ЧАСОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАКСИМУМА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ
Крупный	2620	5450	3200	5650
Малый	2170	5300	2750	5500

II. Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий

ПОТРЕБИТЕЛИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И	УДЕЛЬНАЯ РАСЧЕТНАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ НАГРУЗКА, КВТ/КВАРТИРА, ПРИ КОЛИЧЕСТВЕ КВАРТИР													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами:														
на природном газе <*>	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62

комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт <*>															
Домики на участках садоводческих товариществ	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46	

<*> В зданиях по типовым проектам. <*> Рекомендуемые значения.

Примечания:

- Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 кв. м (квартиры от 35 до 90 кв. м) в зданиях по типовым проектам и 150 кв. м (квартиры от 100 до 300 кв. м) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

Расчетную нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

III. Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей

ПОТРЕБИТЕЛИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ	УДЕЛЬНАЯ РАСЧЕТНАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ НАГРУЗКА, КВТ/КОТТЕДЖ, ПРИ КОЛИЧЕСТВЕ КОТТЕДЖЕЙ									
	1 - 3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Коттеджи с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

кВт										
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечания:

- Удельные расчетные нагрузки для числа коттеджей, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 кв. м.

Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 кв. м без электрической сауны определяются по таблице I настоящего приложения как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электродонагревателей.

IV. Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий

N	ЗДАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	УДЕЛЬНАЯ НАГРУЗКА
Предприятия общественного питания			
	Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:		
1	до 400	кВт/место	1,04
2	свыше 400 до 1000	то же	0,86
3	свыше 1000	то же	0,75
	Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
4	до 400	то же	0,81
5	свыше 400 до 1000	то же	0,69
6	свыше 1000	то же	0,56
Продовольственные магазины			
7	Без кондиционирования воздуха	кВт/кв. м торгового зала	0,23
8	С кондиционированием воздуха	то же	0,25
Промтоварные магазины			
9	Без кондиционирования воздуха	"	0,14
10	С кондиционированием воздуха	"	0,16
Общеобразовательные школы			
11	С электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
12	Без электрифицированных столовых, со спортзалами	то же	0,17
13	С буфетами, без спортзалов	то же	0,17
14	Без буфетов и спортзалов	то же	0,15
15	Профессионально-технические училища со столовыми	то же	0,46
16	Детские ясли-сады	кВт/место	0,46
Кинотеатры и киноконцертные залы			
17	С кондиционированием	то же	0,14

	воздуха		
18	Без кондиционирования воздуха	то же	0,12
19	Клубы	то же	0,46
20	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций			
21	С кондиционированием воздуха	кВт/кв. м общей площади	0,054
22	Без кондиционирования воздуха	То же	0,043
Гостиницы			
23	С кондиционированием воздуха	кВт/место	0,46
24	Без кондиционирования воздуха	то же	0,34
25	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	то же	0,36
26	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075
27	Детские лагеря	кВт/кв. м жилых помещений	0,023

**ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	ГРАНИЦЫ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ОТ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ		
		I ПОЯС	II ПОЯС	III ПОЯС
1	Подземные источники			
	а) скважины, в том числе:			
	защищенные воды	не менее 30 м	по расчету в зависимости от $T_m <2>$	по расчету в зависимости от $T_x <3>$
	недостаточно защищенные воды	не менее 50м	то же	то же
	б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 50м	то же	то же
		не менее 100 м $<1>$		
2	Поверхностные источники			
	а) водотоки (реки, каналы)	- вверх по течению не менее 200 м; - вниз по течению не менее 100 м; - боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени	- вверх по течению по расчету; - вниз по течению не менее 250 м; - боковые, не менее: при равнинном рельефе- 500 м; при пологом склоне — 750 м; при крутом склоне - 1000 м	- совпадают с границами II пояса; - совпадают с границами II пояса; - по линии водоразделов в пределах 3 - 5 км, включая притоки
	б) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени	по акватории: 3 — 5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3 - 5 км в обе стороны по берегу и 500 - 100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса

3	Водопроводные сооружения и водоводы	<p>Границы санитарно-защитной полосы</p> <ul style="list-style-type: none"> - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м <4>; - от водонапорных башен - не менее 10 м <5>; - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора <6>, насосные станции и др.) - не менее 15 м; - от крайних линий водопровода: <ul style="list-style-type: none"> - при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм; - при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов
---	-------------------------------------	--

Примечания:

- В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

При определении границ II пояса Тм(время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	ТМ(В СУТКАХ)
Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.

По согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Нормы расчета рынков. Основные требования к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений, расположенных на розничных рынках, и находящихся в них помещений

I. Общие положения

1.1. Основные требования к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений, расположенных на розничных рынках, и находящихся в них помещений разработаны в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации".

1.2. Розничный рынок (далее рынок) - имущественный комплекс, предназначенный для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на основе цен, свободно определяемых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда, и имеющий в своем составе торговые места.

1.3. Настоящие требования распространяются на функционирующие, вновь строящиеся и реконструируемые рынки и обязательны для соблюдения при планировке, перепланировке, застройке и оборудовании рынка, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений, расположенных на розничных рынках, и находящихся в них помещений.

1.4. Планировка, перепланировка, застройка, реконструкция и модернизация зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений, а также торговых мест на рынках осуществляются управляющей рынком компанией в соответствии с разрешенным использованием территории, утвержденной проектной документацией, требованиями настоящих нормативов градостроительного проектирования и иными требованиями, установленными законодательством.

1.5. Рынки следует проектировать на самостоятельном земельном участке по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Не допускается размещение земельного участка для проектирования рынков на дворовой территории жилых зданий, на заболоченных местах с высоким уровнем стояния грунтовых вод, вблизи свалок, свиноводческих, животноводческих комплексов, предприятий по переработке кожи, кости и других мест возможного загрязнения.

1.6. Размещение и размеры рынков следует определять исходя из требований пунктов 1.7 - 1.9, 2.1 - 2.5 настоящего приложения.

1.7. Рынки рекомендуется размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магистралей, остановок городского транспорта, автобусных и железнодорожных вокзалов (станций).

1.8. Управляющая рынком компания обязана обеспечить доступность зданий и сооружений рынка для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также условия беспрепятственного и удобного передвижения их на территории рынка.

II. Площадь земельного участка рынка

2.1. Размеры земельных участков рынков следует определять проектным решением исходя из градостроительной ситуации в соответствии с архитектурными требованиями, строительными нормами и правилами и расчетными показателями обеспеченности.

2.2. С учетом обеспечения возможности рационального использования территории предельную торговую площадь рынка следует проектировать из расчета 24 - 40 кв. м торговой

площади на 1000 жителей.

Площадь одного торгового места принимается в соответствии с требованиями Приложения 6 настоящих нормативов и составляет 3 кв. м торговой площади.

Для граждан (в том числе ведущих крестьянское (фермерское) или личное подсобное хозяйство, или занимающихся садоводством, огородничеством, животноводством) допускается организация сезонной торговли с лотков при обеспечении площади торгового места не менее 1,5 кв. м.

2.3. Размеры земельных участков следует принимать от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости:

- 14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м;
- 7 кв. м - при торговой площади свыше 3000 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка под рынок определяется формулой:

$$S_{\text{зем. уч.}} = N \times S_1 \times S,$$

где: N - количество торговых мест;

S₁ - площадь земельного участка на 1 кв. м торговой площади;

S - торговая площадь на 1 торговое место.

2.5. Минимальная торговая площадь под специализированные непродовольственные рынки (авторынки, автозапчасти - далее авторынки) определяется формулой:

$$S_{\text{зем. уч.}} = N_A \times S_A,$$

где: N_A - количество автомобилей;

S_A - площадь земельного участка под 1 автомобиль.

Площадь одного торгового места на авторынке принимается 30 кв. м на 1 автомобиль.

Размер земельного участка под авторынок устанавливается заданием на проектирование.

2.6. Минимальную плотность застройки территории рынков рекомендуется обеспечивать не менее 50 %.

2.7. Торговые места могут проектироваться в крытом рынке (здании, сооружении), а также на открытой площадке территории рынка.

III. Характеристика расположенных на рынке зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений

3.1. Для организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) с 1 января 2010 года на рынках, за исключением сельскохозяйственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков (а с 1 января 2012 года - и на сельскохозяйственных рынках, сельскохозяйственных кооперативных рынках), управляющие рынками компании должны использовать исключительно капитальные здания, строения, сооружения, содержащие комплекс помещений розничного рынка. Использование для этих целей временных зданий, строений, сооружений запрещается. До указанного срока наряду с капитальными зданиями, строениями, сооружениями управляющие рынками компании могут использовать на рынках временные сооружения.

