

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к отчету по приватизации муниципального имущества**  
**в 2015 году.**

1. В связи с переходом процедуры торгов с 2014 года на 2015 год в программу приватизации 2015 года включены следующие объекты:

- объект муниципального нежилого фонда – часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, дом №18, помещение V, общей площадью 91,50 кв.м., рыночной стоимостью объекта составляет 330 000 рублей;

- объект муниципального нежилого фонда – мини-завод по переработке рыбы и морепродуктов, расположенного по адресу: город Заозерск, улица Мира, дом 23, помещение I, общей площадью 355,90 кв.м., рыночной стоимостью объекта составляет 410 000 рублей;

- объект муниципального нежилого фонда – часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Заозерск, улица Матроса Рябинина, дом №21, помещения II (1-19,23,42-44,61-64(1,2,3), 24, 41(1,3)), общей площадью 537,90 кв.м., рыночной стоимостью 575 000 рублей.

2. В соответствии с условиями договора купли – продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: город Заозерск, улица Генерала Чумаченко, дом №3 помещение III, общей площадью 127,40 кв.м. окончательный расчет будет осуществлен в 2016 году.

3. В связи с переходом процедуры торгов на 2016 год исключен объект – часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, дом №1, помещение (79), общей площадью 28,7 кв.м.

4. В связи с отказом от реализации преимущественного права, на основании заявлений арендаторов из программы приватизации исключены следующие объекты:

- объект муниципального нежилого фонда - часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, дом №1, помещение (23), общей площадью 20,40 кв.м.

- объект муниципального нежилого фонда - часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, дом №1, помещение (19), общей площадью 28,30 кв.м.

- объект муниципального нежилого фонда - часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, дом №1, помещение (73,74,75), общей площадью 86,40 кв.м.

- объект муниципального нежилого фонда - часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, дом №26, помещение (47), общей площадью 40,90 кв.м.

- объект муниципального нежилого фонда - часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, дом №1, помещение (68,71), общей площадью 47 кв.м.

5. Согласно условиям договоров купли – продажи, заключенных в 2014 году, в соответствии с частью 1 и частью 2 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявлений арендаторов предоставлена рассрочка сроком на три года по оплате следующих объектов:

- объект муниципального нежилого фонда – часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, дом №18, помещение IV (номер по плану строения 1-8, 1а), общей площадью 97,20 кв.м. (договор №06 от 10.12.2014, сумма оплаты в 2015 году составила 104 992 рубля 16 копеек);

- объект муниципального нежилого фонда – часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, дом №10, помещение VII (1-6), общей площадью 74,20 кв.м. (договор №08 от 05.12.2014, сумма оплаты в 2015 году составила 21 151 рубль 41 копейка);

- объект муниципального нежилого фонда – часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Заозерск, переулок Гранитный, дом №6, помещение 62, общей площадью 30,60 кв.м. (договор №09 от 05.12.2014, сумма оплаты в 2015 году составила 49 354 рубля 55 копеек);

- объект муниципального нежилого фонда – часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, дом №6, первый этаж, помещение (61,62,63,64), общей площадью 162,60 кв.м. (договор №18 от 10.12.2014, сумма оплаты составила 150 013 рублей 77 копеек);

- объект муниципального нежилого фонда – часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, дом №1, первый-второй этаж, помещение (8,11,12,13,18,20), общей площадью 148,60 кв.м. (договор №15 от 12.12.2014, сумма оплаты в 2015 году составила 291 464 рубля 68 копеек);

- объект муниципального нежилого фонда – часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, дом №8, первый этаж, помещение (2,3,21,22), общей площадью 174,20 кв.м. (договор №16 от 12.12.2014, сумма оплаты в 2015 году составила 344 191 рубль 44 копейки).

Всего сумма оплаты по договорам купли – продажи прошлых лет составила 961 168 рублей 01 копейка.

6. Согласно условиям договоров купли – продажи, заключенных в 2015 году, в соответствии с частью 1 и частью 2 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и

среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявлений арендаторов предоставлена рассрочка сроком на пять лет по оплате следующих объектов:

- часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, дом №22 помещение I(1,2,4-10), общей площадью 112,50 кв.м. (договор № 13 от 16.11.2015, сумма оплаты в 2015 году составила 18 350 рублей 00 копеек);

- часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, дом №10, помещение (43,62), общей площадью 86,40 кв.м. (договор №05 от 10.07.2015, сумма оплаты в 2015 году составила 37 547 рублей 80 копеек).

Всего сумма оплаты по договорам купли – продажи, заключенных в 2015 году с рассрочкой составила 55 897 рублей 80 копеек.