3.2. Запрещается продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг) с автотранспортных средств на рынке, за исключением деятельности по продаже на сельскохозяйственном рынке и сельскохозяйственном кооперативном рынке сельскохозяйственной продукции, не прошедшей промышленной переработки.

При этом следует предусматривать организацию торговых мест с автотранспортных средств в схеме размещения торговых мест исходя из расчета не менее 25 кв. м на 1 торговое место. При планировке рынка следует предусматривать организацию зоны для торговли с

автотранспортных средств, при этом она не должна совмещаться со стоянкой для индивидуального транспорта обслуживающего персонала и посетителей рынка.

3.3. Проектируемые на рынке здания, строения, сооружения и находящиеся в них помещения должны соответствовать архитектурным, технологическим, градостроительным, строительным, санитарным нормам и правилам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям законодательства Российской Федерации.

3.4. На земельном участке проектируются следующие функциональные зоны:

- торговая зона;
- административно-складская зона;
- хозяйственная зона;
- зона стоянки автотранспорта;
- зона приема и распределения связанных с рынком пешеходных потоков;
- зона озеленения и отдыха покупателей.

Количество и площадь расположенных в вышеперечисленных функциональных зонах рынка зданий, строений, сооружений, в том числе складских, подсобных и иных, устанавливаются управляющей компанией в соответствии с проектом планировки и застройки рынков, при реконструкции рынка - градостроительным планом земельного участка в соответствии с требованиями строительных норм и правил и настоящих Нормативов.

3.5. В состав торговой зоны входят подзоны продовольственных и непродовольственных торговых зданий, сооружений, в которых проектируются помещения для оказания дополнительных услуг, в том числе помещения предприятий общественного питания, и открытые торговые площадки.

3.6. В торговой зоне проектируется подзона для организации торговых мест сезонной торговли. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

3.7. В состав административно-складской зоны рынка входят служебные, в том числе лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы, бытовые, складские и подсобные здания, строения и сооружения.

3.8. Лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы может проектироваться в здании рынка или в отдельно стоящем здании на территории рынка. Состав и минимальная норма площади помещений лаборатории санитарно-ветеринарной экспертизы на продовольственных рынках устанавливается заданием на проектирование.

Планировка и застройка лабораторий ветеринарно-санитарной экспертизы на продовольственных рынках должна обеспечивать поточность технологического процесса, исключая пересечение потоков поступления продукции в лабораторию для проведения ветеринарно-санитарной экспертизы и выхода ее в торговый зал для последующей реализации.

3.9. Складские помещения для продовольственных и непродовольственных товаров проектируются отдельными.

Помещения для хранения пищевых продуктов с холодильными камерами и подготовки их к продаже должны быть приближены к загрузочным местам и местам реализации и не должны быть проходными.

На рынках, работающих с контейнерами, проектируются площадки для хранения контейнеров и их санитарной обработки.

3.10. В хозяйственной зоне следует проектировать следующие помещения (навесы):

- помещения для хранения тары (под навесом или в неотопливаемом помещении);
- помещения для хранения упаковочных материалов, инвентаря, спецодежды;
- помещения для хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств;
- иные помещения, предусмотренные заданием на проектирование;
- площадки для сбора мусора и пищевых отходов.

Площадки для сбора мусора и пищевых отходов должны иметь твердое покрытие и находиться на расстоянии не менее 25 м от границ торговой зоны.

3.11. Площади складских, подсобных и иных помещений устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 2.09.04-87* "Административные и бытовые здания". При этом максимальная площадь складских, подсобных и иных помещений не должна превышать 50 % от общей площади рынка.

3.12. Рынки должны быть обеспечены стоянками для временного хранения (парковки) автомобилей обслуживающего персонала и посетителей.

Расчет обеспеченности местами для парковки автомобилей, размещение зон стоянки автотранспорта (автостоянок) на территории рынков, а также расстояния от автостоянок, въезды и выезды из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов, а также настоящего приложения.

3.13. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей проектируется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. м торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв. м расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

При проектировании рынка в отдельно стоящем здании площадку для парковки транспорта обслуживающего персонала и посетителей необходимо предусматривать со стороны проезжей части автодорог. Площадка не должна размещаться на придомовой территории жилых зданий.

При расчете площадь стоянок для временного хранения автомобилей в общую площадь рынка не включается.

3.15. На территории рынка здания, строения, сооружения и находящиеся в них помещения должны располагаться с учетом зонирования, которое обеспечивает отсутствие встречных потоков движения персонала, посетителей, погрузочно-разгрузочного, транспортного оборудования, автомобильного транспорта.

3.16. При проектировании рынков необходимо обеспечивать:

- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;
- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;
- пешеходную доступность от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 м;
- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам только в нерабочее для рынков время с боковых и параллельных улиц, без пересечения основного пешеходного пути;
- места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;
- длину перехода между наиболее удаленными объектами рынка не более 400 м;
- длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.

3.17. Минимальные расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основании расчетов инсоляции и освещенности с учетом противопожарных, зооветеринарных, санитарно-эпидемиологических требований в соответствии с требованиями подраздела "Пожарная безопасность" и подраздела "Охрана окружающей среды" раздела "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" настоящих Нормативов.

3.18. При проектировании рынков устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (пункт 7.1.12).

3.19. Проект организации и благоустройства санитарно-защитной зоны должен разрабатываться в составе проектной документации для строительства рынка.

Озеленение санитарно-защитной зоны рекомендуется не менее 60 % ее площади.

3.20. Расстояния от территории рынка до промышленных, коммунальных, сельскохозяй-

заявленных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

3.21. По периметру застройки розничных рынков площадью 9 га и более проектируется круговой объезд. Расстояние между полотном объезда и расположенными на периферии комплекса зданиями не должно превышать 50 м.

Через каждые 300 м по фронту проезда следует предусматривать сквозные проезды для пожарных автомашин.

3.22. Въезды и входы на территорию рынка, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерным площадкам для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями раздела 6 "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

3.23. Через территории рынков не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (сельского) назначения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

3.24. Водоснабжение и канализация розничных рынков проектируются централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных, автономных источников.

На территории розничных рынков следует проектировать:

- водопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- раздельные системы бытовой и производственной канализации с самостоятельными выпусками;
- устройство дождевой канализации.

Запрещается сброс в открытые водоемы производственных и бытовых сточных вод без соответствующей очистки.

Системы горячего, холодного водоснабжения и канализации розничных рынков должны соответствовать требованиям СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий" и раздела 5 "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

3.25. Территория рынка должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

IV. Характеристика расположенных на рынке зданий, строений, сооружений и торговых мест

4.1. Здания рынков должны иметь в своем составе следующие группы помещений:

- торговые помещения;
- помещения подготовки товаров к продаже;
- служебно-бытовые помещения;
- помещения для хранения товаров (складские помещения);
- подсобные помещения.

4.2. Предельные площади групп помещений рынка, характеристика помещений, входящих в состав функциональных групп помещений, и их состав определяются проектной документацией на основании требований градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, требований пожарной безопасности, а также иных требований действующего законодательства.

Не допускается использование помещений для нужд, не предусмотренных функциональным назначением этих помещений.

4.3. Группа торговых помещений включает торговые залы с оборудованными торговыми местами и помещения для дополнительных услуг, в том числе помещения для предприятий общественного питания, иные помещения, предусмотренные заданием на проектирование.

4.4. В торговых залах проектируются места для организации сезонной торговли. Площадь данной подзоны определяется в соответствии с заданием на проектирование.

4.5. Для подготовки пищевых продуктов к продаже проектируются изолированные помещения, которые оборудуются необходимым технологическим оборудованием. Размеры помещений для подготовки пищевых продуктов к продаже определяются согласно проектной документацией.

4.6. В состав служебных и бытовых помещений входят:

- офисные помещения администрации рынка (отдельные помещения при торговой площади рынка 900 кв. м и более);
- комната персонала для приема пищи или столовая (буфет);
- помещения для хранения личных вещей персонала;
- помещения охраны рынка (при торговой площади 1500 кв. м и более);
- помещения для сотрудников органов внутренних дел, контрольных и надзорных органов на постоянной или временной основе (по их требованию);
- туалеты для персонала и покупателей;
- помещение гигиены женщин (при торговой площади 1500 кв. м и более);
- радиоузел (при торговой площади 600 кв. м и более);
- иные помещения, предусмотренные заданием на проектирование.

4.7. Состав подсобных и складских помещений включает помещения:

- помещения для временного хранения изъятых из оборота товаров;
- помещения для хранения торгово-весового инвентаря и измерительных приборов, соответствующих метрологическим правилам и нормам, в целях проверки покупателями правильности цены, меры, веса приобретенных товаров (работ, услуг);
- предприятия массового и сервисного обслуживания населения;
- мусоросборники (для сбора пищевых отходов должны быть предусмотрены специальные емкости).

4.8. Торговое место - место на рынке (в том числе павильон, киоск, палатка, лоток), специально оборудованное и отведенное в торговой зоне управляющей рынком компанией.

4.9. Торговое место на рынке предоставляется в соответствии со схемой, разрабатываемой и утверждаемой управляющей рынком компанией, по согласованию с органами, уполномоченными на осуществление контроля за обеспечением пожарной безопасности, охраной общественного порядка, а также органами по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и защиты прав потребителей.

Торговое место должно иметь номер согласно схеме, который указывается при заключении договора о предоставлении торгового места. Сведения о количестве и расположении торговых мест размещаются на информационном стенде на территории рынка.

4.10. Торговое место на рынке должно отвечать требованиям:

- пожарной безопасности;
- санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- характеристики торгового места, установленной управляющей рынком компанией;
- норм и правил при продаже пищевых продуктов животного и/или растительного происхождения;
- обеспечения охраны и безопасности труда;
- обеспечения средствами измерений (весы, мерные емкости, гири и т.д.) при продаже определенных групп товаров;
- обеспечения применения контрольно-кассовой техники в соответствии с законодательством.

4.11. Размещение торговых мест и оборудования должно обеспечивать посетителям свободный доступ к местам торговли, соблюдение требований пожарной безопасности и возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций.

Ширина свободных проходов вдоль торгового оборудования должна быть не менее 2 м вдоль рядов, ведущих к эвакуационным выходам. Через каждые 30 м торгового ряда следует располагать поперечные проходы шириной не менее 1,4 м.

4.12. Из залов торговых помещений должны быть предусмотрены не менее двух эвакуационных выходов. Полы на путях перемещения товара и эвакуации не должны иметь порогов и других препятствий.

Расстояние от наиболее удаленной точки торгового зала до ближайшего эвакуационного выхода и ширину последнего следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.08.02-89* "Общественные здания и сооружения" и СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

4.13. Здания, строения, сооружения, находящиеся на территории рынка, должны быть выполнены из негорючих материалов в соответствии со строительными нормами и правилами и требованиями пожарной безопасности.

4.14. При многоэтажной застройке входы и лестницы для обслуживающего персонала должны быть отдельными от входов и лестниц для посетителей.

4.15. Высоту этажей следует принимать 3,3 м. Допускается при обосновании (механизация, оборудование, конструкции) увеличивать высоту этажей с торговой площадью свыше 400 кв. м до 3,6 м, а свыше 1000 кв. м - до 4,2 м и 4,8 м.

Если внутренний объем зала позволяет предусматривать естественную вентиляцию, допускается принимать высоту этажа свыше 4,8 м (по заданию на проектирование).

4.16. На территории рынка на доступном для обозрения месте размещается следующая информация:

- схема размещения на рынке торговых мест;
- схема эвакуации при возникновении аварийных и чрезвычайных ситуаций;
- правила привлечения к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства (в том числе иностранных работников) и информация об ответственности за нарушение этих правил;
- перечень отдельных категорий граждан, которым предоставлено право внеочередного обслуживания на рынке;
- информация о порядке и об условиях предоставления торговых мест, в том числе о размере платы за предоставление торгового места;
- информация о наличии свободных торговых мест и об их назначении;
- номера телефонов руководителя управляющей рынком компании;
- информация, предусмотренная законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей;
- информация, обеспечивающая связь с соответствующими контрольными и надзорными органами, а также с соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления, для обращения лиц, с которыми заключены договора о предоставлении торговых мест, персонала и покупателей.